

ДОГОВОР

купи - продажи жилого дома с земельным участком

Город Ушарал, Алакольский район, область Жетісу, Республика Казахстан.

Девятнадцатое августа две тысячи двадцать шестого года.

Мы, **гр.Саттаров Кунакбай Хужаниязович**, 02.11.1964 года рождения, уроженец Узбекистан, ИИН 641102302442, зарегистрированный по адресу: город Астана, район Нұра, улица Кайым Мухамедханов, дом № 4Б, квартира 208, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**,

и **гр.Акатаев Бауыржан Куанышевич**, 23.01.1997 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 970123300042, проживающий по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Ш.Уалиханов, дом №25, действующий от имени **Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района»**, БИН 111240022855, местонахождение: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Женис, дом №143, по доверенности за №1563 от 19.08.2026 года, на основании Решения ГУ «Аппарата Алакольского районного Маслихата» за № 57-1 от 24.12.2025 года, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил право собственности на жилой дом с земельным участком, по адресу: **область Жетісу, Алакольский район, село Ынтылы, улица Ахмет Байтұрсынов, дом № 15 «А» (пятнадцать «А»)**, жилой дом, общей площадью 74,6 кв.метров, жилой площадью- 37,6 кв.метров, с надворной пристройкой: сарай, с прилегающим земельным участком, площадью- 0.0750га., целевое назначение земельного участка: предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Делимый, кадастровый номер земельного участка: **24:255:045:045**.

2.Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № 6/н от 22.07.2026 года, Решение Акима за № 15 от 28.07.2026 года, зарегистрированные в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 10.08.2026 года.

3. По справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305197133015 от 19.08.2026 года, выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу, до совершения этого договора продаваемый жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободна от притязаний третьих лиц.

4. Оплата в сумме 21 676 000 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, за вышеуказанный жилой дом с земельным участком будет произведена «Покупателем». путем перечисления на текущий счет **гр.Саттарова Кунакбая Хужаниязовича «Продавца» KZ896010002023631542** находящийся АО «Народный Банк Казахстана», после подписания настоящего договора.

5. «Продавец» **гр.Саттаров Кунакбай Хужаниязович**, продает вышеуказанное недвижимое имущество с согласия супруги **гр.Юсуповой Гаукар Куттыбаевны**, 14.03.1965 года рождения, уроженки Жамбылской области, ИИН 650314403387, за Р№2060 от 15.08.2026 года, удостоверенный нотариусом нотариального округа области Жетісу **Капашевой А.С.** (лицензия №18003531 от 19.02.2018 года, выданный МЮ РК).

6.Стороны подтвердили полное отсутствие задолженности по коммунальным и иным видам платежей, связанным с содержанием указанного жилого дома с земельным

СМОТРИ
НА ОБОРоте

