

## «ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖӘНЕ ЖЕР ТЕЛІМДІ САТУ–САТЫП АЛУ ШАРТЫ»

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет  
ауылы

Он бірінші маусым екі мың жиырма алтыншы жыл

Біздер, азамат(ша) МЕНДАЛИЕВА АНАРГУЛЬ КАДРЖАНОВНА, 14.04.1986 жылы Атырау облысында туылған, ЖСН: 860414401013. Атырау қаласы, Қаныш Сәтбаев көшесі, 41 үй, корпус Блок А, 14 пәтердің тұрғыны, (04.12.1984 жылы Атырау облысында туылған, ЖСН:841204300702, ері Тарихов Ерлан Тасхайровичтің келісімімен әрекет етуші), одан әрі «Сатушы» және «Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ (БСН:020340003068) атынан (бөлім басшысы ШАКИМОВ АСЫЛХАН КАЛКЕНОВИЧ, 28.01.1987 жылы Атырау облысында туылған, ЖСН:870128301926), атынан 05.01.2026 жылғы, №06-09-03/5 сенімхаты бойынша әрекет етуші ТЕРЛИКБАЕВА АЙНУР КУДАЙБЕРГЕНОВНА, 20.08.1991 жылы Атырау облысында туылған, ЖСН:910820400649. Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы, Аманғали Аслалиев көшесі, 12 үйдің тұрғыны, одан әрі «Сатып алушы», төмендегі шарттардың негізінде жасалған осы келісім шартқа қол қоямыз:

1.«Сатушы» «Сатып алушыға» сатты, ал «Сатып алушы» «Сатушының» ортақ меншік құқығындағы Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылдық округі, Махамбет ауылы, Шаттық ш.а., Әлкей Марғұлан көшесі, 4Б үйде (МТК0202600009269507) орналасқан кадастрлық номері 04:065:003:4664:1/А, жеке тұрғын үй, барлығы 7 (жеті) бөлмелі, соның ішінде тұрғын 3 (үш) бөлмелі, жалпы ауданы 113.4 ш.м., тұрғын пайдалы ауданы 73.9 ш.м., жер телімінің жалпы ауданы 0,0600 га, кадастрлық номері 04:065:003:4664, жер телімінің пайдалану мақсаты-жеке тұрғын үй құрлысын салу және пайдалану үшін, жер телімінің бөлінілуі-бөлінбейді, тұрғын үйді қосымша құрылыстарымен және жер телімді «Тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы 17120740-3Ж1 хаттамасы» негізінде жалпы сомасы 21 000 000 (жиырма бір миллион) теңгеге сатып алды.

Аталған сома «Сатушы» МЕНДАЛИЕВА АНАРГУЛЬ КАДРЖАНОВНАНЫҢ «Kaspi Bank» АҚ № KZ41722C000029671816 ағымдағы есеп-шотына 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде аудару арқылы жүзеге асады.

2.«Сатушының» аталған тұрғын үй және жер телімі ортақ меншігінде екендігі 21.05.2026 жылғы, №2 «Жеке меншік иесінің өз еркімен салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісімен»; 06.03.2026 жылғы, реестр №561 «Сату-сатып алу шартымен»; 06.03.2026 жылғы, реестр №562 «Сату-сатып алу шартымен»; 11.03.2026 жылғы, реестр №895 «Сату-сатып алу шартымен»; 11.03.2026 жылғы, реестр №891 «Сату-сатып алу шартымен»; 16.03.2026 жылғы, реестр №950 «Сату-сатып алу шартымен»; 17.03.2026 жылғы, реестр №966 «Сату-сатып алу шартымен» және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Атырау облысы бойынша филиалының 11.06.2026 жылғы, № 10305515935582

Келесі бетке қара  
Смотри на обороте

жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен бекітілген.

3. Осы келісім-шарт жасалғанға дейін аталған тұрғын үй қосымша құрылыстарымен және жер телім «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Атырау облысы бойынша филиалының 11.06.2026 жылғы, №10305515935582 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасы бойынша ешкімге күні бұрын сатылмаған, кепілдемеге берілмеген, даулы және тиым салынған (заң орындары құлыптаған) емес.

«Сатушы» сатылған тұрғын үйдің сапасына 24 (жиырма төрт) ай мерзімге кепілдік береді.

4. Қазақстан Республикасы «Тұрғын үй қатынастары» Заңының 12, 13 баптарының; Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 18, 24, 34 баптарының мазмұны жөнінде нотариус тарапынан сауда жасаушыларға түсініктеме берілді.

5. Осы келісімді жасау шығындарын екі жақтың келісімдері бойынша төленеді.

6. Осы келісім үш дана жасалып, бірінші данасы нотариус Саркулова А.К., ісінде, ал екі данасы «Сатып алушыға» берілді.



1. Сатушы:

*Мендалиева Анаргүль Кадржановна*  
(колы)

*Мендалиева Анаргүль Кадржановна*  
(тегі, аты, әкесінің аты)

2. Сатып алушы:

*Арсенбаева Әлішер Қуандықовна*  
(колы)

*Арсенбаева Әлішер Қуандықовна*  
(тегі, аты, әкесінің аты)

11.06.2026 жыл, осы шарт менімен, Атырау нотариалдық аймағының нотариусі Саркулова Алмагул Кубайдильдаевнамен, Қазақстан Республикасы әділет Министрлігі 23 шілде 2002 жылы берген №0001099 лицензияны қолданушы, куәландырды.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Олардың азаматтық деректері анықталды, олардың ықтиярлығы және сатылған тұрғын үй қосымша құрылыстарымен және жер телім азамат(ша) МЕНДАЛИЕВА АНАРГУЛЬ КАДРЖАНОВНАНЫҢ ортақ меншігіне тиесілі екендігі тексерілді.



№1922 тізілімде тіркелді

Өндірілді: төленді

Нотариус: *Саркулова А.К.*



АН4500499260611172416Q656486

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия