

Договор № 31
о выполнении строительных работ

п. Ботакара

11 сентября 2023 г.

ГУ «Отдел культуры и развития языков Бухар-Жырауского района» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. руководителя **Абеуова Гульмайра Халеловна**, действующего на основании Положения, с одной стороны и ТОО «ГенСтройКом 2050» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Темирова Булата Аманжоловича**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона «О государственных закупках» № 434-Vот 11.01.2022г. пп.4 п.3 ст.39 (далее - Закон) способом из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Поставщик обязуется выполнить работы, согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить за него на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень выполняемых работ (Приложение 1;

1.3 Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить демонтажные работы по объекту: «**Монтажные работы по текущему ремонту (реконструкция) сельского ДК с.Сарыарка**» находящегося по адресу: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Сарыарка, ул.Центральная**, согласно сметной документации.

1.4. Срок выполнения Работ: с момента подписания договора 60 (шестьдесят) календарных дней.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением №1 к Договору и составляет - **60 960 471 тенге 00 тиын (Шестьдесят миллионов девятьсот шестьдесят тысячи четыреста семьдесят одна) тенге 00 тиын**, в том числе сумма НДС **6 531 479 тенге 00 тиын (Шесть миллион пятьсот тридцать одна тысяча четыреста семьдесят девять) тенге 00 тиын** и включает все расходы, связанные с выполнением работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, - (далее – сумма Договора)

2.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации на 2023 год по бюджетной программе Код бюджетной классификации - 455 106 000 159 - администратор бюджетных программ – 455 – Отдел культуры и развития языков района (областного значения), программа – 106 - Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера, подпрограмма – 000-, специфика 159 «Оплата прочих работ и услуг»

2.3 Сумма оплачивается Заказчиком по мере бюджетных средств путем перечисления за поставленные Поставщиком Работы по факту и подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных Работ Форма акта приема-передачи выполненных Работ предварительно согласовывается Поставщиком с Заказчиком.

2.4 Объем выполненных Работ, в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

6. 2.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:
7. 1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;
8. 2) акт приема – передачи Работ;
9. 3) счет-фактура с описанием, указанием количества, цены единицы и общей суммы выполненных работ, предоставленная Поставщиком Заказчику.

10. Порядок выполнения и сдачи-приемки Работ

2.1. Исполнитель допускается к выполнению Работ с момента подписания Договора.

2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает результаты выполненных Работ, при обнаружении недостатков представленных Работ письменно уведомляет об этом Исполнителя;

2.3. При получении уведомления о выявленных недостатках Работ, Исполнитель обязан безвозмездно устранить эти недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней или в иной срок, установленный по соглашению Сторон;

2.4. При отсутствии замечаний к результатам выполненных Работ приемка осуществляется по акту приемки-сдачи, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.

3. Ответственность Сторон

3.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

3.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

3.4 В случае отказа Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

3.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения

Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

3.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору. Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ. При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

4 Срок действия и условия расторжения Договора

4.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 31.12.2023 года.

4.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ.

4.3 Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения Работ;

2) Подрядчик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до Количество дней до расторжения, если остановка работ была не санкционирована Заказчиком дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику/Исполнителю указания задержать ход Работ, и такое указание не отменяется в течение Количество дней до расторжения, если Заказчик дает указание задержать ход работ, и не отменяет указание дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

б) Подрядчик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в договорной документации.

4.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

4.5 Если Договор расторгается, Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

4.6 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Исполнителем.

5. Уведомление

5.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

5.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

6. Форс-мажор

6.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

6.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

6.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

7. Гарантия

7.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ в соответствии с требованиями Заказчика.

7.2. Исполнитель гарантирует Заказчику обеспечение бесперебойности, качественность и своевременность выполняемых Работ.

7.3. Исполнитель предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 года.

