

Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск

№ 525

«15» декабря 2020 года.

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице и.о. руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Семенихин Андрей Валерьевич**, 03.01.1990 года рождения, уроженец России, ИИН 900103351240, удостоверение личности № 031465938 выдано МЮ от 25.04.2011 года, действующий по доверенности №1926 от 02.12.2020 г., удостоверенной нотариусом Северо – Казахстанского нотариального округа г.Петропавловска Иксатовой Дидар Ерсайиновной, от имени Тельцова Александра Анатольевича, 09.07.1986 г.р., уроженца СКО, ИИН 860709351067, удостоверение личности 047766256 выдано МВД РК от 15.05.2020, на момент приобретения недвижимого имущества в зарегистрированном браке ни с кем не состоял заявление № 1927 от 02.12.2020г., именуемая(-ый) в дальнейшем «**Продавец**» не являющиеся плательщиком НДС с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий *Договор купли-продажи* (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: **улица имени Ч.Валиханова дом № 20, квартира № 2, общей площадью 40,3 м², в том числе жилой площадью 31,1 м²** (далее – **Объект**).

Данный **Объект** продан **Покупателю** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 10 800 000, 00 (десять миллионов восемьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на праве частной собственности на основании Договор купли – продажи №1886 от 23.11.2020г.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый **Объект** никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру **Покупателю** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2 2.1.1. Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на Объект за Покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на *Объект* возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на *Объект* в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

Договор составлен в 4 (*четырёх*) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо – Казахстанской области , каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"



Продавец

Семенихин Андрей Валерьевич действующий по доверенности №1926 от 02.12.2020 от имени Тельцова Александра Анатольевича ИИН 860709351067.

Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица имени Ч.Валиханова , д 20, кв 2.

БИН/ИИН/ИНН/УНП 900103351240

БИК SABRKZKA

ИИК KZ36914112204KZ009BN

ДБ АО СБЕРБАНК г.Петропавловск

Подпись: _____

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line.