

Астана қ.

10.01.2018 жылы. г. Астана

10.01.2018 года

"Астанаэнергосбыт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлік 12.09.2008ж. №17344-1901-ЖШС, Өткізу және энергетикалық бақылау басқармасының бастығы Неходцев Д.В., 2018-жылдың 03.01. № ШҚ-01 ЗТ/01-2018 сенімхаты негізінде әрекет ететін, әрі қарай «Жеткізіп беруші» деп аталатын, бір тараптан, және Астана қаласы әкімдігінің "Дарынды ер балаларға арналған "Білім-инновация" лицей интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, директоры Телемисов Ж.Ж. басшылығындағы, Жарғы негізінде әрекет ететін, әрі қарай «Тұтынушы» деп аталатын, басқа тараптан, бірігіп «Тараптар» деп аталатын, ҚР «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының негізінде мемлекеттік сатып алу әдісімен, осы шартты төмендегідей жасасты.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанаэнергосбыт", свидетельство о государственной регистрации юридического лица №17344-1901-ТОО от 12.09.2008г., в лице начальника Управления сбыта и энергетического контроля Неходцева Д.В., действующего на основании доверенности № ШҚ-01 ЗТ/01-2018 от 03.01.2018 г., именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение "Лицей -интернат "Білім-инновация" для одаренных юношей" акимата города Астаны, в лице директора Телемисова Ж. Ж. , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Закона РК «О государственных закупках» способом государственных закупок, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ШАРТТА ҚОЛДАНЫЛАТЫН НЕГІЗГІ ТҮСІНІКТЕР

1.1. Шартта келесі негізгі түсініктер қолданылады:

- 1) Есеп айырысу мерзімі – Тұтынушыға төлеуге ұсынылатын және тұтынылған жылу энергиясына есептелетін жылумен жабдықтау шартымен анықталатын уақыт аралығы (күнгізбелік ай);
- 2) Жылу желісінің теңгерімдік тиімелдік шекарасы – Жеткізіп беруші мен Тұтынушының арасындағы теңгерімдік тиімелділігіне сәйкес жылу желісінің бөлу нүктесі (сызығы);
- 3) Жылу энергиясы үшін есеп айырысу – Жеткізіп берушінің ұсынылған төлем құжатының негізінде есеп айырысу мерзімі аяқталғаннан кейін тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушының төлемі;
- 4) Жылумен жабдықтау жүйесі – жылу пайдаланатын орнатқыштар мен жылу желілерінің, жылу көздерінің жиынтығы;
- 5) жылу тұтыну қондырғысы – жылу энергиясын тұтынушының қажеттілігі үшін жылу энергиясын, жылу тасымалдағышты пайдалануға арналған құрылғы;
- 6) жылу желісі – жылу энергиясын беруге, таратуға арналған құрылғылар жиынтығы;
- 7) Тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - жылу желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша немесе шартпен белгіленетін энергиямен жабдықтаушы және (немесе) энергия беруші ұйымдар мен тұтынушы арасындағы жылу желісінің бөлініс нүктесі;
- 8) төлем құжаты – оның негізінде тұтынылған жылу энергиясы үшін тұтынушы төлем жүргізетін құжат (есеп, хабарландыру, түбіртек, есеп-ескерту);
- 9) тұтынушы – шарт негізінде жылу энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
- 10) қосалқы тұтынушы - тұтынушы желілері және (немесе) жылу қондырғылары энергиямен жабдықтаушы ұйым тұтынушысының жылу желісіне қосылған тұтынушы;
- 11) уәкілетті органның ведомствосы – Қазақстан Республикасының ұлттық экономика министрлігінің табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау жөніндегі Комитет;
- 12) өлшеу құралдарын тексеру - өлшеу құралдарының белгіленген метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау мен растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызметі немесе басқа аккредиттелген заңды тұлға орындайтын операциялар жиынтығы;
- 13) жеткізіп беруші – өндірілген және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым;
- 14) энергия беруші ұйым – жылу энергиясын тұтынушыларға беруді шарттар негізінде жүзеге асыратын ұйым;
- 15) есепке алу торабы – жылу энергиясын есепке алуы қамтамасыз ететін аспаптар мен құрылғылар жүйесі; Осы Шартта қолданылатын басқа түсініктер мен анықтамалар

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. В Договоре используются следующие основные понятия:

- 1) расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
 - 2) граница балансовой принадлежности тепловой сети – точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;
 - 3) расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
 - 4) система теплоснабжения - совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
 - 5) теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;
 - 6) тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;
 - 7) граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением органа управления объектом condominia, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);
 - 8) платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;
 - 9) потребитель –юридическое лицо, пользующееся на основе Договора услугой по снабжению тепловой энергией;
 - 10) субпотребитель - потребитель, тепловые сети и (или) теплопотребляющие установки которого присоединены к тепловым сетям потребителя;
 - 11) ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
 - 12) поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;
 - 13) поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям произведенной и (или) купленной тепловой энергии;
 - 14) энергопередающая организация – организация, осуществляющая передачу энергии на основе Договора, заключенного с Поставщиком.
 - 15) узел учета - система приборов и устройств, обеспечивающая учет тепловой энергии.
- Иные понятия и определения, используемые в настоящем Договоре,

ТОО «Астанаэнергосбыт»
Договорной отдел
специалист № 7

Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы заңнамаға сәйкес пайдаланылады.

2. ШАРТТЫҢ МӘНІ

2.1. Алдыңғы Шарттың міндетті шарттары.

Шарт жасасу үшін «Тұтынушы» өзімен бірге мыналар болуы қажет:

- 1) жылу желілерінің тенгерімдік тиесілігінің бөлу акті және тараптардың пайдалану жауапкершілігі;
- 2) жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтары туралы құжат немесе жылуден жабдықтау нысанына құқық орнататын құжаттың көшірмесі;
- 3) энергия беретін (энергия өндіретін) ұйымның жылу желілеріне нысандарды қосуға техникалық шарттар (қайта енгізілетін нысандарға жылу энергиясын тұтыну мөлшері өзгерген жағдайда (немесе жылу тасымалдағыштың параметрлері) және олардың әрекет ететін техникалық шарттарына сәйкес келмеуі, алдында қосылмаған нысанның жылу желілеріне қосу, сыртқы жылумен жабдықтау кестесінің өзгерісі;
- 4) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеуі туралы анықтамасының көшірмесі немесе жеке кәсіпкердің куәлігінің көшірмесі.
- 6) жылумен жабдықтау Шартына қол қоюға құқығы бар тұлғаға бұйрық (сенім хат), сонымен қатар тұлғаны растайтын құжатты тіркеу;

7) есепке алу құрылғысын орнату орнына дейін жылу желілерінің тенгерімдік тиесілігі шекарасынан учаскіде жылу энергиясын жоғалту есептері;

8) орталықтандырылған жылумен жабдықтау жүйесінен аудандар / жылытылатын көлемдерді тексеру акті;

9) жылу қуатын есептеу (жылу энергиясының мөлшері, жылу энергиясын ең көп сағаттық босатуы).

2.2. Жеткізіп беруші Тұтынушыға жылу энергиясының қосылған желісі арқылы беруге міндетті. Тұтынушыларға берілетін жылу энергиясының параметрлері (сапасы) тараптардың тенгерімдік тиесілігі шекарасында бекітілген коммерциялық есепке алу құрылғысының көрсеткіштері бойынша анықталады және энергетика саласындағы бекітілген мемлекеттік стандарттардың және басқа нормативтік-техникалық құжатнамалардың талаптарына, сонымен қатар жергілікті орындаушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес болуы қажет. Жеткізіп беруші Тұтынушыны Шартқа сәйкес жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.

2.3. Бекітілген әрекет ететін заңнама тәртібінде энергия беретін (энергия өндіретін) желілерге қосылған құрылғы болса, «Тұтынушымен» Шарт жасалады.

2.4. Мемлекеттік мекемелер үшін жылу энергиясының көлемі Тұтынушы мен Қаржыландыратын ұйыммен (республикалық, облыстық, қалалық немесе аудандық қаржыландырушы органдармен) келісілген болуы қажет.

Бағдарламаның әкімшісі – 360 «Республикалық маңызы бар қаланың, астананың білім басқармасы»

Бюджеттік бағдарлама - 005 «Мамандандырылған білім беру ұымдарында дарында дарынды балаларға жалпы білім беру»

ішкі бағдарлама - 015 «Жергілікті бюджет қаражаты есебінен» сипаттамасы - 151_ «Коммуналдық қызметтерді төлеу».

2.5. Осы шартты орындау кезінде «Жеткізіп беруші» және «Тұтынушы» ҚР Азаматтық кодексінің, ҚР «Электрэнергетика туралы» Заңын, «Жылу энергиясын тұтыну ережелерін» (ары қарай ЖЭТЕ), «Жылу желілерінің және жылу тұтынушы құрылғыларының ЖЭП, ТЭБ», «Жылу тасымалдағыш және жылу энергиясын есепке алу ережелері», «Мемлекеттік сатып алу туралы» ҚР Заңын және Қазақстан Республикасының басқа нормативтік актілерін сақтауға міндетті.

3. ҚЫЗМЕТТЕРДІ ҰСЫНУ ШАРТТАРЫ

3.1. Үй-жайды жылыту үшін жылумен жабдықтау бойынша қызмет ұсынылмайтын жағдайда, жылыту аралық мерзімін есепке алмағанда, жылу энергиясын босату Жеткізіп берушімен үздіксіз жүргізіледі. Жылыту мерзімінің басталуы мен аяқталуы қаланың сәйкесінше жергілікті орындау органының шешімімен бекітіледі.

3.2. Тұтынушының тапсырыс бойынша Өнім берушінің рұқсатымен жіберілетін алынған техникалық шарттарда тапсырыс берілген және белгіленген жобалық өлшемдерден аспайтын, Шартта көрсетілгеннен жоғары тұтынылған жылу энергиясының Тұтынушылармен мөлшері мен қуатының көбеюі.

применяются в соответствии с законодательством в области электроэнергетики Республики Казахстан.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Обязательные условия, предшествующие Договору.

Для заключения Договора «Потребителю» необходимо иметь:

- 1) акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- 2) документ о зарегистрированных правах на недвижимое имущество или копию правоустанавливающего документа на объект теплоснабжения;

- 3) технические условия на присоединение объектов к тепловым сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации (для вновь вводимых объектов, в случае изменения количества потребляемой тепловой энергии (или параметров теплоносителя) и их несоответствии действующим техническим условиям, присоединения к тепловым сетям ранее не присоединенного объекта, изменения схемы внешнего теплоснабжения);

- 5) копию справки о государственной регистрации юридического лица или копию свидетельства индивидуального предпринимателя;

- 6) приказ (доверенность) на лицо, имеющее право подписания Договора на теплоснабжение, с приложением документа, удостоверяющего личность;

- 7) расчеты потерь тепловой энергии на участке от границы балансовой принадлежности тепловой сети до места установки приборов учета;

- 8) акт обследования на отапливаемые объемы / площади от системы централизованного теплоснабжения;

- 9) расчет тепловых нагрузок (максимальный часовой отпуск тепловой энергии, количество тепловой энергии).

2.2. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию. При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, согласованному с местными исполнительными органами. Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

2.3. Договор заключается с «Потребителем» при наличии у него оборудования, присоединенного к сетям энергопередающей (энергопроизводящей) организации в установленном действующим законодательством порядке.

2.4. Объемы тепловой энергии для государственных учреждений должны быть согласованы Потребителем с Финансирующей Организацией (республиканской, областной, городской или районными финансирующими органами):

администратор программы - 360 «Управления Образования города республиканского значения, столицы»

Бюджетная программа - 005 «Общеобразовательное обучение одаренных детей в специализированных организациях образования»

подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета»

«специфика - 151 «Оплата коммунальных услуг».

2.5. При исполнении настоящего договора «Поставщик» и «Потребитель» обязуются соблюдать Гражданский кодекс РК, Закон РК «Об электроэнергетике», «Правила пользования тепловой энергией», (далее ППТЭ), «ПТЭ, ПТБ теплоиспользующих установок и тепловых сетей», «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», Закон РК «О государственных закупках», и другие нормативные акты Республики Казахстан.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, за исключением межотопительного периода, когда услуга по теплоснабжению для отопления помещений не предоставляется. Начало и окончание отопительного периода устанавливается решением соответствующего местного исполнительного органа города.

3.2. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя. При этом в Договор вносятся соответствующие

100 «Астанаэнергосбыт»
Договорной отдел
специалист № 7

3.3. Тұтынушы Жеткізіп берушіге Шартпен анықталған талаптарда энергиямен жабдықтау бойынша қызметтерді төлеуге, сонымен қатар осы Шартпен қарастырылған басқа шарттарды және энергияны тұтыну кестесін сақтауға міндетті.

3.4. Жеткізіп беруші жылу энергиясын тұтыну Ережелерімен қарастырылған, электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен бекітілген және осы Шартпен қарастырылған жағдайларда Тұтынушыға энергияны беруді шектеуге немесе тоқтатуға құқылы, оның ішінде:

1) тараптар арасында жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын жабдықтау бойынша ұсынылған қызметтер үшін төлемеген жағдайда;

2) жана қуаттарда және қосалық тұтынушылардың жылу желісіне өздігімен қосылу;

3) жылу тұтыну жүйелерін коммерциалық есепке алу құрылғыларына дейін қосу;

4) шартпен келісілген есеп жылу қуатын жоғарылату және энергиямен жабдықтау ұйымының келісімінсіз тұтынуын келісілген кестесі;

5) егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, шартта көзделген конденсат көлемінің 30 %-ынан кемін қайтарғанда;

6) жылу тұтыну жүйесіне қызмет көрсету үшін тиісті біліктілігімен персонал болмағанда (жылу энергиясын тұрмыстық қажеттіліктер үшін пайдаланатын тұтынушыларды есептемегенде);

7) жергілікті атқарушы органдардың ұйғарымдарын белгіленген мерзімдерде орындамағанда;

8) осы Қағидалардың техникалық талаптарын бұзғанда;

9) жылу тұтынатын жүйелерге және (немесе) жылу энергиясын коммерциалық есепке алу құралдарына жергілікті атқарушы органдар мен энергиямен жабдықтаушы және (немесе) энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның өкілдерін жібермегенде;

10) апаттық жағдайда;

11) күзгі-қысқы кезең жұмысына тұтынушыны жылу желілері мен жылу тұтынушы қондырғыларға техникалық дайындығы әктісі болмағанда энергия беруші (энергия өндіруші) ұйымның жылу желілеріне қосқанда тұтынушыға жылу энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатады.

Бұл ретте энергия беруші Өнім берушімен жылу энергиясын беруді Тұтынушыға ескертіп мына жағдайларда толық тоқтатады немесе шектейді:

осы тармақтың 2), 3), 10) тармақшалары бойынша - ескертусіз дереу тоқтатады;

осы тармақтың 1), 4), 5), 10), 11) тармақшаларында көрсетілгендей бұзушылық анықталған жағдайда, жылу энергиясын беруді тоқтатқанға немесе шектегенге дейін кемінде үш тәулік бұрын, үздіксіз жылумен жабдықтау нысандарын ескермегенде;

осы тармақтың 8 тармақшасында қарастырылғанындай - ескертусіз дереу тоқтатады;

Бұл ретте Тұтынушыны ескерту Тұтынушыға қол қою арқылы жеке жазбаша түрде табысталады немесе Тұтынушыға тапсырыс хатымен жолданады, ал осы тармақтың 1) тармақшасында қарастырылған жағдайда Тұтынушы телефонограмма арқылы хабарлануы мүмкін.

3.5. Құрылғыны жөндеу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу қажет болса және (немесе) жана тұтынушыларды қосу және резервті қуат көзі болмас, Тұтынушыны ағыту тәртібі Жылу энергиясын тұтыну Ережелеріне сәйкес қарастырылады.

4. ТҰТЫНЫЛАТЫН ЭНЕРГИЯНЫ ЕСЕПКЕ АЛУ

4.1. Тұтынушылардың жылу тұтыну құрылғылары жылу энергиясына есептеулер үшін қажетті есепке алу құрылғыларымен қамтамасыз етіледі. Тұтынушы есепке алу құрылғыларын өздігімен сатып алуға және орнатуға құқылы. Энергия беретін ұйымының есепке алу құрылғысын алып, орнатқан жағдайда, Тұтынушы онымен Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарық туралы әрекет ететін заңнамасында қарастырылған тәртіпте сәйкесінше шарт жасасады. Жылу энергиясын есепке алуды ұйымдастыру, жылу тасымалдағыш жылу энергиясын есепке алу тараптарының техникалық жағдайы нормативті-техникалық құжатнама талаптарына жауап беруі тиіс.

4.2. Жылу энергиясын есепке алу үшін бірыңғай өлшемді камту Мемлекеттік рессетріне енгізілген типтердегі есепке алу құрылғылары қолданылуы қажет. Бұл ретте оларда соған құқығы бар ұйымның алғашқы немесе мерзімдік тексерісі туралы

изменения.

3.3. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению энергией на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

3.4. Поставщик вправе прескратить или ограничить подачу энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергии, утвержденными государственным органом, осуществляющим руководство в области электроэнергетики, и настоящим Договором, в том числе:

1) в случае неоплаты за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора;

2) самовольного подключения к тепловой сети новых мощностей и субпотребителей;

3) присоединения систем теплоснабжения до приборов коммерческого учета;

4) превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных договором, и договорных режимов потребления без согласования с энергоснабжающей организацией;

5) возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

6) отсутствия персонала соответствующей квалификации для обслуживания систем теплоснабжения (за исключением потребителей, использующих тепловую энергию для бытовых нужд);

7) необеспечения предписаний местных исполнительных органов в установленные сроки;

8) нарушения технических требований настоящих Правил;

9) недопущения представителей местных исполнительных органов и представителей энергоснабжающей и (или) энергопередающей (энергопроизводящей) организации к системам теплоснабжения и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии;

10) аварийной ситуации;

11) подключения к тепловой сети энергопередающей (энергопроизводящей) организации без акта технической готовности теплоснабжающих установок и теплосетей потребителя к работе в осенне-зимний период.

Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях:

предусмотренных подпунктами 10), 3) и 2) настоящего пункта - немедленно;

предусмотренных подпунктами 1), 4), 5), 10), 11) настоящего пункта - не менее чем за трое суток, за исключением объектов непрерывного теплоснабжения;

предусмотренных подпунктом 8) настоящего пункта - немедленно, без уведомления

При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.

3.5. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсуствии резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Теплоснабляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета энергопередающей организацией, Потребитель заключает с ней соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках. Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

4.2. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, именуемой на это

ТОО «Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 7

клеймосы болуы кажет.
Жылу энергиясынын коммерциалык есепке алу құрылғыларынын көрсеткіштерін шешу энергия беруші (энергиямен жабдықтаушы) ұйымның өкілдерімен тұтынушының өкілдерімен немесе оның өкілінің қатысуымен жүзеге асырылады, ал көрсеткіштерді қашықтықта алумен есепке алу құрылғыларын орнатқан жағдайда тұтынушының қатысуынсыз, мәліметтерді қашықтықта беру құрылғылары болмаса, «Тұтынушымен» жүзеге асырылады, ал көрсеткіштерді қашықтықта алуды есепке алу құрылғыларымен «Тұтынушының» қатысуынсыз жүзеге асырылады. Есеп айырысуды салыстыру үшін ағымдағы айдың 01 бастап 03 аралығындағы мерзімде «Тұтынушы» энергия беретін ұйымға жылу тасымалдағыш және жылу энергиясын есепке алу журналының көшірмесін немесе жылу энергиясын коммерциалык есепке алу құрылғыларының архивтік тәулікті көрсеткішін ұсынады. Коммерциалык есепте тұратын ыстық суды есепке алу құрылғылары болса, «Тұтынушы» «Жеткізіп берушіге» ағымдағы айдың 25 бастап 28 аралығындағы мерзімде тұтынылған таза ішетін суға «Водоканалдың» акт көшірмесін ұсынады. Тұтынушының кінәсінен есепке алу құрылғыларының көрсеткіштерін шешу мүмкіндігі болмаса және егер тұтынушы энергия беретін ұйымға өзі шығындаған жылу энергиясының мөлшері туралы мәліметті ұсынбаса, Жеткізіп беруші көрсетілген мерзімге орта тәуліктік шығын бойынша Тұтынушыға былтырғы жылдың сәйкес мерзіміндей есеп жүргізуге құқылы, кейіннен факт бойынша тұтынылғанына байланысты қайта есептеу жүргізумен.

4.3. Есепке алу құрылғысын техникалық қызмет көрсетуі және жөндеуін, мерзімдік тексерісін энергия беретін ұйым немесе сондай қызмет түріне рұқсаты бар, Тұтынушымен жеке шарт бойынша басқа мамандандырылған ұйым жүзеге асырылады. Тұтынушы өзі есепке алу құрылғысына техникалық қызмет көрсетуге және жөндеуге, тексеріс бойынша жұмыстарды жүргізу үшін мамандандырылған ұйымды таңдауға құқылы.

4.4. Тараптар өздерінің теңгерімдеріндегі есепке алу аспаптарына өз есептерінен метрологиялық стандарттарға сәйкес көзделген мерзімдерде метрологиялық тексеруді жүргізеді. Тараптар талап ететін тараптын есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді талап ете алады.

4.5. Жеткізіп беруші жеткізген және Тұтынушы алған жылу энергиясы мөлшері есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады. Есепке алу аспаптары болмаған кезде, «Жеткізіп берушімен» жеткізілген және «Тұтынушымен» қабылданған жылу энергиясының мөлшері энергетика саласындағы әрекет ететін нормативтік-техникалық құжатнамаға сәйкес есеп айырысу жолымен анықталады.

4.6. Егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілілігінің бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алу аспаптары тараптардың теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында орнатылмаған жағдайда, бөлу шекарасынан есепке алу аспаптары орнатылған жерге дейінгі желі учаскесіндегі ысыраптар желінің аталған учаскесі теңгерімінде тұрған иеленушіге жатады. Жылу ысыраптарын есептеуді немесе жылу ысыраптарына сынақты энергия беруші ұйым Тұтынушымен бірлесіп жүргізеді.

4.7. Жабдыктардың техникалық жай-күйі үшін жауапкершілік және тұтынушының меншігіндегі, оның ішінде тұтынушылардың ортақ меншігіндегі жылу желілерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету тұтынушыларға жүктеледі және теңгерімділік тиесілілігін шекарасы бойынша анықталады.

Жылу энергиясын есепке алу аспаптарының сақталуына жауапкершілік оның иесіне жүктеледі және теңгерімділік тиесілілігін шекарасы бойынша анықталады. Кондоминиумды басқару органы жылу тұтыну қондырғыларына қызмет көрсетуді дербес немесе мамандандырылған ұйыммен шарт бойынша жүргізе алады.

4.8. Есепке алу аспабы істен шыққан жағдайда энергиямен жабдықтаушы ұйым көрсетілген кезеңдерге есепке алу аспаптары жок Тұтынушылар үшін жылумен жабдықтауды тұтыну нормасы бойынша, бірақ бір айдан аспайтын мерзім ішінде есеп айырысу жүргізеді, осы уақытта есепке алу қалпына келтірілуі тиіс. Егер есепке алу аспабын көрсетілген мерзімде қалпына келтіру мүмкін болмаған жағдайда, есептеу тәртібі және есептеуді қалпына келтіру мерзімдері тараптардың жеке келісімімен белгіленуі тиіс.

Есепке алу аспаптарын үшінші тұлғалар ұрпаған немесе сындырған жағдайда сақтауға жауапты адам, Шартта өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімінде есепке алу аспабын қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтін

право.

Снятые показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии представителей потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия потребителя, а при отсутствии устройств дистанционной передачи данных, производится «Потребителем», а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия «Потребителя».

В срок с 01 по 03 число текущего месяца для сверки расчетов «Потребитель» предоставляет в энергопередающую организацию копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя или архивные суточные показания приборов коммерческого учета тепловой энергии. При наличии счетчиков горячей воды, состоящих на коммерческом учете, «Потребитель» предоставляет «Поставщику» в срок с 25 числа по 28 число текущего месяца копию акта «Водоканала» за потребленную хозпитьевую воду.

При невозможности снятия показания приборов учета в течение двух расчетных периодов по вине потребителя и, если, при этом потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, Поставщик вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению.

4.3. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем. Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

4.4. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами. Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

4.5. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета тепловой энергии количество поставленной «Поставщиком» и принятой «Потребителем» тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией в области энергетике.

4.6. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети. Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

4.7. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителей, в том числе в общей собственности потребителей, возлагаются на потребителей и определяется по границе балансовой принадлежности.

Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Орган управления кондоминиума может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

4.8. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон. В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

ТОО «Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 7

9
н
11
жс
жс
11
Ре
мо
Ко
12)
мет
мақ
акқ
13)
жыл
14)
беру
15)
камт
Осы

дейін тұтынушы өзін жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

5. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

5.1. Тұтынушы құқылы:

- 1) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерді уәкілетті органның ведомствосы белгілеген тәртіппен тарифтер (бағалар, алым мөлшерлемелері) бойынша сатып алуға;
- 2) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімде белгіленген сападағы көрсетілетін қызметтерді алуға;
- 3) тараптардың келісімімен кәсіпкерлік мақсат және тұрмыстық тұтынуға қажетті мөлшерде жылу энергиясын алуға;
- 4) Шартта белгіленген кәсіпкерлік мақсат үшін тұтынылатын жылу энергиясы санын өзгертуге; Шартта көрсетілгеннен жоғары тұтынылатын жылу энергиясының мөлшері мен күшін тұтынушы жоғарылатса, бірақ алынған техникалық жағдайларда тапсырыс берілген және белгіленген Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасының талаптарын есепке алғанда шарттың сәйкесінше өзгерісі кезінде Жеткізіп берушінің келісімімен рұқсат етіледі;
- 5) Жеткізіп берушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпарат алуға;
- 6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклдағы өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үздіксіз алуға;
- 7) Жеткізіп берушіден жылу энергиясын жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметке ақы төлеуді қайта есептеуді және жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын толық жеткізбеуден немесе сапасыз жеткізуден келтірген нақты залалды өтеуді талап етуге;
- 8) Жеткізіп берушіден нақты сыртқы ауа температурасын ескере отырып, жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерге қайта есеп айырысуды талап етуге;
- 9) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына жүгінуге;
- 10) жария тыңдауларға қатысуға;
- 11) Жеткізіп берушінің хабардар еткен және Жеткізіп беруші ұсынған қызмет көлеміне толық ақы төлеген жағдайда Шартты біржақты тәртіппен бұзуға;
- 12) Жеткізіп берушінің нақты ұсынған қызметтеріне ақы төлеген жағдайда күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей Жеткізіп берушіге жазбаша хабарлап біржақты тәртіппен Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте, жылыту жүйесі көппәтерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бөлігі болып табылатын жеке үй-жай иесінің жылу энергиясымен жабдықтауға жасалған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.
- 13) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтарға ие болуға;

5.2. Тұтынушы міндетті:

- 1) Шарттың талаптарына сәйкес Жеткізіп берушінің жылумен жабдықтау бойынша ұсынған қызметтеріне уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;
- 2) Жеткізіп берушіге есепке алу аспаптарының істен шыққаны немесе жұмыс режимінің және жағдайларының бұзылғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға міндетті. Олай болмаған жағдайда есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған олардың соңғы тексерілуі кезінен бастап істен шықты деп есептеледі;
- 3) пайдаланатын желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін тиісті дәрежеде қамтамасыз етуге, энергия тұтынудың белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ Жеткізіп берушіге авариялар, өрттер және энергияны пайдалану кезінде туындайтын өзге де бұзушылықтар туралы дереу хабарлауға;
- 4) жоспарлы жөндеулер, авариялық-қалпына келтіру жұмыстары жағдайларынан басқа, жылу тұтыну қондырғыларын пайдалануға қосқанға дейін және әрбір жылыту маусымының алдында Жеткізіп беруші берген техникалық дайындық актісін ресімдеу үшін іс-шаралар кешенін жүргізуге;
- 5) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын есепке алу аспаптарына және жылу тұтынатын қондырғыларға Жеткізіп беруші және Мемлекеттік энергия бақылау өкілінің

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Потребитель имеет право:

- 1) покупать услуги по снабжению тепловой энергией по утвержденным тарифам (ценам, ставкам сборов) ведомством уполномоченного органа;
- 2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
- 3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве для предпринимательских целей по соглашению сторон;
- 4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей в пределах, определенных Договором. Увеличение потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре, но не превышающие, заявленные и зафиксированные в полученных технических условиях, допускается с согласования Поставщика при соответствующем изменении договора с учетом требований гражданского законодательства Республики Казахстан;
- 5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках;
- 6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках;
- 7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергией и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
- 8) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергией с учетом фактической температуры наружного воздуха;
- 9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
- 10) участвовать в публичных слушаниях;
- 11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
- 12) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за 30 (тридцать) календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергией собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома;
- 13) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан.

5.2. Потребитель обязан:

- 1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией согласно условиям Договора;
- 2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующими документами;
- 3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;
- 4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;
- 5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю энергопередающей организации/Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности

кедергісіз жіберуді қамтамасыз етуге;

6) Шартты бұзу кезінде есеп айырысуларға салыстыру жүргізу және Жеткізіп берушінің жылу энергиямен жабдықтау бойынша нақты ұсынған қызметтеріне қарызын өтеуге міндетті;

7) жылу энергиясын тұтыну кестесін сақтау, яғни техникалық шарттармен бекітілген жылудың ең көп қуатынанасырмау; температуралық кестеге сәйкес кері желілік судың температурасы;

8) Тұтынушының жылу желілеріне қосылатын қосалқы тұтынушылардың жылу тұтыну құрылғыларын қосуға энергия беретін (энергия өндіретін) ұйыммен келісу.

5.3. Жеткізіп беруші құқылы:

1) Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес Тұтынушылардың сақтаулары үшін міндетті техникалық шарттарды белгілеуге;

2) Жылу энергиясын пайдалану қағидаларында белгіленген тәртіпке сәйкес есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және оларды тексеруді ұйымдастыруға;

3) осы Шартта көзделген тәртіппен, осы Шарттың 3.4 тармағының 1 тармақшасында көзделген жағдайларда Шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға;

4) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жылу энергиясымен жабдықтау жөнінде көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;

5) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылуы кезінде жылу энергиясын жабдықтау жөніндегі реттеліп көрсетілетін қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

6) Шарттың орындалуы немесе жасасуына байланысты даулы мәселелерді шешуге сотқа жүгінуге;

7) «Тұтынушыдан» жасалған расталған шығынды толық көлемде өтеуді талап етуге;

8) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де іс әрекеттерді жасауға құқығы бар.

5.4. Жеткізіп беруші міндетті:

1) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең жағдайларды ұсынуға;

2) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға Тұтынушымен Шарт жасасуға;

3) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі ұсынылған қызметтер үшін Тұтынушылардан төлемдер қабылдауды қамтамасыз етуге;

4) жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтерді ұсынуға арналған шартты жасасу кезінде Тұтынушылардың құқықтарын бұзуға жол бермеуге;

5) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасында осы Шартта көзделген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

6) Тұтынушыға өз құзыреттерінің шегінде мемлекеттік органдар белгілеген сапаға қойылатын талаптарға сәйкес, сондай-ақ Шарттың талаптарында белгіленген тәртіппен және мерзімде жылумен жабдықтау жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға;

7) Тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясын есепке алу және оның сапасына бақылауды жүргізуге, жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

8) Тұтынушы жылу энергиясы сапасының төмендеуі туралы жазбаша өтініш берген не ауызша өтініш жасаған күнінен бастап күнтізбелік үш күн ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есеп айырысу жүргізуге;

9) осы Шартта көзделген жағдайлардан басқа жылумен жабдықтауда үзілістерге жол бермеуге;

10) есепке алу аспабының істен шығуы Тұтынушының кінәсінен болмаған жағдайда, жылу энергиясы есебін өткен жылдың осындай кезеңі үшін Тұтынушының орта тәуліктік шығысы бойынша жүргізуге;

11) тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шектік деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде Тұтынушының назарына жеткізуге;

12) Қазақстан Республикасының салық заңнамасы тиісінше өзгерген жағдайда уәкілетті орган белгілеген тәртіппен Тұтынушы үшін жылу энергиясы тарифтерін төмендетуге;

13) Қазақстан Республикасының электр энергетикасы туралы

сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией;

7) соблюдать режимы потребления тепловой энергии, в т.ч. не превышать максимальную тепловую нагрузку, установленные техническими условиями; температуру обратной сетевой воды согласно температурному графику;

8) согласовывать с энергопередающей (энергопроизводящей) организацией подключение субпотребителей, теплопотребляющие установок, которых будут подключены к тепловым сетям Потребителя.

5.3. Поставщик имеет право:

1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергии технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;

2) проводить техническое обслуживание и организовывать проверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергией;

3) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором в порядке, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3.4 настоящего Договора;

4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

6) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

7) требовать от «Потребителя» возмещения в полном объеме причиненного реального ущерба;

8) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

5.4. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;

2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;

3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией;

4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;

5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;

6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

7) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

8) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и в дальнейшем выполнить перерасчет;

9) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;

10) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;

11) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках;

12) снижать в порядке, установленном уполномоченным органом, тарифы на тепловую энергию для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;

13) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при

заннамаасына сәйкес үздіксіз циклдағы өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде Тұтынушыға жылу энергиясын үздіксіз беруге;

14) жылу энергиясын есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін Тұтынушы өкілдерінің қатысуымен алуға не энергия беруші ұйым өкілдерінің көрсеткіштерді тұтынушы өкілдерінің қатысуымен алуын қамтамасыз етуге міндетті.

6. ТАРАПТАРҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

6.1. Тұтынушыға пәтерішілік желілерді қайта жабдықтауға, Жеткізіп берушінің келісімінсіз реттегіш және бекіткіш арматураны орнтауға, қосуға, энергетика саласындағы нормативтік құжаттарда белгіленген қауіпсіз пайдалану талаптарына және

басқа да талаптарға жауап бермейтін жабдықтар мен қондырғыларды пайдалануға, жылу энергиясын есепке алудың қолда бар схемаларын бұзуға, сондай-ақ жылыту жүйелеріндегі жылу жеткізгішті мақсаты бойынша пайдаланбауға жол берілмейді.

6.2. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін немесе өзгеше жолмен Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамаларын бұзатын әрекеттер жасауға тыйым салынады.

7. ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ

7.1. Тұтынушы Жеткізіп берушінің жылу энергиясымен жабдықтау бойынша көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеуді уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізеді.

Шарт сомасы 3 044 000,00 (үш миллион қырық төрт мың) тенге құрайды, соның ішінде ҚҚС 326 142,85 (үш жүз жиырма алты мың бір жүз қырық екі) тенге 85 тиын. Осы шарттың әрекет ету мерзімінің ішінде тариф өзгерген жағдайда, шарт сомасы өзгеріске жатады.

7.2. Тұтынылған жылу энергиясы үшін есептеулер жылу энергиясын коммерциялық есепке алу құрылғыларының көрсеткіштеріне немесе жылумен жабдықтау шартының талаптарына сәйкес басқа да есептеулер негізінде «Жеткізіп берушімен» шығарылған төлем құжаты бойынша есеп айырысу айынан кейінгі айдың 25 жұлдызынан кешіктірілмей жүргізіледі. «Тұтынушы» «Жеткізіп берушіден» төлем құжатын өзі алады.

7.3. Өткен кезеңдер үшін берешегі болған кезде, төлемақы бірінші кезекте осы берешекті өтеуге жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңі үшін іс жүзіндегі артық сома төлеген жағдайда, осы артық айырма келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне автоматты түрде (не тараптардың келісімі бойынша Жеткізіп берушінің алдындағы Тұтынушының өзге міндеттемелері бойынша берешегін өтеу есебіне, егер осындай болса) есептеледі. Егер Тұтынушы Жеткізіп берушінің келесі есеп айырысу кезеңіндегі қызметтерінен бас тартса, артық төленген сома қайтарылады.

7.4. Егер коммерциялық есепке алу аспаптары ақаулығының нәтижесінде және басқа да жағдайларда шоттарға түзету енгізу қажет болған жағдайда Тараптар кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға түзету енгізеді.

7.5. Шот-фактурала көрсетілген деректемелер бойынша Жеткізіп берушінің ағымдағы шотына ақша аудару Жеткізіп берушінің жылу энергиясымен жабдықтау бойынша көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.

7.6. Берілген төлем құжаттарын төлеу кезінде төлем тапсырмасында «Тұтынушы» шарт №, шот-фактуралар № көрсетуге міндетті, соның негізінде төлем сомасы, төлем жүзеге асырылады.

7.7. алдыңғы мерзімдерге берешек бар болса, біріншіден, төлем сол берешекті өтеуге бағытталады. Берешек кезекпен өтеледі, негізгі қарыз, өсімақы (бар болса).

7.8. Ұсынылған шот-фактураның дұрыстығына «Тұтынушы» келіспесе, ол «Жеткізіп берушіні» сол шотты алған күннен 5 банктік күн ішінде хабарлайды және «Жеткізіп берушіге» келіспеушілігін баяндап жазбаша өтінішін ұсынады. Бұл ретте «Тұтынушы» жоғарыда көрсетілген мерзімдерде шот-фактураның дәлелденбеген бөлігін төлеуге міндетті.

7.9. Егер тұтынушы тұтынылған жылу энергиясына төлемегені үшін бекітілген тәртіпте ағытылған болса, онда қарыз төленгеннен кейін және энергия беретін (энергия өндіретін) ұйымның қосуға оның шығындарын өтегеннен кейін бір жұмыс

осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;

14) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя.

6. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К СТОРОНАМ

6.1. Потребителю не допускается переоборудовать внутриквартирные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулируемую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной

эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

6.2. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Сумма договора составляет 3 044 000,00 (три миллиона сорок четыре тысячи) тенге, в том числе НДС 326 142,85 (триста двадцать шесть тысяч сто сорок две) тенге, 85 тиын. В случае изменения тарифа в течение срока действия настоящего договора, сумма договора подлежит изменению.

7.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся «Потребителем» не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным по платежному документу, выписанному «Поставщиком», на основании показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии или иного расчета потребления согласно условиям Договора теплоснабжения.

«Потребитель» самостоятельно получает платежный документ у «Поставщика».

7.3. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.

7.4. В случае если исправления в счетах-фактурах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета-фактуры в последующие расчетные периоды.

7.5. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

7.6. При оплате выставленных платежных документов платежным поручением «Потребитель» обязан указать № договора, № счетов-фактур, на основании которых производится платеж, сумму оплаты.

7.7. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. Задолженность погашается в очередности основной долг, пеня (при наличии).

7.8. В случае несогласия «Потребителя» с правильностью выставленного счета-фактуры, он уведомляет «Поставщика» в течение 5 банковских дней со дня получения этого счета и представляет «Поставщику» письменное заявление с изложением возражений. При этом «Потребитель» обязан в вышеуказанные сроки оплатить не оспоренную часть счета-фактуры.

7.9. Если потребитель отключен в установленном порядке за неоплату использованной тепловой энергии, то подключение его производится в течение одного рабочего дня после погашения долга и возмещения затрат по его подключению энергопередающей (энергопроизводящей)

күні ішінде оны қосу жүзеге асырылады.

8. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

8.1. Жылу энергиясын беруді тоқтату уақыты, сондай-ақ оның сапасының нормативтік-техникалық құжаттамалар талаптарына сәйкес келмеуі уақыты (күні, сағаты) көрсетіліп, кейін жылу энергиясын тиісті сапада беруді қалпына келтірудің уақыты (күні, сағаты) белгісі қойылып, Жеткізіп берушінің диспетчерлік қызметі журналында белгіленуі қажет.

8.2. Жылу энергиясын берудегі үзіліс кезінде немесе тиісті сападағы жылу энергиясын бермеу кезінде Тұтынушы бұл туралы Жеткізіп берушіні өзі (өтініммен) немесе міндетті түрде берілген уақыты, күні және беруші және қабылдаушы тұлғалардың тектері көрсетілген телефонограммамен хабардар етеді. Телефонограммада тауар сапасының нашарлай бастауының (болмауының) уақыты, нашарлау сипаты және Жеткізіп беруші өкілінің болуының қажеттілігі (егер жылу энергиясы сапасының нашарлауы немесе оны берудегі үзілісті Жеткізіп беруші журналында тіркемесе) көрсетіледі. Тұтынушы өзі өтініш берген жағдайда өтінімнің көшірмесі болуы тиіс. Көшірмеде оның түсуін тіркеу сәтінде тіркеу нөмірі, өтінімді беру күні мен уақыты, өтінім берушінің қабылдап алған өкілінің қолы қойылады. Жылумен жабдықтау тоқтаған жағдайда өтінім дереу, параметрлері нашарлаған жағдайда – ауытқу басталған сәттен бастап бір тәуліктен кешіктірілмей беріледі. Жеткізіп беруші өтінімде (телефонограммада) көрсетілген тауар сапасының ауытқуы, Тұтынушыларға оны берудегі үзілістер туралы журналдағы белгілерді салыстырады және келіспеушіліктер болмаған жағдайда параметрлердің есептіден орта тәуліктік ауытқуына сүйенсе отырып, тауар құнын қайта есептеуді оны нақты тұтынуына сәйкес жүргізеді.

8.3. Жеткізіп берушінің жылу энергиясын бермеу немесе сапасы төмен тауар (жылу энергиясын) ұсыну фактісін куәландырудан бас тартқан жағдайда Тұтынушы мыналар көрсетілген жазбаша өтініш жазуға құқылы:
тауарды беруден бас тартудың (ажыратудың) немесе оны сапасыз берудің басталған уақыты;
тауар сапасы нашарлауының сипаты;
өтінім берудің уақыты және оны тіркеу нөмірі (Өнім берушінің журналы бойынша);
жылу энергиясын беруді қалпына келтіру уақыты (оның сапасының қалыпқа келуі);

тауардың болмаған (сапасының нашарлаған) кезеңі.
Өтінішке Тұтынушы, Тұтынушының жылу шаруашылығына жауапты адам, екі тәуелсіз куә қол қояды да, Жеткізіп берушіге жіберіледі.
Егер дау реттелмесе, Тұтынушы Мемлекеттік энергетикалық қадағалауға немесе сотқа талап арыз беруге құқылы.

8.4. Желілік суда өз бетімен алған, тұтынушы өз бетімен жылуды тұтыну қондырғыларын қосылған, тұтынушының коммерциялық есепке алу аспаптары бұзылған, есепке алу торабында орнатылған пломба бұзылған немесе ол болмаған жағдайларда энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйым акті жасайды және тұтынушы пайдаланған жылу энергиясы көлеміне екі есе мөлшерде қайта есеп айырысу жүргізіледі. Ыстық су бойынша қайта есеп айырысу бір жылдан аспайтын кезеңге жүргізіледі, ал жылыту желілері үшін жылыту кезеңінің басынан осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген оқиға анықталған сәтке дейін жүргізіледі. Акт энергия беруші ұйымы өкілінің және тұтынушының немесе оның өкілінің қолдары болғанда жарамды болады. Акт тұтынушы не оның өкілі қол қоядан бас тартқан жағдайда, оны энергия беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымның комиссиясы және (немесе) құрамы үш адамнан тұратын кондоминиумды басқару органы ресімдеген жағдайда жарамды болып табылады. Бұзу актінің негізінде жеткізіп беруші немесе энергия беруші (энергия өндіруші) ұйым есепке алу жылу энергиясының мөлшерін анықтайды. Тұтынушы қайта есептеумен келіспеген жағдайда тараптардың қатынастары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен бекітілген тәртіпте реттеледі.

организациясы.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика/ энергопередающей организации с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.

8.2. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика/ энергопередающую организацию лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указывается: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика/энергопередающей организации (если ухудшение качества теплотенергии или перерыв ее подачи Поставщиком/энергопередающей организацией в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика/ энергопередающей организации. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения. Поставщик/энергопередающая организация сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывов в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

8.3. При отказе Поставщик удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:
время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки;
характер ухудшения качества товара;
время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика/энергопередающей организации);
время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара.
Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику/энергопередающей организации. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в Госэнергонадзор или подать иск в суд. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в Госэнергонадзор или подать иск в суд.

8.4. При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении потребителем теплоснабляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) Поставщиком составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий указанных в первом абзаце настоящего пункта. Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек. В многоквартирных зданиях в состав комиссии включается представитель органа управления кондоминиума. На основании акта нарушения поставщик или энергопередающая (энергопроизводящая) организация определяет количество недоучтенной тепловой энергии. При несогласии потребителя с перерасчетом отношения сторон урегулируются в порядке установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

11.6. «Тараптар» бір-бірін көп ұзамай Шарттың орындалуына қажетті өзінің атауының, заңды мекен-жайының, фактілік орналасу орынының және басқа реквизиттерінің өзгергені туралы хабарлауға міндетті. Шартқа «Тараптардың» келісімімен енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың тәртібіне және әрекет ететін заңнамасына қайшы болмауы тиіс, қосымша келісім түрінде рәсімделеді, «Тараптардың» уәкілетті өкілдерімен кол қойылып, бекітілген заңнама тәртібінде рәсімделеді.

11.7. «Тұтынушы» осы шарт бойынша «Жеткізіп берушінің» жазбаша келісімінсіз өзінің құқықтары мен міндеттерін толықтай не жартылай басқа үшінші Тарапқа беруге құқысыз.

11.8. «Тараптармен» осы шартты біртараптық өзгертуге немесе орындалуынан бас тартуға ол туралы басқа «Тарапты» келесі жағдайларда 30 күннен кешіктірмей жазбаша ескерту кезінде ғана мүмкін:

- а) шарттың орындалуа алмауы;
- б) осы шарттың талаптарын басқа «Тараптың» бұзуы;
- в) бекітілген тәртіпте басқа «Тараптың» банкрот деп танылуы, сонымен қатар оның ликвидациясы, қайта құрылуы кезінде;
- г) нысанның иесі өзгерген жағдайда және/немесе осы шарт мәнімен шарт жасасу;
- д) шарт жасасқанда негізге алған мемлекеттік органның актінің өзгертілуі немесе жойылуы;
- е) қолданыстағы ҚР заңнамасымен қарастырылған басқа жағдайларда.

11.9. жылыту маусымының басталуы мен аяқталуын қаулыға сәйкес жергілікті орындаушы орган анықтайды.

11.10. жылу энергиясын жабдықтау бойынша қызметтерді көрсету шартына 10.01.2018 ж. № 3045 жылу энергиясын коммерциалық есепке алу құрылғыларының тізімі мен құжаттары, сонымен қатар 2.3. т. сәйкес Шарт жасасуға қажеттілер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

12. ШАРТТЫ ҚОЛДАНУ МЕРЗІМІ

12.1. Осы келісім-шарт 2018-жылдың 1-қантарының 2018-жылдың 31-желтоқсанына дейін қоса алғанда әрекет етеді.

13. ШАРТҚА ҚОСЫМША

1. IT Қосымша

14. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, БАНК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ «ТАРАПТАРДЫҢ» ҚОЛДАРЫ

«Жеткізіп беруші»: ЖШС "Астанаэнергосбыт"

Қазақстан Республикасы, Астана қ., Момышұлы Б. д-лы, 4/1 үй, телефондары 91-80-13

Заңды тұлғаны мем. тіркеу туралы куәлігі №17344-1901-ЖШС 12.09.2008 ж. Қосылған құнына салық бойынша тіркеу есебіне жеткізу туралы куәлігі сериясы 62001 № 0022359 09.08.2012 жылғы.

ДБ АО "Сбербанк" в г. Астана БСН 040940002605, ЖСК KZ91914398416BC07437 БСК SABRKZKA

/Неходцев Д.В./

«Тұтынушы»: КММ "Лицей -интернат "Білім-инновация" для одаренных юношей" акимата города Астаны

П/и _____

(Адрес: р.Алматы, Астана, ул.Сейфуллина ул., д.59) телефондары 501721,501722

БСН № 09000601

ЖСК KZ91914398416BC07437 БСК SABRKZKA

Қазынашылық комитеті" РММ

/Телемисов Ж.Ж. /

желанию «Потребителя» допустимо заключение договора на одном из обозначенных языков.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

11.6. «Стороны» обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности «Сторон» в Договор, не должны противоречить положениям Договора и действующему законодательству, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями «Сторон» и оформляются в установленном законодательством порядке.

11.7. «Потребитель» не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору третьей Стороне без письменного согласия «Поставщика».

11.8. Одностороннее изменение или отказ от исполнения настоящего договора «Сторонами» возможны при письменном предупреждении об этом другой «Стороны» не позднее, чем за 30 дней в следующих случаях:

- а) невозможности исполнения договора;
- б) нарушении другой «Стороной» условий настоящего договора;
- в) признании в установленном порядке другой «Стороны» банкротом, а также в случае ее ликвидации, реорганизации;
- г) при смене владельца объекта и/или заключении договора с предметом настоящего договора;
- д) изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор;
- е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РК.

11.9. Начало и окончание отопительного сезона определяется соответствующим постановлением местного исполнительного органа.

11.10. Документы и перечень приборов коммерческого учета тепловой энергии к договору на оказание услуг по снабжению тепловой энергией № 3045 от 10.01.2018 г., также необходимые для заключения Договора согласно п.2.3., являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение IT

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ «СТОРОН»

«Поставщик»: ТОО "Астанаэнергосбыт"

Республика Казахстан, г. Астана, пр. Б. Момышұлы, д. 4/1, телефоны 91-80-13

Свидетельство о гос. регистрации юр. лица №17344-1901-ТОО от 12.09.2008 г. Свидетельство о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость серия 62001 № 0022359 от 09.08.2012г.

ДБ АО "Сбербанк" в г. Астана БИН 040940002605, ИИК KZ91914398416BC07437 БИК SABRKZKA

/Неходцев Д.В./

«Потребитель»: КГУ "Лицей -интернат "Білім-инновация" для одаренных юношей" акимата города Астаны

П/и _____

(Адрес: р.Алматы, Астана, ул.Сейфуллина ул., д.59) телефоны 501721,501722

БИН 941040000601

ЖСК KZ91914398416BC07437 БСК SABRKZKA

Казначейства МФРК

/Телемисов Ж.Ж. /



ТОО «Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 7

[Handwritten signature]

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

11.6. «Тараптар» бір-бірін көп ұзамай Шарттың орындалуына қажетті өзінің атауының, заңды мекен-жайының, фактілік орналасу орынының және басқа реквизиттерінің өзгергені туралы хабарлауға міндетті. Шартқа «Тараптардың» келісімімен енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың тәртібіне және әрекет ететін заңнамасына қайшы болмауы тиіс, қосымша келісім түрінде рәсімделеді, «Тараптардың» уәкілетті өкілдерімен кол қойылып, бекітілген заңнама тәртібінде рәсімделеді.

11.7. «Тұтынушы» осы шарт бойынша «Жеткізіп берушінің» жазбаша келісімінсіз өзінің құқықтары мен міндеттерін толықтай не жартылай басқа үшінші Тарапқа беруге құқысыз.

11.8. «Тараптармен» осы шартты біртараптық өзгертуге немесе орындалуынан бас тартуға ол туралы басқа «Тарапты» келесі жағдайларда 30 күннен кешіктірмей жазбаша ескерту кезінде ғана мүмкін:

- а) шарттың орындалуа алмауы;
- б) осы шарттың талаптарын басқа «Тараптың» бұзуы;
- в) бекітілген тәртіпте басқа «Тараптың» банкрот деп танылуы, сонымен қатар оның ликвидациясы, қайта құрылуы кезінде;
- г) нысанның иесі өзгерген жағдайда және/немесе осы шарт мәнімен шарт жасасу;
- д) шарт жасасқанда негізге алған мемлекеттік органның актінің өзгертілуі немесе жойылуы;
- е) қолданыстағы ҚР заңнамасымен қарастырылған басқа жағдайларда.

11.9. жылғы маусымының басталуы мен аяқталуын қаулыға сәйкес жергілікті орындаушы орган анықтайды.

11.10. жылу энергиясын жабдықтау бойынша қызметтерді көрсету шартына 10.01.2018 ж. № 3045 жылу энергиясын коммерциалық есепке алу құрылғыларының тізімі мен құжаттары, сонымен қатар 2.3. т. сәйкес Шарт жасасуға қажеттілер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

12. ШАРТТЫ ҚОЛДАНУ МЕРЗІМІ

12.1. Осы келісім-шарт 2018-жылдың 1-қантарының 2018-жылдың 31-желтоқсанына дейін қоса алғанда әрекет етеді.

13. ШАРТҚА ҚОСЫМША

1. IT Қосымша

14. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, БАНК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ «ТАРАПТАРДЫҢ» ҚОЛДАРЫ

«Жеткізіп беруші»: ЖШС "Астанаэнергосбыт"

Қазақстан Республикасы, Астана қ., Момышұлы Б. д-лы, 4/1 үй, телефондары 91-80-13

Заңды тұлғаны мем. тіркеу туралы куәлігі №17344-1901-ЖШС 12.09.2008 ж. Қосылған құнына салық бойынша тіркеу есебіне жеткізу туралы куәлігі сериясы 62001 № 0022359 09.08.2012 жылғы.

ДБ АО "Сбербанк" в г. Астана БСН 040940002605, ЖСК KZ91914398416BC07437 БСК SABRKZKA

/Неходцев Д.В./

«Тұтынушы»: КММ "Лицей -интернат "Білім-инновация" для одаренных юношей" акимата города Астаны

П/и _____

(Адрес: р.Алматы, Астана, ул.Сейфуллина ул., д.59) телефондары 501721,501722

БСН № 09000601

ЖСК KZ91914398416BC07437 БСК SABRKZKA

Қазынашылық комитеті" РММ

/Телемисов Ж.Ж. /

желанию «Потребителя» допустимо заключение договора на одном из обозначенных языков.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

11.6. «Стороны» обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности «Сторон» в Договор, не должны противоречить положениям Договора и действующему законодательству, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями «Сторон» и оформляются в установленном законодательством порядке.

11.7. «Потребитель» не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности по настоящему договору третьей Стороне без письменного согласия «Поставщика».

11.8. Одностороннее изменение или отказ от исполнения настоящего договора «Сторонами» возможны при письменном предупреждении об этом другой «Стороны» не позднее, чем за 30 дней в следующих случаях:

- а) невозможности исполнения договора;
- б) нарушении другой «Стороной» условий настоящего договора;
- в) признании в установленном порядке другой «Стороны» банкротом, а также в случае ее ликвидации, реорганизации;
- г) при смене владельца объекта и/или заключении договора с предметом настоящего договора;
- д) изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор;
- е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РК.

11.9. Начало и окончание отопительного сезона определяется соответствующим постановлением местного исполнительного органа.

11.10. Документы и перечень приборов коммерческого учета тепловой энергии к договору на оказание услуг по снабжению тепловой энергией № 3045 от 10.01.2018 г., также необходимые для заключения Договора согласно п.2.3., являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение IT

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ «СТОРОН»

«Поставщик»: ТОО "Астанаэнергосбыт"

Республика Казахстан, г. Астана, пр. Б. Момышұлы, д. 4/1, телефоны 91-80-13

Свидетельство о гос. регистрации юр. лица №17344-1901-ТОО от 12.09.2008 г. Свидетельство о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость серия 62001 № 0022359 от 09.08.2012г.

ДБ АО "Сбербанк" в г. Астана БИН 040940002605, ИИК KZ91914398416BC07437 БИК SABRKZKA

/Неходцев Д.В./

«Потребитель»: КГУ "Лицей -интернат "Білім-инновация" для одаренных юношей" акимата города Астаны

П/и _____

(Адрес: р.Алматы, Астана, ул.Сейфуллина ул., д.59) телефоны 501721,501722

БИН 941040000601

ЖСК KZ91914398416BC07437 БСК SABRKZKA

Казначейства МФРК

/Телемисов Ж.Ж. /



ТОО «Астанаэнергосбыт»
договорной отдел
специалист № 7

[Handwritten signature]

Коммунальное государственное учреждение "Лицей -интернат "Білім-инновация" для одаренных юношей" акимата города Астаны
(Ұйымның атауы/наименование организации)

1. Жылу энергиясының есептеу мөлшері / Расчетное количество тепловой энергии:

Дербес шот / Лицевой счет	Нысанның атауы / Наименование объекта	Нысанның мекенжайы / Адрес объекта	Ең көп-сағаттық жылу қуаты, Гкал/сағ. / Максимально-часовые тепловые нагрузки, Гкал/час		Жоғалтулар, Гкал/ж / Потери, Гкал/год		Технолог. қажеттіліктер / Технолог. нужды		Шарттың жағасу күні / дата заключения договора	Есептесу күні / дата расчета	Әрекет ету мерзімі / Срок по
			жылыту / отопление	желдеткіш / вентиляция	БСЖ / ГВС	Пар / пар	Конденсат, қайтару шарттары / конденсат, условия возврата				
1 166901	Адм.здание	Сейфуллина ул., 59	0,300000		0,009300				08.01.2016	с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.	31.12.2018
2 169503	Мастерская	Сейфуллина ул., 59	0,015458						08.01.2016	с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.	31.12.2018
Барлығы / Итого:			0,315458		0,009300						

2. Айларға бөлінген жылу энергиясының саны Гкал, тұтынушының желілеріндегі жоғалтуларды есепке алып (бар болса) / :

Количество тепловой энергии с разбивкой по месяцам в Гкал, с учетом потерь в сетях потребителя (при их наличии)		Барлығы (жоғалтулармен) / Итого (с потерями):					
Қаңтар / Январь	148,974066	Сәуір / Апрель	57,291318	Шілде / Июль	2,76768	Қазан / Октябрь	61,945513
Ақпан / Февраль	130,741441	Мамыр / Май	2,76768	Тамыз / Август	2,76768	Қараша / Ноябрь	113,505934
Наурыз / Март	119,871173	Маусым / Июнь	2,6784	Қыркүйек / Сентябрь	2,6784	Желтоқсан / Декабрь	143,106547
				789,095832 Гкал/жыл / 789,095832 Гкал/год			

Жеткізуші / Поставщик



М.О. / М.П.

Тұтынушы / Потребитель



ТОО «Астанаэнергосбыл»
Договорной отдел
специалист № 7
Специалист: Тоғанасова А.С.