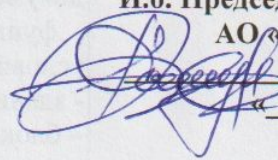


УТВЕРЖДАЮ
И.о. Председатель Правления
АО «УК СЭЗ «Актобе»
Есенгулов Б.Ж.
«__» октябрь 2026 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Строительство Административно-бытового корпуса на территории СЭЗ «Актобе»

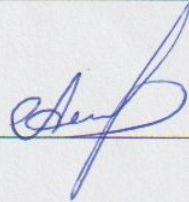
№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Показатель, требования, условия
1	2	3
1	Основание для проектирования.	Договор на разработку проектно-сметной документации - (далее - ПСД).
2	Вид строительства.	Новое строительство (III (пониженный) уровень ответственности)
3	Стадийность проектирования.	Одностадийный, рабочий проект.
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	В соответствии с национальными стандартами в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.
5	Особые условия строительства.	Ответственность за разработанный проект до завершения строительства в целом несет проектная организация, которая производит разработку проектно-сметной документации. Проектировщик проекта ведет техническое сопровождение до получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	Отсутствует.
8	Основные требования к объемно-планировочному	В ходе разработки проектно-сметной документации согласно природно-климатическим и инженерно-геологическим

	решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	условиям регионов предусмотреть несущие и ограждающие конструкции, удовлетворяющие требованиям нормативных документов: - фундаменты согласно отчета об инженерно-геологических условиях на объекте и соответствующих расчетов - здание каркасное, наружные стены и внутренние перегородки – блоки или кирпич, - перекрытие – несъемные опалубки - утеплитель кровли – по теплотехническому расчету - высота потолков 3,2 м. - крыша - 4-х скатная по деревянным стропилам, металлочерепица - полы - заливные на утепленной основе, согласно функциональному назначению помещений - окна - металлопластиковые, стеклопакеты согласно расчету - двери наружные - металлические, утепленные - двери внутренние – деревянные - наружная отделка зданий – согласно ведомости отделки эскизного проекта - внутренняя отделка зданий – улучшенная штукатурка, улучшенная покраска, облицовка, согласно функциональному назначению помещений - отмостка – бетонная - благоустройство территории - площадка для мусорных контейнеров - котельная в виде пристройки к зданию с отдельным входом и доступом в здание - предусмотреть максимально высокое местное содержание в используемых материалах и оборудовании - согласовать планировку помещений - общая площадь 2-х этажного административного здания - не менее 2000 м² - ливневая канализация - Предусмотреть установку приборов учета горячей и холодной воды, газа и электроэнергии. - Предусмотреть фасадное освещение, генератор для котельной.
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: - основные параметры; - техническая и эксплуатационная характеристики; - сервисное обслуживание.	Отсутствует
10	Основные требования к инженерным сетям.	Наружные инженерные сети и сооружения – выполнить в соответствии с техническими условиями развития инженерных сетей: - водоснабжение; - канализация; - газоснабжение; - электроснабжение; - телефонизация (интернет).
11	Основные требования к инженерному	- отопление: трубы - стальные, радиаторы биметаллические; - водоснабжение – трубы металлополимерные;

	оборудованию.	- канализация – трубы; - электроснабжение – согласно ТУ (в зависимости от наличия в регионе, возможно автономный, дизельный агрегат); - горячее водоснабжение – трубы металлополимерные; - вентиляция - естественная, принудительная, коробка из оцинкованной стали; - кондиционирование – согласно действующим СН и СНиП РК; - газоснабжение - согласно точке врезки. Предусмотреть приборы учета холодной воды, газа, электроэнергии. Предусмотреть резервное электроснабжение, приборы учета холодной воды, газа, электроэнергии. Предусмотреть резервное электроснабжение.
12	Требования и объем разработки организации строительства	Не требуется.
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Выполнить согласно действующим нормам СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	Предусмотреть: - открытая стоянка для автотранспорта с двух сторон здания (для посетителей и сотрудников); - асфальтобетонное или бетонное покрытие плаца и проездов, тротуары брусчатка и/или тротуарная плитка; - вертикальную планировку и озеленение; - наружное электроосвещение территории; - малые архитектурные формы (урна, лавка); - ограждение территории – высотой не менее 2,5 м., металлический или бетонный, эстетичный забор.
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Проект выполнить в соответствии с действующими СНиП РК, разработать разделы: - пожарно-охранная сигнализация - периметральная система видеонаблюдения - связь и информатизации - заземление и молниезащита - охрана окружающей среды
16	Требования о необходимости выполнения: - демонстрационных материалов, их составу и форме; - опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	Согласованный эскизный проект в 2-х экземплярах. ПСД на бумажном носителе – 4 экз., электронная версия на диске CD-R – 1 экз. Бумажный формат альбомов А3 (графика). В соответствии с действующими нормативными документами разработать ОВОС. Необходимо получить заключение комплексной государственной (вневедомственной) экспертизы.
17	Требования по энергосбережению.	Не требуется.

18	Срок выполнения проектной работы	5 месяцев с момента предоставления исходных данных, согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования».
19	Требования потенциальному поставщику	Определяется в соответствии с требованиями Правил осуществления государственных закупок, утвержденных Приказом Министерства финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648. Цена конкурсной заявки должна включать стоимость проектно-изыскательских работ, в том числе: - затраты на привязку разработанного проекта, с разработкой проектов раздела нулевого цикла и генерального плана, с учетом мероприятий по подготовке территории и корректировки проектов внутренних инженерных систем (при необходимости); - вынос существующих инженерных сетей с участка застройки (при необходимости); - затраты на инженерно-изыскательские работы; - разработку наружных инженерных сетей согласно техническим условиям; - разработку отдельно стоящих и встроенных инженерных сооружений (при необходимости); - налог на добавленную стоимость (НДС). В расчет сводной сметы строительства объекта, который составляется согласно действующим нормативным документам, необходимо также включить: - затраты на инжиниринговые услуги; - затраты на снос и восстановление зеленых насаждений, попадающих под участок застройки (при необходимости); - другие затраты, связанные с разработкой проекта.
20	Источник финансирования, основные данные об инвесторе	Бюджетные средства / привлеченные средства
21	Требование к экспертизе типовой проектной документации	Индивидуальные проекты подлежат экспертизе в РГП «Госэкспертиза».
22	Требования к языку и комплектности представляемой на утверждение типовой проектной документации	1. Текстовый материал проектно-сметной документации (пояснительная записка) оформить на государственном и русском языках. 2. Тексты на графических материалах допускается выполнять на государственном и русском языках. 3. Комплект проектно-сметной документации (графический и текстовый материал, таблицы) представить на утверждение: - в двух экземплярах на бумажном носителе; - в двух экземплярах на электронных носителях.
23	Особые условия: организационная структура реализации проекта	Наличие лицензии на изготовление сметной документации (Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе: Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа), составление проектов и других аналогичных работ, иметь опыт работы в

		данном направлении. Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику: - согласованный эскизный проект в 2-х экземплярах; - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе, подписанные и прошитые надлежащим образом; - 1 (один) экземпляр в электронном виде, включая: - графическую часть в формате AutoCAD (DWG); - текстовую часть (сметы, пояснительные записки и пр.) в формате PDF/MS Word; - локальные и сводные сметы в формате Excel.
--	--	--

Менеджер службы развития инфраструктуры  Жолдасов А.Ж.