

Астана

09.01.2018 ж. г. Астана

09.01.2018 года

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Астана орманы", әрі қарай «Тараптар» деп аталатын, оның атынан 2017ж. 14.12 Бұйрық №125-Б арқылы әрекет етуші тұлға директорының орынбасары А.М. Аманжол, бір тараптан және "Астанаэнергосбыт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2009ж. 14.07 №000501 лицензиясына сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асыратын, Откізу және энергетикалық бақылау басқармасының бастығы Неходцев Д.В., басшылығындағы, 2018-жылдың 03.01. № ШҚ-01 ЗТ/01-2018 сенімхаты негізінде әрекет ететін, әрі қарай «Жеткізіп беруші» деп аталатын, басқа тараптан, бірігіп «Тараптар» деп аталатын, осы шартты төмендегідей жасасты.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана орманы", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заместителя директора Аманжолов А.М., действующего на основании Приказа №125-П от 14.12.2017г., с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанаэнергосбыт", осуществляющее электроснабжение потребителей согласно лицензии №000501 от 14.07.2009г., в лице Начальника Управления сбыта и энергетического контроля Неходцева Д.В., действующего на основании доверенности № ШҚ-01 ЗТ/01-2018 от 03.01.2018г., именуемое в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ШАРТТА ПАЙДАЛАНЫЛАТЫН НЕГІЗГІ ҰҒЫМДАР

- 1.1. Шартта келесі негізгі түсініктер қолданылады:
- 1) Есеп айырысу мерзімі – тұтынушыға төлеуге ұсынылатын және тұтынылған электр энергиясына есептелетін шартпен анықталатын уақыт аралығы;
 - 2) Тұтынушы – электр энергиясы шарты негізінде тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
 - 3) Коммерциялық есептеу құралы - Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген электр энергиясын коммерциялық есептеуге арналған техникалық құрылғы;
 - 4) Электр энергиясын есептеу схемасы - алғаш есеп айырысу үшін берілетін электр қуатының және энергиясының есебін қамтамасыз ететін электр энергиясын есептеу құралдарының белгілі бір электр қосылысы;
 - 5) Энергия беруші ұйым – тұтынушымен жасалған Шарт негізінде энергияны беруді жүзеге асыратын ұйым. Осы Шартта қолданылатын басқа түсініктер мен анықтамалар Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы заңнамаға сәйкес пайдаланылады.

2. ШАРТТЫҢ МӘНІ

- 2.1. Осы Шарттың талаптарына сәйкес Жеткізіп беруші Тұтынушыға қосылған желісі арқылы энергия беретін (энергия өндіретін) ұйымның электр энергиясын беруге міндетті, ал Тұтынушы осы Шарттың талаптарына сәйкес электр энергиясын қабылдауға және төлеуге міндетті.
- Егер электрмен жабдықтау нысаны көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «Жеткізіп беруші» жалпы иеліктегі құқықтағы «Тұтынушыға» тиесілі қонақорнаның нысанына да электр энергиясын жібереді.
- 2.2. Шарт тұтынушымен оның қолданылатын заңнамамен белгіленген тәртіппен энергия таратушы ұйымның (энергия өндіруші) желісіне қосылған жағдайы болған жағдайда, сондай-ақ коммерциялық есепке алу құралы болған жағдайда жасалады.
- 2.3. Шарт жасау үшін Тұтынушыда өзімен бірге мыналар болуы қажет:
- 1) электр желілерінің төңірегілік тиесілігінің болу акті және тұтынушының электр желілеріне қосу схемасымен тараптардың пайдалану жауапкершілігі;
 - 2) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесінің қабылдау акті;
 - 3) жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтары туралы құжат немесе электрмен жабдықтау нысанына құқық орнататын құжаттың көшірмесі;
 - 4) энергия беретін (энергия өндіретін) ұйымның электр желілеріне нысанда қосуға техникалық шарттар;
 - 5) өз еке мәліметтерді өңдеуге және жоюға жалғаш келісімімен, жеке куәлік құжатының көшірмесі (ЖК, ЖТ);
 - 6) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркесуі туралы анықтамасының көшірмесі немесе жеке кәсіпкердің куәлігінің көшірмесі;
 - 7) электрмен жабдықтау Шартына қал қосаға құқығы бар тұлғаны бұйлық (сенім хат), сонымен қатар тұлғаны растайтын құжатты тіркеу. Нысанның несі ауысқан жағдайда техникалық шарттарды ұсыну қажет етілмейді.
- Осы шартты орындау кезінде «Жеткізіп беруші» және «Тұтынушы»

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. В Договоре используются следующие основные понятия:
- 1) расчетный период - период времени, определяемый Договором, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
 - 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе Договора электрическую энергию;
 - 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
 - 4) схема учета электрической энергии - определенное электрическое соединение средств учета электрической энергии, обеспечивающих учет передаваемой и потребляемой электрической энергии для расчетов за нее;
 - 5) энергопередающая организация - организация, осуществляющая передачу энергии на основе Договора, заключенного с Поставщиком. Иные понятия и определения, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством в области электроэнергетики Республики Казахстан.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Поставщик» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть энергопередающей организации электрическую энергию, а «Потребитель» обязуется принимать и оплачивать электроэнергию согласно условиям настоящего Договора.
- Если объект электроснабжения расположен в многоквартирном жилом доме, «Поставщик» подает электроэнергию и на объект condominium, принадлежащий «Потребителю» на праве общей собственности.
- 2.2. Договор заключается с «Потребителем» при наличии у него оборудования, присоединенного к сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации в установленном действующим законодательством порядке, а также при наличии приборов коммерческого учета.
- 2.3. Для заключения Договора «Потребителю» необходимо иметь:
- 1) акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон со схемой подключения потребителя к электрическим сетям;
 - 2) акт приема системы коммерческого учета электрической энергии;
 - 3) документ о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или копию правоустанавливающего документа на объект электроснабжения;
 - 4) технические условия на присоединение объектов к электрическим сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации;
 - 5) копию документа, удостоверяющего личность, с письменным согласием на сбор и обработку персональных данных (ИП, ФЛ);
 - 6) копию справки о государственной регистрации юридического лица или копию свидетельства индивидуального предпринимателя;
 - 7) приказ (доверенности) на лицо, имеющее право подписания Договора на электроснабжение, с приложением документа, удостоверяющего личность. Предоставление технических условий при смене владельца объектов не требуется.
- При исполнении настоящего договора «Поставщик» и «Потребитель»

ООО «Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 4

бойынша жүргізіледі. Жаңа тарифтерді қолдануға енгізу тұтынушыларды Шарттың 6.2.3-тің сәйкес бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала мәлімделгеннен кейін жүзеге асырылады және бұл әрекет осы Шарттың қайта жасалуына негіз болмайды.

4.2. Төлем төлем құжатының ұсынылған күнінен бастап есеп айырысу «Тұтынушымен» 5 жұмыс күні ішінде жүргізіледі. Есеп айырысу мерзімі бір күнтізбелік айда құрады.

4.3. Жеткізіп беруші Шарттың талаптарына сәйкес электр энергияның коммерциялық есепке, алу көрсеткіштерінің немесе тұтынудың басқа есеп айырысуы негізінде есеп айырысу мерзімінен кейінгі айдың 10 жұлдызынан кешіктірмей Тұтынушыға төлем құжаты шығарылады. «Тұтынушы» Жеткізіп берушіден өздігімен төлем құжатын алады. Төлем құжатын алмау немесе уақытылы алмау Тұтынушыны жоғарыда көрсетілген мерзімдерде оны төлеуден немесе уақытылы төлребегені үшін жауапкершіліктен босатпайды.

4.4. Ұсынылған төлем құжатын төлеу кезінде төлем тапсырмасында Тұтынушы төлем жүргізілетін негіз шот-фактураның нөмірін, шарттың нөмірін көрсетуі қажет.

4.5. Коммерциялық есепке алу құрылғыларында ақау болса және басқа жағдайларда шот-фактураларда түзетулер қажет жағдайда Тараптар келесі есеп айырысу мерзіміндегі шот-фактураларда түзетулер енгізеді.

4.6. Электр энергиясын жабаықтау бойынша «Жеткізіп берушінің» қызметтерін төлеу бойынша «Тұтынушының» міндеттерін орындауға «Жеткізіп берушінің» ағымдағы шотына ақшаны аудару шот-фактураларда көрсетілген реквизиттер бойынша жүргізіледі.

4.7. Тұтынушы ұсынылған шот-фактураның дұрыстығына келіспеген жағдайда, ол Жеткізіп берушіні сол шотты алған күннен бастап 5 (бес) банктік күн ішінде хабарлайды және қарсылық білдіру себебін көрсетіп жазбаша өтінішін ұсынады. Бұл ретте «Тұтынушы» жоғарыда көрсетілген мерзімдерде шот-фактураның дауласа алмаған бөлігін төлеуге міндетті.

4.8. Егер «Тұтынушы» Электрмен жабаықтау шартының талаптарын бұзғандығы үшін ажыратылған болса, онда энергия беруші (энергия өндiруші) ұйым оны бұзушылық жойылғаннан кейін және қосымша қызметінің төлемі өтелгеннен кейін қосады.

4.9. Смарт-картасы бар есепке алу құралдарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүзеге болған жағдайда, тұтынушы тұтыған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатының өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

5. ТҰТЫНУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

5.1. «Тұтынушы» құқылы:

- 5.1.1. Шарттың талаптарына сәйкес электр энергиясын алуға;
- 5.1.2. Жабаықтаушыдан келтірілген нақты заңдағы толық көлемде өтеуін талап етуге;
- 5.1.3. ағымдағы айға электр энергияның өтінілген көлеміне сәйкес электр энергиясын өліне қажетті көлемде қолдануға;
- 5.1.4. есеп беру айының 26-шы жұлдызына дейін келесі күнтізбелік айда тұтынылатын электр энергиясының Шарттық көлеміне түзетулер енгізуге;
- 5.1.5. шарт жасалуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
- 5.1.6. «Жеткізіп берушінің» ескертіп, тұтыған электр энергиясы үшін толық төлем өтеген жағдайда, Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға;
- 5.1.7. Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған өзге де құқықтарға құқылы.

5.2. Тұтынушы міндетті:

- 5.2.1. электр энергиясын тұтыну режимдерін сақтауға, оның ішінде техникалық шарттармен бекітілген қуаттан жоғарылатпау (СОТБ 7 т.);
- 5.2.2. электр және энергия құрылғылары мен коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісіне техникалық жай-күйін сақтауға. Электр энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қайыратын талаптарды орындауға. Егер электрмен жабаықтау нысаны көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «Тұтынушы» жалпы мүліктің (жалпы үйдің) электр желдеріне пайдалану қауіпсіздігі мен сақталуына ықпал етуге міндетті (Тұрғын үй қатынастары туралы Заңның 35 б. 2 т.). Жалпы

законодательством о естественных монополиях. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей через средства массовой информации в соответствии с п. 6.2.3. Договора и не является основанием для перезаключения данного Договора.

4.2. Оплата производится «Потребителем» в течение 5 рабочих дней с даты выставления платежного документа, Расчетный период составляет один календарный месяц.

4.3. «Поставщик» не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании показаний приборов коммерческого учета электрической энергии или иного расчета потребления согласно условиям Договора электроснабжения выписывает Потребителю платежный документ.

«Потребитель» самостоятельно получает платежный документ у «Поставщика».

Неполучение, а также несвоевременное получение платежного документа не освобождает Потребителя от ее оплаты в указанные сроки и от ответственности за несвоевременную оплату.

4.4. При оплате выставленных платежных документов платежным поручением «Потребитель» обязан указать № договора, № счетов-фактур, на основании которых производится платеж, сумму оплаты.

4.5. В случае если исправления в счетах-фактурах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета-фактуры в последующие расчетные периоды.

4.6. Исполнением обязательств «Потребителя» по оплате услуг «Поставщика» по снабжению электрической энергией признается зачисление денег на текущий счет «Поставщика» по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

4.7. В случае несогласия «Потребителя» с правильностью выставленного счета-фактуры, он уведомляет «Поставщика» в течение 5 банковских дней со дня получения этого счета и представляет «Поставщику» письменное заявление с изложением возражений. При этом «Потребитель» обязан в вышеуказанные сроки оплатить не оспоренную часть счета-фактуры.

4.8. Если «Потребитель» отключен за нарушения условия Договора электроснабжения, то подключение его производится энергопередающей (энергопроизводящей) организацией после устранения нарушения и оплаты услуги за подключение.

4.9. В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, основанной на применении приборов учета со smart-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится «Потребителем» в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. «Потребитель» имеет право:

- 5.1.1. получать электрическую энергию в соответствии с условиями Договора;
- 5.1.2. требовать от «Поставщика» возмещения в полном объеме причиненного реального ущерба;
- 5.1.3. использовать энергию в необходимом ему количестве (в пределах мощности, разрешенной техническими условиями) (п. 7 ППОЭ);
- 5.1.4. произвести корректировку договорных величин потребляемой электроэнергии на следующий календарный месяц до 26 числа отчетного месяца;
- 5.1.5. обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
- 5.1.6. в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления «Поставщика» и полной оплаты за потребленную электрическую энергию;
- 5.1.7. иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

5.2. Потребитель обязан:

- 5.2.1. соблюдать режимы потребления электрической энергии, в том числе не превышать мощность, установленную техническими условиями (п.7 ППОЭ);
- 5.2.2. поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с Правилами пользования энергией; Если объект электроснабжения расположен в многоквартирном жилом доме, «Потребитель» обязан содействовать сохранности и безопасной эксплуатации общего имущества (общедомовых электрических сетей) (п. 2 ст. 35 Закона О жилищных отношениях). При наличии заключенного

ұйдін электр желілеріне техникалық қызмет көрсету бойынша әрекеттесуді ұйымдастыру және ікпалдасу Шарты жасалған болса, «Жеткізіп берушінің» қызмет көрсету құнына төлемді жүргізу (Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін кутіп-ұстау қандаларының 8 т. 7 т-ша).

5.2.3. тараптардың пайдалану жауапкершілігіне және төңгерімдік тиесілік шектеу актіне сәйкес тұтынушыны электр желілеріне қосу схемасын сақтауға;

5.2.4. электр энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының жұмысындағы авариялар, өрттер, ақаулықтар және электр энергиясын пайдалану кезінде туындайтын өзге де бұзушылықтар туралы жеткізушіге дереу хабарлауға;

5.2.5. тұтынушының шарт талаптарын орындау мәніне қарау, сонымен қатар есептегіштің есеп көрсеткіштерін алу, тексеру мақсатында коммерциялық есепке алу аспаптарына энергия беретін ұйымның/Жеткізуші өкілдерін жіберуге;

5.2.6. жасалған шартқа сәйкес тұтынылған электр энергиясын уақытылы төлеуге;

5.2.7. Энергия беретін ұйыммен/Жеткізіп берушімен келіспей қосалық тұтынушыларды қоспау және Шартқа сәйкес өзгерістерді енгізбеу;

5.2.8. Шартты бұзу кезінде (жылжымайтын мүлікті сату және т.б.) есеп айырысуды салыстыру және электр энергияны жабдықтау бойынша «Жеткізіп берушімен» факт бойынша ұсынылған қызметіне қарыз өтеу (ҚР АҚ 272 б.)

Договора сотрудничества и организации взаимоотношений по техническому обслуживанию общедомовых электрических сетей производить оплату стоимости обслуживания «Поставщику» (пп. 7 п. 8

Правил содержания общего имущества объекта кондоминиума).

5.2.3. соблюдать схему подключения потребителя к электрическим сетям, согласно акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

5.2.4. немедленно сообщать «Поставщику» об авариях, пожарах, неисправностях в работе приборов коммерческого учета электроэнергии и иных нарушениях, возникающих при пользовании электрической энергией;

5.2.5. допускать представителей энергопередающей (энергопроизводящей) организации/«Поставщика» к приборам коммерческого учета с целью их осмотра и снятия расчетных показаний счетчика, обследования на предмет выполнения потребителем условий Договора;

5.2.6. своевременно оплачивать потребленную электрическую энергию согласно заключенному Договору;

5.2.7. не подключать субпотребителей без согласования с энергопередающей (энергопроизводящей) организацией/ «Поставщиком» и без внесения соответствующих изменений в Договор (п.7 ППЭЭ);

5.2.8. при расторжении Договора (продажа недвижимого имущества и др.) оплатить сверх расчетов и погасить долг за фактически предоставленные «Поставщиком» услуги по снабжению электрической энергией (ст.272 ГК РК).

6. ЖЕТКІЗІП БЕРУШІНІҢ ҚУҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

6.1. Жеткізіп беруші және (немесе) энергия беретін ұйым құқылы:

6.1.1. төмендегі жағдайларда тұтынушыны электрмен жабдықтау тоқтатылғанға дейін кемінде 3 (үш) жұмыс күні бұрын ескертіп, электр энергиясын беруді жартылай немесе мүлде тоқтатуға - шартпен белгіленген мерзімде электр энергиясының төлемсізін толық немесе мүлде төлемгенде;

- электрмен жабдықтау шартымен белгіленген электрді тұтыну режимі бұзылғанда;

- белгіленген мерзімде энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның электр энергиясын тұтыну Қандаларына сәйкес бұзушылықтарды жою туралы талаптарын орындамаған жағдайда;

6.1.2. Энергия беруші (энергия өндіруші) ұйым төмендегі жағдайларда тұтынушыны алдын ала ескертусіз электр энергиясын беруші толық тоқтатады:

- электр энергия қабылдағыштарын энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның желілеріне өз бетімен қосса;

- электр энергиясын коммерциялық есепке алу құралдарының баека (есепке алмай) электр энергиясының қабылдағыштарын қосса;

- энергия беруші (энергия өндіруші) ұйым және өзге тұтынушылардың электр қондырғыларының қалыпты жұмысын бұзатын деңгейге дейін тұтынушының қинасынан электр энергиясының саны көрсеткішін төмендесе;

- жұмыс уақытында (жасапарға жіберу құқығында) энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның және энергетикалық қалағалау және бақылау органының өкілдерін тұтынушының электр энергиясын коммерциялық есепке алу құралдарын және электр қондырғыларын қарауға

- аяпты жағдайда

6.1.3. Энергиямен жабдықтаушы және (немесе) энергия беруші ұйым резервтік қуаттандыру болмаған жағдайда, жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу үшін тұтынушыны электр энергиясымен жабдықтауды тоқтату туралы ақпаратудан күнтізбелік үш күн бұрын ескертеді.

6.1.4. Энергия беруші ұйым адам өміріне қауіпті, айтарлықтай экономикалық зиянға, коммуналдық шаруашылықтың және электрмен жабдықтау жүйесінің айрықша маңызды элементтерінің істен шығуына әкелуі мүмкін апаттардың алдын алу немесе жою бойынша шұғыл шараларды қабылдау үшін тұтынушыны дереу хабарлап, сұраныс бойынша электр энергиясымен жабдықтауды тоқтатады.

6.1.5. Шарт жасауға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;

6.1.6. «Тұтынушыдан» келтірілген нақты залалды толық кәлемде өтепін талап етуге;

6.1.7. Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған өзге де құқықтарға құқылы.

6.2. Жабдықтаушы міндетті:

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА

6.1. Поставщик и (или) энергопередающая организация имеют право:

6.1.1. предупредив «Потребителя» не менее чем за 3 (три) рабочих дня до прекращения поставки, прекратить полностью или частично подачу электрической энергии в случаях:

- отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за электрическую энергию в установленные Договором сроки;

- нарушения установленного Договором электроснабжения режима электропотребления;

- при невыполнении в установленные сроки требований энергопередающей (энергопроизводящей) организации об устранении нарушений согласно Правилам пользования электрической энергией;

6.1.2. Энергопередающая (энергопроизводящая) организация без предварительного уведомления прекращает полностью подачу «Потребителю» электрической энергии в случаях:

- самовольного подключения приемников электрической энергии к электрической сети энергопередающей (энергопроизводящей) организации;

- подключения приемников электрической энергии помимо (без учета) приборов коммерческого учета электрической энергии;

- снижения показателей качества электрической энергии по вине «Потребителя» до значений, нарушающих функционирование электроустановок энергопередающей организации и других потребителей;

- недопущения представителей «Поставщика»/энергопередающей (энергопроизводящей) организации и органа энергетического надзора и контроля к приборам коммерческого учета электрической энергии и электроустановкам потребителя в рабочее время;

- аварийной ситуации;

6.1.3. о прекращении подачи электрической энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей при отсутствии резервного питания энергопередающая организация и (или) «Поставщик» предупреждают «Потребителя» не позднее, чем за три календарных дня до отключения;

6.1.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий, которые повлекут за собой опасность для жизни людей, значительный экономический ущерб, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства и систем электроснабжения, энергопередающая (энергопроизводящая) организация/«Поставщик» прекращает подачу электрической энергии «Потребителю» с последующим уведомлением, по запросу;

6.1.5. обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

6.1.6. требовать от «Потребителя» возмещения в полном объеме причиненного реального ущерба;

6.1.7. иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан

6.2. Поставщик обязан:

ТОО «Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 4

6.2.1. Шарттың талаптарына сәйкес электр энергиясын беруге;

6.2.2. төлемақы өтемеуіне байланысты тұтынушыны ажыратудан бұрын ескертуге (ЗОТЕ 51 т.);

6.2.3. электрмен жабдықтау қызметтерінің тарифтері, оның өзгертулері туралы ақпаратты тұтынушыға бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлауға;

6.2.4. Тұрмыстық тұтынушыдан оған ұсынылатын электр энергиясы үшін өз қасалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жеке түрлерін көрсететін банктер мен ұйымдар арқылы төлем қабылдауды қамтамасыз етуге;

6.2.5. тұтынған электр энергиясының төлемін өтеу үшін тұтынушыға ай сайын төлем құжатын ұсынуға;

6.2.6. Күзиретті мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын ұсынуға;

6.2.1. предоставлять электрическую энергию в соответствии с условиями Договора;

6.2.2. уведомить «Потребителя» перед отключением за неуплату (п. 51 ППЭЭ);

6.2.3. информировать «Потребителя» о тарифах на услуги по электроснабжению, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.4. обеспечивать прием платежей от «Потребителя» за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;

6.2.5. ежемесячно представлять «Потребителю» платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;

6.2.6. предоставлять электрическую энергию по тарифам, согласованным уполномоченным государственным органом.

7. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

7.1. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін тиістіше орындамаған немесе мүлдем орындамаған жағдайда, Тараптар нақты келтірілген зиянды өтеуге міндетті.

7.2. Осы Шарттың 4.2-т-ын «Тұтынушы» орындамаған жағдайда, «Жеткізіп беруші» есептеуге, ал «Тұтынушы» төленбеген сомдан Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі белгілеген қайта қарқаландыру мөлшермесінің 1,5 еседен аспайтын мөлшерде әрбір мерімі өткен күнге төлеуге міндетті.

7.3. Жабдықтаушы форс-мажор жағдайларында (сұрапыл оқиғалар, асырға іс-қимылдар және т.б.), сонымен қатар жабдықтаушының еркінен тыс болған түрлі жағдайларда тұтынушының алдында материалдық жауапкершілікке тартылмайды.

- электр тарау желілерінің және басқа құрал-жабдықтардың зақымдануы немесе ұрлануы;
- электр энергиясын беру бойынша Жеткізушімен шарттық қатынастарда тұрмайтын басқа тұлғалардың желілері бойынша электр энергиясын жеткізудің тоқтатылуы немесе оны берудегі шектеу;
- Тұтынушының қызметкерлерінің немесе Тұтынушының нысандарында басқа тұлғалардың дұрыс емес әрекеттері; қате қосу, өшіру немесе ауыстыру, ауа желілеріне тастау, электрмен жабдықтау желілерінің механикалық зақымдануы және т.б.;

Егер электрмен жабдықтау нысаны көп пәтерлі тұрғын үйде орналса, «Жеткізіп беруші» электр энергиясын беруді электрмен жабдықтау және энергия беретін ұйымның ішкі үй желілерінің желері арасында пайдалану жауапкершілігі және тегерімдік тиесілігін шекарасына дейін электр энергиясын беруді қамтамасыз етеді.

7.4. Тараптар өздерінің атауларының, заңды мекенжайларының, нақты тұрғылықты жерінің өзгергендігі және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелері туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

8. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕ

8.1. Осы келісім-шарт 10, қосымшасында көрсетілген күнен бастап күшіне еніп, 2065 жылдың 14-сәуіріне дейін жарамды. Егер электрмен жабдықтау нысаны көп пәтерлі тұрғын үйде орналса, Осы Шарттың жалпы үйдің электр желілерінің техникалық қызмет көрсету тармағында жалпы үйдің электр желілеріне техникалық қызмет көрсету бойынша әрекеттесуді ұйымдастыру және ықпалдауы Шарты жасалған болса әрекет етеді және «Жеткізіп берушіге» қызмет көрсетуге жалпы үйдің электр желілері беріледі.

8.2. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты жабдықтаушы мен тұтынушы арасындағы барлық даулы мәселелер заңнамада белгіленген тәртіпте шешіледі.

8.3. Шартқа тараптардың келісушілігімен енгізілетін барлық өзгертулер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

8.4. Осы Шарт әр тарап үшін мемлекеттік және орыс тілдерінде бір-бір данадан бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі үлгіге данада жасалған. Тұтынушының қалауы бойынша белгіленген тілдердің біреуінде Шарт жасауға рұқсат етіледі.

8.5. Қайта есеп айырысуға әкелетін барлық өзгерістер тұтынушының барлық қажетті құжаттарды міндетті түрде қосып бере отырып, жабдықтаушының мекенжайына жазған өтінішін берген күннен бастап жүргізіледі. Қайта есеп айырысу кемінде 3 (үш) ай кезеңіне жүргізіледі.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору электроснабжения, «Стороны» обязаны возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.2. В случае невыполнения «Потребителем» п. 4.2 настоящего договора, «Поставщик» вправе начислить, а «Потребитель» обязуется оплатить неустойку в размере 1,5-кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком РК, от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

7.3. «Поставщик» не несет материальной ответственности перед «Потребителем» за перебои в подаче электроэнергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и т.п.), а также обстоятельствами, не зависящими от «Поставщика» - хищением или повреждением линий электропередачи и другого оборудования;

- прекращением или ограничением поставки электрической энергии при ее передаче по сетям других лиц, не состоящих с Поставщиком в договорных отношениях по передаче электрической энергии;

- неправильными действиями персонала «Потребителя» или посторонних лиц на объектах «Потребителя»: ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение сетей электроснабжения и т.п.;

Если объект электроснабжения расположен в многоквартирном жилом доме, «Поставщик» обеспечивает подачу электрической энергии до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между владельцем внутридомовых сетей электроснабжения и энергопередающей организацией (п. 36 ППЭЭ).

7.4. «Стороны» обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в приложении 10, и действует по 14 апреля 2065 года. Если объект электроснабжения расположен в многоквартирном жилом доме, настоящий Договор в части технического обслуживания общедомовых электрических сетей действует при условии заключения Договора сотрудничества и организации взаимоотношений по техническому обслуживанию общедомовых электрических сетей и передачи общедомовых электрических сетей на обслуживание «Поставщику».

8.2. Все спорные вопросы между «Поставщиком» и «Потребителем», связанные с исполнением условий данного Договора, решаются в установленном законодательством порядке.

8.3. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности «Сторон» в Договор, не должны противоречить положениям Договора и действующему законодательству, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями «Сторон» и оформляются в установленном законодательством порядке.

8.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах на государственном и русском языках, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру на государственном и русском языке для каждой из «Сторон». По желанию «Потребителя» допустимо заключение договора на одном из обозначенных языков.

8.5. Все изменения, приведшие к перерасчету, производятся с даты подачи «Потребителем» заявления в адрес «Поставщика», с обязательным приложением всех необходимых документов. Перерасчет производится за период не более 3 (трех) месяцев.

8.6. Осымен «Тұтынушы» (ЖК, ЖТ) «Жеткізіп берушіге» «Жеткізіп берушідегі» ол туралы немесе Шарттын талаптарын орындау мақсатында болашақта көрсетілген кезге түсетін жеке деректерді жинауға, өңдеуге және сақтауға, сондай-ақ тұтынушы туралы барлық мемлекеттік/мемлекеттік емес органдарда, ұйымдарда, оның ішінде сот органдарын қоспағанда, жеке деректерді таратуға келісім берелі. Осымен тұтынушы (ЖК, ЖТ) оның жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қандай да бір қосымша келісім талап етпейтінін және олардың осы Шартты орындау үшін тұтынушының жеке деректерін жинауға, өңдеуге және таратуға қатысты келешекте Жабдықтауға қандай да бір талаптар болмайтынын растайды.

8.7. Тараптар осы шарттын бір жақты орындалуын немесе өзгертуін мына жағдайларда басқа Тарапты ол туралы жазбаша 30 (отыз) күннен кейін ескерту арқылы жасай алады:

- а) шарттын орындала алмауы (ҚР АҚ 374 б.);
- б) осы шарттын басқа «Тарапты» мәнді бұзушылық жасаса;
- в) белгіленген тәртіпте басқа «Тарапты» банкрот деп танылуы, сонымен қатар ликвидация, қайта құрылу жағдайлары;
- г) осы шарттын мәнімен шарт жасасу немесе/және электр орнатқыш нысанның несінің ауысуы;
- д) ішарт жасалған негізде мемлекеттік орган актіні өзгерту немесе алып тастау;
- е) ҚР әрекет ететін заңнамасында қарастырылған басқа жағдайларда

8.8. Электрмен жабдықтау бойынша қызметтерді көрсету шартына 09.01.2018ж. № 20321 электр энергиясын коммерциалық есепке алу құрылғыларының тізімі мен құжаттары, сонымен қатар 2.3 т. сәйкес Шаут жасасуға қажеттілер осы Шарттын ажырамас бөлігі болып табылады.

8.9.

9. ШАРТҚА ҚОСЫМША

9.1. Коммерциалық есепке алу құрылғыларының тізімі - № 10 Қосымша;

9.2. Электр энергияны беру туралы алдын ала тапсырысы - № 20 Қосымша;

10. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, БАНКТІК РЕКВИЗИТТЕРІ ЖӘНЕ ҚОЛДАРЫ

«Жеткізіп беруші»: ЖШС «Астанаэнергосбыт»
Қазақстан Республикасы, Астана қ., Момышулы Б д-лы, 4/1 үй,
телефондары 91-80-13
Заңды тұлғаның мем тіркеу үлесі куәлігі №17344-1901-ЖШС
12.09.2008 ж.
ДБ АО «Сбербанк» Астана БИН 040940002605, ЖСК
KZ91914398416BC004391 БИК SABRKZKA

Нехонцев Д.В./

«Тұтынушы»: ЖШС «Астана орманы»
Адрес: р.Бейлі, г.Астана, к. Каркаралы к., үй-11
телефондары 87072893454, 87012893454
БИН 050340001542
ЖСК КЗ176010111000215951
БИК TSEKZKA
ОА «Цеснабанк»

Альжанов А.М./

8.6. Настоящим «Потребитель» (ИП, ФЛ) дает согласие «Поставщику» на сбор, обработку и хранение персональных данных о нем, находящихся у «Поставщика» или которые поступят в указанный источник в будущем, в целях исполнения условий Договора, а также распространение персональных данных о «Потребителе» во все государственные/негосударственные органы, организации, в том числе не исключая судебные органы. Настоящим «Потребитель» (ИП, ФЛ) подтверждает, что какого-либо дополнительного согласия на сбор, обработку и распространение его персональных данных не требуется, и каких-либо претензий к «Поставщику» в дальнейшем касательно сбора, обработки и распространения им персональных данных «Потребителя» для исполнения настоящего Договора иметь не будет.

8.7. Одностороннее изменение или отказ от исполнения настоящего договора «Сторонами» возможны при письменном предупреждении об этом другой «Стороны» не позднее, чем за 30 дней, в следующих случаях:

- а) невозможности исполнения договора (ст 374 ГК РК);
- б) нарушении другой «Стороной» условий настоящего договора;
- в) признании в установленном порядке другой «Стороны» банкротом, а также в случае ее ликвидации, реорганизации;
- г) при смене владельца объекта электроустановки и/или заключения договора с предметом настоящего договора;
- д) изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор;
- е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РК.

8.8. Документы и перечень приборов коммерческого учета электрической энергии к договору электроснабжения № 20321 от 09.01.2018г, также необходимые для заключения Договора электроснабжения согласно п.2.3., являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.9.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Перечень приборов коммерческого учета – Приложение № 10.

9.2. Предварительная заявка о поставке электроэнергии – Приложение № 20.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ «СТОРОН»

«Поставщик»: ТОО «Астанаэнергосбыт»
Республика Казахстан, г. Астана, пр. Б. Момышулы, д. 4/1; телефоны 91-80-13
Свидетельство о гос. регистрации юр лица №17344-1901-ТОО от 12.09.2008 ж.
ДБ АО «Сбербанк» Астана БИН 040940002605, ИИК
KZ91914398416BC004391 БИК SABRKZKA

Нехонцев Д.В./

«Потребитель»: ТОО «Астана орманы»
Адрес: р.Бейлі, г.Астана, ул. Каркаралы, д.11
телефоны 87072893454, 87012893454.
БИН 050340001542
ИИК КЗ176010111000215951
БИК TSEKZKA
ОА «ЦеснаБанк»

Альжанов А.М./

Электрмен жабдықтау нысандарының / коммерциялық есепке алу құрылыстарының тізімі /
Перечень приборов коммерческого учета / объектов электроснабжения

№	Дербес шот / Лицевой счет	АЭЖ / РЭЖ	Нысанның атауы / Наименование объекта	Нысаннан мекенжайы / Адрес объекта	Есептегіш типі / Тип счетчика	Зауыттық нөмірі / Заводской номер	Ток кернеу трансформ. болған жағдайда) / Трансформ. тока, напряжения (при наличии)	Есептеу коэф. / Расчет. коэф. (Ктт, Ктп)	Рұқсат етілген қуаты / Разрешенная мощность (Рmax), кВт	Қосылған қуаты / Присоед. мощность (Р), кВт	Жұмыс кестесі / Режим работы	Есептеу күні / Дата расчета	Шарт жасау күні / Дата заключения договора	Әрекет ету мерзімі / Срок по договору
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	317717	АО Астана РЭЖ	лесной кордон	69-ая ул., 31/1					15		7 д. 10 час.	С даты принятия ПУ (акт раздела границ от 03.11.17г) по 14.04.2065г согласно постановления	09.01.2018	14.04.2065

Жеткізуші / Поставщик



Тутанушы / Потребитель
Сейдішев



ТОО «Астанаэнергобыт»
Договорной отдел
специалист № 4

Ист./Орынд.: ДО

Рахманкулова Р.С., тел. 918142

Кімге/Кому: ЖШС "Астанаэнергосбыт"/ТОО "Астанаэнергосбыт"
(Жеткізуші/поставщик)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Астана орманы"/Товарищество с ограниченной
ответственностью "Астана орманы"
(Тұтынушының атауы/ наименование потребителя)

Электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтінім/Предварительная заявка о поставке электроэнергии
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Астана орманы"/Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана орманы"

(Тұтынушының атауы/ наименование потребителя)

мына келемде кВтсағ электрэнергиясын алдын ала жеткізуді өтінеді/ просит Вас предварительно поставить электроэнергию, в следующем количестве, в кВт. ч

аб. №

№ п/п	Айлар/Месяцы	Санмен/Цифрами	Жазумен	Прописью
1	Қаңтар/Январь	3 720	Үш мың жеті жүз жиырма	Три тысячи семьсот двадцать
2	Ақпан/Февраль	3 360	Үш мың үш жүз алпыс	Три тысячи триста шестьдесят
3	Наурыз/Март	3 720	Үш мың жеті жүз жиырма	Три тысячи семьсот двадцать
4	Сәуір/Апрель	3 600	Үш мың алты жүз	Три тысячи шестьсот
5	Мамыр/Май	2 790	Екі мың жеті жүз тоқсан	Две тысячи семьсот девяносто
6	Маусым/Июнь	2 700	Екі мың жеті жүз	Две тысячи семьсот
7	Шілде/Июль	2 790	Екі мың жеті жүз тоқсан	Две тысячи семьсот девяносто
8	Тамыз/Август	2 790	Екі мың жеті жүз тоқсан	Две тысячи семьсот девяносто
9	Қыркүйек/Сентябрь	2 700	Екі мың жеті жүз	Две тысячи семьсот
10	Қазан/Октябрь	3 720	Үш мың жеті жүз жиырма	Три тысячи семьсот двадцать
11	Қараша/Ноябрь	3 600	Үш мың алты жүз	Три тысячи шестьсот
12	Желтоқсан/Декабрь	3 720	Үш мың жеті жүз жиырма	Три тысячи семьсот двадцать
	Барлығы/Итого	39 210		

Жеткізуші/поставщик
ТОО "Астанаэнергосбыт"
ДОГОВОР



М.О./М.П.

Тұтынушы/Потребитель

(қолының мағынасын ашу, Т.А.Ә.расшифровка подписи, Ф.И.О.)

«Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 4

Орындаған келісімшарт қызметі бойынша маман
исп. специалист по договорной деятельности

Рахманкулова Р.С., тел. 918142