

Орал қаласы

« _____ » _____ 2018ж.

г. Уральск

« _____ » _____ 2018 г.

Бұдан әрі "Жеткізуші" деп аталатын "Жайықжылуқуат" АҚ атынан Жарғы негізінде іс-әрекет жасайтын бас директор М.Б.Байменов, біртараптан, және "Тұтынушы" деп аталатын, Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Қалалық емхана №5" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан Жарғы негізінде іс-әрекет жасайтын директор Булқашева С.Б., екінші тараптан, төмендегі мазмұнда осы шартты жасасты.

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. "Жеткізуші" "Жеткізушінің" жылу жүйесімен баланстық және пайдалану жауапкершілік және баланстық иелікті бөлу шекарасына дейін, 2018ж.01.01. есептік мөлшерлемесі:

- жылытуға 0,577 Гкал/сағ,
- ыстық суға 0,666 Гкал/сағ,
- желдетуге 0,666 Гкал/сағ,
- учаске көлеміндегі шығындарға _____ Гкал/сағ.

жылу қуатымен қамтамасыз етуді өз міндетіне алады.

1.2. «Тұтынушы» шартпен белгіленген жағдайларда қабылдап алған жылу қуатына төлем жасауға және жылу қуатын тұтыну тәртібі мен шартта қарастырылған өзге жағдайларды да сақтауға міндеттенеді.

1.3. Жылу жылыту маусымы басталып, міндетті қосымшасы тараптардың баланс және пайдалану жауапкершілігін шектеу актісі тіркелген жылумен қамту шарты жасалып, дайындық төлқұжаты мен жылу беруге жазбаша өтініші, өткен жылғы жылыту маусымына дебиторлық берешегі болмаған жағдайда ғана беріледі.

1.4. Жылыту, желдету және ыстық су үшін жылу қуатының мөлшері есептегіш құралдарының көрсеткіштері бойынша анықталады, есептегіш құралдары болмаған немесе олар істен шыққан жағдайда шартта көрсетілген есептік жылу мөлшерлемесі:

- жылытуға _____ Гкал/жыл,
- ыстық суға _____ Гкал/жыл,
- желдетуге _____ Гкал/жыл,
- шығындарға _____ Гкал/жыл.

«Тұтынушыға» жылу қуатының жылдық берілімі 1518 Гкал мөлшерінде есептеу арқылы анықталады.

Шарттың жалпы құны шамамен 18 866 303 (Он сегіз миллион сегіз жүз алпыс алты мың үш жүз алты) теңге 68 тиын құрайды.

1.5. Шарт мөлшерлемесі келесі жағдайлар сақталғанда азайтылады.

- «Тұтынушы» 10 күн бұрын «Жеткізушіге» мөлшерлемені өзгерту туралы жазбаша өтінішін берсе;
- «Тұтынушы» «Жеткізуші» өкілінің қатысуымен шектеу шайбасын орнатып, сол туралы актіні ресімдесе.

2. ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУДІ ШЕКТЕУ ТӘРТІБІ

2.1. «Жеткізуші» келесі жағдайларда жылу қуат берілімін доғаруға немесе шектеуге құқылы:

- шартта белгіленген мерзімде пайдаланылған жылу қуатына төлем жасалмаса, ескерту - хабарлама бұндай жағдайда 15 күн бұрын беріледі;
- «Жеткізуші» өз бетімен жылу жүйесіне жылупайдаланғыш қондырғыларын қосқанда;
- жылу тұтынатын жүйелер есептегіш құралының орналасқан жеріне дейін қосылғанда;
- «Жеткізушінің» өкілдерін жылупайдаланғыш жүйелері мен есептегіш құралдарына жақындатпағанда, ескерту-хабарлама 3 күн бұрын беріледі;
- жылупайдаланғыш қондырғылар мен жылу жүйесін қысқы-жазғы мерзімдегі жұмысқа техникалық дайындығы жөнінде акті болмай, «Жеткізушінің» жылу жүйесіне жалғанғанда, ескерту-хабарлама 3 күн бұрын беріледі;
- уәкілетті органмен расталған жоспарлы жабдық пен жылу жүйесін профилактикалық жөндеу жұмыстарын өткізу үшін «Жеткізуші» жазғы уақытта жылу қуатын 720 сағатқа айыруды қарастырады.
- жобаман қарастырылған мерзімде жылу желілерін қайта құру бойынша жобалары жүзеге асырған кезде.

2.2. «Тұтынушы» желі суын рұқсатсыз алған, жылупайдаланғыш қондырғыларын жылу тұтыну жүйесіне өз бетімен қосқан немесе оларды есептегіш құралының орналасқан жеріне дейін жалғаған, «Тұтынушы» коммерциялық есептеу аспаптарын бүлдірген, есептеу торабында орнатылған пломбылар бүлінген немесе болмаған жағдайда «Жеткізуші» акт жасайды және «Тұтынушы» пайдаланған жылу энергиясының көлемінде қайта есептеу жүргізіледі. Ыстық су бойынша қайта есептеу жылдан аспайтын кезеңге, ал жылу жүйесі үшін жылыту маусымының басынан бастап әкімдік көрсетілген жағдайлар байқалған сәтке дейін жүргізіледі, жұмыс уақыты ішінде әр желі суын алу нүктесі бойынша.

Акті «Жеткізуші» мен «Тұтынушының» қолдарымен расталғанда ғана күшіне енеді. «Тұтынушы» актіге қол қойған бас тартып, бірақ ол «Жеткізушінің» комиссиясымен немесе құрамы үш адамнан кем емес кондоминиум басқару органымен ресімделгенде ғана заңды деп есептеледі.

3. ЖЫЛУ ҚУАТЫ ЕСЕБІ

АО «Жайықтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Байменова М.Б. действующего на основании Устава, с одной стороны и ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Булқашевой С.Б. действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется осуществлять подачу тепловой энергии по тепловым сетям «Поставщика» до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в период с 01.01.2018г. с расчетной нагрузкой:

- на отопление 0,577 Гкал/час;
- на подогрев воды 0,242 Гкал/час;
- на вентиляцию 0,666 Гкал/час;
- потери на участке _____ Гкал/час.

1.2. «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию на условиях, определенных договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные договором.

1.3. Подача тепла «Потребителю» в начале отопительного сезона осуществляется только при наличии заключенного договора теплоснабжения, с обязательным приложением к договору акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон, наличия паспорта готовности и письменного заявления на подключение тепла, отсутствия дебиторской задолженности за предыдущий отопительный сезон.

1.4. Количество тепловой энергии для отопления, вентиляции и подогрева воды определяется по показаниям прибора учета, в случае его отсутствия или неисправности на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре:

- на отопление _____ Гкал/год;
- на подогрев воды _____ Гкал/год;
- на вентиляцию _____ Гкал/год;
- потери на участке _____ Гкал/год.

Годовой отпуск тепловой энергии «Потребителю» определяется расчетным путем в размере 1518 Гкал.

Общая ориентировочная стоимость договора 18 862 303 (Восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч триста шесть) теңге 68 тиын

1.5. Уменьшение договорной нагрузки осуществляется при соблюдении следующих условий:

- «Потребитель» письменно обращается к «Поставщику» за 10 дней об изменении нагрузки;
- «Потребитель» устанавливает ограничительную шайбу в присутствии представителя «Поставщика» с оформлением акта.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ.

2.1. «Поставщик» вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- неоплаты за используемую тепловую энергию в установленные договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем за 15 дней;
- самовольного подключения к теплосети «Поставщика» теплопотребляющих установок;
- присоединения систем теплопотребления до места установки прибора учета;
- недопущения представителей «Поставщика» к системам теплопотребления и приборам учета, предупреждение не менее чем за 3 суток;
- подключения к тепловой энергии «Поставщика» без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период, предупреждение не менее чем за 3 суток;
- для проведения плановых работ по профилактическому ремонту оборудования и тепловых сетей, подтвержденных уполномоченным органом, «Поставщик» предусматривает отключение тепловой энергии в летний период времени на 720 часов;
- при реализации проектов по реконструкции тепловых сетей на срок предусмотренный проектом

2.2. При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении «Потребителем» теплопотребляющих установок или подключении их до приборов учета, повреждении «Потребителем» приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета «Поставщиком» составляется акт и производится перерасчет объема использованной «Потребителем» тепловой энергии. Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий указанных в акте, по каждой точке водоразбора в течение рабочего времени. Акт действителен при наличии подписи представителя «Поставщика» и «Потребителя». Акт считается действительным и при отказе «Потребителя» от подписи, но при условии оформления его комиссией «Поставщика» или органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

- 3.1. Жылу қуатын есептейтін есептегіш құралдары Қазақстан Республикасының қолданыстағы Жылу қуаты мен жылу тасымалдағышты есептеу ережелеріне және нормативтік құжаттарға сәйкес орнатылуы тиіс.
- 3.2. Есептегіш құралы пайдаланылған «Жеткізуші» мен «Тұтынушы» өкілдерінің қатысуымен қабылданады және бұл жөнінде тараптарға берілетін тиісті акт екі данада құжатталады.
- 3.3. Жылу қуатының берілім есебі «Жеткізуші» мен «Тұтынушының» жылу жүйелерін бөлетін шекарадан бастап есептеледі. Есептегіш құралдары бөлу шекарасында орнатылған жағдайда, жылу қуатының есебі бөлу шекарасынан есептегіш құралдарының орнату жеріне дейінгі жүйе учаскесіндегі шығынды есепке алып жүргізіледі. «Жеткізуші» «Тұтынушымен» бірігіп тараптардың баланстік және пайдалану жауапкершілігін бөлу актісіне сәйкес жылу қуат шығынын есептейді.
- 3.4. «Тұтынушы» орнатылған құралдар мен автоматтардың, дроссельдік қондырғылардың сақталуына жауапкершілікте болады және олардың қалыпты жұмыс істеуіне кепілдік береді.
- 3.5. Есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алууды энергиямен жабдықтаушы ұйымның өкілдері тұтынушы өкілдерінің не оның өкілінің қатысуымен, ал көрсеткіштерді қашықтан алатын есепке алу аспаптарын орнатқан жағдайда тұтынушының қатысуынсыз жүргізеді.
- 3.6. Тұтынушының кінәсіз екі есеп айырысу кезеңі ішінде коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу мүмкіндігі болмаған кезде және бұл ретте тұтынушы өзінің тұтылған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметті энергиямен жабдықтаушы ұйымға ұсынбаса, онда энергиямен жабдықтаушы ұйым өткен жылдың осыған ұқсас кезеңі үшін нақты тұтыну бойынша кейін қайта есеп айырысу жүргізе отырып, жылу энергиясының орташа тәуліктік шығысы бойынша есеп жүргізуге құқылы.
- 3.7. Есептегіш құралдары тексеріліп, оларға пломба орнатылуы тиіс. Тараптар көрсеткіштерді жазып алуға, есептесу жүйесінің техникалық жағдайын тексеруге жұмыс сағаттары кезінде бір-біріне есептегіш құралдарына өту мүмкіндіктерін беругі тиіс.
- 3.8. Коммерциялық есеп құралдары тексеру әдістемелерінде көрсетілген құралдардың тексерісі араларындағы мерзімде және олардың көрсеткіштеріне күмәні туған мүдделі тараптардың бірі берген өтініш бойынша тексеріледі. Тексеру мерзімі өткен құралдар пайдалануға жіберілмейді.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҒЫ МЕН ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тұтынушы құқылы:

- осы шартпен белгіленген мерзім мен көлемде сапалы қызмет алуға;
- жылу қуатының үзілімі мен жеткізілмеу уақытындағы қызметтер төлемін қайта есептеуді талап етуге;
- Тұтынушыдан тарифтердің өзгергендігі туралы (олардың қолданылған енуіне дейін отыз күн бұрын) ақпарат алуға;
- Жеткізушіге 30 күннен кешіктірмей жазбаша хабарлама жіберіп, нақты берілген қызметке төлем жасалған жағдайда шартты біржақты бұзуға. Бұл жерде жылу жүйесі көпкөтерілі үйдің ортақ жылу жүйесінің бөлігі болып табылатын бөлек бөлме - жай иесі жылумен қамту шартынан біржақты бас тартпайды.

4.2. Тұтынушы міндетті:

- шарт жағдайларына сәйкес «Жеткізуші» көрсеткен жылу қуаты қызметтеріне уақытылы төлем жасауға;
- жылумен қамту жүйесін тиісті техникалық жағдайда ұстап, жыл сайын жылыту маусымы басталар алдында жылу шаруашылығына жауапты тұлғаның аты-жөнін, лауазымын, қатынас телефон нөмірін хабарлауға;
- шарт мезгілінен бұрын бұзылған, жылудан толық немесе уақытша бас тартылған және үй-жай иесі ауысқан жағдайда «Тұтынушы» бір ай бұрын «Жеткізушіге» жазбаша хабарлап, есептесулерді салыстырып тексеруге және пайдаланылған жылу энергиясы үшін берешекті өтеуге тиіс.

4.3. Жеткізуші құқылы:

- осы шарттың 2.1 тармағында қарастырылған жағдайларда шарттардың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға;
- шартпен және ҚР қолданыстағы заңнамасымен белгіленген басқа іс-әрекет жасауға;

4.4. Жеткізуші міндетті:

- жылу қуаты тұтынушыларына тең жағдайлар беруге;
- «Тұтынушыға» осы шарт жағдайларымен белгіленген мерзім мен тәртіпте жылу берудің сапалы қызметін көрсетуге;
- «Тұтынушының» жылу қуаты сапасы төмендегендігі туралы шағым түскеннен бастап «Жеткізуші» үш күн ішінде Тұтынушы өкілінің қатысуымен тексеріс жасап, актіні ресімдейді. Жылу қуатына төлем жазбаша өтініш түскен сәттен бастап және акт болған жағдайда бір ай ішінде қайта есептеледі;
- реттеуші орган бекіткен тарифтер бойынша көрсетілген жылу қуатын беру қызметтері үшін төлем алуға.

5. ТАРАПТАРҒА ҚОЙЫЛАР ТАЛАПТАР

5.1. «Тұтынушыға» тыйым салынады:

- жылу жүйесін, инженерлік жабдық пен қондырғыларды қайта жабдықтауға, «Жеткізушінің» келісімісіз реттеуіш және бекітпе

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Приборы учета для расчета за тепловую энергию должны устанавливаться в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и требованиями нормативных документов, действующих в РК.

3.2. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется представителями «Поставщика» и «Потребителя», о чем составляется соответствующий акт в двух экземплярах для каждой стороны.

3.3. Учет отпуска тепловой энергии должен производиться на границе раздела тепловых сетей «Поставщика» и «Потребителя». При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от грани раздела до места установки учетных приборов. Расчет потерь тепловой энергии производит «Поставщик», согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, совместно с «Потребителем».

3.4. «Потребитель» несет ответственность за сохранность установленных приборов учета, автоматики, дроссельных устройств и гарантирует их нормальную работу.

3.5. Снятие показаний приборов учета производят представители энергоснабжающей организации в присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

3.6. При невозможности снятия показания приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергоснабжающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению.

3.7. Приборы учета должны быть поверены и пломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам учета в течение рабочих часов для снятия показаний, проверки технического состояния систем учета.

3.8. Поверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор в сроки, указанные в методиках поверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон. Приборы, у которых истек срок действия поверки, к эксплуатации не допускаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Потребитель имеет право:

на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим договором;

- требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки тепловой энергии;
- получать от Поставщика информацию об изменении тарифов - не позднее, чем за тридцать дней до введения их в действие;
- расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением «Поставщика» не позже, чем за 30 календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные услуги. При этом не допускается односторонний отказ от договора теплоснабжения собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

4.2. Потребитель обязан:

- своевременно оплачивать предоставленные «Поставщиком» услуги тепловой энергии согласно условиям договора;
- поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, ежегодно перед началом отопительного сезона сообщать фамилию, контактные телефоны лица ответственного за тепловое хозяйство;
- при досрочном расторжении договора, при полном или временном отказе от тепла и смене собственника помещения «Потребитель» обязан известить «Поставщика» за месяц в письменном виде, сделать сверку расчетов и погасить долг за используемую тепловую энергию.

4.3. Поставщик имеет право:

- в одностороннем порядке приостановить исполнение договора в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего договора;
- совершать иные действия, установленные договором и действующим законодательством РК.

4.4. Поставщик обязан:

- предоставлять равные условия для всех потребителей тепловой энергии;
- предоставлять «Потребителю» услуги тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями договора;
- в течение трех дней со дня подачи заявления «Потребителем» о снижении качества тепловой энергии «Поставщик» в присутствии «Потребителя» производит обследование и составляет акт. Перерасчет оплаты за тепловую энергию производится с момента письменного обращения и при наличии акта в течении месяца;
- взимать плату за оказываемые услуги по тепловой энергии по тарифам, утвержденным регулирующим органом.

момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть договор, направив письменное уведомление.

9. ЖАЛПЫ ЖАҒДАЙЛАР ЖӘНЕ ДАУЛАРДЫ ПЕШУ

- 9.1. Тараптар осы шартты орындау барысында «ҚР жылу қуатын пайдалану ережелерін», «Жылу қуатын және жылу тасымалдағышты есептеу ережелерін» және ҚР азаматтық заңнама нормаларын басшылыққа алады.
- 9.2. Түгел шарт бойынша немесе кей жағдайлары бойынша әлдебір дау немесе келіспеушілік туындаса тараптардың әрқайсысы келесі жаққа даудың толық мән-жағдайы көрсетілген талап-арызды жолдауға құқылы. Тараптар туындаған дауларды келіссөздер арқылы реттеу үшін барлық мүмкіндіктерді қарастыруы тиіс.
- 9.3. Өзара келісімге келе алмаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.
- 9.4. Шарт заңды күші бірдей, тараптарда сақталатын 2 данада жасалды.
- 9.5. «31» желтоқсан 2016 жылғы жағдайға берешек сомасы 0,00 теңгені құрайды.

10. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

- 10.1. Осы шарт 2018 жыл 31 желтоқсанына дейінгі мерзімге жасалып, 2018 жыл 01 қаңтарынан бастап күшіне енеді.
- 10.2. Осы жылумен жабдықтау шартының 6.2 – тармағын қоспағанда, шартқа енгізілген барлық өзгертулер мен толықтырулар қосымша келісіммен ресімделіп, тараптар қолдарымен расталған жағдайда ғана заңды деп есептеледі.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 10.1. Настоящий договор заключен сроком до 31 декабря 2018 года и вступает в силу с 01 января 2018 года.
- 10.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением и подписаны обеими сторонами, за исключением п.6.2 настоящего договора теплоснабжения.

11. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-ЖАЙЫ ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Жеткізуші»

«Жайықжылуқат» АҚ
Орал қаласы, ЖЭО ауданы
тел. 53-25-84, 51-71-70
ЖСК KZ739650000155672441
«Forte Bank» АҚ
БИК IRTYKZKA
СТН 271800003287
БСН 930540000172

Бас директор

М.О



«Поставщик»

АО «Жайықтеплоэнерго»
г. Уральск р-н ТЭЦ
тел. 53-25-84, 51-71-70
ИИК KZ739650000155672441
АО «Forte Bank»
БИК IRTYKZKA
РНН 271800003287
БИН 930540000172

Ген. директор

М.О



«Тұтынушы»

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Қалалық емхана №5" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
БСК КСJBKZKX
ЖСК KZ598560000004006583
БСН 100840003727
«Банк Центр Кредит» АҚ
Тел: 8 (7112) 27-83-86

Директор

М.О



«Потребитель»

ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области
г. Уральск, ул. Жана Орда, 19
БИН 100840003727
ИИК KZ598560000004006583
АО "Банк Центр Кредит"
БИК КСJBKZKX
Конт.тел: 8 (7112) 27-83-86

Директор

М.О

