ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕР ТЕЛІМІМЕН САТЫП АЛУ – САТУ КЕЛІСІМ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Шардара қаласы
Он тоғызыншы тамыз екі мың жиырма алтыншы жылы

Біз, төменде қол қоюшылар: бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, азаматша Акбергенова Гулдана Кайраткызы, 31.08.1993 жылы Түркістан облысында туылған, ЖСН 930831401501, мекен-жайы: Түркістан облысы, Шардара қаласы, Сұлтанмахмұт Торайғыров көшесі, №1 /бірінші/ «А» үй, және

бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы ретінде әрекет жасаушы (Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама 19.01.2022 жылы Түркістан облысының Әділет департаментінде тіркелген, БСН 180940021802, орналасқан жері: Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Сейітқасым Әшіров көшесі, №38 ғимарат, пошта индексі: 161400) азамат Махашев Асанбай Куанышевич, 19.02.1976 жылы Түркістан облысында туылған, ЖСН 760219300276, мекен-жайы: Түркістан облысы, Шардара қаласы, Талғат Мұсабаев көшесі, №58/2 /елу сегіз бөлшек екі/ үй, осы келісім шартты түздік:

1. «Сатушы» азаматша Акбергенова Гулдана Кайраткызы /жұбайы Жолдасов Нурсултан Сазахановичтің, ЖСН 911220301858, келісімімен/ сатты, ал «Сатып алушы» Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы ретінде әрекет жасаушы азамат Махашев Асанбай Куанышевич, **Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Қорқыт Ата көшесі, №23/1 /жиырма үш бөлшек бір/ тұрғын үйді жер телімімен** сатып алды. Тұрғын үй 3 /үш/ тұрғын бөлмеден тұрады, тұрғын үйдің жалпы ауданы – 99,4 ш.м., тұрғын ауданы – 60,0 ш.м., І асылма – 14,4 ш.м., жер учаскесінің алаңы – 0.0525 га, кадастрлық нөмірі: 19-308-003-3794, жер телімінің нысаналы мақсаты: тұрғын үй құрылысы үшін; жер телімін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ; жер телімінің бөлінуі: бөлінетін.

2. Иеліктен алынып жатқан тұрғын үй жер телімімен «Сатушыға»:
- 24.05.2026 жылғы тізілім №2668 Жер телімін сатып алу – сату келісім шарты (Түркістан облысының нотариаттық округінің нотариусы Нуралиева Акмарал Ахметхановна куәландырған);
- 01.06.2026 жылғы №195 Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға дербес қабылдау Актісі
- негізінде тиесілі.

3. Осы келісім шарт жасалғанға дейін аталған тұрғын үй жер телімімен ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, оған даулардың жоқтығы, және тыйым салынбағаны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалымен 19.08.2026 жылы берілген №10305959193114 жылжымайтын мүлікке құқықтарды /ауыртпалықтарды/ және оның техникалық сипаттары туралы анықтамасымен анықталды.

4. Тұрғын үй жер телімімен 25 896 000 /жиырма бес миллион сегіз жүз тоқсан алты мың/ теңгеге сатылды, тараптар сатылатын тұрғын үйге толық есеп айырысуды осы шартқа қол қойып, жылжымайтын мүлікті тіркеу органында тіркегеннен кейін есептесуге келісті, «Сатып алушы» «Сатушының» «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-да ашылған ағымдық шотына ақшаны аудару арқылы төлейді

5. Иеліктен алынып жатқан тұрғын үй жер телімімен «Сатушымен» тапсыру, ал, «Сатып алушымен» қабылдау тараптардың өзара келісімі бойынша іске асырылады.

Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 665-бабына және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы заңының 69-бабына сәйкес, кепілдік мерзімі тұрғын үйді пайдалануға берілген күннен бастап 60 /алпыс/ ай мерзімге белгіленген.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАР
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

6. Нотариус тараптарға Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 380, 386, 388 баптарының, «Нотариат туралы» Заңының 53 бабының, 18 бабының 2 бөлігінің мазмұнын түсіндіреді. Жасалынған келісім шарттың салдары тараптарға белгілі әрекет қабілеттігінен айырылмағанын, олардың қол қойып отырған келісім шарттың мазмұнын түсінуге келтіретін аурулардың, сондай-ақ олардың осы мәмілені өздері үшін аса тиімсіз жағдайлармен жасауға мәжбүр ететін жағдайлардың жоқтығын мәлімдеген.

7. Осы келісім шартты куәләндыруға байланысты шығындарды «Сатып алушы» төлейді.

8. Шарт екі данада қазақ тілінде жасалынды, олардың бірі Түркістан облысының нотариаттық округінің нотариусы Нуралиева Акмарал Ахметхановнаның іс-құжаттарында қалады, ал екіншісі «Сатып алушыға» беріледі.

9. «Сатып алушыда» жылжымайтын мүлікке жеке меншік құқығы Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 155 бабының негізінде тиісті тіркеу органында тіркелген сәттен бастап туындайды.

Тараптардың қолы:

Сатушы: Акбергенова Гулдана Кайраткызы

Сатып алушының өкілі: Махашев Асанбай Куанышевич

Он тоғызыншы тамыз екі мың жиырма алтыншы жылы, мен, Нуралиева Акмарал Ахметхановна, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету Комитетімен 06.05.2014 жылы берілген №14006207 мемлекеттік лицензия негізінде қызмет етуші Түркістан облысының нотариаттық округінің нотариусы, осы шартты куәландырдым. Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Тараптардың жеке басы, олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ иеліктен алынып жатқан тұрғын үйдің жер телімімен азаматша Акбергенова Гулдана Кайраткызына тиесілі екені тексерілді.

М.О

Тізілімде тіркелді № 4217

ҚР «Нотариат туралы» Заңының 30-1 бабына және «Салық кодексінің» 611 бабына сәйкес өндірілді

Нотариус: ________________ А.А.Нуралиева

AH6404606260819183816V83680D

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия