



**«Қостанай қаласы, 1 мамыр көшесі 151, 3 корпус мекенжайындағы
"Қостанай облыстық ауруханасы" КМК № 1 перзентхана
ғимаратын күрделі жөндеу (Сметалық құжаттаманы түзету)»**

Жұмыс жобасы
17.07.2026ж. № 12-1086/26

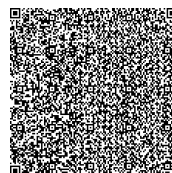
(Оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау
басқармасының "Қостанай облыстық ауруханасы"
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Дар-Сый" фирмасы ЖШС





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-1086/26 от 17.07.2026г.

(Положительное)

на Рабочий проект

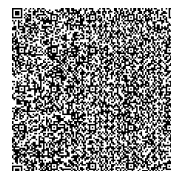
«Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие
"Костанайская областная больница" Управления
здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Фирма "Дар-Сый"





1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.06.2026 г. № 940640000551/260284/00

Примечание:

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 25 мая 2022 года №12-0157/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Костанайская областная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Фирма "Дар-Сый"

Лицензии генпроектировщика:

1. № ГСЛ №0001949 от 12.07.2023 г.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП «Костанайская областная больница» по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации), утвержденное генеральным директором КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 09 декабря 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП «Костанайская областная больница» по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации), утвержденное генеральным директором КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 09 июля 2026 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, заключенный между КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области и ТОО Фирма «Дар-Сый» от 09 декабря 2025 года №940640000551/250658/00;

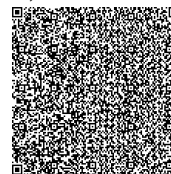
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии Костанайской области о проекте бюджета на 2023-2025 годы;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная руководителем КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 06 апреля 2026 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания роддома, расположенного по адресу: город Костанай, улица 1 мая, №151; выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» 17 февраля 2021 году (свидетельство об аккредитации от 29 августа 2019 года №00306, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт, выданный РГК «Центр по недвижимости по г.Костанай» Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерством юстиции от 08 июня 2006 года;

Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»





дефектный акт, утвержденный главным инженером КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области и членами комиссии от 26 апреля 2022 года;

решение Специализированного межрайонного экономического суда Костанайской области от 05 февраля 2024 года №3971-23-00/2-4285 о передаче имущественных прав на проектно-сметную документацию КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 09 декабря 2025 года №01-09/3548 о передаче авторских прав для корректировки сметной документации ТОО Фирма «Дар-Сый»;

приказ от 26 мая 2022 года №253-ОД КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области об утверждении проектно-сметной документации (ПСД) по объекту «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП «Костанайская областная больница» находящегося по адресу: г. Костанай, ул. 1 Мая, 151, корпус №3;

перечень на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятых по справочникам цен (Прейскурантам), утвержденный генеральным директором КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 10 июля 2026 года (приложение № 1 к заданию на проектирование от 09 июля 2026 года);

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 6 февраля 2026 года №01-09/338 о том, что финансирование будет осуществляться по бюджетной программе 253-041 «Дополнительное обеспечение гарантированного объема бесплатной медицинской помощи по решению местных представительных органов областей» по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета» по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ»;

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 10 июля 2026 года №01-09/1724 о том, что при получении экспертного заключения по рабочему проекту, проект войдет в программу финансирования на 2026 год;

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 10 июля 2026 года №01-09/777 о начале строительства (сентябрь 2026 года);

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 02 июня 2026 года №01-09/342 о том, что демонтируемые конструкции учесть, как мусор и вывезти на мусорный полигон на расстояние 10 км;

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 02 июня 2026 года №01-09/337 о том, что работы по капитальному ремонту будут производиться в одну смену;

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 02 июня 2026 года №01-09/341 о том, что затраты на управление проектом не учитывать;

письмо КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 18 мая 2026 года №01-09/1182 об отсутствии подрядчика;

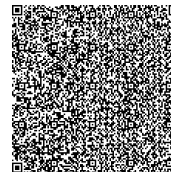
письмо Министерство национальной экономики Республики Казахстан от 21 августа 2024 года №05-23/к8593,1 о бюджетной комиссии.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 02 июня 2026 года №01-09/339.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»



**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Республика Казахстан, область Костанайская, город Костанай, улица 1 Мая, здание 151

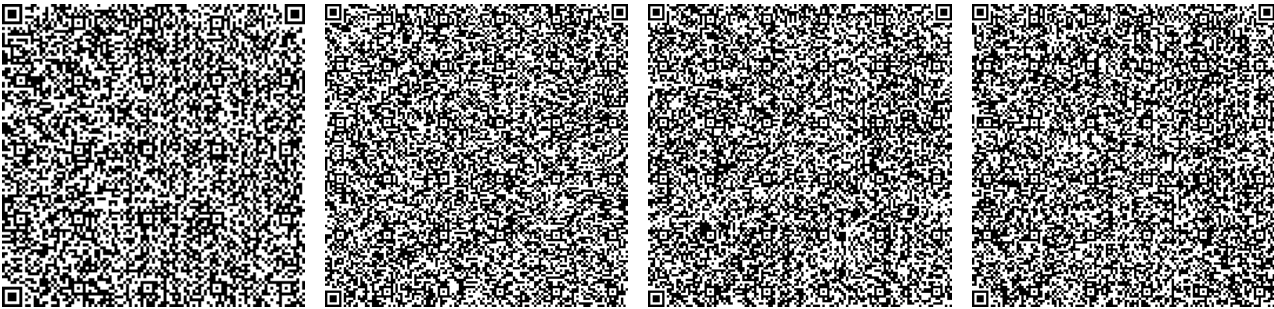
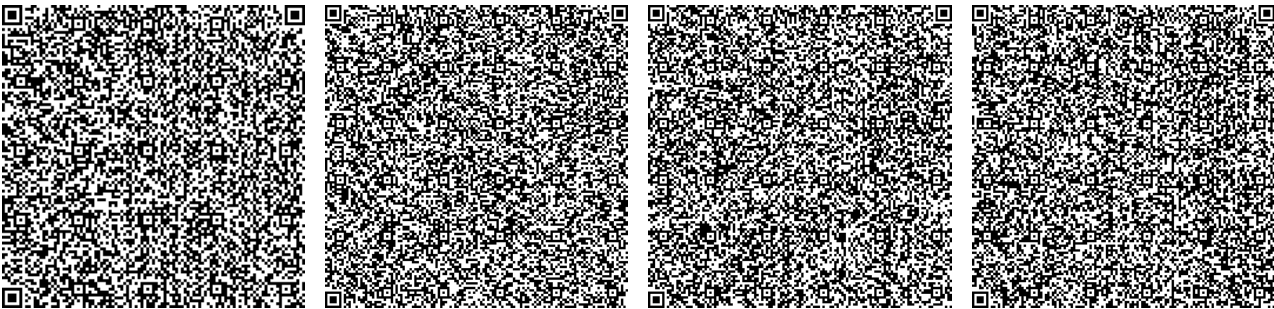
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

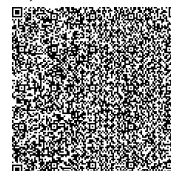
8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1

Таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования	НАГАРНЮК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	KZ08VJE00023624	Соответствует
Подпись эксперта				
				
2	Сметная документация	НАГАРНЮК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	KZ08VJE00023624	Соответствует
Подпись эксперта				
				

Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»

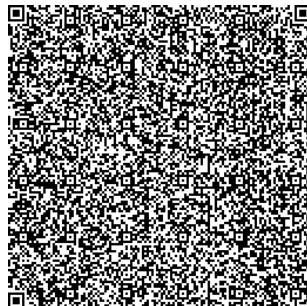
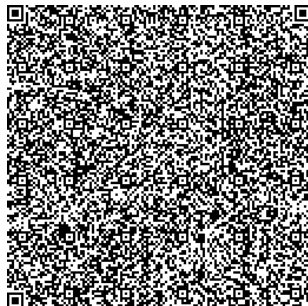
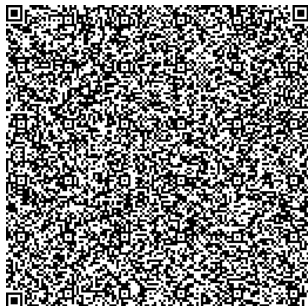
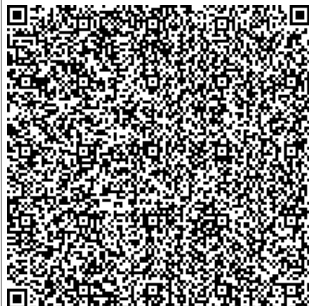


Құжат Qportal.kz ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған және қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Документ сформирован на Qportal.kz и равнозначен документу на бумажном носителе



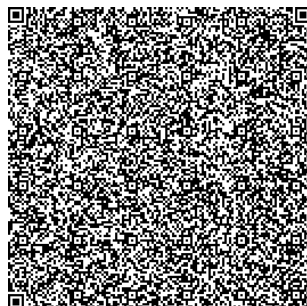
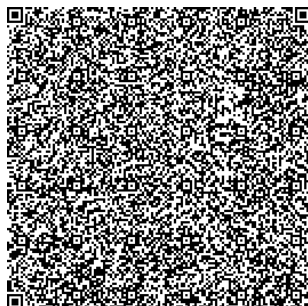
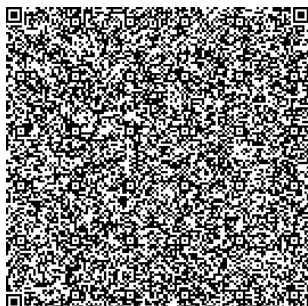
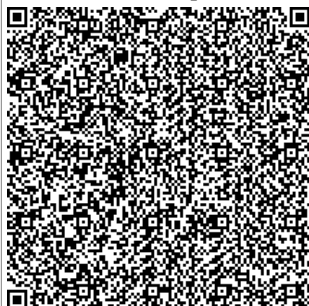
№	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
3	Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования	НАГАРНЮК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	KZ08VJE00023624	Соответствует

Подпись эксперта



4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	ДАНИЛКИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА		Соответствует
---	--	---------------------------	--	---------------

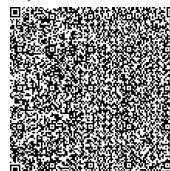
Подпись эксперта



5	Проект организации строительства	НАГАРНЮК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	KZ08VJE00023624	Соответствует
---	----------------------------------	---------------------------	-----------------	---------------

Подпись эксперта

Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КПП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»



Құжат Qportal.kz ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған және қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Документ сформирован на Qportal.kz и равнозначен документу на бумажном носителе



№	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – объекты I (повышенного) уровня ответственности

Основные технико-экономические показатели

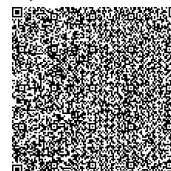
Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Стоимость строительства			
1.1	Стоимость общая	млн. тенге	1430.43	1349.31
1.2	Стоимость СМР	млн. тенге	1043.863	994.26
1.3	Стоимость оборудования	млн. тенге	149.248	130.79
1.4	Стоимость прочие	млн. тенге	237.319	224.26
2	В ценах по годам строительства			
2.1	2022 год (выполненные работы)	млн. тенге	0	565.853
2.2	2026 г. (остаточные работы, в том числе корректировка ПИР, экспертиза ПСД)	млн. тенге	0	783.457
3	Продолжительность строительства	Месяц	3	3

[Ссылка на окончательную редакцию документации*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КПП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»



Құжат Qportal.kz ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған және қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Документ сформирован на Qportal.kz и равнозначен документу на бумажном носителе



*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года No 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение следует рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области от 25 мая 2022 года №12-0157/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3». С выходом настоящего экспертного заключения экспертное заключение от 25 мая 2022 года №12-0157/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3» утрачивает силу в части разделов «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

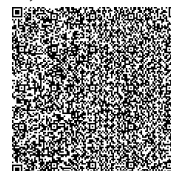
1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Костанай қаласы, 1 мамыр көшесі 151, 3 корпус мекенжайындағы "Костанай облыстық ауруханасы" КМК № 1 перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу (Сметалық құжаттаманы түзету)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»



Құжат Qportal.kz ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған және қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Документ сформирован на Qportal.kz и равнозначен документу на бумажном носителе



5. Осы қорытынды Қостанай облысы бойынша “Мемсараптама” РМК филиалының “Қостанай қаласы, 1 мамыр көшесі, 151, 3-корпус мекенжайындағы «Қостанай облыстық ауруханасы» КМК №1 перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу” жұмыс жобасы бойынша 2022 жылғы 25 мамырдағы №12-0157/22 бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын. Осы сараптамалық қорытындының шығуымен “Қостанай қаласы, 1 мамыр көшесі, 151, 3-корпус мекенжайындағы «Қостанай облыстық ауруханасы» КМК №1 перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу” жұмыс жобасы бойынша 2022 жылғы 25 мамырдағы №12-0157/22 сараптамалық қорытындының «Сметалық құжаттама» мен «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күші жойылады.

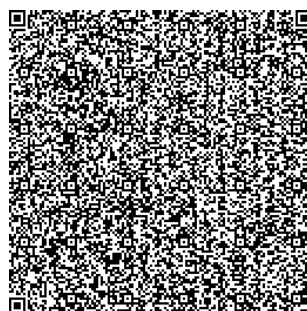
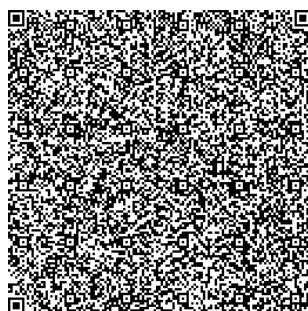
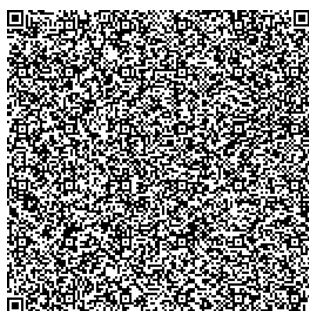
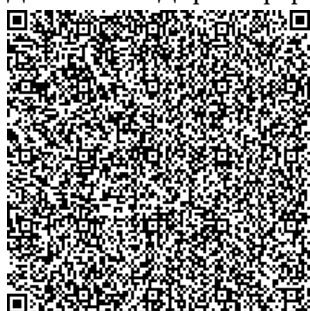
ПОДПИСИ

Дата, время подписания: 17.07.2026 г., 15:50

ФИО владельца ЭЦП: БИЖАНОВ ТИМУР АЛИХАНОВИЧ

Наименование организации: Филиал РГП “Госэкспертиза” по Северному региону

Должность: Директор филиала

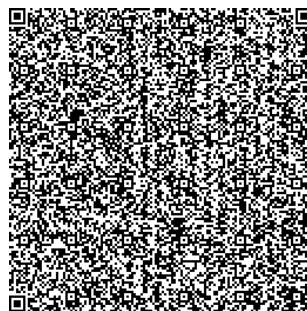
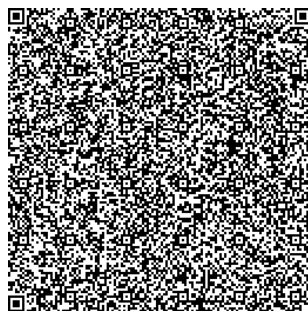
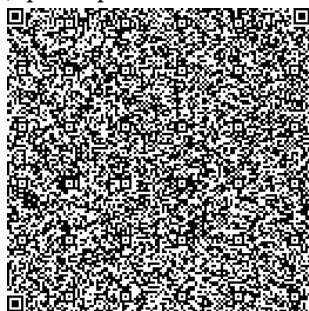
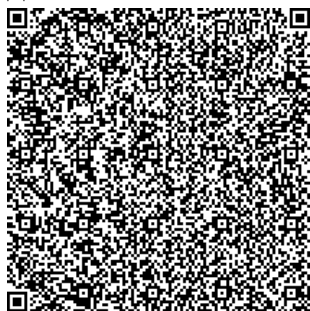


Дата, время подписания: 17.07.2026 г., 15:23

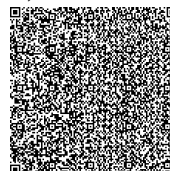
ФИО владельца ЭЦП: УРАЖАНОВ ДАУРЕН НУРГАНТОВИЧ

Наименование организации: Филиал РГП “Госэкспертиза” по Северному региону

Должность: Заместитель директора



Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КГП “Костанайская областная больница” по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»



Құжат Qportal.kz ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған және қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Документ сформирован на Qportal.kz и равнозначен документу на бумажном носителе

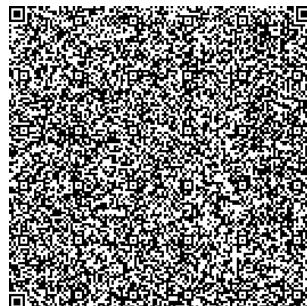
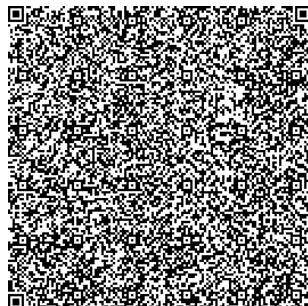
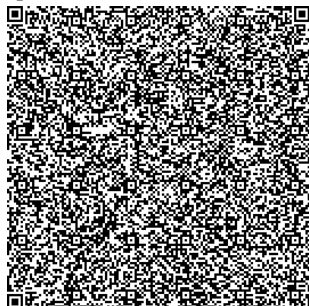
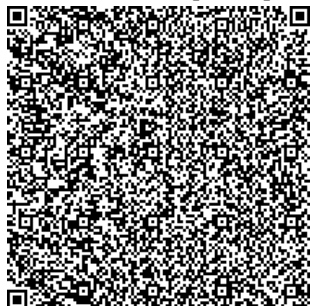


Дата, время подписания: 17.07.2026 г., 15:38

ФИО владельца ЭЦП: РАДЧЕНКО ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА

Наименование организации: Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Должность: Директор департамента

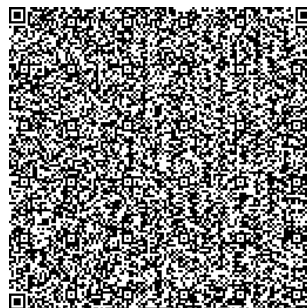
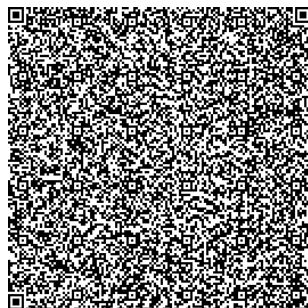
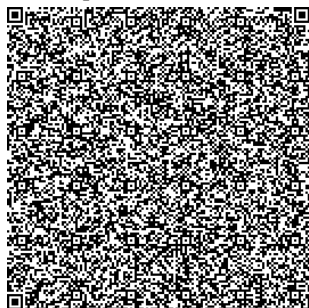
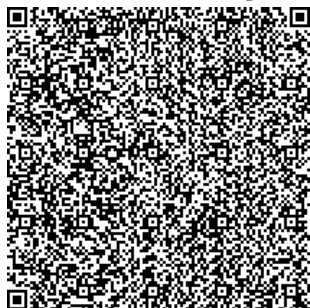


Дата, время подписания: 17.07.2026 г., 14:59

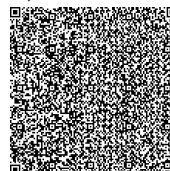
ФИО владельца ЭЦП: ЕВСТАФЬЕВА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА

Наименование организации: Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Должность: И.о. директора департамента



Заключение № 12-1086/26 от 17.07.2026г. на Рабочий проект «Капитальный ремонт здания роддома №1 КПП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул.1 Мая 151, корпус 3 (Корректировка сметной документации)»



Құжат Qportal.kz ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған және қағаз тасығыштағы құжатқа тең
Документ сформирован на Qportal.kz и равнозначен документу на бумажном носителе