

ДОГОВОР купи-продажи квартиры

область Ұлытау, Жанааркинский район, пос. Жанаарка, десятое июня две тысячи двадцать
шестого года.

Мы, КАЙРАНБЕКОВ АЛМАЗ БОЛАТОВИЧ, гражданин(ка) РК, 22.07.1979 года рождения, уроженец(ка) Карагандинской области, ИИН 790722301650, зарегистрированный по адресу: область Ұлытау, Жанааркинский район, пос. Жанаарка, ул. А.С.Сейдімбекова, дом 42, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района области Ұлытау», БИН 131140019726, местонахождение: область Ұлытау, Жанааркинский район, пос. Жанаарка, проспект Тауелсиздик, 5, в лице руководителя Бабасова Токсана, 19.11.1968 г.р., уроженца Карагандинской области, ИИН 681119300278, проживающего по адресу: область Ұлытау, Жанааркинский район, пос. Жанаарка, улица А.С.Сейдімбекова, дом 62, именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил (а) квартиру состоящую из двух жилых комнат, общей площадью 61,1 кв.м., в том числе жилой площадью 34,3 кв.м., расположенного на четвертом этаже четырехэтажного дома находящиеся по адресу: обл. Ұлытау, р-н Жанааркинский, п. Жанаарка, ул. А.Оспановой, д. 53А, кв. 13, (РКА1202600027576323), Кадастровый номер 25:104:001:1248:1:013.

2. Отчуждаемая квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № Б/Н от 06.04.2026 года.

Я, КАЙРАНБЕКОВ АЛМАЗ БОЛАТОВИЧ, гражданин(ка) РК, 22.07.1979 года рождения, уроженец(ка) Карагандинской области, на момент заключения настоящего договора в браке ни с кем не состою.

Оценка квартиры согласно Отчета об оценке стоимости имущества ТОО «QAIYR» bagalau ortalgy» № 26-2499/7 от 30.04.2026 года, составляет 18 237 000 (восемнадцать миллионов двести тридцать семь тысяч) тенге.

3. Отчуждаемая квартира сторонами оценена и продана за 16 802 500 (шестнадцать миллионов восемьсот две тысячи пятьсот) тенге, которые будут перечислены на текущий счет продавца № KZ438562204137046005 в АО «Банк ЦентрКредит».

4. До заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау за № 10305937764286 от 10.06.2026 г. и проверено по алфавитной книге учета запрещений.

5. Заключая настоящий договор стороны подтверждают, что «Продавец» уведомил «Покупателя» об отсутствии на квартиру обременений, прав и притязаний третьих лиц, а также задолженности за коммунальные услуги. В случае их обнаружения после подписания настоящего договора, по соглашению сторон, «Продавец» берет на себя обязательства по удовлетворению обременений, прав и притязаний третьих лиц к погашению задолженности за коммунальные услуги в установленном законом порядке.

6. «Продавец» гарантирует, что никто и ничто не будет препятствовать переходу права собственности квартиры к «Покупателю».

7. «Покупатель» ознакомлен с техническим состоянием квартиры и удовлетворен им.

8. Договор подлежит регистрации территориальном органе казначейства по администратору бюджетных программ 467 Отдел строительства района (города областного значения), 015- за счет средств из местного бюджета по специфике 412-приобретение помещений, зданий, сооружений, предаточных устройств – на 2026 год в сумме 16 802 500 (шестнадцать миллионов восемьсот две тысячи пятьсот) тенге, без учета НДС. В случае просрочки сроков выполнения Работ. Покупатель удерживает с продавца неустойку в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки в случае не надлежащего исполнения обязательств. При этом общая сумма неустойки не должна превышать 10 процентов от общей суммы Договора.

9. В случае отказа продавца от выполненных работ или просрочки выполнения работ на срок не более двух месяцев со дня истечения срока переоформления недвижимости, но не позднее срока окончания договора, покупатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с взысканием с исполнителя суммы неустойки в размере 0,1 процентов от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных, а, продавец предоставляет гарантию покупателю на эксплуатацию

**АРҒЫ ЖАҒЫНА
ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ**

