

Договор № 43

купли - продажи жилого дома и земельного участка

Две тысячи двадцатого года, сентября месяца, семнадцатого дня
Северо-Казахстанская область Айыртауский район с. Саумалколь

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Молдагулов Асылхан Каирлинович** 25.01.1982 г.р., ИИН 820125350919, уроженец Акмолинской области, РК, удостоверение личности №047475798 выдано 18.02.2020 года МВД РК, зарегистрированный по адресу: Акмолинская область г.Кокшетау пр.Абылай Хана д 4 кв 99, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» не являющийся плательщиком НДС с одной стороны и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района СКО», БИН 050140008097 местонахождение СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Ш.Уалиханова, 44 в лице вр.и.о. руководителя отдела гр. Абдульманова Ербола Сайдахметовича 29.06.1987 г.р., ИИН 870629350323, уроженец СКО, зарегистрированный по адресу: СКО, Айыртауский р-н с.Саумалколь, действующий на основании распоряжения акима № 117-р от 28.07.2020 года, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилого дома с земельным участком следующего содержания:

1.«**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил жилой дом, общей площадью – 77,3 кв. м., в том числе жилой площадью – 53,0 кв. м., тамбур площадью – 6 кв. м, с земельным участком площадью - 0,1000 га, кадастровый номер 15-157-006-1431, предназначенный для обслуживания жилого дома, находящийся по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Новая, д.55 (пятьдесят пять).

«Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

Данный *Объект* продан *Покупателю* по программе 472-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 7 058 365, 38 (семь миллионов пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) тенге.38 тиын.

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежат **Молдагулову Асылхану Каирлиновичу** на основании решения Володарского сельского округа №120 от 11 сентября 2020 года, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию б/н от 02.09.2020 г., акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования аренды на земельный участок № 0741242 от 16.09.2020 г.

3. Указанный жилой дом с земельным участком продан «Покупателю» за 7 058 365,38 (Семь миллионов пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) тенге 38 тиын.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования жилым помещением не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе не позднее шести месяцев с момента его удостоверения.

Подпись:

1. Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского р-на СКО" Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, Уалиханова, 44.

БИН 050140008097

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ 84070103KSN4815000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Вр.и.о.руководителя  Абдульманов Ербол Сайдахметович

2. Продавец

Молдагулов Асылхан Каирлинович

Акмолинская область г.Кокшетау пр.Абылай Хана д 4 кв 99,

ИИН/ИИН/ИНН/УНП 820125350919

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ2996520F0007554046

АО "ForteBank"

Подпись:  **Молдагулов Асылхан Каирлинович**