

Типовой договор № _____
на предоставление услуг по водоснабжению
и/или отведению сточных вод

с. Узунколь

« _____ » _____ 2018 г.

ГКП «Узунколь Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района акимата Узункольского района Костанайской области

(субъект, предоставляющий услугу)

в лице директора Внукова Александра Николаевича

(Должность, Ф.И.О.)

действующий на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем Услугодатель, с одной стороны, пользователь услугами **ГУ «Отдел занятости и социальных программ Узункольского района» БИН 920740000402** в лице **руководителя Сапабековой Айгуль Сейтбековны**, действующего на основании Положения № 128 от 29 мая 2017 года, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

Граница разделов балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) отведения сточных вод и сооружения на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления:

Граница раздела эксплуатационной ответственности - линия разделов элементов систем водоснабжения и (или) отведения сточных вод, устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности:

Платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение, составленное на основании показаний приборов учета) Услугодателя, на основании которого производится оплата

Потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся на основе договора услугами водоснабжения и /или отведения сточных вод:

Проверка приборов учета – совокупность операций, выполняемых представителем Услугодателя с целью обследования состояния приборов учета, определения и подтверждения соответствия техническим требованиям и снятия их показания:

Прибор учета – техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета воды, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке:

Расчетный период – период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу:

Регулирующий орган – государственный орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществлять государственное регулирование тарифов (цен, ставок сбора) на услуги субъектов естественной монополии

2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Услугодатель обязуется оказать Потребителю услуги по водоснабжению и /или отведению сточных вод (далее – услуги), а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарно - гигиенических правил и норм, государственных стандартов.

4. Договор заключается с потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к сетям водоснабжения и/ или отведения сточных вод при выполнении технических условий.

В случаях, предусмотренных законодательством, потребитель имеет право делегировать свои полномочия по заключению Договора третьему лицу.

5. Режим предоставления услуг – круглосуточный.

6. Граница раздел эксплуатационной ответственности водопроводной сети объектов condominiumа является разделительный фланец последней задвижки на вводе в здание, объектов индивидуальной жилой застройки и юридических лиц – последней фланец запорно-отключающей арматуры в месте подключения к водопроводным сетям Услугодателя.

Границей раздела эксплуатационной ответственности в системе отведения сточных вод объекта condominiumа является колодец в месте присоединения к системе отведения сточных вод населенного пункта.

3. Условия предоставления услуг

Заголовок главы 3 с изменением – Правительства Республик Казахстан от 24 августа 2004 г. № 894

7. Приостановление подачи услуг производится в случаях:
 - 1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;
 - 2) самовольное присоединение к сети Услугодателя;
 - 3) отсутствие оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующих за расчетным периодом;
 - 4) неоднократного недопущения представителей Услугодателя к приборам учета;
 - 5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов;
 - 6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением сторон.В случаях, указанных в подпунктах 3), 4) настоящего пункта, Потребитель извещается не менее, чем за месяц до прекращения подачи услуг.
8. В случаях оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 7 Договора, подключение потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.
В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения предусмотренные подпунктом 3) пункта 7 Договора, подключения производятся после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение. Стоимость подключения согласовывается с территориальным антимонопольным органом.
Плата за подключение не взимается.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг

9. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным регулирующим органом
Стоимость услуг, равно как иные условия договора, устанавливается одинаковым для всех потребителей, кроме случаев предоставления услуг с учетом льгот и преимуществ, установленных законодательством Республики Казахстан.
10. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
Наименование бюджетной программы: 451001 – «Услуги по реализации государственной политики на местном уровне в области обеспечения занятости и социальных программ для населения»
Специфика: 151 – «Оплата коммунальных услуг»
Сумма Договора 27950,07 (двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) тенге 07 тьин, в т.ч. НДС 2994,65 (две тысячи девятьсот девяносто четыре) тенге 65 тьин.

5. Учет отпуска и потребления услуг

11. Количество отпущенной воды определяется по показаниям индивидуальных приборов учета, при отсутствии индивидуальных приборов учета с распределением данных в соответствии с количеством фактически проживающих людей, а при их отсутствии – расчетным путем по нормам водопотребления, утвержденным для данного населенного пункта.
В зданиях пожарных депо с выездной техникой количество воды, используемой на заправку пожарных автоцистерн, для расчета с Услугодателем не учитывается.
При 100 % наличии индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета подлежит оплате собственниками объекта кондоминиума в соответствии с количеством фактически проживающих людей, в иных случаях – по соглашению сторон.
12. Количество воды, отводимых от Потребителя в систему отведения сточных вод, принимается равным:
 - 1) при закрытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда используются местные водонагреватели – количеству отпущенной холодной воды;
 - 2) при открытой системе горячего водоснабжения, в случаях, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству холодной воды плюс количеству воды, отпущенной на горячее водоснабжение.
13. Вода, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги отведения сточных вод не учитывается.
Объем не учитываемой воды определяется технологическим расчетам.
14. Подключение Потребителя напрямую без приборов учета допускается временно с разрешения Услугодателя. Количество отпущенной услуги в этом случае устанавливается отпущенной услуги в Услугодателем, расчетным путем по нормам водопотребления.
15. При временном нарушении учета не по вине Потребителя расчет за услуги производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода.
16. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Услугодателем в специально-отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Услугодатель.
17. В случае хищения или поломки приборов учета не уполномоченными лицами, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено соглашением сторон. До момента восстановления приборов учета, Потребитель подключается Услугодателем к сетям водоснабжения.

- 17-1. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой с момента проведения последней проверки до дня обнаружения но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

6. Права и обязанности Потребителя

18. Потребитель имеет право:
- 1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;
 - 2) Сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;
 - 3) Требовать от Услугодателя установки приборов учета услуг;
 - 4) Обжаловать в уполномоченный орган и или в судебном порядке действия или бездействия Услугодателя, противоречащие законодательству;
 - 5) Участвовать в публичных слушаниях, проводимых по обсуждению проекта тарифа на услуги;
 - 6) Пользоваться услугами в необходимом ему объеме при условии своевременной оплаты;
 - 7) Требовать в установленном порядке от Услугодателя возмещение в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;
 - 8) Требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным государственными стандартными и иными нормативными документами;
 - 9) не производить оплату за полученную услугу, если Услугодателем в установленном порядке не выставлен счет;
 - 10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Услугодателя не позже, чем за месяц при условии оплаты предоставленной услуги
19. Потребитель обязан:
- 1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с выставленными платежными документами;
 - 2) немедленно сообщить Услугодателю о неисправностях в работе сооружения системы водоснабжения, отведения сточных вод и приборов учета, возникших при пользовании услугами, а в случае повреждения сооружения системы водоснабжения и отведения сточных вод, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ – и местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, противопожарной службы, санитарно –эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;
 - 3) Обеспечивать доступ представителей Услугодателя к приборам учета для контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;
 - 4) Соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;
 - 5) Обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых систем водоснабжения и отведения сточных вод, находящихся в его ведении или на обслуживании.

7. Права и обязанности Услугодателя

20. Услугодатель имеет право:
- 1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги
 - 2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном регулирующим органом;
 - 3) проводить техническое обслуживание сооружения системы водоснабжения, отведения сточных вод и организовать проверку и поверку приборов учета;
 - 4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг.
21. Услугодатель обязан:
- 1) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с требованиями Договора;
 - 2) приобретать и устанавливать потребителям приборы учета услуг;
 - 3) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;
 - 4) заключить с потребителем Договор на предоставление услуг;
 - 5) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом;
 - 6) уведомлять Потребителей об изменении тарифов не позднее, чем за десять дней до введения их в действие;
 - 7) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;
 - 8) при осмотре сетей водоснабжения и отведения сточных вод, приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;
 - 9) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами.

8. Ограничения сторон

22. Потребителю запрещается :
 - 1) переоборудовать внутридомовые сети, сооружения системы водоснабжения, отведения сточных вод и приборов учета без согласования с Услугодателем;
 - 2) нарушать имеющиеся схемы учета услуг.
23. Услугодателю запрещается:
 - 1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;
 - 2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую установленную регулирующим органом;
 - 3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов, а также предоплату за оказываемые услуги.
24. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

9. Ответственность сторон

25. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.
26. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством.
27. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель в соответствии с Договором (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 30), выплачивает неустойку, рассчитанную исходя из 1,5 кратной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан, действующий на день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.
28. Если невозможность для Услугодателя предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Услугодателем в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Услугодатель.
29. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.
30. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

10. Форс-мажорные обстоятельства

31. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которое невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Услугодатель в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляет об этом Потребителей через официальные средства массовой информации.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться 3 и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение 30 календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

11. Общие положения и разрешение споров

32. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.
33. Договор предоставления услуг вступает в силу с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к сетям.

Срок действия Договора для физических и юридических лиц является бессрочным, если иное не предусмотрено соглашением сторон, для государственных учреждений финансируемых из государственного бюджета, в соответствии с действующим законодательством.
34. Расторжение или изменение условия Договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.
35. При выполнении или нарушении обязательств по Договору одной из Сторон другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с продлением требований о возмещении понесенных убытков.
36. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.
37. Договор составляется в 2-х экземплярах, хранящихся у Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

38. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими нормами типового Договора.
39. Не оговоренные Договором отношения между Сторонами регулируются в соответствии с действующим законодательством.

12. Реквизиты Сторон

УСЛУГОДАТЕЛЬ:

ГКП «Узунколь СУ» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района акимата Узункольского района Костанайской области

111800 с. Узунколь ул. Водопроводная 17
РНН 390900210464
БИН 021140004130
ИИК KZ316010221000039396 в
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKZZKX

Директор ГКП «Узунколь Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Узункольского района акимата Узункольского района Костанайской области»



Внуков А.Н.

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Узункольского района»

111800 Костанайская область,
с.Узунколь ул.Абылайхана, 53
БИН 920740000402
ИИК KZ 42070103KSN3909000
БИК KCMFKZ2A в
Узункольское районное управление казначейства Департамента Казначейства по Костанайской области Комитета казначейства Министерства Финансов РК

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Узункольского района»



Сапабекова А. С.

**Сумен жабдықтау бойынша қызмет көрсетуге
және/немесе саркынды суларды бұру шығарудың
№ ____ Үлгі шарты**

Ұзынкөл ауылы

« ____ » _____ 2018 ж.

Өнім беруші деп аталатын су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі - көрсетілетін қызметтер) ұсынатын **«Ұзынкөл ауданының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» «Ұзынкөл Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны директоры Внұков Александр Николаевичтың** атынан екінші тараптан 2017 жылғы 29 мамырдағы № 128 ереже негізінде әрекет ететін және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын **«Ұзынкөл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» мемлекеттік мекемесі БИН 920740000402 басшы Сапабекова Айгүл Сейітбековна** төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

Теңгерімдік тиесілілігін бөлу шекарасы - меншіктік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иеленушілер арасындағы сумен жабдықтау және (немесе) саркынды суларды бұру және олардағы құрылыстар жүйелерінің элементтерін бөлу сызығы;

Пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - Тараптардың келісімімен белгіленетін сумен жабдықтау және (немесе) саркынды суларды бұру жүйелерінің элементтерін бөлу сызығы. Мұндай келісім болмаған жағдайда пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілігінің шекарасы бойынша белгіленеді;

Төлем құжаты - Қызмет берушінің құжаты (есеп құралының көрсеткіші негізгіне құралған шот, хабарлама, түбіртек, ескерту шоты) негізінде төлем жүргізіледі;

Тұтынушы – сумен жабдықтау және /немесе саркынды суларды пайдаланушы шарттың негізінде жеке немесе заңды тұлға;

Есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, техникалық талаптарға сәйкес келетіндігін айқындау және растау және олардың көрсеткіштерін жазып алу мақсатында Қызмет берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

Есепке алу аспабы – заңнамада белгіленген тәртіппен рұқсат етілген су қолдануға коммерциялық есепке алу үшін техникалық құрылғы;

Есеп айырысу кезеңі – Тұтынушы мен қызмет көрсеткені үшін есеп айырысатын айдың бірінші күні сағат 00-00-ден бастап соңғы күні сағат 24-00-ге дейінгі күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта белгіленген кезең;

Реттеуші орган – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өкілеттік мемлекеттік орган табиғи монополия субъектілерінің көрсетілетін қызметтеріне тарифтерді (бағаларды, алым ставкаларын) мемлекеттік реттеуді жүзеге асырады.

2. Шарттың нысанасы

Шарттың талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға сумен жабдықтау және/немесе су бұру жөніндегі қызметтерді (әрі қарай - қызметтер) көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілген қызметтер үшін ақы төлеуге міндеттенеді. Ұсынылатын қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына, санитарлық-гигиеналық қағидалар мен нормаларға, ұлттық стандарттарға сәйкес келуге тиіс.

Шарт техникалық шарттарды орындау кезінде сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосылған қажетті жабдық Тұтынушыда болған кезде онымен жеке тәртіппен жасалады.

Заңнамада көзделген жағдайларда, Тұтынушы Шарт жасасу жөніндегі өзінің өкілдігін үшінші тұлғаға беруге құқығы бар.

Көрсетілетін қызметтерді ұсыну режимі - тәулік бойы

Кондоминиум объектілерінің су құбыры желісін пайдалану жауапкершілігінің бөлу шекарасы жеке тұрғын үй құрылысы объектілерінің және заңды тұлғалардың ғимаратына кірердегі соңғы ысырманьң бөлуші фланеці - Өнім берушінің су құбыры желілеріне қосу орнындағы айдау-ажыратқыш арматураның соңғы фланеці болып табылады.

Кондоминиум объектілерінің саркынды суларды бұру жүйесіндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы елді мекеннің саркынды суларды бұру жүйелеріне қосылған жердегі құдық болып табылады.

3. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2004 жылғы 24 тамыздағы № 894 – өзгертілген 3 тараудың тақырыбы.

7. Көрсетілетін қызметтерді беруді тоқтата тұру:

- 1) авария жағдайы не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп төнген;
- 2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылған;
- 3) есеп айырысу кезеңінен кейінгі екі айдың ішінде көрсетілетін қызметтер үшін төлемақы жасалмаған;
- 4) Өнім берушінің өкілдерін есепке алу аспаптарына бірнеше рет жібермеген;
- 5) құбыржолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған;
- 6) нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда жүргізіледі.

Осы тармақтың 3), 4) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметтер беруді тоқтатқанға дейін кемінде бір ай бұрын хабардар етіледі.

8. Шарттың 7-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескертілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды алып тастаған және жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 7-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға қызметтер ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

Қосу үшін төлем алынбайды.

4. Көрсетілетін қызметтердің құны және оған ақы төлеу тәртібі

9. Осы шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Көрсетілетін қызметтердің құны шарттың өзге талаптары сияқты Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жеңілдіктер мен артықшылықтарды ескере отырып, көрсетілетін қызметтерді ұсыну жағдайларынан басқа, барлық тұтынушылар үшін бірдей белгіленеді.

10. Тұтынушы ақы төлеуді нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде, келесі есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-күніне дейінгі мерзімде жүргізеді. Есеп айырысу кезеңі бір күнтізбелік айды құрайды. Бюджеттік бағдарламаның атауы: **451001 – «Жұмыспен қамту және халық үшін әлеуметтік бағдарламалар саласындағы жергілікті деңгейде мемлекеттік саясатты іске асыру жөніндегі қызметтер»**

Ерекшелік: **151 – «Коммуналдық қызметтерді төлеу»**

Шарттың соммасы 27950,07 (жиырма жеті мың тоғыз жүз елу) теңге 07 тиын, оның ішінде ҚҚС 2994,65 (екі мың тоғыз жүз тоқсан төрт) теңге 65 тиын.

5. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

11. Берілген су мөлшері жеке есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, жеке есепке алу аспаптары болмаған кезде - деректерді нақты тұратын адамдар санына сәйкес бөле отырып, үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған кезде - осы елді мекен үшін бекітілген су тұтыну нормалары бойынша есеп айырысу жолымен белгіленеді. Өнім берушімен есеп айырысу үшін өрт сөндіру автоцистерналарына құюға пайдаланатын судың мөлшері жолға шығатын техникамен өрт сөндіру депосы ғимараттарында ескерілмейді. Жеке есепке алу аспаптары мен үйге ортақ есепке алу аспабы 100 % болған кезде үйге ортақ есепке алу аспабының көрсеткіштері мен жеке есепке алу аспаптарының жиынтық көрсеткіштерінің арасындағы айырмашылық нақты тұратын адамдардың санына сәйкес, өзге жағдайларда - тараптардың келісімі бойынша кондоминиум объектісі меншік иелерінің ақы төлеуіне жатады.

12. Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері сарқынды су бұру және (немесе) тазарту желісінде:

1) ыстық сумен жабдықтау жүйесі жабық болған кезде, жергілікті су жылытқыш пайдаланылған жағдайда - берілген суық су мөлшеріне;

2) ыстық сумен жабдықтау жүйесі ашық болған кезде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен жағдайда - берілген суық су мөлшеріне ыстық сумен жабдықтауға берілген судың мөлшерін қосып тең қабылданады.

13. Сарқынды суды бұру жүйесіне құйылмайтын су сарқынды суды бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтері үшін ақы есептеу кезінде есепке алынбайды. Есепке алынбайтын судың көлемі технологиялық есеп айырысуларға сәйкес айқындалады.

14. Тұтынушыны есепке алу аспаптарының тікелей қосуға Өнім берушінің рұқсатымен уақытша жол беріледі. Мұндай жағдайда берілген көрсетілетін қызметтің мөлшерін Өнім беруші есеп айырысу жолымен су тұтыну нормалары бойынша белгілейді.

15. Тұтынушының кінәсіз есепке алу уақытша бұзылған кезде көрсетілетін қызметтер үшін есеп айырысу алдыңғы есеп айырысу кезеңінің орташа тәуліктік шығысы бойынша жүргізіледі.

16. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайға орнатқан кезде олардың сақталуы үшін Өнім беруші жауап береді.

17. Есепке алу аспаптарын белгісіз бір тұлғалар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, оның сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Өнім беруші Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

17-1. Тұтынушыда суды есепке алу схемаларын бұзу, басқару тараптарында және есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құралдарды орнату фактілері анықталған жағдайда, Тұтынушыға суды пайдаланғаны үшін соңғы тексеру жүргізілген күнінен бастап анықталған күнге дейін екі айдан аспайтын мерзімге құбыржолы 24 сағат бойы жұмыс істеп тұрған кезде оның басқару торабына дейін толық өткізу қабілеттігі есебінен қайта есептеу жүргізіледі.

6. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

18. Тұтынушы:

1) көрсетілетін қызметтерді белгіленген сапада, оның денсаулығына қауіпсіз, оның мүлкіне зиян келтірмейтін Шарттың талаптарына сәйкес мөлшерде алуға;

2) қажетті көлемдегі сарқынды суды рұқсат етілген жүктемелер шегінде айдауға;

3) Өнім берушіден көрсетілетін қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін әрекеттерін немесе әрекетсіздігін уәкілетті орган ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағым жасауға;

5) көрсетілетін қызметтерге арналған тариф жобасын талқылау жөнінде өткізілетін жария тыңдауларға қатысуға;

6) уақтылы төлем жасаған жағдайда оған қажетті көлемде қызметтер көрсетуді пайдалануға;

7) Өнім берушіден қызметтер көрсетуді тиісінше ұсына алмау салдарынан өмірге, денсаулыққа және (немесе) мүлікке келтірілген залалды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық залалды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

8) мемлекеттік стандарттарда және өзге де нормативтік құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін көрсетілетін қызметті ұсынған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

9) егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаса, алынған қызметтер үшін ақы төлеуді жүргізбеуге;

10) Өнім берушіні бұл туралы бір айдан кешіктірмей жазбаша хабардар еткен кезде ұсынылған қызмет үшін ақы төленген жағдайда, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар.

19. Тұтынушы:

1) коммуналдық реттеліп көрсетілетін қызметтерді (тауарларды, жұмыстарды) есепке алу аспаптарын берілген төлем құжаттарына сәйкес ұсынылған қызметтер үшін уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

2) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысының және есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау мен су бұру жүйесінің құрылысы бұзылған немесе ластайтын, улы заттарды авариялық тастау жағдайында - төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды

жою жөніндегі жергілікті органдарға, мемлекеттік өртке қарсы қызметке, санитарлық-эпидемиологиялық қызметке және коршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

3) Өнім беруші өкілдерін желілердің, құралдардың және жабдықтардың техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін есепке алу аспаптарына жіберуді қамтамасыз етуге;

4) көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде техника қауіпсіздігі жөніндегі талаптарды сақтауға;

5) оның карауындағы немесе қызмет көрсетуіндегі сумен жабдықтау мен су бұрудың пайдаланылатын жүйелерінің сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті.

7. Қызмет берушінің құқығы және міндеттері

20. Өнім беруші:

1) ұсынылған қызметтер көрсету үшін уақтылы және толық көлемде ақы алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданыстағы кезеңіне барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтердің тарифтерін азайтуға;

3) сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылысына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және есепке алу аспаптарын тексеру мен тексерісті ұйымдастыруға;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтынуға және оған ақы төлеуді бақылауды жүзеге асыруға құқығы бар.

21. Өнім беруші:

1) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен көрсетілетін қызметтерді алуға шектеусіз Шарттың талаптарына сәйкес көрсетілетін қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;

2) көрсетілетін қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

3) басқа тұлғаларға қызмет көрсетумен байланысты кез келген функцияларды беруге жол бермеуге;

4) ұсынылатын қызметтердің сапасы мен мөлшеріне есеп жүргізуге және оны бақылауға, көрсетілетін қызметтерді ұсынудағы бұзушылықтардың алдын алу және оларды жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

5) Тұтынушымен көрсетілетін қызметтерді ұсынуға арналған шарт жасасуға;

6) Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге келесі есепті кезеңнен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде төлем құжатын ұсынуға;

7) Тұтынушыларды тарифтердің өзгергені туралы олар қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етуге;

8) Тұтынушының негізделген талаптары бойынша 24 сағаттың ішінде ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қолдануға;

9) Тұтынушының сумен жабдықтау мен су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алған кезде қызметтік куәлікті көрсетуге;

10) алдын алу және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суды көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

8. Тараптарды шектеу

22. Тұтынушыға:

1) Өнім берушінің келісімінсіз үй ішіндегі желілерді, сумен жабдықтау, су бұру жүйелері құрылыстары мен есепке алу аспаптарын қайта жабдықтауға;

2) көрсетілетін қызметтердің қолда бар есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

23. Қызмет берушіге:

1) басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамауы себептерінен Тұтынушыны көрсетілетін қызметтерді ұсынудан бас тартуға немесе оларды алудан шектеуге;

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын ақы алуға;

3) Тұтынушыдан көрсетілетін қызметтерге төлем құжаттарын ұсынбай ай сайын ақы төлеуді, сондай-ақ көрсетілетін қызметтер үшін алдын ала ақы төлеуді талап етуге тыйым салынады.

24. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

9. Тараптардың жауапкершілігі

25. Жабдықтар мен инженерлік желілерді тиісінше ұстау үшін жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекаралары бойынша айқындалады.

26. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, кінәлі тарап екінші тарапқа залалды заңнамаға сәйкес келтірілген өтейді.

27. Ұсынылған қызметтер үшін төлемнің мерзімі өткен жағдайда Тұтынушы Шартқа сәйкес (30-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда) Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландырудың осы сомаларды төлейтін күнде қолданылатын, әрбір мерзімі өткен күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын мөлшерлеме бойынша тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айып мөлшерін белгілеу Тұтынушымен Шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеудің басталу мерзімі, егер Тараптардың келісімімен өзгеше ескерілмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың айдың 26 күні болып табылады.

28. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен қызметтер көрсету ұсыну мүмкін болмаса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

29. Тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

30. Құжатпен расталған күрделі материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соқтырған ауырған немесе жазатайым оқиға кезінде Тараптардың келісімі бойынша Тұтынушыға оның жазбаша өтініші бойынша өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

10. Форс-мажорлық мән-жайлар

31. Тараптардың бір де біреуі форс-мажорлық мән-жайлары басталған жағдайда, яғни Шарттың талаптарын орындамауға немесе тиісті орындамауына әкеп соқтырған еңсерілмес күш жағдайлары (дүлей зілзала немесе болжау немесе алдын алу

мүмкін емес өзге де жағдайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және басқа да жағдайлар басталған жағдайда басқа тараптың алдында жауапты болмайды.

Еңсерілмес күш жағдайлары туындаған кезде Өнім беруші олар басталған күнінен бастап бес жұмыс күні ішінде бұл туралы Тұтынушыларға ресми бұқаралық ақпарат құралдары арқылы хабарлайды.

Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмес күш жағдайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ осындай жағдайлар Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатылуы мүмкін.

Егер еңсерілмес күш жағдайы үш және одан да көп айларға созылған жағдайда, Тараптардың әрқайсысы басқа тарапқа болжалды бұзу күніне дейін кемінде жиырма күнтізбелік күннен кешіктірмей алдын ала хабарлаған кезде Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар күнтізбелік отыз күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

11. Жалпы ережелер және дауларды шешу

32. Өздерінің құқықтық қатынастарында Шартты және колданыстағы заңнаманы басшылыққа алады.

33. Қызметтерді көрсету Шарты Тұтынушының белгіленген тәртіппен іс жүзінде желілерге бірінші қосу сәтінен бастап күшіне енеді.

Егер тараптардың келісімімен өзгеше көзделмесе, жеке және заңды тұлғалар үшін Шарттың іс-әрекеті мерзімсіз, ал мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін колданыстағы заңнамаға сәйкес болып табылады.

34. Шарттың талаптарын бұзу немесе өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша және тәртіппен жүргізіледі.

35. Тараптардың бірі Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе бұзған кезде, екінші тарап келтірілген залалды өтеу туралы талаптар қоя отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

36. Тараптардың арасындағы келісімге қол жеткізілмеген кезде, даулар мен қайшылықтар сот тәртібімен шешіледі.

37. Шарт тараптарда сақталатын және бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады.

38. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шарттың нормаларына қайшы келмейтін басқа талаптармен толықтырылуы мүмкін.

39. Шартта ескерілмеген Тараптар арасындағы қатынастар табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы колданыстағы заңнамаға сәйкес реттеледі.

12. Тараптардың деректемелері

ӨНІМБЕРУШІ:

ТҰТЫНУШЫ:

«Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы әкімдігінің Ұзынкөл ауданының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» «Ұзынкөл Су» МҚК

111800 Ұзынкөл а. Водопроводная көш.17
ЖСН 390900210464
БИН 021140004130
ИИК KZ316010221000039396 в
«Қазақстан халық банкі» АҚ
БИК HSBKZKX

Ұзынкөл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ

Қостанай облысы, Ұзынкөл ауданы
111800, Ұзынкөл ауылы Абылайхан к-сі, 53
ЖСК KZ42070103KSN3909000
БСК KKMFKZ2A
БСН 920740000402
БИК KKMFKZ2A
ҚР Қаржы министрлігі Қостанай облысы бойынша Қазынашылық комитетінің Ұзынкөл аудандық қазынашылық бөлімі

«Қостанай облысы Ұзынкөл ауданы әкімдігінің Ұзынкөл ауданының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» «Ұзынкөл Су» МҚК директоры

«Ұзынкөл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ басшысы

Сапабекова А.С.

