Конкурстық құжаттамаға
№2 қосымша

«Астана қаласында, «Сарыарқа» ауданы, Ы.Алтынсарин көшесі, № 9 ғимараты, №25 мектеп-лицейінің құрылысы» объектісі бойынша жобалау-іздестіру жұмыстарының техникалық ерекшелігі

1.Жалпы бөлім

Мектеп құрылысын Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын құрылыс, санитарлық, экологиялық және басқа да нормалар мен талаптарға сәйкес орындау қажет.

Осы конкурс шеңберінде жобалау-іздестіру жұмыстарын орындау үшін өнім беруші жергілікті инженерлік-геологиялық іздестірулерді ескере отырып, жобалауға арналған тапсырмаға және СЖТ-ға сәйкес, жобаның барлық бөлімдерін ағымдағы бағаларда түсіндірме жазбамен, сызбалармен және сметалық құжаттамамен жиынтықта әзірлей отырып, жобалау-іздестіру жұмыстарының барлық кешенін орындай алуы тиіс, оның ішінде:

- объектіге және сыртқы инженерлік желілерге арналған учаскенің топографиялық-геодезиялық түсірілімдері;
- объектіге арналған учаскенің инженерлік-геологиялық зерттеулері;
- эскиздік жобаны әзірлеу;
- қолданыстағы инженерлік желілерді құрылыс учаскесінен шығару (қажет болса);
-ішкі инженерлік жылыту, желдету, шаруашылық-ауыз су, өртке қарсы су құбыры, ыстық сумен жабдықтау, тұрмыстық және нөсерлік кәріз жүйелері;
- электрмен жабдықтаудың, электр жарығының, қуатты электр жабдықтарының ішкі жүйелері;
- байланыс жүйесі – телефон, интернет, теледидар орнату;
- бейнебақылау жүйелері;
- өрт сөндіру және қауіпсіздік дабылы жүйелері, шұғыл хабарландыру, автоматты түрде өрт сөндіру жүйесі;
- тиісті ұйымдар берген техникалық шарттарға сәйкес қажетті инженерлік құрылыстарды (ПКК, ТП, КНС, ЖҒС, ДНС және басқа бөлімдер) орната отырып, жылумен жабдықтаудың, сумен жабдықтаудың, тұрмыстық, нөсерлік кәріздің, электрмен жабдықтаудың, телефондандырудың сыртқы инженерлік желілері;
- жер асты суларының деңгейі жоғары болған жағдайда, құрылыс салу және құрылыс салуға арналған аумақты дайындау кезеңінде су деңгейін төмендету іс-шараларын аумақтың тік жоспарлы белгілерін ескерумен қарастыру;
- құрылыс салынатын аумақта орналасқан жасыл екпелерді бұзу, қайта

«Астана қаласының Құрылыс бақармасы» ММ АБегимбетова У.А.

отырғызу және қалпына келтіру (қажет болса);

- қоршаған ортаға әсерді бағалау;

- абаттандыру, жарықтандыру, көгалдандыру, құрылыс аумағын қоршау, шағын сәулеттік нұсқаларды орнату.

Өнім беруші геодезиялық және геологиялық іздестіру жұмыстарын жасау кезінде техниканың өтуін қамтамасыз ету керек.

Инженерлік имараттар (ЖТҚП, ТҚП, КСС және т.с.с) үшін қосымша жер учаскесін ресімдеу қажет болған жағдайда, сондай-ақ техникалық шарттарда ескерілмеген коммуникацияны шығару, қайта орнату және бастапқы деректерге басқада өзгерістер енгізу қажет болған жағдайда бас жобалаушы, конкурс жеңімпазы тапсырыс берушіні жазбаша түрде белгілі болған сәттен бастап 5 жұмыс күн арасында хабардар етуге тиіс.

Сметалық құжаттамада құрылыс қалдықтарының мамандандырылған полигонына нысаналы әкетуге, сондай-ақ көгалдар мен жасыл желектер аймағында желілер төселгеннен кейін жерді қалпына келтіруге және жасыл желектерді қалпына келтіруге арналған шығындарды салу қажет. Көгалдандыру бойынша қалпына келтіру жұмыстарының құрамына отырғызу орнын, топырақты дайындау және екпелерге қажетті күтім жасау жөніндегі барлық жұмыстар кіреді. Асфальт жамылғылары мен жаяужолдар аймағында инженерлік желілерді төсеу кезінде жобада оларды қалпына келтіру шығындарын салу қажет.

Конкурстық өтінім бағасына жобалау-іздестіру жұмыстарының құны кіруі қажет, соның ішінде:

- эскиздік жобаны ескере отырып, объектіні жобалау шығындары;
- құрылыс салу нүктесіне дозиметрлік зерттеу өткізу шығындары;
- құрылыс учаскесінен қолданыстағы инженерлік желілерді шығару (қажет болған жағдайда);
- бұқаралық ақпарат құралдарында ақпаратты жариялауға арналған шығындар;
- инженерлік-іздестіру жұмыстарына арналған шығындар (қажет болған жағдайда);
- техникалық зерттеуге шығындар (қажет болған жағдайда);
- «Қазақтелеком» АҚ-дан техникалық шарттарды, сондай-ақ техникалық шарттарды алуға арналған шығындар (қажет болған жағдайда);
- кадастрлық паспортты алуға арналған шығындар (қажет болған жағдайда);
- «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ жер учаскесін ресімдеуге арналған шығындар;
- мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысын алуға арналған шығындар;
- санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды алуға арналған шығындар (қажет болған жағдайда);
- сумен жабдықтау көздерінің санитарлық-химиялық микробиологиялық көрсеткіштері бойынша зертханалық зерттеулер (қажет болған жағдайда);

«Астана қаласының Қоғамдық сақтандыру» МКА Богимбетова Ж.А.

- техникалық шарттарға сәйкес сыртқы инженерлік желілерді әзірлеу;
- бөлек тұрған және жапсарлас салынған КТП, ТҚС, ССС, КСС, қазандық және т.с.с. инженерлік имараттарды әзірлеу (ТШ бойынша және қажет болған жағдайда).

ЖСҚ әзірленгеннен кейін бастапқы форматтарда (DWG, RVT, IFC, DVN, PDF, ABC, KENML, SANA) қағаз тасығышта 4 данада және электрондық тасығышта 2 данада толық жиынтығын ұсыну қажет.

2. Құрылыс учаскесінің қысқаша сипаттамасы

Балабақшаны жобалауға және салуға бөлінген учаске Астана қаласы, Сарыарқа» ауданы, Ы.Алтынсарин көшесі, №9 ғимарат мекенжайында орналасқан.

Желілерді қосу осы ауданның қолданыстағы инженерлік желілерінен көзделеді.

Климаттық жағдайларға сәйкес құрылыс ауданы сейсмикалық емес I-B ауданына жатады. Учаскенің рельефі тыныш. Жер учаскесінің жалпы ауданы- 0,8463 га.

3. Сәулет-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар

Жобалауды Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын талаптарға сәйкес орындау қажет.

Абаттандыру жобасы іргелес учаскелерді абаттандырумен ұштастыра отырып шешілсін.

Конструктивтік шешімдер ғимарат салудың технологиялылығын қамтамасыз етуі және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 19.03.2015 жылғы № 229 «Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидалары» бұйрығына сәйкес жоба құрамында қазақстандық өндірістің құрылыс материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын қолдануы тиіс.

Жұмыс жобасы кейіннен белгіленген тәртіппен «Астана қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ-мен және басқа да қажетті қалалық қызметтермен келісілуі тиіс. Инженерлік желілер мен құрылыстардың жобасы барлық мүдделі қалалық тиісті ұйымдармен келісілуі және мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына енгізілуі тиіс. Сыртқы инженерлік желілер жобасын келісу мерзімі аяқталғаннан кейін жобалау ұйымы құрылыс толық аяқталғанға дейін жобалау-сметалық құжаттаманы барлық қалалық тиісті ұйымдармен қайта келісуді қамтамасыз етуі тиіс. Жоба құрамында қолданыстағы көшелерден объектіге кіреберіс жолдарды қарастыру қажет.

Жобалау ұйымы объект бойынша жобалау-іздестіру жұмыстарына арналған шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс берушіге 3 жұмыс күнінен кешіктірмей жұмыстарды орындау кестесін ұсынуы қажет. Кесте уақтылы ұсынылмаған жағдайда Тапсырыс беруші мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,1%

«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ\АБегимбетова У.А.

мөлшерінде, бірақ шарт құнының 10% - ынан аспайтын тұрақсыздық айыбын қоюға құқылы.

Эскиздік жоба пайдаланушы ұйыммен, Тапсырыс берушімен, содан кейін сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органда келісілуі керек.

Жобалаушы ұйым – конкурс жеңімпазы сараптама органдарында орындалған жобалау-іздестіру жұмыстарын қорғауды, берілген құжаттамада сараптаманың ескертулері бойынша барлық түзетулерді іске асыруды және орындалған жоба бойынша кешенді сараптаманың оң қорытындысын алуды қамтамасыз етуі қажет. Теріс қорытынды алған жағдайда жоба ұйымы қайта жобалауды және сараптаманы өз есебінен жүргізуді қамтамасыз етеді.

Сонымен бірге, бас жобалаушы Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге (қолданыстағы инженерлік желілердің жетіспеушілігі, желілерді жою және т.б.) және объектіні қолданысқа тапсыруға кедергі келтіретін мәселелер туралы уақтылы хабарлауға, сондай-ақ жобалауды дамыту кезеңінде баламалы нұсқа ұсынуға міндетті.

Жұмысты орындаған кезде жобалық ұйым бюджеттік қаражатты одан әрі ұтымды пайдалану үшін оңтайлы жобалық шешімдерді қарастыруы қажет.

Конкурстың жеңімпазы әрбір 2 аптада (Тапсырыс беруші күнді анықтайды) қабылданған жобалық шешімдерді Тапсырыс берушіге көрсетуге міндетті, сондай ақ, кестеге сәйкес орындалған жұмыстар көлемін ай сайын ұсынып отыруы қажет.

Тапсырыс берушіге қала құрылысы кадастрының қалалық базасына енгізілген сыртқы инженерлік желілердің түпнұсқа жобаларымен ұсынып отыру қажет.

Жұмыс жобасында қазақстандық мазмұны бар негізгі материалдар, бұйымдар, конструкциялар мен жабдықтар қажеттілігінің жиынтық ведомосын, жұмыс көлемдерінің жиынтық ведомосын көздеу қажет.

Жобалаушы ұйым әзірленген жобалық-сметалық құжаттаманың сапасына Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 672-бабына сәйкес жауап береді (Ерекше бөлім).

«Астана қаласының құрылыс басқармасы» МКМ Бегимбетова Г.А.

4. Жұмыстарға ақы төлеу және орындау мерзімі

Жұмыстарды орындау мерзімі жобалаушының ЖСҚ-ны бірыңғай сараптама порталына жүктеуін ескере отырып және жобаның жинақтылығы туралы хабарлама ала отырып 6 ай.

Жобалау ұйымының (конкурс жеңімпазының) жұмыстарына ақы төлеу екі кезеңде жүзеге асырылады:

1) Іздестіру жұмыстарының және эскиздік жобаның құны жұмыстар толық аяқталғаннан кейін төленеді.
2) Келісімшарт сомасының қалған бөлігі жобаға мемлекеттік ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін төленеді.

Жобалау-іздестіру жұмыстарының құны ҚҚС есебімен 40 190,41 мың теңгені құрайды

5. Бастапқы деректер

1. Астана қаласының әкімдігінің қаулысы;
2. жер учаскесінің схемасы;
3. жобалау тапсырмасы;
4. техникалық тексеру;
5. инженерлік желілерге техникалық шарттар.

Ескерту: бастапқы деректердің қалған бөлігі шарт жасалғаннан кейін жобалау ұйымына берілетін болады.

«Бекітемін»
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ
басшысы **Т. Құлұшев**

«Келісілді»
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ
басшысының орынбасары **Д. Әбдуалиев**

«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ Бегимбетова У.А.

Приложение №2
к конкурсной документации

Техническая спецификация
проектно-изыскательских работ по объекту
«Строительство школы-лицей №25, расположенной в городе Астана, район «Сарыарка», ул. Ы.Алтынсарина, 9»

Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ Әбдіғалиева У.А.

1.Общая часть.

Строительство школы необходимо выполнить в соответствии со строительными, санитарными, экологическими и другими нормами и требованиями действующих на территории Республики Казахстан.

Поставщик для выполнения проектно-изыскательских работ в рамках данного конкурса должен иметь возможность выполнять весь комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с заданием на проектирование и АПЗ, с учетом местных инженерно-геологических изысканий, с разработкой всех разделов проекта в комплекте с пояснительной запиской, чертежами и сметной документацией в текущих ценах, в т.ч.:

- топогеодезические изыскания участка под объект и под наружные инженерные сети;
- инженерно-геологические изыскания участка под объект;
- разработку эскизного проекта;
- вынос существующих инженерных сетей с участка застройки (при необходимости);
- внутренние инженерные системы отопления, вентиляции, хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой и ливневой канализации;
- внутренние системы электроснабжения, электроосвещения, силового электрооборудования;
- системы связи – телефонизации, интернет, телевидения;
- системы видеонаблюдения;
- системы пожарной и охранной сигнализации, пожарооповещения, автоматического пожаротушения;
- наружные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, бытовой, ливневой канализации, электроснабжения, телефонизации, с устройством необходимых инженерных сооружений (РПК, ТП, КНС, ВНС, ДНС и других разделов), в соответствии с техническими условиями, выданными соответствующими организациями;
- при высоком уровне грунтовых вод, предусмотреть мероприятия по водопонижению на период строительства и подготовке территории для строительства, с учетом вертикальных планировочных отметок территории;

- снос, пересадка и восстановление зеленых насаждений, попадающих под участок застройки (при необходимости);
- оценка воздействия на окружающую среду;
- благоустройство, освещение, озеленение, ограждение участка застройки, установка малых архитектурных форм.

Поставщик должен обеспечить доступ к проезду техники при выполнении геодезических и геологических изысканий.

В случае необходимости оформления дополнительного земельного участка под инженерные сооружения (РПК, ТП, КНС и других сооружений), а также при необходимости дополнительного выноса или переустройства коммуникаций, неучтенных в выданных технических условиях, и внесения изменения в другие исходные данные, генпроектировщику, победителю конкурса необходимо поставить в известность заказчика письменно в течении 5 рабочих дней с момента обнаружения.

В сметной документации необходимо заложить затраты на целевые вывоза в специализированный полигон строительных отходов, а также на рекультивацию земель и восстановление зеленых насаждений после прокладки сетей в зоне газонов и зеленых насаждений. В состав восстановительных работ по озеленению входят все работы по подготовке места посадки, почвы и необходимому уходу за посадками. При прокладке инженерных сетей в зоне асфальтовых покрытий и тротуаров, в проекте необходимо заложить затраты на их восстановление.

Цена конкурсной заявки должна включать в себя стоимость проектно-изыскательских работ, в том числе:

- затраты на проектирование объекта с учетом эскизного проекта;
- затраты на проведение дозиметрического и радонового обследования под пятно застройки;
- вынос существующих инженерных сетей с участка застройки (при необходимости);
- затраты на инженерно – изыскательские работы;
- затраты на публикацию информации в средствах массовой информации (при необходимости);
- затраты на техническое обследование (при необходимости);
- затраты на получение технических условий, а также технических условий от АО «Казахтелеком» (при необходимости);
- затраты на получение кадастрового паспорта (при необходимости);
- затраты на работу по оформлению земельного участка в НАО ГК «Правительство для граждан»
- затраты на получение заключения государственной экологической экспертизы;
- затраты на получение санитарно-эпидемиологического заключения (при необходимости);

«Астана Қаласының Құрылыс басқармасы» ММ/Абегумбетова У.А.

- лабораторные исследования по санитарно-химическим микробиологическим показателям источников водоснабжения (при необходимости).

- разработка наружных инженерных сетей согласно техническим условиям;

- разработка отдельно стоящих и встроенных инженерных сооружений РПК, ТП, ВНС, КНС, котельной и т.д. (по ТУ и необходимости).

После разработки ПСД предоставить полный комплект в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронном носителе в исходных форматах (DWG, RVT, IFC, DVN, PDF, ABC, KENML, SANA).

2. Краткая характеристика участка строительства.

Участок, отведенный под проектирование и строительство, расположен по адресу: город Астана, район «Сарыарка», ул. Ы.Алтынсарина, 9.

Подключение сетей предусматривается от существующих инженерных сетей данного района.

По климатическим условиям район строительства относится к району I-В, не сейсмичный район. Рельеф участка спокойный. Общая площадь земельного участка – 0,8463 га.

3. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям.

Проектирование необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Проект благоустройства решить в увязке с благоустройством прилегающих участков.

Конструктивные решения должны обеспечить технологичность возведения здания и в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015 года № 229, в составе проекта применить строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции казахстанского производства.

Рабочий проект в последующем должен быть согласован, в установленном порядке с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и другими необходимыми городскими службами. Проект инженерных сетей и сооружений должен быть согласован со всеми заинтересованными городскими соответствующими организациями и занесен в базу данных государственного градостроительного кадастра. По истечению срока согласования проекта наружных инженерных сетей проектная организация должна обеспечить пересогласование проектно-сметной документации со всеми городскими соответствующими организациями до полного завершения строительства. В составе проекта требуется предусмотреть подъездные пути к объекту от существующих улиц.

«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» МКҚ Бегилбетова У.А.

Проектной организации после подписания договора на проектно-изыскательские работы по объекту не позднее 3-х рабочих дней необходимо предоставить заказчику график выполнения работ. В случае несвоевременного предоставления графика заказчик вправе выставить неустойку в размере 0,1% от общей стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости договора.

Эскизный проект необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией, Заказчиком, затем с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства местного исполнительного органа.

Проектная организация – победитель конкурса должна обеспечить в экспертных органах защиту выполненных проектных работ, осуществить все исправления в проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы и получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по выполненному проекту. При получении отрицательного заключения проектная организация обеспечивает за свой счет переработку проекта и прохождение повторной экспертизы.

Вместе с тем, генпроектировщик обязан своевременно на стадии разработки проекта уведомить Заказчика о проблемах, которые могут препятствовать производству строительно-монтажных работ (отсутствие существующих инженерных сетей, вынос сетей и т.д.) и вводу объекта в эксплуатацию, а также предложить альтернативный вариант.

Проектной организации при выполнении работ необходимо предусматривать оптимальные проектные решения для дальнейшего рационального использования бюджетных средств.

Победитель конкурса каждые 2 недели (дата будет определена Заказчиком) должен представлять Заказчику информацию о принятых проектных решениях, а также согласно графика предоставлять ежемесячно выполненные объемы работ на электронном носителе.

Проектная организация обязана предоставить Заказчику в оригинале проекты наружных инженерных сетей, внесенных в городскую базу градостроительного кадастра.

Необходимо предусмотреть в рабочем проекте сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования с Казахстанским содержанием, сводную ведомость объемов работ.

Проектная организация несет ответственность за качество разработанной проектно-сметной документации в соответствии со статьей 672 Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть).

4. Оплата работ и сроки выполнения.

Срок выполнения работ 6 месяцев с учётом загрузки проектно-сметной документации на единый портал комплексной экспертизы и получения уведомления о комплектности проекта для заключения договора.

Оплата выполненных работ проектной организации (победителю конкурса) будет осуществлена в два этапа:

«Астана Қаласының Қурылыс басқармасы» ММ АБегімбетова У.А.

1) стоимость изыскательских работ и эскизного проекта подлежит оплате после завершения данных работ в полном объеме.
2) оставшаяся часть суммы договора подлежит оплате после получения положительного заключения комплексной экспертизы проекта.

Стоимость проектно-изыскательских работ составляет 40 190,41 тыс. тенге с учетом НДС.

5. Исходные данные.

1. постановление акимата города Астаны;
2. схема расположения земельного участка;
3. задание на проектирование;
4. техническое обследование;
5. технические условия на инженерные сети.

Примечание: Остальная часть исходных данных будет предоставлена проектной организации после заключения договора.

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Управление строительства
города Астаны» **Т. Құлұшев**

Согласовано:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление строительства
города Астаны» **Д. Абдуалиев**

«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» ММ Абегимбетова У.А.