

ДОГОВОР

купли - продажи жилого дома с земельным участком

Город Ушарал, Алакольский район, область Жетісу, Республика Казахстан.
Девятнадцатое августа две тысячи двадцать шестого года.

Мы, **гр.Кабдуллаев Саят Сагатович**, 14.04.1972 года рождения, уроженец Жамбылской области, ИИН 720414302532, зарегистрированный по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Богенбай батыр, дом 95, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**»,

и **гр.Акатаев Бауыржан Куанышевич**, 23.01.1997 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 970123300042, проживающий по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Ш.Уалиханов, дом №25, действующий от имени **Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района»**, БИН 111240022855, местонахождение: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Женис, дом №143, по доверенности за №1556 от 19.08.2026 года, на основании Решения ГУ «Аппарата Алакольского районного Маслихата» за № 57-1 от 24.12.2025 года, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил право собственности на жилой дом с земельным участком, по адресу: **область Жетісу, Алакольский район, село Ынтылы, улица Ахмет Байтұрсынов, дом № 4 (четыре)**, жилой дом, общей площадью 74,1 кв.метров, жилой площадью- 37,2 кв.метров, с надворной пристройкой: сарай, с прилегающим земельным участком, площадью- 0.0750га., целевое назначение земельного участка: предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Делимый, кадастровый номер земельного участка: **24:255:045:051**.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании Акта приемки объекта в эксплуатацию № б/н от 22.07.2026 года, Решение Акимата за №12 от 28.07.2026 года, зарегистрированные в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 07.08.2026 года.

3. По справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305912028511 от 19.08.2026 года, выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу, до совершения этого договора продаваемый жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободна от притязаний третьих лиц.

4. Оплата в сумме 21 676 000 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, за вышеуказанный жилой дом с земельным участком будет произведена «Покупателем». путем перечисления на текущий счет **гр.Кабдуллаева Саята Сагатовича «Продавца» KZ646010002065822336** находящийся в АО «Народный Банк Казахстана», после подписания настоящего договора.

5. «Продавец» **гр.Кабдуллаев Саят Сагатович**, продает вышеуказанное недвижимое имущество с согласия супруги **гр.Кабдуллаевой Гулнары Тойболдыкызы**, 10.10.1972 года рождения, уроженки области Жетісу, ИИН 721010402624, за Р№2067 от 15.08.2026 года, удостоверенный нотариусом нотариального округа области Жетісу Капашевой А.С. (лицензия №18003531 от 19.02.2018 года, выданный МЮ РК).

6.Стороны подтвердили полное отсутствие задолженности по коммунальным и иным видам платежей, связанным с содержанием указанного жилого дома с земельным участком, а также по оплате налогов. В случае выявления задолженности по всем видам

СМОТРИ
НА ОБЛОЖКЕ

платежей, по соглашению сторон, Продавец обязуется погасить выявленную задолженность в любой сумме в полном объеме за счет своих собственных денежных средств. Стороны подтвердили отсутствие претензий друг к другу по взаиморасчету.

7. При подписании настоящего договора купли-продажи стороны заверяют, что договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого-либо материального вреда. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинности цены отчуждаемого жилого дома с земельным участком, стороны самостоятельно несут ответственность при наступлении спора.

8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению, права и обязанности, а также смысл и последствия заключаемой сделки, содержание статей 118, 154-155, 235-236, 238, 406 ГК РК (общая часть), ст. 33, 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», п.п. 2 п.1 статьи 18, 52-53 Закона РК «О нотариате», порядок изменения и расторжения договора нотариусом разъяснено, а также стороны выразили свое согласие, чтобы текст настоящего договора был составлен на русском языке, которым владеют свободно, в переводчике не нуждаются. Правовые последствия сторонам разъяснены.

9. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает «Продавец».

10. Настоящий договор составлен с наших слов верно, текст настоящего договора нами прочитан, наши права, обязанности, смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание настоящего договора соответствует нашим действительным намерениям.

11. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа области Жетісу Капашевой Анары Сериковны, а второй экземпляр выдается Покупателю.

ПОДПИСИ:

Продавец Саят Кабдуллаев

Покупатель Анатас Бақыржан Куанышевич

«19» августа 2026 года настоящий договор удостоверен мной, Капашевой Анар Сериковной, нотариусом нотариального округа области Жетісу, действующей на основании государственной лицензии Министерства юстиции Республики Казахстан за №18003531 от 19 февраля 2018 года. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, дееспособность, правоспособность Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района», полномочия его представителя **гр.Акатаева Бауыржана Куанышевича** и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества, **гр.Кабдуллаеву Саяту Сагатовичу**, а также полномочия поверенного проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.



Зарегистрировано в реестре за № 2144
Взыскано: 12975 тенге

Нотариус: А



АН07069202608192008001447942

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия