

## Договор купли-продажи жилого дома

Республика Казахстан, область Жетісу, Коксуский район, село Балпык би.  
Шестнадцатое июня две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. **Токбаев Марсбек Хажиахметович**, 17.10.1967 года рождения, ИИН 671017301031, уроженец Восточно-Казахстанской области, зарегистрированный по адресу: обл. Жетісу, г. Талдыкорган, жилой массив северо-западный, ул. Сырттанова, д. 11а, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксусского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500, расположенный по адресу: область Жетісу, Коксуский район с. Балпык би, ул. Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксусского района №327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаева Бауыржана Такеновича**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель» на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 17146590--ЗЖ1 от 16 июня 2026 года, следующего содержания: «Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом **общая площадь 74.4 кв.м, жилая площадь 47.6 кв.м**, с надворными хозяйственными постройками: **угольник, два навеса**, расположенный по адресу: область Жетісу, Коксуский район, **Лабасынский с/о, с. Мамбет ул. Нартбай Батыр дом 42 (сорок два)** площадь земельного участка 0,0792 га на право акта частной собственности № 2026-10406589 от 05.06.2026 года (кадастровый номер: 24:261:063:885) целевое назначение: обслуживания жилого дома. Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли – продажи за № 683 от 13.06.2026 года, зарегистрировано в отделе Коксусского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу 15.06.2026 году. Жилой дом продан «Покупателю» за 21 675 997 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней. Со слов продавца, продавец передает покупателю указанный жилой дом с земельным участком свободных от притязаний и любых прав третьих лиц. Скрытых недостатков в указанном жилом доме с земельным участком, о которых продавец не поставил покупателя в известность, а так же обременения не имеется. До заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетісу за № 101000257670235 от 16.06.2026 года.

**Продавец продает указанный жилой дом с согласия супруги Абильдаевой Саягуль Мухаметжановны 24.04.1972 г.р ИИН:720424401228**

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами с отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами. В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор подлежит регистрации в отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.


### ПОДПИСИ СТОРОН

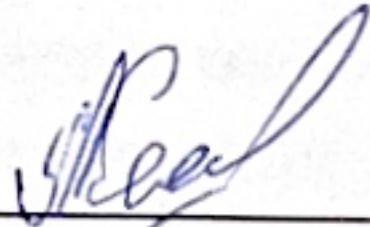
**Покупатель:**

Государственное учреждение  
«Отдел строительства,  
архитектуры и  
градостроительства Коксуского  
района» область Жетісу,  
Коксуский район, с.Балпык би,  
Мырзабекова, 40  
БИН 111240021500  
БИК ККМФКZ2A  
ИИК KZ10070103KSN7006010  
РГУ "КОМИТЕТ  
КАЗНАЧЕЙСТВА  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ  
РК"  
Тел.: +77016499999

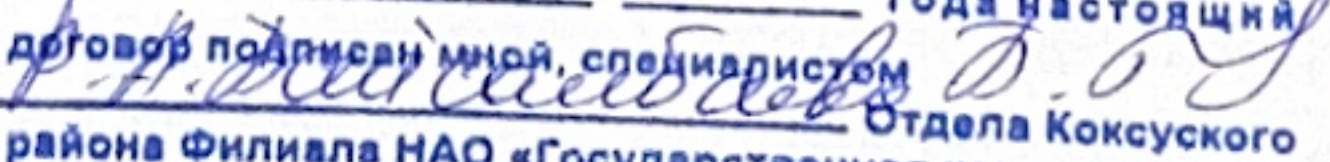
**Продавец:**

**Токбаев Марсбек  
Хажиахметович  
ИИН 671017301031**  
Удостоверение личности  
№ 042734763 от 23.02.2018 года  
выданное МВД РК  
БИК HSBKKZKX  
ИИК KZ898562204127338969  
АО "Народный Банк Казахстана"  
Тел.: 87011529329

  
Егинбаев Б.Т.  
(печать)

  
Токбаев М.Х.  
(без печати)



« 16 » 06 2016 года настоящий  
договор подписан мной, специалистом  
  
Отдела Коксуского  
района Филиала НАО «Государственная корпорация  
Правительство для граждан» по области Жетісу.  
Договор подписан в моем присутствии  
В соответствии п 1 ст 21 от 28.07.2007 года за №310  
Закона РК «О государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество» подлинность подписи  
лиц совершивших сделку (уполномоченных их  
представителей), их дееспособность  
(правоспособность), а так же соответствие их  
воли к волеизъявлению проверены. С текстом  
договора стороны ознакомлены.  
Договор зарегистрирован в реестре за  
№ 49