

**«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Демченко көшесі, №83/Б Литер «А»
мекенжайындағы «Алматы көпсалалы клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ге
жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу
және БМҚ орнату» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама
жүргізуге арналған электрондық шарт №**

Астана

"Алматы облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын, оның атынан Ереже негізінде әрекет ететін Басшы ОНАЛБАЕВ ЖАСУЛАН ЧЕРАЛЫЕВИЧ, бір тараптан, және Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама» РМК), бұдан әрі **«Орындаушы»** деп аталатын, оның атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Бас директор Т.Д. Карагойшин, өзге тараптан, бұдан әрі **«Тараптар»** деп аталып «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 16 бабының 3 тармағының 25) тармақшасына сәйкес, 2026 жылғы 27 шілдедегі № 01-03/02971 өтінім хаты негізінде осы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді:

1. Шарттың мәні

1.1. Тапсырыс беруші тапсырады, ал Орындаушы «Алматы қаласы, Медеу ауданы, Демченко көшесі, №83/Б Литер «А» мекенжайындағы «Алматы көпсалалы клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ге жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу және БМҚ орнату» жұмыс жобасы бойынша (бұдан әрі - Құжаттама) ведомстводан тыс кешенді сараптама (бұдан әрі - сараптама жұмыстары) жүргізуді өзіне алады.

1.2. Сараптамалық жұмыстар орындалатын жер (шартты орындау жері) Орындаушымен (Орындаушының Астана қаласындағы орталық аппараттың немесе оның аумақтық бөлімшелерінің (филиалдар) орналасқан жері бойынша) «Мемсараптама» РМК-нің орталық аппаратында және аумақтық бөлімшелерінде ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу кезінде құрылыс жобаларын бөлу туралы» «Мемсараптама» РМК-нің 2026 жылғы 29 маусымдағы № 271 бұйрығының негізінде белгіленеді.

1.3. Төменде тізбеленген құжаттар мен оларда көрсетілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) Ерекше шарттар (1-қосымша);

2) сараптама жұмыстары құнының есеп айырысуы (2-қосымша);

1.4. Шарт бойынша сараптамалық жұмыстар Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 мамырдағы № 240 бұйрығымен бекітілген жаңа ғимараттар мен құрылысжайларды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларына сәйкес (бұдан әрі - 240-Қағида) «Бір терезе» қағидаты бойынша жобаларды әзірлеуді және сараптауды ұйымдастыру үшін портал (бұдан әрі - Портал)



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

арқылы жүзеге асырылады.

1.5. Тапсырыс беруші құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу үшін ұсынылған құжаттардың дұрыстығына жауапты болады.

2. Форс-мажор

2.1. Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындау тежеусіз күш жағдаяттарының, яғни, осы жағдаяттар кезіндегі төтенше және шарасыз жағдайлар – табиғи құбылыстар, әскери іс-қимылдар және т.б. (форс-мажор) салдарынан мүмкін болмаса, Портал және электрондық ақпараттық жүйе техникалық себептермен қол жетімсіз болған жағдайда Тараптар жауапкершіліктен босатылады.

Бұл ретте форс-мажор жағдаяттарына сілтеме жасаушы Тарап Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындау форс-мажор жағдаяттарының салдарынан мүмкін болмағандығын және ол Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындау үшін өзіне байланысты шаралардың барлығын қабылдағанын дәлелдеуі тиіс.

2.2. Егер Тапсырыс берушінің немесе Орындаушының бақылауында болмайтын форс-мажорлық оқиға шарттың орындалуын бұзса, Тараптар Портал жұмысының техникалық іркілісі туындаған жағдайларды қоспағанда, шарттың қолданылуын тоқтата тұру туралы келісімге қол қою арқылы Шарттың тоқтатылғанын жазбаша түрде куәландырады.

Портал жұмысының техникалық іркілісі туындаған жағдайда Портал операторы болып табылатын Орындаушы Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы Құрылыс кодексінің 114-бабының 3-тармағына, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 21 мамырдағы № 253 бұйрығымен бекітілген «Бір терезе» қағидаты бойынша жобаларды әзірлеуді және сараптауды ұйымдастыру үшін порталды жүргізу қағидаларына сәйкес (бұдан әрі – 253-Қағида) 253-Қағидада белгіленген іс-шараларды жүзеге асырады.

2.3. Егер Шарттың 2.1-тармағында көрсетілген мән-жайлар 1 (бір) айдан астам уақытқа созылатын болса, Тараптар Шартты орындауды тоқтатуға, Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Орындаушыға шарт бойынша нақты орындалған жұмыстардың құны төленеді.

3. Даулы мәселелерді шешу

3.1. Тапсырыс беруші мен Орындаушы тікелей келіссөздер барысында Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындаған барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды шешуге барлық күш-жігерін салуы тиіс.

3.2. Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Орындаушы Шарт бойынша дауды шеше алмаса, онда Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

4. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы әрекеттер

4.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындау барысында сыбайлас жемқорлықты ескерту және жемқорлықпен күрес ісінде ынтымақтастықта болуға жауапкершілік алады.

4.2. Осы Шарттың 1-тармағын орындау мақсатында, Тараптар өздеріне:

1) сыбайлас жемқорлық жағдайларын туғызатын құқық бұзушылық, құқыққа қайшы мүлдіктің Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.



игіліктер мен артықшылықтар алуына байланысты сыйбайлас жемқорлық жасағанмен бірдей болатын құқық бұзушылық жасамауға;

2) Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес олардың өкілеттігі мен міндеттерінен туындайтын шаралар қабылдауға және сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылығын анықтаудың барлық жағдайлары туралы мәліметті бір-біріне тез арада хабарлауға міндеттеме қабылдап алады.

4.3. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар қандай да бір заңсыз артықшылықтар немесе өзге де заңсыз мақсаттар алу мақсатында осы тұлғалардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама түрде қандай да бір ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлемейді, төлеуді ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

4.4. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар пара беру/ алу, коммерциялық пара беру сияқты осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ қолданылатын заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді жүзеге асырмайды.

4.5. Осы шарт Тараптарының әрқайсысы басқа Тараптың өкілдерін қандай да бір жолмен, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, олардың атына жұмыстарды (көрсетілетін қызметтерді) өтеусіз орындау жолымен және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке салатын және осы қызметкердің оны ынталандыратын пайдасына қандай да бір іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге бағытталған басқа да тәсілдермен ынталандырудан бас тартады.

4.6. Тарапта қандай да бір Сыбайлас жемқорлыққа қарсы шарттардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

4.7. Жазбаша хабарламада Тарап пара беру немесе алу, коммерциялық пара беру, сондай-ақ қолданылатын заңнама мен халықаралық талаптарды және қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілерді бұзатын іс-әрекеттер ретінде қолданыстағы заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерде көрініс табатын контрагенттің осы шарттардың қандай да бір ережелерін бұзғаны болғанын немесе орын алуы мүмкін екенін растайтын немесе болжауға негіз беретін фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды беруге міндетті.

4.8. Осы Шарттың Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу жөніндегі рәсімдердің жүргізілуін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тартылуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қатынастардың тәуекелін азайту үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара жәрдем көрсетеді. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тараптарды тарту тәуекелдерін болғызбау мақсатында тексерулер жүргізу жөніндегі рәсімдердің іске асырылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

5. Қорытынды ережелер

5.1. Шарт әрқайсысы бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

5.2. Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық бөлімшесінде тіркегеннен кейін күшіне енеді және 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін қолданылады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Егер Тапсырыс беруші осы Шартты тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қазынашылық органдарына тіркеуге жібермеген жағдайда, Шарттың күші жойылады, Тапсырыс берушінің құжаттама бойынша сараптама жүргізуге арналған өтінімі порталда бұғатталады және құжаттама қараусыз қалдырылады. Бұл ретте Тапсырыс беруші Орындаушыға осы Шарттың негізінде құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізу туралы талаптар қоюға құқылы емес.

5.3. Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар шарт жасасу сияқты нысанда жасалады.

5.4. Тараптар шартты өзгертуге немесе бұзуға байланысты бір-біріне жіберетін хабарламалар, егер осы Шарттың талаптарында өзгеше белгіленбесе, Тараптардың электрондық мекенжайлары және (немесе) осы Шарттың 6-тарауында көрсетілген олардың орналасқан мекенжайлары бойынша жіберілуге тиіс.

5.5. Электрондық пошта мекенжайы немесе орналасқан жерінің мекенжайы, сондай-ақ осы Шарттың 6-тарауында көрсетілген қандай да бір Тараптың банктік және өзге де деректемелері өзгерген жағдайда, Тарап осындай өзгерістер болған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге және Шартқа тиісті өзгерістер енгізуге міндетті. Басқаша болған жағдайда, Тарап кейіннен осы Шартқа сәйкес жіберілген тиісті хабарламаны немесе хабарламаны алмауға сілтеме жасау құқығынан айырылады және Тараптардың ескі мекенжайлар, банк деректемелері бойынша міндеттемелерін орындау тиісті және тиісінше деп есептеледі.

5.6. Шартта реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері

Тапсырыс беруші

Орындаушы



«Алматы облысының құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі»

Заңды мекен-жайы: Қазақстан
Республикасы, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Индустриальная көшесі, 16/4 ғимарат

Индекс: 040800

БСН/ЖСН:060140013977

Банк: "ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті" РММ
КБК: 12

ЖСК:KZ93070102KSN0901000

БСК: KKMFKZ2A

Электрондық пошта: otdelpto2024@gmail.com

Телефон: +7 (771) 258-19-99

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп
және құрылыс министрлігі Құрылыс
және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің
«Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорны
(«Мемсараптама» РМК)»

Заңды мекен-жайы: Қазақстан
Республикасы, Астана қаласы, Байқоңыр
ауданы, Күлтөбе тұйық көшесі, 7
ғимарат

Индекс:010000

БСН/ЖСН:000540000235

Банк:"Қазақстан Халық Банкі "АҚ
КБК:16

ЖСК:KZ186010111000134259

БСК:HSBKKZKX

Электрондық пошта:

gosexpertiza@gosexpertiza.kz

Телефон: +7(717)-257-44-84;

+7(717)-257-42-36 (есеп бөлімі);

+7(717)-223-56-97; +7(717)-223-50-24

(жоспарлау-шарт бөлімі)

Төлемді тағайындау коды: 859

Тапсырыс беруші:

"Алматы облысының құрылыс басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Лауазымы: Басшы

ОНАЛБАЕВ ЖАСУЛАН ЧЕРАЛЫЕВИЧ

Орындаушы:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитетінің

«Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс
сараптау» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорны («Мемсараптама» РМК)

Лауазымы: Бас директор

Карагойшин Тимур Джиенбаевич

№ Шартқа № 1 қосымша

**«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Демченко көшесі, №83/Б Литер «А»
мекенжайындағы «Алматы көпсалалы клиникалық ауруханасы»ШЖҚ МКК-ге
жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу
және БМҚ орнату» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама
жүргізу туралы шарттың ЕРЕКШЕ ЖАҒДАЙЛАРЫ**

1. Шарт бағасы және төлем тәртібі

1.1. Тапсырыс беруші Құжаттама бойынша сараптама жұмыстары үшін Орындаушыға 16% ҚҚС-
ты қоса алғанда **4 160 711,20 (төрт миллион жүз алпыс мың жеті жүз он бір теңге**

жиырма тиын) төлеуге міндеттенеді (бұдан әрі - Шарт бағасы).



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан
Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз
тасығыштағы құжатпен бірдей.

Шарт бағасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 163 бұйрығымен бекітілген Құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу жұмыстарының, сондай-ақ қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу құнын айқындау қағидаларына (бұдан әрі – 163 қағидалар) сәйкес анықталды.

1.2. Аумақтық қазынашылық органында шарт тіркелуге жатады:

038 - Деңсаулық сақтау объектілерін салу және реконструкциялау **бюджеттік бағдарлама бойынша**

015 - Жергілікті бюджет қаражаты есебінен **кіші бағдарлама бойынша**

431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау **ерекшелігі бойынша**

Тапсырыс беруші Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару арқылы Шарттың бағасына келесі тәртіппен ақы төлеуге міндетті:

1) аумақтық қазынашылық органында шарт тіркелгеннен кейін шарт бағасының 30 % (отыз пайызы) мөлшерінде, бірақ шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін **46 жұмыс күнінен*** кешіктірмей аванстық төлем;

2) Қалған соманы жұмыстар толық көлемде орындалғаннан кейін, Тараптар орындалған жұмыстардың актісіне қол қойған және Орындаушы Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс беруші төлейді.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлемнің мақсатында Шарттың нөмірі міндетті түрде көрсетіледі.

1.3. Шарттың бағасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес өзгертілуі мүмкін.

1.4. Тапсырыс беруші авансты (алдын ала төлемді) төлеу күнінен кейінгі күн Орындаушы сараптама жұмыстарын бастаған күн болып табылады.

2. Тараптардың міндеттері мен құқықтары

2.1. Тапсырыс беруші:

1) Құжаттама бойынша сарапшылардың ескертулерін берген күннен **10 жұмыс күндері*** артық емес мерзімде Құжаттама бойынша сарапшылардың дәлелді ескертулерін жоюға, Порталға жүктеу арқылы оларға толық көлемде жауап беру;

* Мерзім Қағидалардың 240 тармағына сәйкес белгіленеді.*

2) Орындаушының өтінімі бойынша ол белгілеген мерзімдерде Құжаттама бойынша қажетті материалдар мен ақпаратты ұсынуға;

3) сараптама жұмысы нәтижесін сараптама қорытындысының тұжырымдарына қарамастан осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде қабылдауға;

4) Қазақстан Республикасының заңнамаларында белгіленген және Шарттың ережелерінен туындайтын өзге міндеттемелерді орындауға міндетті.



5) осы Шартқа Тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей оны қазынашылық органдарында тіркеуге жолдауға;

6) Шартта белгіленген мөлшерде және мерзімдерде аванстық төлемді төлеуге.

2.2. Тапсырыс беруші келесі құқықтарға ие:

1) Орындаушыдан осы Шартқа сәйкес міндеттемелерін адал және тиісінше орындауын талап етуге;

2) жүргізілген ведомстводан тыс кешенді сараптаманың нәтижелерімен келіспеген кезде сарапнамалық қорытындыға Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген тәртіппен шағымдануға;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген және Шарттың талаптарынан туындайтын өзге де әрекеттерді жүзеге асыруға құқығы бар.

2.3. Орындаушы міндетті:

1) 240 қағидалармен белгіленген тәртіпте сараптама жұмыстарын жүргізуге;

2) Сараптама жұмыстары басталған күннен бастап **20 жұмыс күнінен*** кешіктірмей Құжаттама бойынша Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңнамасының, қала құрылысы және техникалық регламенттердің, мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтік құжаттардың тармақтарына, баптарына сілтеме жасай отырып, сарапшылардың дәлелді және негізделген ескертулерін ұсынуға.

*Мерзім 240 қағидаларға сәйкес белгіленеді.

3) Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізуге және сараптама жұмысы басталған күннен бастап, **45 жұмыс күнінен*** аспайтын мерзімде сараптама қорытындысын беруге;

*Мерзім 240 қағидаларға сәйкес белгіленеді.

4) Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше көзделмесе, Құжаттамаға сараптама жүргізу кезінде құпиялылықты сақтауға және қызметтік әрі коммерциялық құпияны қамтамасыз етуге;

5) осы Шарттың Ерекше талаптарының 3-тарауында белгіленген тәртіппен және мерзімдерде Тапсырыс берушіге сараптама нәтижелерін қарап шығу және қабылдау үшін ұсынуға;

6) сараптама жұмыстарының нәтижелері бойынша 240 қағидаларға сәйкес оң сараптама қорытындысын немесе теріс сараптама қорытындысын беруге;

7) ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы берілгеннен кейін мемлекеттік инвестициялар есебінен әзірленген үлгілік жобаларды және жаңа құрылыс объектілерінің жобаларын Құрылыс жобаларының мемлекеттік банкінің каталогында орналастыруға;

8) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген және Шарттың талаптарынан туындайтын өзге де міндеттемелерді орындауға міндетті.

2.4. Орындаушы келесі құқықтарға ие:

1) Тапсырыс берушіден Құжаттама бойынша қажетті материалдармен ақпаратты сұрату және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.



алу және оларды Тапсырыс берушінің ұсыну мерзімдерін белгілеу;

2) 240 қағидаларда белгіленген тәртіппен және жағдайларда бұрын берілген сараптама қорытындысын кері қайтарып алуға.

3) мемлекеттік инвестициялар есебінен іске асырылатын Құжаттама бойынша құрылыс объектісі туралы жалпы ақпаратты Орындаушының Интернет желісіндегі жаңалықтар арналарында және бұқаралық ақпарат құралдарында (тапсырыс беруші, жоба әзірлеушісі туралы ақпаратты, эскиз, құрылыс объектісінің орналасқан жерін, негізгі техникалық сипаттамаларын, берілген оң қорытынды туралы ақпаратты) жариялауға;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген және Шарттың талаптарынан туындайтын өзге де әрекеттерді жүзеге асыруға құқығы бар.

3. Жұмыстарды қабылдау және тапсыру тәртібі

3.1. Орындаушы сараптама қорытындысына тіркеу нөмірін берген күні Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын аяқтау күні болып табылады.

3.2. Осы Шарт бойынша сараптама нәтижесін тексеруі және қабылдауы сараптама жұмысын қабылдауды куәландыратын тіркеу нөмірі мен сараптама қорытындысының күнін көрсете отырып Тапсырыс берушінің хабарламаны алуы болып табылады.

Хабарламада орындалған сараптама жұмысының кемшіліктерін жою бойынша кейіннен талап қою мүмкіншілігі міндетті түрде көрсетіледі.

3.3. Орындаушы электрондық-цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстың электрондық актісін Тапсырыс берушіге мемлекеттік сатып алудың веб-порталы арқылы жібереді. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстардың электрондық актісін бекіткеннен кейін Орындаушы қолданыстағы заңнамаға сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық шот-фактураны жазып береді.

3.4. Тапсырыс беруші Орындаушы орындалған жұмыстың электрондық актісін ресімдегені туралы мемлекеттік сатып алудың веб-порталында хабарлама алған күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмей оған электрондық-цифрлық қолтаңбасын қояды.

3.5 Сараптама жұмыстарының аяқталу мерзімі келесі қаржы жылына белгіленген шарттар бойынша, Тараптар орындалған жұмыстардың аралық электрондық актісіне ағымдағы қаржы жылында қол қояды.

3.6. Сараптама қорытындысын беру Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған кейін Портал арқылы жүзеге асырылады.

4. Шартты бұзу

4.1. Осы Шарт келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін:

1) Орындаушының сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауын жүзеге асыратын мемлекеттік органдардың және өзге де уәкілетті мемлекеттік органдардың актілерін, сондай-ақ 240 Қағидалардың 52-тармағының 2) тармақшасында көрсетілген сот актілерін алуы;

2) Тапсырыс берушінің Шартты бұзу қажеттілігі туралы шешім қабылдауы.



3) Тапсырыс беруші Шартта белгіленген мерзімде авансты төлеу жөніндегі міндеттемелерді орындамаған жағдайларда.

4.2. Шарттың 4.1-тармағының 1) тармақшасында көрсетілген жағдайда, Орындаушы аталған актілерді алған күннен бастап сараптама жұмыстарын тоқтатады және 3 (үш) жұмыс күні ішінде 163 қағидаларға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемін және құнын анықтап, Тапсырыс берушіге шартты бір жақты бұзу туралы ресми хабарламаны орындалған жұмыстар актісімен қоса жолдайды. Мемлекеттік сатып алу шарттары бойынша орындалған жұмыстар актісі мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы Тапсырыс берушіге жолданады.

Тапсырыс беруші 5 (бес) жұмыс күні ішінде орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісіне қол қоюға және Орындаушы Тапсырыс берушіге қол қою үшін орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісін жіберген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Орындаушыға орындалған жұмыстар үшін түпкілікті есеп айырысуды жүргізуге міндетті.

Орындаушы Шартты орындаудан біржақты бас тартуды жіберген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні өткен соң Шарт өз күшін тоқтатады. Шартты бұзу Тапсырыс берушінің Орындаушымен түпкілікті есеп айырысу міндетін жоққа шығармайды.

4.3. Шарттың 4.1-тармағының 2) тармақшасында белгіленген жағдайда, Тапсырыс беруші Орындаушыға Шарттың бұзылғаны туралы ресми хабарлама жібереді.

Орындаушы Тапсырыс берушіден Шартты бұзу туралы хабарламаны алған күннен бастап сараптама жұмыстарын тоқтатады және 3 (үш) жұмыс күні ішінде 163 қағидаларға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі мен құнын айқындайды, Шартты бұзу туралы келісімнің жобасын және орындалған жұмыстардың актісін жасайды және Портал арқылы Тапсырыс берушіге жібереді. Мемлекеттік сатып алу шарттары бойынша орындалған жұмыстар актісі Тапсырыс берушіге мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы жіберіледі.

Тапсырыс беруші 5 (бес) жұмыс күні ішінде орындалған жұмыстар актісіне және Шартты бұзу туралы келісімге қол қоюға, сондай-ақ Орындаушы орындалған жұмыстар актісін жасаған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Орындаушыға орындалған жұмыстар үшін түпкілікті есеп айырысуды жүргізуге міндетті.

Шартты бұзу Тапсырыс берушінің Орындаушыға орындалған жұмыстар үшін түпкілікті есеп айырысу жүргізу міндетін жоққа шығармайды.

4.4. Егер Тапсырыс берушінің Шарттың 4.1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес Шартты бұзу жөніндегі ресми өтініші Орындаушы сметалық құжаттаманы қарастырып жатқан кезеңде ұсынылған болса, онда Шарт бұзылмайды және Орындаушы шарттық міндеттемелерді толық орындауға тиіс.

4.5. Шарттың 4.1-тармағының 3) тармақшасында белгіленген жағдайда, егер Тапсырыс беруші **Шарттың мерзімі аяқталатын күнге дейін 46* жұмыс күні бұрын** аванстық төлем жүргізбесе, сондай-ақ егер аванстық төлем **Шарттың қолданылу мерзімі аяқталатын күнге дейін 46* жұмыс күнінен кешіктірілсе**, онда Шартта белгіленген сараптама жұмыстарын жүргізу мерзімін ескере отырып, Орындаушының Шарттың мерзімі шегінде Шартты орындауы мүмкін болмау себебі бойынша Шарт бұзылады. Бұл ретте Орындаушы Тапсырыс берушіге тиісті хабарлама жібереді және Орындаушы Шартты орындаудан біржақты бас тартуды жіберген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні өткен соң Шарт өз күшін тоқтатады.



Тапсырыс беруші Шартта белгіленген мерзімді бұза отырып төлеген авансты Орындаушы Тапсырыс берушіге толық көлемде қайтарады.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Тапсырыс беруші Орындаушыдан Құжаттамаға сараптама жүргізу мерзімін бұзғаны үшін, оның кінәсінен жіберілген, міндеттемелерді толық орындаған кезге дейін әрбір кешіктірілген күн үшін орындамаған немесе тиісті ретімен орындамаған міндеттемелер сомасынан Шарт бағасының 0,1%-ы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (өсімақы) өндіріп алуға құқылы, бірақ ол Шарт бағасының 10%-нан аспауы тиіс.

5.2. Тұрақсыздық айыбы (өсімақы) төлеу Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

5.3. Тапсырыс берушінің орындалған сараптама жұмыстары үшін түпкілікті төлем бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін Орындаушы төленбеген сомасының 0,1% мөлшерінде, міндеттемені толық орындау сәтіне дейін мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ Шарт Бағасының 10%-ынан аспайтын тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) өндіріп алуға құқылы.

6. Тараптардың қолдары

Тапсырыс беруші:

"Алматы облысының құрылыс басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Лауазымы: Басшы

ОНАЛБАЕВ ЖАСУЛАН ЧЕРАЛЫЕВИЧ

Орындаушы:

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитетінің «Жобаларды мемлекеттік
ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық
жүргізу құқығындағы республикалық
мемлекеттік кәсіпорны («Мемсараптама»
РМК)

Лауазымы: Бас директор

Карагойшин Тимур Джиенбаевич

№ Шартқа № 2 қосымша Приложение № 2 к Договору № от

Техникалық ерекшелік / Техническая спецификация

№	Атауы (қысқаша сипаттамасы) Наименование (краткая характеристика)	Өлшем бірлігі/ед.изм.	Саны/кол-во	ҚҚС есепке алғанда бірлік үшін бағасы теңге/Цена за единицу, тенге с учетом НДС	ҚҚС есепке алғанда жалпы сомасы, теңге/Общая сумма с учетом НДС, тенге
---	---	--------------------------	-------------	--	---



ЖЖ(ТЭН,Ж)
ведомстводан тыс кешенді
сараптамасы бойынша
сараптама жұмыстары
/Экспертные работы по
комплексной
вневедомственной
экспертизе РП(ТЭО,П)
Қазақстан Республикасы
Ұлттық
экономика министрінің
2015 жылғы
1 сәуірдегі
№ 299

бұйрығымен бекітілген
Қаржыландыру көздеріне
қарамастан, жаңаларын
салуға,
сондай-ақ бұрыннан
бар үйлер
мен
ғимараттарды, олардың
кешендерін инженерлік
және көлік
коммуникацияларын
өзгертуге
(реконструкциялауға,
кеңейтуге, техникалық
қайта жарақтандыруға,
жаңғыртуға
және
күрделі
жөндеуге)
арналған техникалық-
экономикалық
негіздемелерге және
жобалау-

сметалық құжаттамасына
ведомстводан
тыс кешенді сараптама
жүргізу қағидаларына
сәйкес ведомстводан
тыс кешенді сараптама
жүргізу /проведение
комплексной
вневедомственной
экспертизы
соответствии
с Правилами проведения
комплексной
вневедомственной
экспертизы технико-
экономических обоснований
и проектно-сметной
документации,
предназначенных для
строительства новых, а также
изменения
(реконструкции,
расширения, технического
первооружения,
модернизации
апитального ремонта)
существующих зданий и
сооружений,
их
комплексов, инженерных
транспортных коммуникаций
независимо
от
источников финансирования,
утвержденных приказом
Министра национальной
экономики Республики
Казахстан
от 1 апреля

Жұмыс/работа 1

4160711,2

4160711,2

2015 года №
299



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Тапсырыс беруші/Заказчик

"Алматы облысының құрылыс басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Лауазымы: Басшы
Оналбаев Жасулан Чералиевич

Орындаушы/Исполнитель

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері комитетінің
"Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс
сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорны
("Мемсараптама" РМК)

Лауазымы: Бас директор
Карагойшин Тимур Джиенбаевич



Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
 Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, теңге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орындар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, теңге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
038-015-431 : Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау						«Алматы қ., Медеу ауд., Демченко көш., №83/Б Литер «А» м/ж «Алматы көпсалалы клиник-қ ауруханасы» ШЖҚ МКК-ге жылумен жабд-дың,газбен жабд-дың сыртқы инж. желілерін салу және БМҚ орнату» ЖЖ б/ша вед-дан тыс кешенді сараптама жүргізу						

	"Алматы облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі	Сараптама / сынаулар / тестілеу өткізу бойынша жұмыстар	Сараптау/саралау/сынау жұмыстарын өткізу	"Алматы қаласы, Медеу ауданы, Демченко көшесі, №83/Б Литер «А» мекенжайындағы «Алматы көпсалалы клиникалық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ге жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілерін салу және БМҚ орнату" жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу	Жұмыс	1	4 160 711.20	Сараптама жұмысы басталған күннен бастап, 45 жұмыс күн	Сараптама жұмысы басталған күннен бастап, 45 жұмыс күн	Алматы қ., Медеу ауданы ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., Медеу ауданы, (1)	30	4 160 711.20
--	--	---	--	---	-------	---	--------------	--	--	---	----	--------------



Электронный договор №

на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения и установка БМК к ГКП на ПХВ «Алматинская многопрофильная клиническая больница» по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Демченко, № 83/Б Литер «А»»

Астана

Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от имени которого выступает Руководитель ОНАЛБАЕВ ЖАСУЛАН ЧЕРАЛЫЕВИЧ, действующий на основании Положения, с одной стороны, и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (РГП "Госэкспертиза"), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, от имени которого выступает генеральный директор Карагойшин Т.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как **«Стороны»**, в соответствии с подпунктом 25) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках», на основании письма Заявки от 27 июля 2026 года № 01-03/02971 заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной вневедомственной экспертизы (далее – экспертные работы) по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения и установка БМК к ГКП на ПХВ «Алматинская многопрофильная клиническая больница» по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Демченко, № 83/ Б Литер «А»» (далее – Документация).

1.2. Место выполнения экспертных работ (место исполнения Договора) устанавливается Исполнителем (по месту нахождения центрального аппарата Исполнителя в г. Астана или в его территориальных подразделениях (филиалах) на основании приказа РГП «Госэкспертиза» от 29 июня 2026 года №271 «О распределении проектов строительства при проведении комплексной вневедомственной экспертизы в центральном аппарате и территориальных подразделениях РГП «Госэкспертиза».

1.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) особые условия (приложение 1);
- 2) расчет стоимости экспертных работ (приложение 2);

1.4. Экспертные работы по Договору осуществляются в соответствии с правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года №240



(далее – Правила 240) посредством Портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу «одного окна» (далее – Портал).

1.5. Заказчик несет ответственность за достоверность документов, представленных для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

2. Форс-мажор

2.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств – стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п. (форс-мажор), а также в случае возникновения технического сбоя работы Портала.

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств, и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

2.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора в письменном виде путем подписания соглашения о приостановке действия Договора, за исключением случаев возникновения технического сбоя работы Портала.

В случае возникновения технического сбоя работы Портала Исполнитель, являющийся оператором Портала в соответствии с пунктом 3 статьи 114 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года, а также Правилами ведения портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу «одного окна», утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 21 мая 2026 года № 253 (далее – Правила 253), осуществляет мероприятия установленные Правилами 253.

2.3. В случае, если указанные в пункте 2.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе прекратить исполнение Договора расторгнуть Договор. При этом Исполнителю производится оплата стоимости фактически выполненных им работ по Договору.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может обратиться в суд по месту нахождения Исполнителя или его филиалов, в зависимости от места выполнения экспертных работ (по месту исполнения Договора).

4. Противодействие коррупции

4.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.2. В целях исполнения пункта 1. настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:



1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений в соответствии с законодательством Республики Казахстан о противодействии коррупции.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.5. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

4.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

4.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

4.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5. Заключительные положения

5.1. Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря 2026 года.



В случае если Заказчиком настоящий Договор не направлен на регистрацию в органы казначейства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания Сторонами, Договор утрачивает силу, заявка Заказчика на проведение экспертизы по Документации блокируется на Портале, и Документация оставляется без рассмотрения. При этом Заказчик не вправе предъявлять к Исполнителю требований о проведении экспертных работ по Документации на основании настоящего Договора.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

5.4. Уведомления, которые Стороны направляют друг другу связанные с изменением или расторжением Договора должны направляться по электронным адресам Сторон и (или) по адресам их местонахождения указанным в Главе 6 настоящего Договора, если иное не установлено условиями настоящего Договора.

5.5. В случае изменения адреса электронной почты или адреса местонахождения, а также банковских и иных реквизитов какой-либо Стороны, указанных в Главе 6 настоящего Договора, Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону и внести соответствующие изменения в Договор. В противном случае Сторона лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения или уведомления, направленных в соответствии с настоящим Договором, и исполнение обязательств Сторон по старым адресам, банковским реквизитам считается должным и надлежащим.

5.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Исполнитель



«Государственное учреждение
"Управление строительства
Алматинской области"»
Юридический адрес: Республика
Казахстан, область Алматинская, город
Қонаев, улица Индустриальная, здание
16/4
Индекс: 040800
БИН/ИИН:060140013977
Банк: РГУ "Комитет Казначейства МФ
РК"
КБЕ: 12
ИИК: KZ93070102KSN0901000
БИК: KKMFKZ2A
Адрес электронной
почты: otdelpto2024@gmail.com
Телефон: +7 (771) 258-19-99

«Республиканское государственное
предприятие на праве хозяйственного
ведения «Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов» Комитета по делам
строительства и жилищно
коммунального хозяйства Министерства
промышленности и строительства
Республики Казахстан (РГП
"Госэкспертиза")»
Юридический адрес: Республика
Казахстан, город Астана, район
Байконур, переулок Күлтөбе, здание 7
Индекс:010000
БИН/ИИН:000540000235
Банк:АО"НародныйБанкКазахстана"
КБЕ:16
ИИК:KZ186010111000134259
БИК:HSBKKZKX
Адрес электронной почты:
gosexpertiza@gosexpertiza.kz
Телефон: +7(717)-257-44-84;
+7(717)-257-42-36 (бухгалтерия)
+7(717)-223-56-97; +7(717)-223-50-24
(ПДО)
Код назначения платежа:859

Заказчик:

Исполнитель:

Государственное учреждение
"Управление строительства
Алматинской области"

Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов» Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства промышленности и
строительства Республики
Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

Должность: Руководитель

Должность: Генеральный директор

ОНАЛБАЕВ ЖАСУЛАН
ЧЕРАЛЫЕВИЧ

Карагойшин Тимур Джиенбаевич

Приложение № 1 к Договору № от

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения и установка БМК к ГКП на ПХВ «Алматинская многопрофильная клиническая больница» по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Демченко, № 83/Б Литер «А»»

1. Цена Договора и порядок оплаты

1.1. За экспертные работы по Документации Заказчик обязуется оплатить Исполнителю **4 160 711,20 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч семьсот одиннадцать тенге двадцать тийн)**, в том числе НДС 16% (далее – Цена Договора).

Цена Договора определена в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 163 (далее – Правила 163).

1.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

по бюджетной программе 038 - Строительство и реконструкция объектов здравоохранения

по подпрограмме 015 - За счет средств местного бюджета

по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) авансовый платеж в размере 30 % (тридцать процентов) от Цены Договора после регистрации Договора в территориальном органе казначейства, но не позднее **46 рабочих дней*** до даты истечения срока действия Договора;

2) оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

1.3. Цена Договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

1.4. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем оплаты аванса (предоплаты).

1. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

1) устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в срок не более **10**



рабочих дней* со дня выдачи замечаний экспертов по Документации предоставить ответы на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

Срок устанавливается в соответствии с Правилами 240.

- 2) представлять необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленный им срок;
- 3) принять результаты экспертных работ вне зависимости от выводов экспертного заключения в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;
- 4) исполнить иные обязательства, установленные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.
- 5) направить настоящий Договор на регистрацию в органы казначейства не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания Сторонами;
- 6) оплатить аванс в размере и сроки, установленные Договором.

2.2. Заказчик имеет право:

- 1) требовать от Исполнителя, добросовестного и надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;
- 2) при несогласии с результатами проведенной комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства обжаловать экспертное заключение в суд;
- 3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

2.3. Исполнитель обязан:

- 1) провести экспертные работы в порядке, установленном Правилами 240;
- 2) выдать мотивированные и обоснованные замечания экспертов по Документации со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства Республики Казахстан, градостроительных и технических регламентов, государственных и межгосударственных нормативных документов, в срок не позднее **20 рабочих дней*** с даты начала экспертных работ;

Срок устанавливается в соответствии с Правилами 240.

- 3) провести экспертные работы и выдать экспертное заключение по Документации в срок не превышающий **45 рабочих дней*** с даты начала экспертных работ;

*Срок устанавливается в соответствии с Правилами 240.

- 4) соблюдать конфиденциальность и обеспечивать служебную и коммерческую тайну при экспертизе Документации, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан;
- 5) предоставить Заказчику результаты экспертизы для осмотра и приемки в порядке и сроки, установленные Главой 3 Особых условий настоящего Договора;
- 6) по результатам экспертных работ выдать в соответствии с Правилами 240 положительное экспертное заключение или отрицательное экспертное заключение;



7) после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы разместить в каталоге Государственного банка проектов строительства типовые проекты и проекты строительства новых строительных объектов, разработанные за счет государственных инвестиций;

8) исполнить иные обязательства, установленные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

1) запрашивать и получать от Заказчика необходимые материалы и информацию по Документации и устанавливать сроки их представления Заказчиком;

2) отзываться ранее выданное экспертное заключение в порядке и случаях установленными Правилами 240;

3) по Документации реализуемой за счет государственных инвестиций, опубликовывать общую информацию об объекте строительства в новостных каналах Исполнителя в сети Интернет и средствах массовой информации (информацию о заказчике, разработчике проекта, эскиз, месторасположение строительного объекта, основные технические характеристики, информацию о выданном положительном заключении);

4) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Датой завершения экспертных работ по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

3.2. Осмотром и приемкой результатов экспертизы по настоящему Договору является получение Заказчиком уведомления с указанием регистрационного номера и даты экспертного заключения, удостоверяющего приемку экспертных работ.

3.3. В уведомлении в обязательном порядке указывается возможность последующего предъявления требований по устранению недостатков в выполненных экспертных работах.

3.4. Исполнитель оформляет и направляет Заказчику посредством веб-портала государственных закупок утвержденный электронно-цифровой подписью электронный акт выполненных работ. После утверждения Заказчиком электронного акта выполненных работ, Исполнитель выписывает электронный счет-фактуру посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Заказчик не позднее трех рабочих дней со дня получения на веб-портале государственных закупок уведомления об оформлении Исполнителем электронного акта выполненных работ подписывает его электронно-цифровой подписью.

3.5 По договорам со сроком завершения экспертных работ в следующем финансовом году, Стороны подписывают промежуточный электронный акт выполненных работ в текущем финансовом году.

3.6. Выдача экспертного заключения осуществляется посредством Портала после подписания Сторонами акта выполненных работ.



3. Расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- 1) получения Исполнителем актов государственных органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, и иных уполномоченных государственных органов, а также судебных актов, указанных в подпункте 2) пункта 52 Правил 240;
- 2) принятия Заказчиком решения о необходимости расторжения Договора.
- 3) неисполнения Заказчиком обязательств по оплате аванса в срок установленный Договором.

4.2. В случае, установленном подпунктом 1) пункта 1. Договора, Исполнитель с даты получения данных актов останавливает экспертные работы и в течение 3 (трех) рабочих дней определяет объем и стоимость выполненных работ соответствии с Правилами 163, составляет и направляет Заказчику официальное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора с приложением акта выполненных работ. По договорам государственных закупок акт выполненных работ направляется Заказчику посредством веб-портала государственных закупок.

Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней и произвести окончательный расчет за выполненные работы Исполнителю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления для подписания Исполнителем Заказчику акта выполненных работ (оказанных услуг).

Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Исполнителем одностороннего отказа от исполнения Договора. Расторжение Договора не исключает обязанности Заказчика произвести окончательный расчет с Исполнителем.

4.3. В случае, установленном подпунктом 2) пункта 4.1. Договора, Заказчик направляет Исполнителю официальное уведомление о расторжении Договора.

Исполнитель с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении Договора останавливает экспертные работы и в течение 3 (трех) рабочих дней определяет объем и стоимость выполненных работ соответствии с Правилами 163, составляет и направляет Заказчику посредством Портала проект соглашения о расторжении Договора и акт выполненных работ. По договорам государственных закупок акт выполненных работ направляется Заказчику посредством веб-портала государственных закупок.

Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать акт выполненных работ и соглашение о расторжении Договора, а также не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты составления Исполнителем акта выполненных работ, произвести окончательный расчет за выполненные работы Исполнителю.

Расторжение Договора не исключает обязанности Заказчика произвести окончательный расчет за выполненные работы Исполнителю.

4.4. В случае, если официальное обращение Заказчика о расторжении Договора в соответствии с подпунктом 2) пункта 1. Договора, было представлено на стадии рассмотрения Исполнителем сметной документации, то Договор не подлежит расторжению, и Исполнитель завершает исполнение договорных обязательств.



4.5. В случае, установленном подпунктом 3) пункта 4.1. Договора, если Заказчиком не будет произведен авансовый платеж за **46* рабочих дней до даты истечения срока действия Договора**, а также если авансовый платеж будет произведен позднее **46* рабочих дней до даты истечения срока действия Договора**, то Договор расторгается по причине невозможности исполнения Договора Исполнителем в пределах срока действия Договора, учитывая срок проведения экспертных работ, установленный Договором. При этом Исполнитель направляет Заказчику соответствующее уведомление и Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Исполнителем одностороннего отказа от исполнения Договора.

Оплаченный Заказчиком аванс с нарушением установленного Договором срока возвращается Исполнителем Заказчику в полном объеме.

4. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Исполнителем сроков экспертных работ по Документации, допущенных по вине Исполнителя, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10 % от Цены Договора.

5.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. За нарушение Заказчиком обязательств по окончательной оплате за выполненные экспертные работы, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от не оплаченной суммы, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10 % от Цены Договора.

6. Подписи Сторон

Заказчик:

Государственное учреждение
"Управление строительства
Алматинской области"

Должность: Руководитель
ОНАЛБАЕВ ЖАСУЛАН
ЧЕРАЛЫЕВИЧ

Исполнитель:

Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Государственная
вневедомственная экспертиза
проектов» Комитета по делам
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Министерства промышленности и
строительства Республики
Казахстан (РГП "Госэкспертиза")

Должность: Генеральный директор
Карагойшин Тимур Джиенбаевич

№ Шартқа № 2 қосымша Приложение № 2 к Договору № от

Техникалық ерекшелік / Техническая спецификация



№	Атауы (қысқаша сипаттамасы) Наименование (краткая характеристика)	Өлшем бірлігі/ед.изм.	Саны/кол-во	ҚҚС есепке алғанда бірлік үшін бағасы теңге/Цена за единицу, тенге с учетом НДС	ҚҚС есепке алғанда жалпы сомасы, теңге/Общая сумма с учетом НДС, тенге
---	---	--------------------------	-------------	--	---



ЖЖ(ТЭН,Ж)
ведомстводан тыс кешенді
сараптамасы бойынша
сараптама жұмыстары
/Экспертные работы по
комплексной
вневедомственной
экспертизе РП(ТЭО,П)
Қазақстан Республикасы
Ұлттық
экономика министрінің
2015 жылғы
1 сәуірдегі
№ 299
бұйрығымен бекітілген
Қаржыландыру көздеріне
қарамастан, жаңаларын
салуға,
сондай-ақ бұрыннан
бар үйлер
мен
ғимараттарды, олардың
кешендерін инженерлік
және көлік
коммуникацияларын
өзгертуге
(реконструкциялауға,
кеңейтуге, техникалық
қайта жарақтандыруға,
жаңғыртуға
және
күрделі
жөндеуге)
арналған техникалық-
экономикалық
негіздемелерге және
жобалау-
сметалық құжаттамасына
ведомстводан
тыс кешенді сараптама
жүргізу қағидаларына
сәйкес ведомстводан
тыс кешенді сараптама
жүргізу /проведение
комплексной
вневедомственной
экспертизы
соответствии
с Правилами проведения
комплексной
вневедомственной
экспертизы технико-
экономических обоснований
и проектно-сметной
документации,
предназначенных для
строительства новых, а также
изменения
(реконструкции,
расширения, технического
первооружения,
модернизации
апитального ремонта)
существующих зданий и
сооружений,
их
комплексов, инженерных
транспортных коммуникаций
независимо
от
источников финансирования,
утвержденных приказом
Министра национальной
экономики Республики
Казахстан
от 1 апреля
2015 года №

Жұмыс/работа 1

4160711,2

4160711,2



Тапсырыс беруші/Заказчик

"Алматы облысының құрылыс басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

Лауазымы: Басшы
Оналбаев Жасулан Чералиевич

Орындаушы/Исполнитель

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және
құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-
коммуналдық шаруашылық істері комитетінің
"Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс
сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорны
("Мемсараптама" РМК)

Лауазымы: Бас директор
Карагойшин Тимур Джиенбаевич



Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:

Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
038-015-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						Провед. комплексной вневедом. эксп. по РП «Строит-во наруж. инж-ных сетей теплоснаб-я, газоснаб-я и установка БМК к ГКП на ПХВ «Алматинская многопроф-я клинич-я больница» по адр.: г. Алматы, Медеуский р-н ул. Демченко, № 83/Б Литер «А»»						
	Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области"	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований	Работы по проведению экспертиз/испытаний/тестирований	Проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту "Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения и установка БМК к ГКП на ПХВ «Алматинская многопрофильная клиническая больница» по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Демченко, № 83/Б Литер «А»"	Работа	1	4 160 711.20	45 рабочих дней с даты начала экспертных работ	45 рабочих дней с даты начала экспертных работ	г.Алматы, Медеуский район КАЗАХСТАН, г.Алматы, Медеуский район, (1)	30	4 160 711.20

