

ДОГОВОР

купли - продажи жилого дома с земельным участком

Город Ушарал, Алакольский район, область Жетісу, Республика Казахстан.

Девятнадцатое августа две тысячи двадцать шестого года.

Мы, **гр.Кабдуллаев Саят Сагатович**, 14.04.1972 года рождения, уроженец Жамбылской области, ИИН 720414302532, зарегистрированный по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Богенбай батыр, дом 95, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**,

и **гр.Акатаев Бауыржан Куанышевич**, 23.01.1997 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 970123300042, проживающий по адресу: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Ш.Уалиханов, дом №25, действующий от имени **Государственного учреждения «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Алакольского района»**, БИН 111240022855, местонахождение: область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, улица Женис, дом №143, по доверенности за №1557 от 19.08.2026 года, на основании Решения ГУ «Аппарата Алакольского районного Маслихата» за № 57-1 от 24.12.2025 года, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил право собственности на жилой дом с земельным участком, по адресу: **область Жетісу, Алакольский район, село Ынтылы, улица Ахмет Байтұрсынов, дом № 4 «А» (четыре «А»)**, жилой дом, общей площадью 74,3 кв.метров, жилой площадью- 37,3 кв.метров, с надворной пристройкой: сарай, с прилегающим земельным участком, площадью- 0.0750га., целевое назначение земельного участка: предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет. Делимый, кадастровый номер земельного участка: **24:255:045:052**.

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании Акта приемки объекта в эксплуатацию № б/н от 22.07.2026 года, Решение Акима за №12 от 28.07.2026 года, зарегистрированные в Отделе Алакольского района по недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 07.08.2026 года.

3. По справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10305686443655 от 19.08.2026 года, выданной филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу, до совершения этого договора продаваемый жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободна от притязаний третьих лиц.

4. Оплата в сумме 21 676 000 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч) тенге, за вышеуказанный жилой дом с земельным участком будет произведена «Покупателем». путем перечисления на текущий счет гр.Кабдуллаева Саята Сагатовича «Продавца» KZ646010002065822336 находящийся в АО «Народный Банк Казахстана», после подписания настоящего договора.

5. «Продавец» гр.Кабдуллаев Саят Сагатович, продает вышеуказанное недвижимое имущество с согласия супруги гр.Кабдуллаевой Гулнары Тойболдыкызы, 10.10.1972 года рождения, уроженки области Жетісу, ИИН 721010402624, за Р№2066 от 15.08.2026 года, удостоверенный нотариусом нотариального округа области Жетісу Капашевой А.С. (лицензия №18003531 от 19.02.2018 года, выданный МЮ РК).

6. Стороны подтвердили полное отсутствие задолженности по коммунальным и иным видам платежей, связанным с содержанием указанного жилого дома с земельным участком, а также по оплате налогов. В случае выявления задолженности по всем видам

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

