

Тұрғын үй бағдарламалары аясында тұрғын үй құрылыс объектілерін сатып алу туралы шарт

Нұр-Сұлтан қ.

№090140000306/200977/00

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы, 06.10.2020 жылғы №530 бұйрық негізінде әрекет ететін 30.05.2013 жылғы 2/7 шарт бойынша сенімгерлік басқарушы ретінде "ақылы автомобиль жолдары дирекциясы" филиалы директорының м. а." Жамкенов Еркін Кабдрахманович атынан бір тараптан және бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталатын "Prealux DSS" (Преалюкс ДСС) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ЖШС Жарғысы негізінде әрекет ететін Директор Харламов Ярослав Игоревич атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар Сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына (бұдан әрі - Қағидалары) және «2020-10-08» жыл № 4997637-1 «Бағалы ұсыныныстарға сұраным» тәсілімен сатып алудың қорытындылары негізінде осы тауарларды сатып алу туралы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Бағдарлама - Қазақстан Республикасы Үкіметімен, Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік актілерімен, сондай-ақ Ұлттық басқарушы холдингтердің, жеке стратегияларын іске асыру шеңберінде ұлттық холдингтердің, ұлттық компаниялардың және дауыс беретін акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы ұлттық басқарушы холдингке, ұлттық холдингке ұлттық компанияға тікелей немесе жанама түрде тиесілі ұйымдарымен бекітілген тұрғын үй құрылысы бағдарламасы.

2) Тауар (Объект) - тұрғын үй құрылысының объектісі - пәтер, кей жағдайларда бір тұрғын үй кешеніндегі немесе ортақ мүлікке (кіре берістер, баспалдақтар, лифттер, шатыр, үйдің төбесі, үй асты, пәтерден тыс немесе жалпыға ортақ инженерлік жүйе және жабдықтар, абоненттік пошталық жәшіктер, жер учаскесі, оған қоса аббаттандыру элементтері және жалпыға ортақ басқа мүліктер) ортақ үлестегі меншігі бар үлестес тұрғын үй құрамындағы пәтер, оған Шарттың талаптарына, оның қосымшаларына және Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес тапсырыс берушінің меншігіне беруге жататын жеке (бөлек) үй-жайдан кірмейді.

3) Кепілдік жарна - Тауарды қабылдап алу тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап 1 (бір) күнтізбелік жыл ішінде Тауардың сапасына Шарт бойынша кепілдік міндеттемелерін қамтамасыз ету үшін Тапсырыс берушімен ұсталып қалатын Шарттың Жалпы сомасының 1 % (бір пайызы) көлеміндегі ақшалай сома.

4) Тапсыру шарты - уәкілетті органда тіркеуге алу мақсатында әрбір пәтерге жеке Тараптар арасында жасалатын келісім;

5) Қабылдап алу -тапсыру актісі - тауарды жеткізу бойынша өз міндеттемелерін Өнім беруші орындағандығын растайтын құжат болып табылатын, кез келген пәтердің жеке құқық белгілейтін және техникалық/ сәйкестендіру құжаттары толық көлемде берілетін Тауарды Тапсырыс берушіге тапсыру актісі.



б) Кепілдік мерзімі - Тапсырыс беруші Тауардың жасырын кемшіліктерін анықтап, Өнім берушіге тиісті шағымдарын білдіретін мерзім. Осы Шарт бойынша Кепілдік мерзімі кез келген пәтерге деген Тапсырыс берушінің меншік құқығы мемлекеттік тіркеуден өткен күннен және Тараптар Қабылдап алу - тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап 24 (жиырма төрт) күнтізбелік айға тең.

2 Шарттың мәні

2.1 Өнім беруші Бағдарламаға сәйкес осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша Тауарды жеткізуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарымен Тауарды қабылдауға және Шарт бойынша Өнім беруші өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлеуге міндеттенеді.

2.2 Тапсырыс беруші Бағдарлама аясында тиісті жалға беру шарттарын жасау арқылы Тауарды -пәтерді әлеуетті жалға алушыларға бөлген (ұсынған) сәтке дейін Өнім беруші Тапсырыс берушіге берген Тауарын ұстап-түту бойынша барлық (коммуналдық және пайдалану) шығындарды және оларды күзетуін өз бетінше төлейді, бірақ бұл жағдай уәкілетті органда Тапсырыс берушіге меншік құқығы тіркеумен, Тапсырыс берушінің Тауарға құқық және техникалық/ сәйкестендіру белгілейтін құжаттарын Өнім беруші тапсырғаннан кейін тараптармен қол қойылған қабылдау-тапсыру Актісі бойынша Тауарды толық көлемде Тапсырыс берушіге нақты тапсырған күннен бастап екі айдан аспауы тиіс. Бұл ретте Тапсырыс берушімен келісім бойынша Тауарды толық көлемде және тиісті үлгіде жеткізгеннен кейін Өнім берушінің Тапсырыс берушімен келісілген нысан бойынша ұсталынатын Кепілдік жарна орнына банк кепілдігін ұсынуы мүмкін.

2.3 Өнім берушінің Шартты жасау және Тауарды иелігінен шығару құқығы Тапсырыс беруші жүргізген Тауар сатып алу тендеріне қатысуға берген өтінімінде Өнім берушінің ұсынған құжаттармен расталады.

2.4 Төменде келтірілген құжаттар мен онда келісілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

- 1) осы Шарт;
- 2) сатып алынатын көрсетілетін қызметтер тізбесі (1-қосымша);
- 3) техникалық ерекшелік (2-қосымша).

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшада айқындалады және 27 988.80 (жиырма жеті мың тоғыз жүз сексен сегіз тенге сексен тиын)) теңгені құрайды және Тауарлар жеткізумен байланысты барлық шығыстарды (оның ішінде уәкілетті органдарда әрбір пәтерге Тауардың техникалық/сәйкестендіру құжаттарын әзірлеу, тіркеуге байланысты), сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 2 998.80 тенге (екі мың тоғыз жүз тоқсан сегіз тенге сексен тиын) (бұдан әрі - Шарттың сомасы) қамтиды. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Шарттың нысанына ҚҚС салынбайды.

3.2 Егер уәкілетті орган дайындаған (Жылжымайтын мүлік орталығы), техникалық паспорт бойынша анықталған, Өнім беруші ұсынатын пәтердің жалпы алаңы Жалпы ауданы ш. м ш.м.



(оның ішінде 1 бөлме бөлмелі –Бөлме ауданы 1 ш. м ш.м., кем емес, 2 бөлме бөлмелі – Бөлме ауданы 2 ш. м ш.м., кем емес, 3 бөлме бөлмелі –Бөлме ауданы 3 ш. м ш.м., кем емес) онда төлем нақты берілген алаңға жүргізіледі, егер пәтердің жалпы алаңы көрсетілген өлшемдерден жоғары болса, онда артық көлеміне төлем жүргізілмейді.

3.3 Тауара ақаулар, кемшіліктер және /немесе сәйкес келмеушіліктер болмаған жағдайда немесе оларды Өнім беруші өзі қалпына келтірген жағдайда Тауар Тапсырыс берушінің меншігіне өткен сәттен бастап 1 (бір) жыл ішінде Кепілдік жарнасы Өнім берушіге толық қайтарылады.

3.4 Төлеу алдындағы қажетті құжаттар

1) тауарларды қабылдап алу-беру актісі (актілері);

2) шот-фактура;

3) төлем шоты;

4) осы Қағидаларға 22-4-қосымшаға сәйкес нысан бойынша тауарлардағы жергілікті қамтудың үлесі бойынша есеп (шарттық міндеттемелер толық орындалғаннан кейін ұсынылады);

4 Тараптардың міндеттемелері

4.1 Өнім беруші мыналарға:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт жасасқан күннен бастап он жұмыс күні ішінде жалпы 839.66 ((сегіз жүз отыз тоғыз тенге алпыс алты тиын)) құрайтын Шарттың жалпы сомасының 839.66 теңгеге тең 3 пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және 0.00 теңгеге Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәні бойынша көзделген аванс мөлшерін төмендегідей түрде енгізуге міндеттенеді:

сатып алу веб-порталына (бұдан әрі – веб-портал) растайтын құжаттың көшірмесін орналастыра отырып, "Қазақстан Халық Банкі" АҚ, № HSBKZKX , KZ936010111000191691 БСК Тапсырыс берушінің банк шотына кепілдікті ақшалай жарна банк шотына кепілдікті ақшалай жарна;

не:

сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 20-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.

Бұл ретте, Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға тауарлардың сәйкестігін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушіні Тауарды жеткізу барысында пайда болған барлық өзгерістер, сонымен қатар кестелердегі, жоспарлардағы және басқа да бұрын Тараптармен келісілген құжаттардағы өзгерістер туралы хабардар етуге;



- 5) Тауарды Тапсырыс берушіге тапсырғанша ондағы барлық жасырын ақаулар туралы Тапсырыс берушіге жазбаша хабарлауға;
- 6) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың жағдайларын орындау үшін Өнім беруші тартқан персоналдан басқа оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия түрде және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;
- 7) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;
- 8) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;
- 9) Өнім берушінің Шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және(немесе) өзге де заңсыз іс-әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді.
- 10) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген тауарларды қабылдау-беру актісін ресімдеу және жіберуге;
- 11) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға;
- 12) Тапсырыс берушіге салықтық берешектері жоқ, Шарттың 7.3., 7.4.-тармақтарына сәйкес үшінші тұлғалардың кез келген құқығынан, ауыртпашылықтарынан және дау-дамайынан еркін Тауарды тапсыруға;
- 13) Тапсырыс берушінің келісімімен алынған және құқық белгілеуші құжаттарды тапсыру күніне берілген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар мен ауыртпашылықтан алу туралы сәйкес анықтамамен әр пәтерге жеке құқық белгілейтін және техникалық/сәйкестендіру құжаттарын түпнұсқасын Тапсырыс берушіге ұсынуға;
- 14) Бағдарлама аясында тиісті жалға беру шарттарын жасау арқылы әлеуетті жалға алушыларға Тапсырыс беруші Тауарды-пәтерді бөлген (ұсынған) сәтке дейін Тапсырыс берушіге берген Тауарды күту, сонымен қатар оны күзету бойынша барлық (коммуналдық және пайдалану) шығындары өз бетінше төлеуге, бірақ бұл жағдай уәкілетті органда Тапсырыс берушінің атына меншік құқығын тіркеумен, Тапсырыс берушінің әр пәтеріне құқық белгілейтін және техникалық/сәйкестендіру құжаттарын Өнім берушінің тапсыруы кезінде Тараптармен қол қойылған қабылдау-тапсыру Актісі бойынша Тауарды толық көлемде Тапсырыс берушіге нақты тапсырған күннен бастап екі айдан аспауы тиіс;
- 15) Тапсырыс беруші қабылдау-тапсыру барысында Тауардағы ақауларды (жетіспеушіліктерді) немесе олардың Шарт талаптарына сәйкессіздігін анықтаған кезде Шартқа жалғанған техникалық ерекшелікте көрсетілген мерзім ішінде өз қаражаты есебінен Шарт талаптарына сәйкес осындай ақауларды (жетіспеушіліктерді) кетіруге;
- 16) Тапсырыс беруші барлық Кепілдік мерзімі ішінде тауардан ақау (сынық) тапқан



жағдайда, Тауардың орналасқан жеріне келіп, жөндеу жұмыстарын жүргізу немесе оны өз күшімен жеткізуді қамтамасыз етуі тиіс. Сонымен қатар тауардың жөндеу мерзімі тауардың сынық екенін немесе ақауларын тапқан сәттен бастап бір күнтізбелік айдан аспауы тиіс;

17) Тапсырыс берушінің сұранысы бойынша Қазақстан Республикасының Ұлттық қорынан осы Шарт бойынша төленетін ақша қаражаттарын мақсатқа сай пайдаланумен байланысты кез келген қажетті ақпаратты, соның ішінде Қазақстан Республикасы заңнамаларымен қорғалатын банктік және басқа құпия ақпараттарды тез арада ұсынуға;

18) Қазақстан Республикасының Ұлттық қоры қаражатынан осы Шарт аясында алынған ақша қаражаттарын мақсатқа сай пайдаланылмауына және қаражаттарды заңсыз қолма-қол ақшаға айналдыру, соның ішінде оффшорлық компанияларға аударуға жол бермеуге;

19) Осы Қағидадардың 24-қосымшасына сәйкес нысанда жеткізілетін Тауардағы жергілікті қамту туралы мәліметтерді ұсынуға;

20) Шарттың талаптарын орындамаған жағдайда, аванстық төлем сомасын (аванстық төлемді) аванстық төлемді қайтару туралы хабарламаны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмейді қайтаруға (аванс төленетін жағдайда) міндеттенеді.

4.2 Өнім беруші:

- 1) Тапсырыс берушіден Шарт бойынша жеткізілген Тауарларға төлем талап етуге;
- 2) Тапсырыс берушімен алдын ала орындау мерзімін келісе отырып, Тауарды мерзімінен бұрын жеткізуге құқылы.

4.3 Тапсырыс беруші:

- 1) тауар жеткізу үшін Өнім берушінің мамандарының қол жетімділігін қамтамасыз етуге;
- 2) тауардың сәйкессіздіктері мен кемшіліктері анықталған кезде тез арада Өнім берушіні жазбаша хабарландыруға;

3) тауарды қабылдап алу кезінде веб-портал арқылы Тауарды қабылдап алу-беру актісін бекітуге не сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 262-тармағында белгіленген мерзімде оны қабылдамаудың дәлелді негіздемелерін көрсете отырып, Тауарды қабылдаудан бас тартуға. Бұл ретте тауарды қабылдап алуды Тапсырыс берушінің қабылдау комиссиясы жүзеге асырады;

4) тауарды (тауарларды) қабылдау-беру актісі бекітілгеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралар ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда Өнім беруші жазып берген шот-фактураны қабылдауға;

- 5) осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) Өнім берушімен Тауар сапасының талаптарын сақтамаушылықтарға жол берілген болса, (белгілі бір уақыт пен қаражат жұмсалатын жойылмаған кемшіліктер, ақаулар немесе жиі-жиі қайталанатын кемшіліктер және оларды жойғаннан кейін де шыға баратын кемшіліктер және



осыған ұқсаса басқа да ақаулар) онда Ол Шартты орындаудан бас тартып, Тауарға төленген ақшалай соманы қайтаруды талап етуге;

2) Қазақстан Республикасының Ұлттық қорынан осы Шарт бойынша төленетін ақша қаражаттарын мақсатқа сай пайдаланумен байланысты кез келген қажетті ақпаратты, соның ішінде Қазақстан Республикасы заңнамаларымен қорғалатын банктік және басқа құпия ақпараттарды алуға және осындай ақпараттарды уәкілетті мемлекеттік органдарға беруге;

3) Өнім беруші Шартты орындауды (авансты қайтаруды) қамтамасыз етуді осы Қағидалардың немесе Шарттың талаптарына сәйкес емес ұсынған жағдайды, оларды қабылдаудан бас тартуға;

4) Шарттың 1.1.-тармағының 3)-тармақшасында қарастырылған мерзім өткенше Тауардағы ақауларды, кемшіліктерді және/немесе сәйкес келмеушіліктерді жою үшін Шарттың жалпы сомасының 1 % (бір пайызы) көлеміндегі кепілдік жарнаны ұстауға;

5) Өнім берушімен жіберілген ақауларды, кемшіліктерді және/немесе сәйкес келмеушіліктерді жою үшін үшінші тұлғаларды тартуға және олардың жұмыстарының құнын Кепілдік жарнасынан ұстап қалуға;

6) Егер Өнім беруші Шарттың 4.1.-тармақтың 2)-тармақшасында көрсетілген мерзімде Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді ұсынбаса Шартты біржақты бұзуға.

7) Өнім беруші Тауарды жеткізуден бас тартқан жағдайда немесе Шарт бойынша міндеттерін тиісті дәрежеде орындамаған (жартылай орындамаған) жағдайда немесе Шарт бойынша Тауарды жеткізу мерзімі өткен күннен бастап 10 (он) жұмыс күннен астам Тауарды жеткізу мерзімі өтіп кеткен жағдайда сотқа Өнім берушіден тұрақсыздық төлемін (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алумен талап беру арқылы Шартты бұзуға;

8) Өнім беруші Шарттық міндеттемелерін орындауды бұзған жағдайда оны жазбаша арнайы хабардар етпей-ақ Өнім берушіге есептелген тұрақсыздық төлем сомасын (айыппұл, төлемақы өсімі) Шарт бойынша төленуі тиіс сомадан ұстап қалуға;

9) Егер Шарт бойынша төлем жүргізілгенге дейін Өнім беруші Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе оларды орындаудан бас тартқан жағдайда, одан Шарт бойынша есептелінген барлық тұрақсыздық төлемін (айыппұл, төлемақы өсімі) талап етуге құқылы. Өнім беруші ақылға қонымды немесе Тапсырыс берушінің көрсеткен мерзімінде Тапсырыс берушінің тұрақсыздық айыбын төлеу бойынша (айыппұл, төлемақы өсімі) талаптарын орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші оны сот тәртібінде өндіріп алуға құқығы бар.

5 Тауарлардың техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері жеткізілген Тауарлардың техникалық ерекшелікте (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерістер бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тапсырыс беруші Өнім берушіні осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы жазбаша түрде уақтылы хабарлауы тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде жеткізілген Тауарлар техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.



5.3 Егер тексеру кезінде жеткізілген Тауарлардың нәтижелері техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) талаптарына сәйкес келмейді деп танылса, Өнім беруші, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, техникалық ерекшелік талаптарына сәйкессіздіктерді жою бойынша шараларды тексеру сәтінен бастап 3 жұмыс күні ішінде қолданады.

5.4 Тауарлардың техникалық ерекшелікке сәйкестілігін тексеру Тауардың (Пәтерлердің) орналасқан жерінде жүзеге асырылады. Егер олар Өнім беруші немесе оның қосалқы мердігері(лері) аумағында жүргізілетін болса, Тапсырыс беруші инспекторларына, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, сызбалар мен өндірістік ақпараттарға рұқсатты қоса алғанда, барлық қажетті құралдар мен көмек ұсынылатын болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың ешқайсысы Өнім берушіні Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

6 Тауарларды жеткізу және құжаттама

6.1 Өнім беруші Тауар арналған пунктте Тапсырыс берушінің өкіліне мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті:

1) жүкқұжат түпнұсқасы 2;

2) Тапсырыс берушінің келісімімен алынған және құқық белгілеуші құжаттарды тапсыру күніне берілген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар мен ауыртпашылықтан алу туралы сәйкес анықтамамен әр пәтерге жеке құқық белгілейтін және техникалық/сәйкестендіру құжаттарын түпнұсқалары.

6.2 Тауарға меншік құқығы және кездейсоқ опат болуы, Тауардың жоғалуы немесе бүлінуі тәуекелін қоса алғанда, онымен байланысты барлық тәуекелдер Тараптар Тауарды қабылдап алу-беру актісіне қол қойған сәттен бастап Тапсырыс берушіге ауысады. Осы сәттен бастап 1 (бір) жыл ішінде Өнім беруші Тапсырыс берушіден Тауарды қабылдау кезінде анықтау мүмкін болмаған Тауардың ақаулықтарына байланысты кінәраттарды қабылдайды.

6.3 Жеткізу Өнім беруші Тапсырыс берушіге Тауарды техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға дәл сәйкестікте толық беру шартында жасалды деп есептеледі.

6.4 Осы Шарттың 6.3-тармағының талаптары сақталған кезде Тауарды жеткізу/беру күні деп өнім берушінің веб-портал арқылы тапсырыс берушіге тауарды қабылдап алу-беру актісін жіберген күні есептеледі.

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Өнім беруші әр Тауар бірлігі үшін Тауардың сапа кепілдігін ұсынуға міндетті.

7.2 Өнім беруші Шарт шеңберінде жеткізілген Тауар (әрбір Пәтер), Тауарларды қалыпты пайдаланған кезде конструкцияларына, материалдары мен жұмысына байланысты ақаулары болмайтындығына бұдан әрі кепілдік береді.

7.3 Өнім беруші Тапсырыс берушінің Тауарға меншік құқығын тіркеген сәтіне дейін өзінің Тауар орналасқан жердегі жер учаскелеріне құқығы бар екендігіне және Тауар орналасқан жердегі жер учаскесіне осындай құқығы бар екендігіне, оның иелігінен шығарылмағандығына, кепілде тұрмайтынына және (немесе) сенімгерлікпен басқаруда, дау-дамайда болмауына ,



тыйым салынбағандығына (тәркіленбегендігіне), азаматтық айналыстан шығарылмағандығына және тұрғын үй құрылысына үлеспен қатысудың нысаны еместігіне кепілдік береді. Кез-келген сатыда жер учаскесіне үшінші тұлғалардың ауыртпалықтары анықталған жағдайда Өнім беруші ҚР заңнамасында қарастырылған мерзімде жер учаскесінен барлық ауыртпалықтарды алып тастауға міндеттенеді.

7.4 Өнім беруші Тапсырыс берушіге Тауарды тапсыру және меншік құқығын тіркеу сәтінде мыналарға - Тауардың сатылмағандығына, басқа амалдармен иеліктен шығарылмағандығына, жалға берілмегендігіне, басқа біреулерде кепілде және (немесе) сенімгерлікпен басқаруда, дау-дамайда болмауына, тыйым салынбағандығына (тәркіленбегендігіне), азаматтық айналыстан шығарылмағандығына және тұрғын үй құрылысына үлеспен қатысудың нысаны еместігіне кепілдік береді.

7.5 Өнім беруші Тапсырыс берушінің Тауарға меншік құқығын мемлекеттік тіркеу және қабылдау-тапсыру Актісіне Тараптармен қол қойылған күннен бастап 24 (жиырма төрт) күнтізбелік ай (Кепілдік мерзімі) ішінде Тауарға (Объект) кепілдікті ұсынады. Өнім беруші Кепілдік мерзімі шегінде кепілдік міндеттемелерінің түскендігі туралы Тапсырыс берушіден немесе оның өкілінен жазбаша хабарлама алған сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде кемшіліктер және/немесе ақаулардың орнын толтыруды өз есебінен және тәуекел есебінен іске асыруға міндеттенеді.

7.6 Аталған мерзім Тапсырыс берушінің қарауы бойынша Тапсырыс берушімен анықталған Тауардағы сәйкес келмеушіліктер, кемшіліктердің күрделілігіне қарай өзгертілуі мүмкін.

7.7 Тапсырыс беруші Тауардан ақаулар, кемшіліктер және/немесе сәйкес келмеушіліктер анықтаған жағдайда Тапсырыс беруші Өнім берушіге кепілдік жарнасының басталғандығы туралы хабарлама жібереді, ол хабарламада Тауардағы осындай ақауларды, кемшіліктерді және/немесе сәйкес келмеушіліктерді жою кезеңдері және Тауардың ішіндегі оның тиісінше қызмет етуіне кедергі келтіретін жабдықтар, материалдар немесе тораптары туралы көрсетеді.

7.8 Хабарламаны алған күннен бастап 2 жұмыс күні ішінде Шарттың 7.7.-тармағына сәйкес Өнім беруші туындаған ақаулар, кемшіліктер және/немесе сәйкес келмеушіліктер мен олардың туындау себептері мен оларды жою мерзімдері көрсетілетін ақаулар актісін құрастырып, оған қол қою үшін Тауарды жеткізу орнына келуге міндетті.

7.9 Өнім беруші Ақаулар актісін құрастырып, оған қол қоюға келмеген жағдайда Тапсырыс беруші өз бастамашылығымен бір тараптық тәртіппен ақаулар актісін құрастырады, ол міндетті түрде Өнім берушімен орындалуы тиіс.

7.10 Өнім беруші Ақаулар актісіне қол қоюдан бас тартып және бас тарту себептерін айтпаған жағдайда, Тапсырыс беруші өз бастамашылығымен Кепілдік жарна қаражаттары есебінен туындаған ақауларды, кемшіліктерді және/немесе сәйкес келмеушіліктерді жою үшін үшінші тұлғаларды тартуға құқы бар. Бұл кезде Тапсырыс беруші Өнім берушінің адресіне тартылған тұлғалармен орындалған жұмыстардың көлемі мен құны көрсетілген тиісті хабарламаны жібереді.

7.11 Шарттың 7.9.-тармағында көрсетілген жағдайларда қолданылған материалдардың және/немесе жабдықтардың құнын қоспағанда, тартылған үшінші тұлғалармен орындалған жұмыс құны Тапсырыс берушімен Шарттың 3.4.-тармағында көрсетілген мерзім өткеннен кейін Кепілдік жарнадан ұсталып қалады.



7.12 Кепілдік жарна мерзімі Өнім беруші жауап беретін Тауар кемшіліктеріне (ақаулар немесе сәйкес келмеушіліктер) байланысты пайдалануға түспеген барлық мерзімге ұзартылады.

7.13 Тапсырыс беруші аталған кепілдікке байланысты барлық шағымдары туралы жазбаша түрде Өнім берушіге хабарлайды. Осындай хабарламаны алғаннан кейін Өнім беруші Тапсырыс берушімен хабарламада көрсетілген мерзім ішінде Тапсырыс беруші тарапынан еш шығынсыз Тауардағы сәйкес келмеушіліктерге жөндеу жұмыстарын жүргізеді.

7.14 Егер Өнім беруші Тапсырыс берушіден хабарлама алғаннан соң, Тапсырыс беруші талап еткен мерзімде ақауды (-лар) түземесе, Тапсырыс беруші ақауларды жөндеуге қажет санкциялар мен шараларды Өнім беруші есебінен қолдануы мүмкін. Сондай-ақ Өнім беруші ақауларды жөндеу бойынша өз бетінше қабылданған шараларға қатысты Тапсырыс берушіге келтірген барлық шығындардың орнын толтыруға және Тапсырыс берушіден осындай талапты алған кезеңнен бастап 5 (бес) операциялық күнде шығындар сомасынан 20 % көлемінде айыппұл төлеуге міндетті.

8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар осы Шарт шеңберіндегі өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол ақшаны бақылау шотында/есеп шотта ақша жетіспеген жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші Өнім берушіге тиесілі қаражатты Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, Тапсырыс беруші Өнім берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1 % (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.

8.3 Тауарды жеткізу мерзімін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден ол міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.

8.4 Өнім беруші Тауарды жеткізуден бас тартқан немесе Шарт бойынша Тауар жеткізу мерзімі өткен күннен бастап, бірақ Шарт қолданысының аяқталу мерзімінен кешіктірмей, бір айдан аса мерзімге Тауар жеткізу мерзімін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасын өндіріп ала отырып, бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға құқылы.

8.5 Тауардағы сәйкессіздігі және/немесе ақау кеткендігі, жетіспейтіндігін жою мерзімін Өнім беруші кешіктірген жағдайда ол Тапсырыс берушіге әрбір кешіктірілген күнтізбелік күн үшін жетіспеушілігі, сәйкессіздігі және/немесе ақауы бар Тауар құнының 0,1 % мөлшерінде төлемақы өсімін төлейді, бірақ бұл 10% аспауы тиіс.

8.6 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген



міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

8.7 Шарттың 4.1.-тармағының 18)-тармақшасында көрсетілген міндеттемелер орындалмаған жағдайда Өнім беруші Тапсырыс берушінің талабы бойынша мақсатқа сәйкес пайдаланылмаған ақша қаражаттың 10 % мөлшерінде айыппұл төлейді. Мұндай айыппұл орындалмаған әрбір жағдай бойынша жеке есептеледі.

8.8 Шартта көрсетілген жағдайларда Өнім берушімен төлеуге жататын тұрақсыздықтар сомасын Тапсырыс беруші акцептсіз тәртіппен Өнім берушінің Тапсырыс беруші алдындағы кез келген міндеттемелері бойынша Өнім беруші алдындағы өзінің несие берешектері сомасынан ұстап қалады. Тапсырыс берушінің Өнім беруші алдында несие берешектері болмаған кезінде айыппұлдар мен өсімақылар сомасы Өнім берушімен тиісті хабарламаларды алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде төленеді. Тапсырыс беруші акцептсіз тәртіппен Өнім берушінің Тапсырыс беруші алдындағы кез келген міндеттемелері бойынша берешектер сомасын осы Шарт бойынша жеткізілген Тауар үшін Өнім берушімен төлеуге жататын сомадан ұстап қалуға құқы бар.

8.9 Шарттың 7.3.-тармағында көзделген міндеттемелерді бұзған жағдайда, Тапсырыс берушінің талабы бойынша Өнім беруші Шарттың сомасының 0,01% мөлшерінде, кешіктірілген әрбір күн үшін өсімпұл төлейді.

8.10 Өнім беруші толығымен де, ішінара да біреуге осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бермеуі тиіс.

9 Шарттың қолданыс мерзімі және бұзу талаптары

9.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2020-12-31 дейін қолданылады.

9.2 Егер Өнім беруші банкрот немесе төлеуге қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші кез келген уақытта Өнім берушіге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп біржақты тәртіпте Шарт талаптарын орындаудан бас тарта алады. Бұл жағдайда Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту тез арада жүзеге асырылады, және Тапсырыс беруші егер Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту ешқандай залал келтірмейтін немесе салдарынан Тапсырыс берушіге қойылған немесе қойылатын қандай да бір әрекеттерді жасауға немесе санкцияларды қолдануға құқықтарды қозғамайтын шартта Өнім берушіге қатысты ешқандай қаржылық міндет көтермейді.

9.3 Шарт талаптарын бұзғаны үшін қандай да бір санкцияларға зиян келтірместен Тапсырыс беруші осы Шарттың 8.4-тармағының талаптарын ескере отырып, Өнім берушіге міндеттемелерін орындамағаны туралы жазбаша хабарлама жіберіп:

1) егер Өнім беруші Шартта көзделген мерзімде немесе Тапсырыс беруші ұсынған осы Шарттың ұзартылған кезеңі ішінде тауар жеткізе алмаса;

2) егер Өнім беруші өз міндеттемелерін орындай алмаса, осы Шартты толық немесе ішінара бұза алады.

9.4 Шарт мынадай фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Қағидалардың 23-тармағында көзделген шектеулерді бұзу анықталса;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Өнім берушіге Занда көзделмеген қолдауды көрсетсе;



3) Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін қызмет көрсетілген жағдайды қоспағанда, Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) авансты қайтару соманы енгізбеу жолымен Шарт жасасудан жалтарса кез келген кезеңде оның бұзылуы туралы талапты қамтуы тиіс.

9.5 Шартты одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда оны тараптардың келісімі бойынша бұзуға болады.

9.6 Шарт жоғарыда көрсетілген мән-жайларға байланысты жойылған кезде Өнім беруші Шарт бойынша бұзылуға байланысты бұзылған күнге іс жүзіндегі шығындар үшін ақы талап етуге құқылы болады.

10 Хабарлама

10.1 Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарапқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграмма, телекс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе), осы екі күннің қайсысы кеш келетініне байланысты күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер Шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Тараптар оның толық немесе ішінара орындалмауы үшін жауапкершілік көтермейді.

11.2 Егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Өнім беруші өзінің Шарттың орындалуын қамтамасыз етуінен айырылмайды және Шарт талаптарының орындалмауына байланысты тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапты болмайды.

11.3 Шарт мақсаттары үшін "форс-мажор" Тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамти алады, бірақ тек олар ғана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.

11.4 Форс-мажорлық жағдаяттар туындаған кезде Өнім беруші тез арада Тапсырыс берушіге осындай жағдаяттар мен олардың себептері туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Егер Тапсырыс берушіден басқа жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, Өнім беруші Шарт бойынша өз міндеттерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форс-мажорлық жағдаяттарға байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

13 Өзге де шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық



және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

13.3 . Өнім берушінің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістерді енгізуге:

1) Шартта жеткізілген Тауарлардың бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартында жеткізілетін Тауарлар көлемінде қажеттіліктің азаюымен не ұлғаюымен байланысты Шарт сомасының азаюы не ұлғаюы бөлігінде. Жасалған шартты осындай өзгертуге осы сатып алу бойынша қалыптасқан үнемдеу шегінде жол беріледі;

2) егер Өнім беруші онымен жасасқан Шартты орындау үдерісінде тауар бірлігі үшін бағаның өзгермеуі шартында онымен жасасқан Шарттың мәні болып табылған жеткізілетін тауардың анағұрлым жақсы сапалы және (немесе) техникалық сипаттамасын не мерзімін және (немесе) талаптарын ұсынған жағдайда

3) Тауарлардың бағасын және тиісінше Шарт сомасының азаюы бөлігінде Тараптардың өзара келісімі бойынша;

4) егер Өнім беруші жеткізілетін тауардың өндірушісі болып табылған жағдайда Тауар жеткізу туралы шарттың орындалу мерзімі өзгерген бқөлігінде рұқсат беріледі.

13.4 Тараптардың біреуінің Шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.

13.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.

13.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Тараптардың деректемелері

Тапсырыс беруші:

"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы"
акционерлік қоғамы
г.Нур-Султан, район "Сарыарка", пр.
Жеңіс, 29/1, Грузополучатель: филиал
"Дирекция платных автомобильных
дорог" АО "НК "ҚазАвтоЖол"
БИН140241014416
БСН 090140000306
БСК HSBKZKX
ЖСК KZ936010111000191691
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Тел.: 64-87-86
30.05.2013 жылғы 2/7 шарт бойынша
сенімгерлік басқарушы ретінде "ақылы
автомобиль жолдары дирекциясы"
филиалы директорының м. а." Жамкенов
Еркин Кабдрахманович

Өнім беруші:

"Prealux DSS" (Преалюкс ДСС)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
г.Алматы, Алатауский район, Аршалы,
58Д
БСН/ЖСН 131240006292
БСК ALFAKZKA
ЖСК KZ589470398989756144
"Альфа-Банк" Еншілес банкі" АҚ
Тел.: +77079960007
Директор Харламов Ярослав Игоревич



Абревиатураларды таратып жазу:
БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК - банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК - жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС - қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты



Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 4997637-1

Электрондық конкурстың атауы: Объявление о закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орындар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36957659-3ЦПнеГ31	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы	Жол белгісі	ескертетін	3.24 белгі, Д=1200 мм (80 км/ч)	Дана	1	27 988.80	шарт жасалған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде	шарт жасалған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде	Алматы облысы, Қапшағай қ. Алматы облысы "Алматы-Қапшағай" а/ж ДЭУ-15 (1)	0	27 988.80



Договор о закупках объектов жилищного строительства в рамках жилищных программ

г.Нур-Султан

№090140000306/200977/00

Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает в качестве доверительно управляющего по договору 2/7 от 30.05.2013 года и.о. директора филиала "Дирекция платных автомобильных дорог" Жамкенов Еркин Кабдрахманович, действующий на основании приказа №530 от 06.10.2020 года, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Prealux DSS" (Преалюкс ДСС), именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Поставщик», от лица которого выступает Директор Харламов Ярослав Игоревич, действующий на основании Устава ТОО, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Правил и итогов закупок способом «Запрос ценовых предложений (не ГЗ new)» от 2020-10-08 года № 4997637-1, заключили настоящий договор о закупках товаров (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Программа - Программа жилищного строительства, утвержденная Правительством Республики Казахстан, иными нормативными актами Республики Казахстан, а также национальными управляющими холдингами, национальными холдингами, национальными компаниями и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия в уставном капитале) которых прямо или косвенно принадлежат национальному управляющему холдингу, национальному холдингу, национальной компании в рамках реализации собственной стратегии;

2) Товар (Объект) - объект жилищного строительства - квартира, а в определенных случаях квартиры в составе одного жилого комплекса или жилого дома, с долей в пределах общей долевой собственности на общее имущество (подъезды, лестницы, лифты, крыши, чердаки, подвалы, внеквартирные либо общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок, включая элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, подлежащий передаче в собственность Заказчика в соответствии с условиями Договора, его приложениями и законодательством Республики Казахстан.

3) Гарантийный взнос - денежная сумма в размере 1% (одного процента) от Общей суммы Договора, удерживаемая Заказчиком в обеспечение гарантийных обязательств по Договору на качество Товара в течение 1 (одного) календарного года с момента подписания Акта приема - передачи Товара в собственность Заказчика;

4) Договор передачи - соглашение, заключаемое между Сторонами на каждую квартиру отдельно с целью регистрации в уполномоченном органе;

5) Акт приема- передачи - акт о передаче Товара Заказчику в полном объеме с правоустанавливающими и техническими, идентификационными документами на каждую квартиру отдельно;



б) Гарантийный срок - срок, в течение которого Заказчик может, установив скрытые недостатки Товара, предъявить соответствующие претензии Поставщику. В целях настоящего Договора Гарантийный срок равен 24 (двадцать четыре) календарным месяцам с даты государственной регистрации права собственности Заказчика на каждую квартиру и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2 Предмет договора

2.1 Поставщик в соответствии с Программой обязуется поставить Товар согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять Товар и оплатить за него на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

2.2 До момента распределения (предоставления) Заказчиком Товара - квартир потенциальным арендаторам в рамках Программы путем заключения соответствующих договоров аренды, Поставщик самостоятельно несет все расходы по содержанию Товара (коммунальные и эксплуатационные), поставленного Заказчику, в том числе по охране, но не более двух месяцев с даты фактической передачи Заказчику Товара на основании подписанного Сторонами Акта приема-передачи Товара в полном объеме и передачи Заказчику правоустанавливающих и технических/идентификационных документов на каждую квартиру, с зарегистрированными правами собственности на имя Заказчика в уполномоченном органе.

2.3 Право Поставщика на заключение Договора и отчуждение Товара подтверждается документами, предоставленными Поставщиком в заявке на участие в тендере по закупкам Товара, проведенном Заказчиком.

2.4 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень закупаемых товаров (приложение 1);
- 3) техническая спецификация (приложение 2).

3 Сумма Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 27 988.80 (двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь тенге восемьдесят тиын) тенге и включает все расходы, связанные с поставкой Товаров (в том числе с регистрацией, изготовлением технических/идентификационных документов на каждую квартиру отдельно в уполномоченных органах), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 2 998.80 тенге (две тысячи девятьсот девяносто восемь тенге восемьдесят тиын) (далее - сумма Договора). В соответствии с законодательством Республики Казахстан предмет настоящего Договора не облагается НДС.

3.2 В случае, если общая площадь квартир, предоставляемых Поставщиком, определенная по техническому паспорту, изготовленному уполномоченным органом (Центр по недвижимости) будет меньше Общая площадь кв.м кв.м. (в т.ч. по Комната 1 комнатной - меньше Площадь комнаты 1 кв.м кв.м., по Комната 2 комнатной - меньше Площадь комнаты 2 кв.м кв.м., Комната 3 комнатной - меньше Площадь комнаты 3 кв.м кв.м.), то оплата производится за фактически предоставленную площадь, если общая площадь квартир



превышает указанные параметры, то оплата за превышающие объемы не производится.

3.3 В случае отсутствия неисправностей, недостатков и/или дефектов в Товаре либо их самостоятельного устранения Поставщиком в течение 1 (одного) года с момента передачи Товара в собственность Заказчика Гарантийный взнос возвращается Поставщику в полном объеме.

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт приема-передачи Товара;

2) счет-фактура;

3) счет на оплату;

4) отчет о местном содержании в товарах (представляется после полного исполнения договорных обязательств) по форме согласно приложению 24 к настоящим Правилам.

4 Обязательства Сторон

4.1 Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора равную 839.66 тенге и обеспечение возврата аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00 тенге, что в общем составляет 839.66 (восемьсот тридцать девять тенге шестьдесят шесть тиын) тенге в виде:

гарантийного денежного взноса на банковский счет Заказчика № KZ936010111000191691 в АО "Народный Банк Казахстана", БИК HSBKZKX с размещением на веб-портале (далее - веб-портал) копии подтверждающего документа;

либо:

банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 20 к Правилам.

При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие товаров требованиям, указанным в Приложении 2 к Договору (техническая спецификация), являющемся неотъемлемой частью Договора;

4) незамедлительно информировать Заказчика обо всех изменениях, возникающих в ходе поставки Товара, а также об изменениях графиков, планов и иных, ранее согласованных Сторонами документов;

5) письменно уведомить Заказчика обо всех скрытых недостатках Товара до его передачи Заказчику;

6) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий



Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

7) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

8) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

9) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора, и(или) иными неправомерными действиями;

10) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт приема-передачи товаров

11) после утверждения Заказчиком акта приема передачи товара (-ов) выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

12) передать Заказчику Товар, не имеющий налоговую задолженность, свободным от любых прав, обременений и притязаний третьих лиц в соответствии с пунктами 7.3., 7.4. Договора;

13) предоставить Заказчику оригиналы правоустанавливающих и технических/идентификационных документов (технические паспорта/госакты на землю) на каждую квартиру отдельно с соответствующей справкой о зарегистрированных правах и обременениях на недвижимое имущество, полученной с согласия Заказчика и выданной на дату передачи правоустанавливающих документов;

14) самостоятельно нести все расходы (коммунальные и эксплуатационные) по содержанию Товара, поставленных Заказчику, в том числе по охране, до момента распределения (предоставления) Заказчиком Товара-квартир потенциальным арендаторам в рамках Программы путем заключения соответствующих договоров аренды, но не более двух месяцев с даты фактической передачи Заказчику Товара по Акту приема-передачи в полном объеме, подписанному Сторонами при передаче Поставщиком правоустанавливающих и технических/идентификационных документов на каждую квартиру Заказчику, с зарегистрированными правами собственности на имя Заказчика в уполномоченном органе;

15) в случае обнаружения Заказчиком дефектов (недостатков) в Товаре в процессе приема-передачи, или их несоответствия условиям Договора, устранить данные дефекты (недостатки) за свой счет в течение срока, указанного в технической спецификации к Договору;

16) в случае обнаружения Заказчиком дефектов (поломок) в Товаре в течение всего Гарантийного срока, прибыть по месту нахождения Товара и произвести ремонт Товара. При этом срок ремонта Товара не должен превышать один календарный месяц с момента обнаружения неисправности или дефекта Товара;

17) по запросу Заказчика незамедлительно представить необходимую информацию, связанную с целевым использованием денежных средств, получаемых по настоящему Договору из средств Национального фонда Республики Казахстан, в том числе информацию, содержащую банковскую и иную тайну, охраняемую законодательством Республики Казахстан;



18) не допускать не целевое использование денежных средств, полученных в рамках данного Договора из средств Национального фонда Республики Казахстан и незаконное обналичивание средств, в том числе перевод в оффшорные компании;

19) предоставить сведения о местном содержании в поставляемых Товарах по форме согласно приложению 24 к настоящим Правилам;

20) в случае невыполнения условий Договора вернуть сумму авансового платежа не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о возврате авансового платежа (при условии выплаты аванса).

4.2 Поставщик вправе:

- 1) требовать от Заказчика оплату за поставленный Товар по Договору;
- 2) на досрочную поставку Товара, заранее согласовав с Заказчиком сроки поставок.

4.3 Заказчик обязуется:

- 1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для поставки Товара;
- 2) при выявлении несоответствий или недостатков Товара незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3) при приемке Товара утвердить посредством веб-портала акт приема-передачи Товара либо отказать в приемке Товара с указанием аргументированных обоснований его непринятия в сроки установленные пунктом 262 Правил осуществления закупок.

При этом, приемка товара осуществляется приемочной комиссией Заказчика;

4) после утверждения акта приема передачи товара(ов) принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

- 5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Товар денежной суммы в случае существенного нарушения Поставщиком требований к качеству Товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

2) получать любую необходимую информацию, связанную с целевым использованием денежных средств, оплачиваемых по настоящему Договору из Национального фонда Республики Казахстан, в том числе информацию, содержащую банковскую и иную охраняемую законодательством Республики Казахстан тайну, и передавать такую информацию в уполномоченные государственные органы;

3) отказать в принятии обеспечения исполнения договора (возврата аванса), представленного Поставщиком не в соответствии с требованиями настоящих Правил или



Договора;

4) удержать Гарантийный взнос в размере 1% (один процент) от Общей суммы Договора для устранения неисправностей, недоделок и/или дефектов, выявленных в Товаре до истечения срока, предусмотренного подпунктом 3) пункта 1.1. Договора.

5) привлекать третьи лица для устранения неисправностей, недоделок и/или дефектов, допущенных Поставщиком, с последующим удержанием стоимости их работ из Гарантийного взноса;

6) в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае если Поставщиком не будет предоставлено в указанные сроки согласно подпунктом 2) пункта 4.1. Договора обеспечение исполнения договора;

7) расторгнуть настоящий Договор путем обращения в суд с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в случае отказа Поставщика от поставки Товара, или ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) Поставщиком обязательств по Договору или просрочки поставки Товара на срок более 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока поставки Товара по Договору;

8) удержать из суммы, подлежащей к оплате по Договору сумму неустойки (штраф, пеня), начисленной Поставщику в случае нарушения исполнения им договорных обязательств, без специального на то письменного уведомления;

9) потребовать от Поставщика уплаты всей начисленной по Договору неустойки (штрафа, пени) в случае, если оплата по Договору не была осуществлена в связи с неисполнением Поставщика своих договорных обязательств или отказом от их исполнения. В случае неисполнения Поставщиком требования Заказчика по уплате неустойки (штрафа, пени) в разумные или указанные Заказчиком сроки, Заказчик вправе взыскать еЎ в судебном порядке.

5 Проверка Товаров на соответствие технической спецификации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку поставленных товаров на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Товары, поставляемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации

5.3 Если результаты поставленных товаров при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 рабочих дня с момента проверки.

5.4 Проверка товаров на соответствие технической спецификации проводится по месту нахождения Товара (Квартир). Поставщиком инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.



5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

6 Поставка Товаров и документация

6.1 Поставщик обязан предоставить представителю Заказчика в пункте назначения Товара, следующие документы:

1) оригинал накладной 2;

2) оригиналы правоустанавливающих и технических и (или) идентификационных документов (технические паспорта и (или) государственные акты на землю) на каждую квартиру отдельно с соответствующей справкой о зарегистрированных правах и обременениях на недвижимое имущество, полученной с согласия Заказчика и выданной на дату передачи правоустанавливающих документов.

6.2 Право собственности на Товар и все связанные с этим риски, включая риск случайной гибели, утраты или повреждения Товара, переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами акта приема-передачи товара. С этого момента в течение 1 (одного) года Поставщик принимает от Заказчика претензии, связанные с дефектами Товара, которые не могли быть обнаружены при приемке Товара.

6.3 Поставка считается поставленной при условии полной передачи Поставщиком Заказчику Товара в точном соответствии требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору).

6.4 При соблюдении условия пункта 6.3. настоящего Договора датой поставки/передачи Товара считается дата направления поставщиком посредством веб-портала заказчику акта приема-передачи товара.

7 Условия гарантии

7.1 Поставщик на каждую квартиру отдельно обязан предоставить гарантию качества Товара.

7.2 Поставщик гарантирует, что Товар (каждая Квартира), поставленный в рамках Договора, не будет иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании поставленного Товара.

7.3 Поставщик гарантирует, что на момент регистрации права собственности Заказчика на Товар, Поставщик имеет права на земельный участок на котором расположен Товар и такие права на земельный участок, на котором расположен Товар, не отчуждены, не находятся в залоге и (или) в доверительном управлении у третьих лиц, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, не изъят из гражданского оборота и не является предметом долевого участия в строительстве жилья. В случае выявления на любом этапе обременения третьих лиц на земельный участок, Поставщик обязуется снять с земельного участка все обременения в сроки, установленные законодательством РК.

7.4 Поставщик гарантирует, что на момент передачи Товара и регистрации права собственности Заказчика Товар не продан, не отчужден иным способом, не передан в аренду, не находится в залоге и(или) в доверительном управлении у третьих лиц, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, не изъят из гражданского оборота и не является предметом долевого участия в строительстве жилья/



7.5 Поставщик предоставляет гарантию качества на Товар (Объект) в течение 24 (двадцати четырех) календарных месяцев (Гарантийный срок) с даты государственной регистрации права собственности Заказчика на Товар и подписания Сторонами Акта приема-передачи. В рамках Гарантийного срока Поставщик обязуется за свой счет и риск осуществить устранение неисправностей, недоделок и (или) дефектов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика или его представителей о наступлении гарантийных обязательств.

7.6 Данный срок может корректироваться по усмотрению Заказчика в зависимости от сложности выявленного Заказчиком неисправности, недостатков и (или) дефектов в Товаре.

7.7 В случае выявления Заказчиком неисправностей, недоделок и (или) дефектов в Товаре, Заказчик направляет Поставщику уведомление о наступлении гарантийного случая с указанием периода устранения таких неисправностей, недоделок и/или дефектов в Товаре либо оборудовании, материалах или узлах, входящих в Товар, препятствующие надлежащему его функционированию.

7.8 В течение 2-х рабочих дней с момента получения уведомления согласно пунктом 7.6. Договора Поставщик обязан прибыть по месту поставки Товара для составления и подписания дефектного акта, в котором указываются возникшие неисправности, недоделки и/или дефекты, причины их возникновения и сроки их устранения.

7.9 В случае неприбытия Поставщика для составления и подписания дефектного акта, Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке составить дефектный акт, который будет обязательным для исполнения Поставщиком

7.10 При отказе Поставщика от подписания дефектного Акта и не предоставления им мотивированного отказа, Заказчик по своей инициативе вправе привлечь третьи лица на выполнение работ (оказание услуг) по устранению выявленных неисправностей, недоделок и (или) дефектов за счет средств Гарантийного взноса. В этом случае Заказчиком направляется соответствующее уведомление в адрес Поставщика с указанием объемов и стоимости выполненных работ привлеченных лиц.

7.11 В случаях, предусмотренных пунктом 7.9. Договора, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) привлеченных третьих лиц, включая стоимость использованных материалов и/или оборудования, удерживается Заказчиком с Гарантийного взноса и остаток денежных средств по нему возвращается Поставщику по истечении срока, указанного в пункте 3.4. Договора.

7.12 Продолжительность Гарантийного срока увеличивается на все время, на протяжении которого Товар не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Поставщик.

7.13 Заказчик уведомляет Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией качества. После получения подобного уведомления Поставщик должен в сроки, указанные в уведомлении Заказчика произвести ремонт несоответствующего Товара без каких-либо расходов со стороны Заказчика.

7.14 Если Поставщик, получив уведомление Заказчика, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Заказчиком, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Поставщика. При этом Поставщик обязан возместить все



расходы, которые понес Заказчик в связи с самостоятельно предпринятыми мерами по исправлению дефектов, а также выплатить штраф в размере 20% от суммы таких расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Поставщиком такого требования от Заказчика.

8 Ответственность сторон

8.1 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.4 В случае отказа Поставщика от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

8.5 В случае задержки Поставщиком сроков устранения недостатков, несоответствий и/или дефектов в Товаре, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости Товара, имеющего недостатки, несоответствия и/или дефекты за каждый календарный день задержки, но не более 10% от стоимости указанного Товара.

8.6 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.7 . В случае нарушения обязательств, предусмотренных подпунктом 18) пункта 4.1. Договора, Поставщик по требованию Заказчика уплачивает штраф в размере 10% от суммы денежных средств, использованных не по целевому назначению. Такой штраф начисляется отдельно по каждому случаю нарушения обязательств

8.8 Суммы неустойки, подлежащие оплате Поставщиком в случаях, указанных в Договоре, Заказчик в безакцептном порядке удерживает из суммы своей кредиторской задолженности перед Поставщиком по любым обязательствам последнего перед Заказчиком. При этом в случае отсутствия кредиторской задолженности у Заказчика перед Поставщиком суммы штрафов и пени оплачиваются последним в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления. Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму задолженности Поставщика по любым обязательствам последнего перед Заказчиком из



суммы, подлежащей оплате Поставщику за поставленный Товар по настоящему Договору.

8.9 В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 7.3. Договора, Поставщик по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от суммы Договора, за каждый день просрочки.

8.10 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

9 Срок действия и условия расторжения договора

9.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2020-12-31 года.

9.2 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

9.3 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 8.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может поставить Товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

9.4 Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23 Правил в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Правилами;

3) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) обеспечения возврата аванса (при наличии), за исключением случая поставки товаров до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора.

9.5 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

9.6 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

10 Уведомление



10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

11.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

11.3 Для целей Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

11.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик (Исполнитель) не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается:

1) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме поставляемых Товаров, при условии неизменности цены за единицу товаров, указанных в Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной закупке;



2) в случае, если Поставщик в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу товаров более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товаров;

3) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на товары и соответственно суммы Договора;

4) в части изменения срока исполнения Договора о поставке товара в случае, если поставщик является товаропроизводителем поставляемого товара. Такое изменение заключенного договора допускается в пределах текущего финансового года по уведомлению поставщика на срок не более десяти рабочих дней.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала.

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Места нахождения и реквизиты сторон

Заказчик:

Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
г.Нур-Султан, район "Сарыарка", пр. Жеңіс, 29/1, Грузополучатель: филиал "Дирекция платных автомобильных дорог" АО "НК "ҚазАвтоЖол"
БИН140241014416
БИН 090140000306
БИК HSBKZKX
ИИК KZ936010111000191691
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 64-87-86
в качестве доверительно управляющего по договору 2/7 от 30.05.2013 года и.о. директора филиала "Дирекция платных автомобильных дорог" Жамкенов Еркін Кабдрахманович

Поставщик:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Prealux DSS" (Преалюкс ДСС)
г.Алматы, Алатауский район, Аршалы, 58Д
БИН/ИИН/ИНН/УНП 131240006292
БИК ALFAKZKA
ИИК KZ589470398989756144
АО "ДОЧЕРНИЙ БАНК "АЛЬФА-БАНК"
Тел.: +77079960007
Директор Харламов Ярослав Игоревич

Расшифровка аббревиатур:

БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.



Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 4997637-1

Наименование электронной закупки: Объявление о закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36957659-3ЦПнеГ31	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"	Знак дорожный	предупредительный	Знак 3.24, Д=1200 мм (80 км/ч)	Штука	1	27 988.80	с момента заключения договора в течение 30 календарных дней	с момента заключения договора в течение 30 календарных дней	Алматинская область, г.Капчагай Алматинская область а/д "Алматы-Капшагай" ДЭУ-15 (1)	0	27 988.80

