

ДОГОВОР

купи - продажи жилого дома с земельным участком

Город Ушарал, Алакольский район, область Жетісу, Республика Казахстан.

Девятнадцатое августа две тысячи двадцать шестого года.

Мы, **гр.Кабдуллаева Гулнара Тойболдыкызы**, 10.10.1972 года рождения, уроженка области Жетісу, ИИН 721010402624, зарегистрированная по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Богенбай батыр, дом 95, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**»,

и **гр.Акатаев Бауыржан Куанышевич**, 23.01.1997 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 970123300042, проживающий по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Ш.Уалиханов, дом №25, действующий от имени **Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района»**, БИН 111240022855, местонахождение: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Женис, дом №143, по доверенности за №1558 от 19.08.2026 года, на основании Решения ГУ «Аппарата Алакольского районного Маслихата» за № 57-1 от 24.12.2025 года, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил право собственности на жилой дом с земельным участком, по адресу: **область Жетісу, Алакольский район, село Ынтылы, улица Ахмет Байтұрсынов, дом № 6 (шесть)**, жилой дом, общей площадью 74,5 кв.метров, жилой площадью- 37,4 кв.метров, с надворной пристройкой: сарай, с прилегающим земельным участком, площадью- 0.0750га., целевое назначение земельного участка: предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Делимый, кадастровый номер земельного участка: **24:255:045:049**.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании Акта приемки объекта в эксплуатацию № б/н от 22.07.2026 года, Решение Акимата за №13 от 28.07.2026 года, зарегистрированные в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 07.08.2026 года.

3. По справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305518406227 от 19.08.2026 года, выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу, до совершения этого договора продаваемый жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободна от притязаний третьих лиц.

4. Оплата в сумме 21 676 000 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, за вышеуказанный жилой дом с земельным участком будет произведена «Покупателем». путем перечисления на текущий счет **гр.Кабдуллаевой Гулнары Тойболдыкызы «Продавца» KZ246010002071838899** находящийся в АО «Народный Банк Казахстана», после подписания настоящего договора.

5.«Продавец» **гр.Кабдуллаева Гулнара Тойболдыкызы**, продает вышеуказанное недвижимое имущество с согласия супруга **гр.Кабдуллаева Саята Сагатовича**, 14.04.1972 года рождения, уроженца Жамбылской области, ИИН 720414302532, за Р№2064 от 15.08.2026 года, удостоверенный нотариусом нотариального округа области Жетісу Капашевой А.С. (лицензия №18003531 от 19.02.2018 года, выданный МЮ РК).

6.Стороны подтвердили полное отсутствие задолженности по коммунальным и иным видам платежей, связанным с содержанием указанного жилого дома с земельным участком, а также по оплате налогов. В случае выявления задолженности по всем видам

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

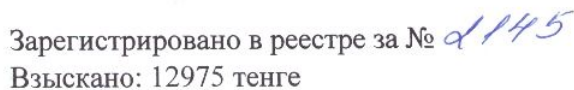
7. При подписании настоящего договора купли-продажи стороны заверяют, что договор заключается добровольно, не противоречит их интересам, не наносит им какого-либо материального вреда. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия сторонами подлинности цены отчуждаемого жилого дома с земельным участком, стороны самостоятельно несут ответственность при наступлении спора.

9. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает «Продавец».

11. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа области Жетісу Капашевой Анары Сериковны, а второй экземпляр выдается Покупателю.

Продавец Магомед Абдумаликов
Покупатель Анатасв Багратович Кирюшев

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.



Нотариус:

