

Договор  
купи-продажи домовладения и земельного участка

с. Бесколь

№ 7

«28» октября 2019 года.

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и Правил осуществления государственных закупок п.440 Договор о государственных закупках жилища, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, заключается в соответствии с гражданским законодательством РК. Лот №27397724 ЗЖ2

Мы нижеподписавшиеся: гр. **Грибанова Оксана Юрьевна**, 25.08.1974 года рождения, ИИН 740825450418, гражданка Республики Казахстан, уроженка СКО, проживающая по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Советская, д.39, кв.81 на момент продажи в браке не состоит, (заявление №3107 от 26.10.2019г. **не являющиеся плательщиком НДС** с одной стороны именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и **Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»** БИН 050140007544 в лице руководителя **Амирина Кайсара Умирбаевича**, действующего на основании Положения, с другой стороны именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий **Договор купли-продажи** (далее - Договор) о ниже следующем:

## 1. Предмет договора

1.1 **Продавец** продал, а **Покупатель** купил домовладение общей площадью -87,6 кв.м, жилая площадь -41,8 кв.м, навес-крыльцо, а также земельный участок общей площадью - 0,1 га кадастровый номер 15:220:030:233, **целевое назначений:** для ведения личного подсобного хозяйства, **делимость участка** - делимый расположенный по адресу: **Северо-Казахстанская область Кызылжарский район с. Чапаево, улица Школьная, дом № 69 (шестьдесят девять).**

Домовладение и земельный участок продан **Покупателю** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 495-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 011 за счет трансфертов из республиканского бюджета по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 7 000 000, (семь миллионов) тенге 00 тиын. Стороны согласились, что оценочная стоимость домовладения земельного участка, на основании - Отчета об оценке ТОО «НОК «Эксперт КЗ» в лице директора Усбанова Жана Байжановича. регистрационный номер № СППО-091 от 3 января 2019 года составляет 11 679 000 тенге (одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч тенге).

Указанное домовладение и земельный участок дом принадлежит **Продавцу** на основании Решения Акима сельского округа №100-р от 24.10.2019г. и Акта ввода в эксплуатацию от 21.10.2019 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемое домовладение и земельный участок никому не продан, не заложен и под запрещением, арестом не состоит.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Осуществить **за счет Продавца** государственную регистрацию права собственности на домовладение и земельный участок за Покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

2.1.2. Передать домовладение и земельный участок **Покупателю** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

## 2.2. Покупатель обязуется:

- 1) проверять качество поставленного Товара;
- 2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.
- 3) Оплатить за приобретенное домовладение и земельный участок путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

## 3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача домовладение и земельного участка Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

## 4. Право собственности

4.1. Право собственности на домовладение и земельный участок возникает у **Покупателя** после осуществления регистрации права собственности на *домовладение и земельный участок* в регистрационном органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

## 6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Срок поставки: не менее 15 календарных дней с момента регистрации договора территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2019 года.

Договор составлен в 3 (*три*) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрационного органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон:

**Продавец: Грибанова Оксана Юрьевна**

Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, г. Петропавловск, Советская, д.39 кв.81.  
БИН/ИИН/ИНН/УНП 740825450418

БИК ALMNKZKA

ИИК KZ96826T0KZTD3413801

АО "АТФ Банк"

Подпись: \_\_\_\_\_

**Покупатель: Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "**

Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, Институтская, 1.

БИН 050140007544

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ41070103KSN48020000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Подпись: \_\_\_\_\_



Амирин Кайсар Умирбаевич

**Акт  
приема-передачи**

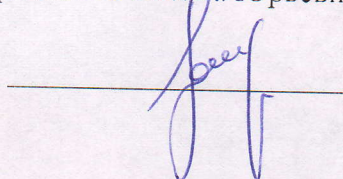
«28» октября 2019 год

с.Бесколь

1. **Наименование передающей стороны (продавец):** физическое лицо Грибанова Оксана Юрьевна
2. **Наименование принимающей стороны (покупатель):** КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»  
**Наименование передаваемого имущества:** трехкомнатный жилой дом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Чапаево, ул.Школьная дом №69, общей площадью 87,6 м<sup>2</sup>, в том числе жилой площадью 41,8 м<sup>2</sup>, навес-крыльцо Договор купли-продажи домовладения и земельного участка № 7 от 28.10.2019 года.
3. **Продавец.** Грибанова Оксана Юрьевна  
**Основание передачи:** договор купли-продажи домовладения и земельного участка №7 от 28 октября 2019 года.
4. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.
5. **Настоящий акт** составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.
6. **Примечание по приему передачи имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.
7. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.
8. **Сумма передаваемого имущества составляет:** 7 000 000, 00 (семь миллионов) тенге 00 тиын.

**ПЕРЕДАЛ (-а)**

Грибанова Оксана Юрьевна



**ПРИНЯЛ (-а)**

КГУ «Кызылжарский районный отдел  
архитектуры, строительства,  
ЖКХ, ПТ и АД»

Руководитель отдела

Амирин Кайсар Умирбаевич

