

КГУ Кызылординский городской отдел строительства, в лице руководителя отдела Мүбэрэк Ердаулет Бекмұратұлы, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании Положения, с одной стороны и Искаков Руслан Нурдалинович, удостоверение личности №054956919 выдано МВД Республики Казахстан 23.11.2023 года, именуемое в дальнейшем - «Продавец», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон), протокола об итогах по государственным закупкам жилища 17102294-1, лот 84472205-ЗЖЗ от 02.06.2026 года, заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает 3-х комнатный дом общей площадью 87,4 кв.м., расположенную по адресу: город Кызылорда, с.о. Караултобе, улица 11. участок 37 общая стоимость квартиры **15 002 000.00 тенге**, соответствующую техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащую на праве частной собственности Бекмагамбетова Раиса, кадастровый номер дома 10:156:063:1786:1/А; кадастровый номер земельного участка 10:156:063:1786.

1.2. Общая сумма договора составляет: **15 002 000.00 тенге** и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров, а так же все налоги и сборы, предусмотренные законодательством республики Казахстан. Поставщик не является плательщиком НДС (квартира не облагается НДС).

1.3. Квартира считается переданной Покупателю со дня подписания Акта приема - передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах.

1.4. Продавец гарантирует, что указанная в пункте 1.1. настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, притязания с третьих сторон не имеется.

1.5. Договор заключается в рамках программы **467 - Отдел строительства района (города областного значения), 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», 028 - За счет трансфертов из областного бюджета, 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств – 15 002 000 тенге.**

2. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

2.1. Дом расположена по адресу: город Кызылорда, с.о.Караултобе, дом находится на правах частной собственности, имеет правоустанавливающие документы:

1. Приобретаемое жилое помещение должно быть с чистовой отделкой и располагаться на территории города Кызылорда. Год постройки жилого дома должен быть 2024–2025. Площадь земельного участка должна составлять не менее

0,05 га. Общая площадь жилого дома должна составлять от 70 до 85 кв. м. Наружные и внутренние стены жилого дома должны быть выполнены из обожженного кирпича либо газоблока. Внутренние стены должны иметь отделку песчаной штукатуркой, левкасом и водоэмульсионной краской, наружные стены — декоративную отделку. Высота фундамента жилого дома должна составлять 50–60 см. Входная дверь должна быть металлической, межкомнатные двери — деревянными. Отопление жилого дома должно осуществляться посредством радиаторов отопления. Стропильная конструкция крыши должна быть деревянной. Кровля должна быть выполнена из металлочерепицы либо профнастила. Окна должны быть из ПВХ. Высота окон должна составлять от 1,3 до 1,6 м. Высота потолков должна составлять от 2,8 до 3,0 м. Полы должны быть выполнены на деревянном основании с покрытием из линолеума либо ламината. Санузел и ванная комната должны находиться внутри жилого дома и быть оборудованы ванной либо душевой кабиной, унитазом и раковиной. Пол ванной комнаты должен быть облицован керамической плиткой. От ограждения со стороны улицы до входной двери дома должна быть устроена бетонная пешеходная дорожка. Жилой дом должен быть полностью обеспечен электроэнергией, питьевой водой, канализацией (септиком) и газоснабжением. Система отопления жилого дома должна быть подключена к природному газу. Территория двора должна быть ограждена. Приобретаемый жилой дом должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» акимата Кызылординской области. Необходимо предоставить отчет об оценке жилого дома. Необходимо предоставить полный комплект фотографий жилого дома. Необходимо указать точное местонахождение жилого дома. Жилой дом должен соответствовать требованиям приказа Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» и быть готовым к заселению жильцов. В случае выявления дефектов и недостатков по вине поставщика гарантийный срок на их устранение за счет поставщика составляет 5 (пять) лет. С момента приобретения жилого дома до заселения собственника обязательства по оплате коммунальных услуг и обеспечению сохранности объекта возлагаются на поставщика (продавца товара)

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель производит перечисление денежных средств в национальной валюте Республики Казахстан в тенге Продавцу, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оформления акта приема - передачи жилья, который в дальнейшем является документационным основанием для перечисления денежных средств.

3.2. Дом и земельный участок считается переданным с момента подписания Акта приема - передачи.

3.3. Срок передачи дома и земельного участка: В течении 1 (одного) месяца со дня регистрации Договора в органах казначейства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Своевременно и качественно предоставить жилье;

4.1.2. предоставить сопроводительные документы на жилье.

4.1.3. С момента приобретения и до заселения жилья собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за потенциальным Поставщиком товара.

4.1.4. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине поставщика устанавливается – 5 (пять) года с момента заселения.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. оплатить стоимость полученной квартиры на основании документов, подтверждающих факт получения Квартиры;

4.2.2. выделить уполномоченных представителей для приема - передачи квартиры и на основании доверенности подписания необходимых документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.3. В случае просрочки сроков передачи Квартиры Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от передачи Квартиры, или просрочки передачи Квартиры на срок более одного месяца со дня истечения срока передачи Квартиры по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в • одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи Квартиры по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавцом распоряжения об изменениях от Покупателя.

5.7. Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу после регистрации его Покупателем в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря 2026 года.

6.2. Покупатель может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Продавцу соответствующее письменное уведомление, если Продавец становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Покупатель не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Продавцу при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких - либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Продавцу.

6.3. Покупатель может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Продавцу соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

6.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Продавец имеет право требовать оплату только фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

6.5. Без ущерба каким - либо другим санкциям за нарушение условий Договора Покупатель может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Продавец не может поставить товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Покупателем;

2) если Продавец не может выполнить свои обязательства по Договору.

6.6. Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6> Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Продавцу, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

6.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ

7.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством вебпортала.

7.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

8. ФОРС - МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс - мажорных обстоятельств.

8.2. Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является ' результатом форс - мажорных обстоятельств.

8.3. Для целей Договора «форс - мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

8.4. При возникновении форс - мажорных обстоятельств Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс - мажорных обстоятельств.

9. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

9.1. Покупатель и Продавец должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2. Если после таких переговоров Покупатель и Продавец не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики' Казахстан.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

10.3. Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке в **2 - х подлинных** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

II. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Покупатель»

КГУ «Кызылординский городской
отдел строительства»

БИН 060 140 014 281

БИК ККMF KZ2A, код 12

ИИК KZ38 0701 03KS N331 0000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА

Кызылорда қаласы, Қонысбек Қазантаев
№ 43, телефон: 87242271673

«Продавец»

БЕКМАГАМБЕТОВА РАИСА,

ИИН: 890301300406,

БИК: КСJBKZKX

ИИК: KZ458562204134669857

Кбе: 11

Акционерное общество «Банк
Центркредит»

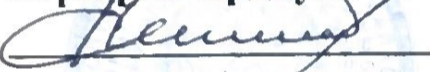
г.Кызылорда,

ул.Ахмет

Байтурсынов.дом 46, кв 21

Руководитель

Мүбарәк Ердаулет Бекмұратұлы



Искаков Руслан Нурдалинович



Приложение №1 к Договору
№ 060140014281/260061/00
от 12.06.2026

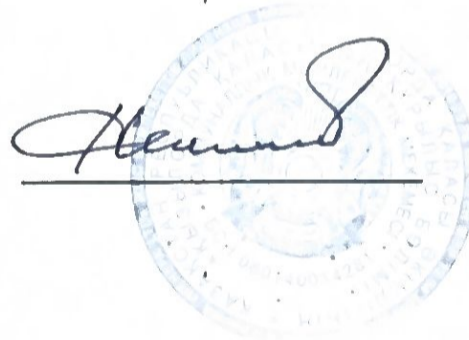
Перечень товаров

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Сумма
1	Приобретение 3-х комнатная дом и земельного участка с.о.Караултобе, в городе Кызылорда Кызылординской области	шт	1	15 002 000.00
	Всего		1	15 002 000.00

Место поставки: город Кызылорда, с.о.Караултобе улица 11, участок 37..

Срок поставки: 1 (один) месяц со дня регистрации в органах казначейства.

Руководитель отдела
КГУ «Кызылординский
городской
отдел строительства»



Мүбәрәк Ердаулет
Бекмұратұлы

Искаков Руслан
Нурдалинович

