Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17980745-1
Сатып алудың атауы:	Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласында бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары арасынан жергілікті атқарушы органдардың кезекте тұрғандары үшін жалдамалы пәтер алу
Лоттың нөмірі:	№ 88729124-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қарағанды облысы Абай ауданы Абай қаласындағы жалға берілетін пәтер № 34, 3 бөлмелі, жалпы ауданы 50-70 ш.м.бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары арасынан жергілікті атқарушы органдардың кезекте тұрғандар үшін және одан да көп
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Пәтер
Жеткізу орны:	353220100, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қ.
Жеткізу мерзімі:	2027 жылдың 15 наурыз дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	1. Тапсырыс беруші: «Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ. 2. Қысқаша сипаттамасы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласында бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары үшін дайын тұрғын үй сатып алу. 3. Сатып алынатын тұрғын үйдің техникалық ерекшелігі: • Жалпы ауданы 50–70 м² және одан жоғары, бастапқы нарықтағы жылжымайтын мүліктің құны 28 322 000,00 теңгеден аспайтын, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласында орналасқан, жеке меншік құқығындағы, құқық белгілейтін құжаттары (жылжымайтын мүлікке және онымен жасалатын мәмілелерге құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы куәлік, кадастрлық нөмірі көрсетілген техникалық паспорт) бар 3 бөлмелі тұрғын пәтер. Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың 3–4-сыныбына сай болуы тиіс. Тұрғын үй күрделі және косметикалық жөндеуді қажет етпейтін, санитариялық-техникалық жағдайы қанағаттанарлық, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелері қалыпты жұмыс істейтін, жылумен және электрмен жабдықталған, коммуналдық қызметтер, ПИК, теледидар және байланыс қызметтері бойынша абоненттік берешегі жоқ болуы тиіс. Сатып алу-сату мәмілесі жасалғанға дейін тұрғын үй ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған, дау нысанасы болып табылмайтын және қамауға алынбаған (ауыртпалықтар салынбаған) болуы тиіс. Сыртқы қабырғалары панельді, кірпіштен немесе пеноблоктан қаланған болуы тиіс. Сыртқы кіреберіс есіктері, бөлмеаралық есіктері, пластик немесе ағаш терезелері болуы тиіс. Санитариялық торапта еденге кафель төселуі қажет. Электр энергиясы мен сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптары болуы тиіс. Қайта жаңарту және (немесе) қайта жоспарлау салдарынан пәтердің жоспары өзгерген жағдайда,

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17980745-1
Наименование закупки:	Приобретение арендной квартиры для очередников местных исполнительных органов, из числа социально-уязвимых слоев населения на первичном рынке в г. Абай Абайского района Карагандинской области
Номер лота:	№ 88729124-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение арендной квартиры № 34, 3-комнатная, общая площадь от 50-70 кв.м. и более для очередников местных исполнительных органов из числа социально-уязвимых слоев населения на первичном рынке в г. Абай Абайского района Карагандинской области
Количество:	1
Единица измерения:	Квартира
Места поставки:	353220100, Карагандинская область, Абайский район, г.Абай
Срок поставки:	до 15 марта 2027 г.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	1. Тапсырыс беруші: «Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ. 2. Қысқаша сипаттамасы: Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласында бастапқы нарықта халықтың әлеуметтік осал топтары үшін дайын тұрғын үй сатып алу. 3. Сатып алынатын тұрғын үйдің техникалық ерекшелігі: • Жалпы ауданы 50–70 м² және одан жоғары, бастапқы нарықтағы жылжымайтын мүліктің құны 28 322 000,00 теңгеден аспайтын, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласында орналасқан, жеке меншік құқығындағы, құқық белгілейтін құжаттары (жылжымайтын мүлікке және онымен жасалатын мәмілелерге құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы куәлік, кадастрлық нөмірі көрсетілген техникалық паспорт) бар 3 бөлмелі тұрғын пәтер. Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың 3–4-сыныбына сай болуы тиіс. Тұрғын үй күрделі және косметикалық жөндеуді қажет етпейтін, санитариялық-техникалық жағдайы қанағаттанарлық, тіршілікті қамтамасыз ету жүйелері қалыпты жұмыс істейтін, жылумен және электрмен жабдықталған, коммуналдық қызметтер, ПИК, теледидар және байланыс қызметтері бойынша абоненттік берешегі жоқ болуы тиіс. Сатып алу-сату мәмілесі жасалғанға дейін тұрғын үй ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған, дау нысанасы болып табылмайтын және қамауға алынбаған (ауыртпалықтар салынбаған) болуы тиіс. Сыртқы қабырғалары панельді, кірпіштен немесе пеноблоктан қаланған болуы тиіс. Сыртқы кіреберіс есіктері, бөлмеаралық есіктері, пластик немесе ағаш терезелері болуы тиіс. Санитариялық торапта еденге кафель төселуі қажет. Электр энергиясы мен сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптары болуы тиіс. Қайта жаңарту және (немесе) қайта жоспарлау салдарынан пәтердің жоспары өзгерген жағдайда,