

**Договор
купли-продажи жилья**

г. Петропавловск

№ 171

« 12 » 05 2021 года.

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Аскеров Нариман Сериккулы, 27.09.1996** года рождения, ИИН 960927351464 удостоверение личности № 043098784 выдано МВД РК 27.07.2017 года, **не являющаяся плательщиком НДС**, на момент приобретения в браке не состоял, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор купли-продажи** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 278, квартира № 18, общей площадью 44,0 кв.м., в том числе жилой площадью 31,1 кв.м2. (далее – **Объект**).

Данный **Объект** продан **Покупателю** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, **за 12 700 000 (двенадцать миллионов семьсот тысяч) тенге 00 тиын.**

Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на праве частной собственности на основании: Договора купли-продажи №445 от 01.04.2021 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый **Объект** никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру **Покупателю** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры **Покупателю** производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** после осуществления регистрации права собственности на **Объект** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 . В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 (*четырёх*) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"



Куандыков А.М.

Продавец

Аскеров Нариман Серикулы

Северо-Казахстанская область,

г. Петропавловск,

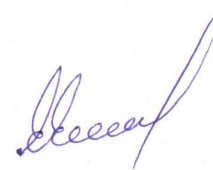
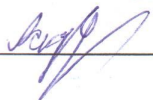
улица Нұрсұлтан Назарбаев дом №278 квартира №18

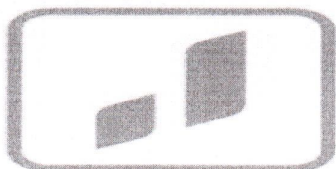
БИН: 960927351464

БИК: TSESKZKA

ИИК: KZ72998КТВ0000590401

АО «Jysan Bank» филиал г. Петропавловск





FIRST HEARTLAND
JYSAN
BANK

УВЕДОМЛЕНИЕ
об открытом текущем счете

ППиОП Северо-Казахстанский филиал
(наименование филиала Банка)

27.04.21

Уважаемый(-ая) Аскеров Нариман Серикулы ИИН 960927351464
(ФИО клиента)
уведомляем Вас об открытом (-ых) текущем (-их) счете (-ах)

Валюта счета	№ текущего счета (ИИК)	Тип счета
KZT	KZ72998КТВ0000590401	Текущий*

Ваш Банк: АО «Jysan Bank»

БИК Банка: TSESKZKA

БИН Банка: 050141001243

Исполнитель

(подпись)

(ФИО)

Штамп исполнителя



* текущий счет;

** текущий счет для получения пособий и социальных выплат, предназначен для зачисления пособий, выплачиваемых из государственного бюджета и (или) соц. выплат из Государственного фонда социального страхования.