Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17968169-1
Конкурстың атауы:	Маңғыстау облысының қалалық ортасы мен аумақтарын кешенді дамыту, оның ішінде қала құрылысы, жобалау және дизайн құжаттамасын әзірлеу және ұйымдастыру қызметтері.
Лоттың нөмірі:	№ 88650283-ОК1
Лоттың атауы	Услуги по разработке/развитию архитектуры государственного органа
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	620920.000.000025
Қызметтің атауы:	Услуги по разработке/развитию архитектуры государственного органа
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	3000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	31.12.2026 ж.

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Состав услуг: • сбор и анализ исходных данных, изучение градостроительной документации, существующей застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, природно-климатических и социально-экономических условий; • проведение обследований территорий, фотофиксации, картографирования, анализа проблем и потенциала развития, подготовка аналитических схем и исходных материалов; • разработка мастер-планов, концепций пространственного и функционального развития городов, районов, микрорайонов и отдельных территорий, включая зонирование, функциональное наполнение и этапность реализации; • разработка дизайн-кодов городской среды: требований и рекомендаций к фасадам, вывескам, рекламе, навигации, малым архитектурным формам, уличной мебели, освещению, покрытиям и элементам благоустройства; • подготовка архитектурно-градостроительных концепций, эскизных и проектных предложений, схем планировки, визуализаций, 3D-моделей, чертежей и презентационных материалов; • проектирование и концептуальная проработка общественных пространств, улиц, площадей, парков, скверов, набережных, дворовых территорий и пешеходных маршрутов; • разработка предложений по организации транспортного движения, парковок, общественного транспорта, велосипедной и пешеходной инфраструктуры, повышению безопасности и доступности городской среды; • подготовка решений по озеленению, ландшафтному дизайну, освещению, благоустройству, размещению малых архитектурных форм и формированию безбарьерной среды; • подготовка технических заданий, ведомостей мероприятий, предварительных расчётов стоимости, календарных планов и очередности реализации проектов; • сопровождение разработанных материалов, участие в рабочих совещаниях, общественных обсуждениях и согласованиях, взаимодействие с государственными органами, организациями и заинтересованными сторонами; • авторское и консультационное сопровождение в пределах согласованного задания, мониторинг реализации предложений, подготовка отчётов и итоговых материалов. Объём услуг Комплексное выполнение работ по объектам и территориям, определённым заказчиком на территории Мангистауской области. Перечень, границы, приоритетность и сроки разработки мастер-планов, дизайн-кодов, концепций и проектных решений определяются техническими заданиями заказчика. Квалификационные требования к потенциальному поставщику 1. Наличие опыта выполнения работ в области градостроительства, урбанистики, архитектуры, территориального планирования, проектирования, благоустройства или разработки общественных пространств. 2. Наличие специалистов соответствующего профиля: архитекторов, градостроителей, урбанистов, дизайнеров, инженеров, специалистов по транспортному планированию, GIS/картографии и ландшафтному дизайну. 3. Наличие программных и технических средств для подготовки чертежей, схем, картографических материалов, 3D-визуализаций, аналитики и презентаций. Порядок организации и координации работ • Организация рабочих визитов в действующие центры урбанистики других городов для

	изучения их опыта, структуры работы, применяемых подходов и успешных практик; • Координация взаимодействия с профильными организациями, государственными органами и специалистами, проведение рабочих встреч, обмен опытом и согласование основных направлений деятельности; • Подготовка дорожной карты создания и/или развития Центра урбанистики с определением этапов, мероприятий, сроков, ответственных исполнителей и ожидаемых результатов. Документы и результаты, предоставляемые по итогам работ • Отчёт о проведённых мероприятиях, рабочих встречах и визитах, включая основные выводы и рекомендации по применению изученного опыта; • План организационных мероприятий по запуску и обеспечению деятельности Центра урбанистики, а также дорожная карта реализации определённых задач; • Итоговый отчёт о выполненной работе с указанием достигнутых результатов, дальнейших шагов и предложений по совершенствованию деятельности.
Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"
№ конкурса:	№ 17968169-1
Наименование конкурса:	Услуги по организации комплексного развития городской среды и территорий Мангистауской области, включая разработку градостроительной, проектной и дизайн-документации.
Номер лота:	№ 88650283-ОК1
Наименование лота:	Услуги по разработке/развитию архитектуры государственного органа
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	620920.000.000025
Наименование услуги:	Услуги по разработке/развитию архитектуры государственного органа
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3000000
Срок оказания услуги:	31.12.2026 г.
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Қызметтерге мыналар кіреді: • бастапқы деректерді жинау және талдау, қала құрылысы құжаттамасын, қолданыстағы құрылыс нысандарын, инженерлік және көлік инфрақұрылымын, табиғи-климаттық және әлеуметтік-экономикалық жағдайларды зерделеу; • аумақтарға зерттеу жүргізу, фотофиксация жасау, картографиялау, проблемалары мен даму әлеуетін талдау, аналитикалық схемалар мен бастапқы материалдарды дайындау; • қалаларды, аудандарды, шағынаудандарды және жекелеген аумақтарды кеңістіктік және функционалдық дамыту мастер-жоспарларын, тұжырымдамаларын әзірлеу, оның ішінде аймақтарға бөлу, функционалдық мазмұны мен іске асыру кезеңдерін айқындау; • қалалық ортаға арналған дизайн-кодтарды әзірлеу: қасбеттерге, маңдайшаларға, жарнамаға, навигацияға, шағын сәулеттік нысандарға, көше жиһазына, жарықтандыруға, жабындарға және абаттандыру элементтеріне қойылатын талаптар мен ұсынымдар; • сәулеттік-қала құрылысы тұжырымдамаларын, эскиздік және жобалық ұсыныстарды, жоспарлау схемаларын, визуализацияларды, 3D-модельдерді, сызбалар мен таныстырылым материалдарын дайындау; • қоғамдық кеңістіктерді, көшелерді, алаңдарды, саябақтарды, сквелерді, жағалауларды, аулаларды және жаяу жүргіншілер бағыттарын жобалау және тұжырымдамалық пысықтау; • көлік қозғалысын, автотұрақтарды, қоғамдық көлікті, велосипед және жаяу жүргіншілер инфрақұрылымын ұйымдастыру, қалалық ортаның қауіпсіздігі мен қолжетімділігін арттыру жөнінде ұсыныстар әзірлеу; • көгалдандыру, ландшафтық дизайн, жарықтандыру, абаттандыру, шағын сәулеттік нысандарды орналастыру және кедергісіз орта қалыптастыру бойынша шешімдер әзірлеу; • техникалық тапсырмаларды, іс-шаралар тізбесін, алдын ала құндық есептерді, күнтізбелік жоспарлар мен жобаларды іске асыру кезектілігін дайындау; • әзірленген материалдарды сүйемелдеу, жұмыс кеңестеріне, қоғамдық талқылаулар мен келісу рәсімдеріне қатысу, мемлекеттік органдармен, ұйымдармен және мүдделі тараптармен өзара іс-қимыл жасау; • келісілген тапсырма шеңберінде авторлық және консультациялық сүйемелдеу, ұсыныстардың іске асырылуына мониторинг жүргізу, есептер мен қорытынды материалдарды дайындау. Қызмет көрсету көлемі Маңғыстау облысының тапсырыс беруші айқындаған нысандары мен аумақтары бойынша жұмыстарды кешенді орындау. Мастер-жоспарларды, дизайн-кодтарды, тұжырымдамалар мен жобалық шешімдерді әзірлеудің тізбесі, шекаралары, басымдығы және мерзімдері тапсырыс берушінің техникалық тапсырмаларымен айқындалады. Әлеуетті жеткізушілерге қойылатын біліктілік талаптары 1. Қала құрылысы, урбанистика, сәулет, аумақтық жоспарлау, жобалау, абаттандыру немесе қоғамдық кеңістіктерді дамыту салаларында жұмыс тәжірибесінің болуы. 2. Тиісті бейіндегі мамандардың болуы: сәулетшілер, қала құрылысшылары, урбанистер, дизайнерлер, инженерлер, көлік жоспарлау, GIS/картография және ландшафтық дизайн мамандары. 3. Сызбаларды, схемаларды, картографиялық материалдарды, 3D-визуализацияларды, аналитикалық және таныстырылым материалдарын дайындауға арналған бағдарламалық және техникалық

	құралдардың болуы. Жұмыстарды ұйымдастыру және үйлестіру тәртібі • Басқа қалаларда жұмыс істеп тұрған урбанистика орталықтарына жұмыс сапарларын ұйымдастыру, олардың тәжірибесін, жұмыс құрылымын, қолданылатын тәсілдері мен тиімді практикаларын зерделеу; • Салалық ұйымдармен, мемлекеттік органдармен және мамандармен өзара іс-қимылды үйлестіру, жұмыс кездесулерін өткізу, тәжірибе алмасу және қызметтің негізгі бағыттарын келісу; • Урбанистика орталығын құру және/немесе дамыту бойынша кезеңдері, іс-шаралары, мерзімдері, жауапты орындаушылары мен күтілетін нәтижелері көрсетілген жол картасын әзірлеу. Жұмыс қорытындысы бойынша ұсынылатын құжаттар мен нәтижелер • Өткізілген іс-шаралар, жұмыс кездесулері мен сапарлар туралы есеп, оның ішінде негізгі қорытындылар мен зерделенген тәжірибені қолдану жөніндегі ұсынымдар; • Урбанистика орталығының жұмысын іске қосу және қамтамасыз ету жөніндегі ұйымдастырушылық іс-шаралар жоспары, сондай-ақ айқындалған міндеттерді іске асыру жол картасы; • Орындалған жұмыс туралы қорытынды есеп: қол жеткізілген нәтижелер, алдағы қадамдар және қызметті жетілдіру жөніндегі ұсыныстар.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	