

Договор купли-продажи жилого дома

Республика Казахстан, область Жетісу, Коксуский район, село Балпык би.
Шестнадцатое июня две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. **Тузбаев Медет Тагатаевич**, 15.10.1985 года рождения, ИИН 851015300103, уроженец Алматинской области, зарегистрированный по адресу: обл. Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, д. 119, кв. № 18 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксусского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500, расположенный по адресу: область Жетісу, Коксуский район с. Балпык би, ул. Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксусского района №327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаева Бауыржана Такеновича**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель» на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 17146590-3Ж1 от 16 июня 2026 года, следующего содержания: «Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом **общая площадь 74.4 кв.м, жилая площадь 47.6 кв.м**, с надворными хозяйственными постройками: угольник, два навеса, расположенный по адресу: область Жетісу, Коксуский район, Лабасынский с/о, с. Мамбет ул. **Нартбай Батыр дом 34 (тридцать четыре)** площадь земельного участка 0,0792 га на право акта частной собственности № 2026-10405266 от 05.06.2026 года (кадастровый номер: 24:261:063:881) целевое назначение: обслуживания жилого дома. Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли – продажи за № 668 от 13.06.2026 года, зарегистрировано в отделе Коксусского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу 15.06.2026 году. Жилой дом продан «Покупателю» за 21 675 997 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней. Со слов продавца, продавец передает покупателю указанный жилой дом с земельным участком свободных от притязаний и любых прав третьих лиц. Скрытых недостатков в указанном жилом доме с земельным участком, о которых продавец не поставил покупателя в известность, а так же обременения не имеется. До заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетісу за № 101000257666353 от 16.06.2026 года.

Продавец продает указанный жилой дом с согласия супруги Урисбаевой Айгерим Аскарбекқызы 05.01.1992 г.р ИИН:920105401433

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами с отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие

