Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17901687-1
Сатып алудың атауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында көппәтерлі тұрғын үйден бір пәтерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88312007-3Ж2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында көппәтерлі тұрғын үйден бір пәтерді сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635630100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Нысан: Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самар ауылында орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдегі пәтер. Нормативтік база: ҚР ҚН 3.02-101-2012 «Тұрғын ғимараттар. Жобалау қағидалары». 1. Объектіге қойылатын жалпы талаптар 1.1. Көппәтерлі тұрғын үйдің салынған жылы — 1970 жылдан ерте емес. 1.2. Сатып алынатын пәтердің жалпы ауданы кемінде 46,0 ш.м. болуы тиіс. 1.3. Пәтердің жалпы ауданының бір шаршы метрінің құны 280 000 (екі жүз сексен мың) теңгеден аспауы тиіс. 1.4. Сатып алынатын пәтерлер саны — 1 (бір). 1.5. Пәтер Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское ауылында орналасқан көппәтерлі тұрғын үйде орналасуы тиіс. 2. Пәтердің құрамы мен сипаттамаларына қойылатын талаптар 2.1. Пәтердің жалпы ауданы кемінде 46,0 ш.м. болуы тиіс. 2.2. Тұрғын бөлмелер саны — кемінде бір. 3. Пәтердің техникалық жай-күйіне қойылатын талаптар Пәтер мынадай сипаттамаларға ие болуы тиіс: құлпы бар металл кіреберіс есік; кемінде екі қабатты шынылпакеттермен әйнектелген пластик терезелер; еден жабыны — бетон, кафель; қабырғалары — кірпіш; төбесі — керме төбе; сумен жабдықтау — орталықтандырылған; су бұру — орталықтандырылған; ыстық сумен жабдықтау — бойлер арқылы; кафельмен және иілгіш мәрмәрмен әрленген, қажетті сантехникалық жабдықтармен толық жабдықталған санитариялық торап; электр қазандығы; жақсы техникалық күйдегі биметалл жылыту радиаторлары. 4. Ғимараттың жай-күйіне қойылатын талаптар 4.1. Ғимараттың шатыры металл болуы және су өткізбеуі тиіс. 4.2. Ғимараттың сыртқы қабырғалары кірпіштен қалануы тиіс. 4.3. Ғимарат техникалық жарамды күйде болуы тиіс. 4.4. Қабылдау сәтінде ғимарат аумағында қатты тұрмыстық қалдықтар мен өзге де қоқыстардың болуына жол берілмейді. 5. Жеткізушінің ілеспе қызметтері мен міндеттемелері 5.1. Пәтерді Сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығындарды, оның ішінде нотариус қызметтеріне ақы төлеуді Жеткізуші көтереді. 5.2. Құжаттарды ресімдеу және төлем жүргізу үшін екі шарт жасалады: Жеткізушіге ақша қаражатын аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркеуге арналған шарт; әділет органдарында тіркеуге арналған сатып алу-сату шарты. 6. Жеткізуші ұсынатын құжаттар Жеткізуші мынадай құжаттардың түпнұсқаларының электрондық көшірмелерін ұсынуға міндетті: 6.1. Қазақстан Республикасының заңнама талаптарына сәйкес келетін техникалық паспортты қоса алғанда, пәтерге құқық белгілейтін құжаттар. 6.2. Сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген ауыртпалықтардың жоқтығы туралы құжат. 6.3. Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жасалған, пәтердің ағымдағы жай-күйін көрсететін фотосуреттер қоса берілген жылжымайтын мүлік объектісін бағалау туралы есеп. 6.4. Жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат. 6.5. Пәтердің бірнеше меншік иесі болған жағдайда Жеткізуші барлық меншік иелерінің пәтерді иеліктен шығаруға берген нотариалды куәландырылған келісімдерін ұсынады. 6.6. Кәмелетке толмаған меншік иелері болған жағдайда Қазақстан

	Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда қорғаншылық және қамқоршылық жөніндегі уәкілетті органның рұқсаты ұсынылады. 7. Құжаттама және объектіні тапсыру тәртібі 7.1. Жеткізуші мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті: ғимарат пен пәтердің техникалық паспорты; сатып алу-сату шарты немесе Жеткізушінің меншік құқығын растайтын өзге де құжат; жер учаскесіне арналған акт — бар болған жағдайда және оны ұсыну қажеттілігі туындаған кезде. 7.2. Пәтерді тапсыру мынадай құжаттардың түпнұсқаларын ұсына отырып, қабылдау-тапсыру актісі бойынша жүзеге асырылады: ғимаратты пайдалануға беру актісі; пәтердің техникалық паспорты; жер учаскесіне арналған акт — бар болған жағдайда; пәтерді иеліктен шығаруға кедергі келтіретін кепілдің, тыйым салудың, сот дауларының және өзге де ауыртпалықтардың жоқтығын растайтын құжаттар. 8. Талаптарға сәйкестікті анықтау тәртібі 8.1. Пәтердің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкестігі Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен пәтер мен көппәтерлі тұрғын үйді тексеру нәтижелері негізінде комиссия арқылы анықталады. 8.2. Тексеру барысында пәтердің нақты ауданы, үй-жайлардың, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың техникалық жай-күйі, ғимараттың жай-күйі, сондай-ақ объектінің осы техникалық ерекшелікте белгіленген талаптарға сәйкестігі тексеріледі. 9. Жеткізушінің кепілдік міндеттемелері 9.1. Жеткізуші қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап 36 (отыз алты) ай мерзімге объектінің сапасына кепілдік береді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17901687-1
Наименование закупки:	Приобретение одной квартиры в многоквартирном жилом доме с. Самарское района Самар ВКО
Номер лота:	№ 88312007-3Ж2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение одной квартиры в многоквартирном жилом доме с. Самарское района Самар ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635630100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Объект: квартира в многоквартирном жилом доме, расположенном в с. Самарское, района Самар, Восточно-Казахстанской области. Нормативная база: СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые. Правила проектирования». 1. Общие требования к объекту 1.1. Год постройки многоквартирного жилого дома — не ранее 1970 года. 1.2. Общая площадь приобретаемой квартиры должна составлять не менее 46,0 кв. м. 1.3. Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры не должна превышать 280 000 (двести восемьдесят тысяч) тенге. 1.4. Количество приобретаемых квартир — 1 (одна). 1.5. Квартира должна располагаться в многоквартирном жилом доме, находящемся в с. Самарское, района Самар, Восточно-Казахстанской области. 2. Требования к составу и характеристикам квартиры 2.1. Общая площадь квартиры должна составлять не менее 46,0 кв. м. 2.2. Количество жилых комнат — не менее одной. 3. Требования к техническому состоянию квартиры Квартира должна иметь следующие характеристики: * металлическая входная дверь с замком; * пластиковые окна, остеклённые не менее чем двойным стеклопакетом; * покрытие пола — бетон, кафель; * стены — кирпич; * потолок — натяжной; * водоснабжение — центральное; * водоотведение — центральное; * горячее водоснабжение — через бойлер; * санузел, отделанный кафелем и гибким мрамором, полностью оборудованный необходимой сантехникой; * электрокотёл; * биметаллические радиаторы отопления, находящиеся в хорошем техническом состоянии. 4. Требования к состоянию здания 4.1. Кровля здания должна быть металлической и не иметь протечек. 4.2. Наружные стены здания должны быть кирпичными. 4.3. Здание должно находиться в технически исправном состоянии. 4.4. На территории здания на момент приёмки не допускается наличие твёрдых бытовых отходов и иного мусора. 5. Сопутствующие услуги и обязательства Поставщика 5.1. Все расходы, связанные с переоформлением квартиры в собственность Покупателя, включая услуги нотариуса, оплачиваются Поставщиком. 5.2. Для оформления и проведения оплаты заключаются два договора: * договор для регистрации в органах казначейства с целью перечисления денежных средств Поставщику; * договор купли продажи для регистрации в органах юстиции. 6. Документы, предоставляемые Поставщиком Поставщик обязан предоставить электронные копии оригиналов следующих документов: 6.1. Правоустанавливающие документы на квартиру, включая технический паспорт, соответствующий требованиям законодательства Республики Казахстан. 6.2. Документ об отсутствии обременений, выданный не ранее даты размещения объявления о закупке. 6.3. Отчёт об оценке объекта недвижимости, выполненный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, с приложением фотофайлов, отражающих текущее состояние квартиры. 6.4. Документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. 6.5. При наличии нескольких собственников квартиры Поставщик предоставляет нотариально удостоверенные согласия всех собственников на отчуждение квартиры. 6.6. При наличии

	несовершеннолетних собственников предоставляется разрешение уполномоченного органа опеки и попечительства в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. 7. Документация и порядок передачи объекта 7.1. Поставщик обязан предоставить следующие документы: * технический паспорт на здание и квартиру; * договор купли-продажи либо иной документ, подтверждающий право собственности Поставщика; * акт на земельный участок — при наличии и необходимости его предоставления. 7.2. Передача квартиры осуществляется по акту приёма-передачи с предоставлением оригиналов следующих документов: * акта ввода здания в эксплуатацию; * технического паспорта на квартиру; * акта на земельный участок — при наличии; * документов, подтверждающих отсутствие залога, ареста, судебных споров и иных обременений, препятствующих отчуждению квартиры. 8. Порядок определения соответствия требованиям 8.1. Соответствие квартиры требованиям настоящей технической спецификации определяется комиссией с участием представителя Заказчика на основании результатов обследования квартиры и многоквартирного жилого дома. 8.2. При обследовании проверяются фактическая площадь квартиры, техническое состояние помещений, инженерных систем и оборудования, состояние здания, а также соответствие объекта установленным требованиям настоящей технической спецификации. 9. Гарантийные обязательства Поставщика 9.1. Поставщик предоставляет гарантию качества объекта сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания акта приёма передачи.