

## Договор купи-продажи жилья

г. Петропавловск

№ 165

«16» мая 2021 года.

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Орлова Юлия Николаевна**, 22.01.1983 года рождения, ИИН 830122450831, удостоверение личности № 021747058 выдано МЮ РК от 23.01.2008 года, **не являющиеся плательщиками НДС**, на момент приобретения жилой квартиры в браке не состояла, нотариальное заявление № 909 от 17.03.2021 года, удостоверенной Шаминой Мариной Владимировной нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, лицензия 13016978 выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 30 октября 2013 года именуемая(-ый) в дальнейшем «**Продавец**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий **Договор купли-продажи** (далее - Договор) о ниже следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил трехкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Егemen Казахстана, дом № 20, квартира № 53, общей площадью 63,5 м<sup>2</sup>, в том числе жилой площадью 54,9 м<sup>2</sup> (далее – **Объект**).

Данный **Объект** продан **Покупателю** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 18 380 000 (Восемнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит **Продавцу** на праве частной собственности на основании: Договор купли- продажи жилой квартиры от № 2879 от 07.03.2012 года, акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 05.07.2012 года

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру **Покупателю** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

#### 2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

### 3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

### 4. Право собственности

4.1. Право собственности на **Объект** возникает у **Покупателя** после осуществления регистрации права собственности на **Объект** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

### 5. Ответственность сторон

1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках астоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим аконадательством Республики Казахстан.

2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

#### 6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 (**четырёх**) экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

#### 7. Подписи сторон

##### Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

  
Куандыков Айдар Муратович

##### Продавец

Орлова Юлия Николаевна

ИИН 830122450831

Северо-Казахстанская область,  
г. Петропавловск,

улица Егемен Казахстана, дом № 20, квартира № 53.

БИН 060141003453

БИК EURIKZKA

KZ40948KZT01506004NG

Филиал №14 АО «ЕВРАЗИЙСКИЙ БАНК» г. Петропавловск



