

Договор
купли - продажи жилого дома и земельного участка
село Бостандык Мамлютского района Северо-Казахстанской области
Республики Казахстан
Двадцать четвертое июня две тысячи двадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Мухамеджанов Ерлик Серикович**, г.р., ИИН 850412350607, уроженец Северо-Казахстанской области, РК, зарегистрированная по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Чкалова д. 40, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», БИН 060140004551, местонахождение СКО, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул.А.Кунанбаева 5, в лице руководителя отдела гр. **Батырбаева Рамиля Равильевича** 13.12.1980 г.р., ИИН 801213301660, действующий на основании распоряжения акима № 130-р от 16 июля 2018 года, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилого дома с земельным участком следующего содержания:

1.«ПРОДАВЕЦ» продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил жилой дом общей площадью – 65,9 кв. м., в том числе жилой площадью – 33,7 кв. м., земельный участок общей площадью - 0,05 га, кадастровый номер земельного участка **15:225:068:221:1/А**, предназначенный для жилого дома и его обслуживания, находящиеся по адресу: **СКО, Мамлютский район, с.Бостандык, ул. Ак Орда, д. 8 А (восемь А);**

«Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит гр. **Мухамеджанову Ерлику Сериковичу** на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию и решения акима Андреевского сельского округа о предоставлении земельного участка в частную собственность.

3. Указанный жилой дом с земельным участком по договоренности сторон, продан «Покупателю» за 7 048 666 (семь миллионов сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) тенге, уплаченных Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц, временно отсутствующих, но

сохраняющих право пользования жилым помещением не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

5. Гарантийный срок эксплуатации жилого дома составляет 1 (один) год с момента заключения договора. Если в период гарантийного обслуживания возникли дефекты по вине продавца и препятствующие нормальному проживанию в жилом доме, то продавец устраняет их сам за свой счет.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе не позднее шести месяцев с момента его удостоверения.

Реквизиты сторон

КГУ "Отдел архитектуры,
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог акимата
Мамлютского района Северо-
Казахстанской области"

БИН 060140004551

ИИК KZ65070103KSN4807000

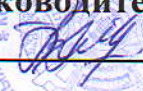
РГУ "Комитет Казначейства
Министерства Финансов РК"

БИК KKMFKZ2A

г. Мамлютка, ул. А.Кунанбаева 5

тел: 2-26-36

Руководитель

 **Р. Батырбаев**



Мухамеджанов Ерлик Серикович

ИИН 850412350607

ИИК KZ15722R000159164788

АО "KASPI BANK"

БИК CASPKZKA

СКО, г.Петропавловск, ул.Чкалова, д.
40



Е. Мухамеджанов