

**Договор
купи-продажи домовладения и земельного участка**

с. Саумалколь

№ 78

«26» октября 2021 года.

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок п.440 Договор о государственных закупках жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, заключается в соответствии с гражданским законодательством РК.

Мы нижеподписавшиеся: гр. **Әділбақыт Айбын**, 10.08.1988 года рождения, ИИН 880810303515, гражданин Республики Казахстан, уроженец ҚХР ШҰАР, проживающий по адресу: Алматинская обл, Жамбылский р-н, село Балгабек Кыдырбекулы, ул.Новостройка, д. 24А, с согласия супруги Тұрсынбек Жаркынгүл, 20.03.1989 года рождения, ИИН 890320402185, гражданка Республики Казахстан, уроженка ҚХР ШҰАР, проживающая по адресу: Алматинская обл, Жамбылский р-н, село Балгабек Кыдырбекулы, ул.Новостройка, д. 24А (согласие № 3903-2235 от 13.10.2021 года) **не являющиеся плательщиком НДС с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», и Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства акимата Айыртауского района СКО» БИН 050140008097 в лице и.о.руководителя Шанеевой Алии Баубековны, действующего на основании Положения, с другой стороны именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о ниже следующем:**

1. Предмет договора

1.1 **Продавец** продал, а **Покупатель** купил домовладение общей площадью – 98,1 кв.м, жилая площадь – 72,6 кв.м, а также земельный участок общей площадью -0,1 га кадастровый номер 15:157:051:2764, **целевое назначение:** для обслуживания жилого дома, **делимость участка - делимый**, расположенный по адресу: **Северо-Казахстанская область Айыртауский район, Имантауский сельский округ, село Имантау, улица Школьная, дом 64 (шестьдесят четыре).**

Домовладение и земельный участок продан **Покупателю** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1и- 3.1. настоящего Договора, по программе 472-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 011 за счет трансфертов из республиканского бюджета по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств за 8 000 000 (восемь миллионов) тенге 00 тиын, общая сумма договора составляет 8 000 000, (восемь миллионов) тенге 00 тиын. Стороны согласились, что оценочная стоимость домовладения земельного участка, на основании - Отчета об оценке ТОО «ASIA STANDARD» в лице директора Ибрагимова Артура Мидхатовича, регистрационный номер № 515 от 14 октября 2021 года ТОО «Независимая оценочная компания «Asia Standard» составляет 8806 000 тенге (восемь миллионов восьмьсот шесть тысяч).

Указанное домовладение и земельный участок принадлежит **Продавцу** на основании Решения акима Имантауского сельского округа №30 от 11.10.2021 г и Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно б/н от 30.09.2021 г., акта на земельный участок уникальный номер №2110121420244444 от 12.10.2021г.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемое домовладение и земельный участок никому не продан, не заложен и под запретом, арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать домовладение и земельный участок **Покупателю** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.1.2. Продавец предоставляет гарантию на эксплуатацию сроком на 3 (три) года, в т. ч. по конструктивным решениям дома при его строительстве.

2.2. Покупатель обязуется:

- 1) проверять качество поставленного Товара;
- 2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.
- 3) Оплатить за приобретенное домовладение и земельный участок путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача домовладение и земельного участка Покупателю производится согласно акта-приема-передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на домовладение и земельный участок возникает у **Покупателя** после осуществления регистрации права собственности на *домовладение и земельный участок* в регистрационном органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

- 6.1.1. По соглашению сторон;
 - 6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
 - 6.1.3. Согласно решению суда;
 - 6.1.4. При не выполнении подпункта 4 пункта 2.2. настоящего договора купли-продажи домовладения и земельного участка.
 - 6.1.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.
- Срок поставки: не менее 45 календарных дней с момента регистрации договора территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
- Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.
- Договор составлен в 3 (*трех*) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрационного органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец: Әділбақыт Айбын

Алматынська обл, Жамбылский р-н, село Балгабек

Қыдырбекулы, ул.Новостройка, д. 24А

БИН/ИИН/ИНН/УНП880810303515

БИК HSBKZKZKX

ИИК KZ956010002005984030

АО "Народный банк"

Подпись: _____

Әділбақыт Айбын

Покупатель: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района СКО "

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, Уалиханова, 44.

БИН 050140008097

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ84070103KSN4815000

ПГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Подпись: _____

Шанеева Алия Баубековна

