"Толық бітіріп берілетін құрылыс" бойынша мемлекеттік сатып алудың үлгілік шарты

Тапсырыс берушінің өңірі **Шарттың нөмірі** **шарттың күні**

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын Тапсырыс берушінің толық атауы, Тапсырыс берушінің негіздемесі негізінде әрекет ететін Тапсырыс берушінің лауазымы Тапсырыс берушінің ТАӘ атынан бір тараптан және бұдан әрі «Мердігер» деп аталынатын Өнім берушінің толық атауы, Өнім берушінің негіздемесі негізінде әрекет ететін Өнім берушінің лауазымы Өнім берушінің ТАӘ атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2024 жылғы 1 шілдедегі «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және «қорытындылардың күні» жыл № қорытындылардың нөмірі «Толық бітіріп берілетін құрылыс бойынша конкурс» мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Бас мердігер (бұдан әрі – Мердігер) – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум ("Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығында (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 35238 болып тіркелген) көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) объект – мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде салуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушіге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;

4) учаске – Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақ;

5) уақытша құрылымдар – Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылымдар

2 Шарттың мәні

2.1 Мердігер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті: <Ерекшелік коды> ерекшелігі бойынша - <ерекшелік бойынша шарт мәнінің қысқаша сипаттамасы>

2.2 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) лоттардың тізбесі және жұмыстарды орындау шарты (1-қосымша);

3) техникалық ерекшелік (2-қосымша);

4) Әлеуетті өнім берушінің "Толық бітіріп берілетін құрылыс" шарты бойынша жұмыстарды орындауға келісімі (міндеттемелері).

2.3 Орындалған жұмыстардың көлемі тараптардың өкілдері қол қойған орындалған жұмысқа қабылдау-тапсыру актісімен расталады.

2.4 Жұмыстар Мердігердің қаражаты есебінен орындалады: егер Шарттың талаптарында өзгеше көзделмесе, Орындаушының материалдарымен, күштерімен және құралдарымен және оның тәуекелімен.

2.5 Мердігердің арнайы дағдылары болуы керек және осы жұмыс түрін қамтамасыз етуге құқық қабілеттілігі. Мердігер өз есебінен мердігерге қажетті барлық рұқсат құжаттарын, оның ішінде лицензияларды, сертификаттарды және шарт бойынша жұмыстар көрсетуге мемлекеттік және өзге де органдардан қоршаған ортаға эмиссияларға арналған рұқсатты, кіру визаларын, тұруға арналған рұқсаттарды, рұқсатты қоса

алғанда, бірақ олармен шектелмей, өзге де рұқсаттарды өз есебінен алуға және толық күшінде және қолданыста ұстануға тиіс шетелдік персонал үшін жұмысқа.

2.6 Мердігер жоғарыда аталған жұмыстарды орындауға міндеттенеді, осы Шарттың талаптарына сәйкес және Тапсырыс беруші Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған жағдайда осы Шарттың талаптары бойынша орындалған Жұмысты қабылдауға және төлеуге міндеттенеді. Мердігер осы Шартқа қол қою арқылы мынаны растайды:
заңға сәйкес құрылған және жұмыс істейтін кәсіпкерлік субъектісі болып табылады;
осы Келісімге қол қою үшін ешқандай шектеулер немесе тыйымдар жоқ;
осы Келісімге қол қоймас бұрын оның барлық іскерлік тәуекелдерін бағалады және анықтады.
Мердігердің жобалау алдындағы, жобалау жұмыстарын сатып алу туралы шарттардың жобаларында мемлекеттік орган қалыптастыратын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және олардың мердігерлерінің (бар болған жағдайда) дерекқорына енгізілген құрылыс материалдарын, жабдықтарын, бұйымдары мен конструкцияларын жобалау алдындағы және (немесе) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасында көрсету туралы талаптар қамтылуға тиіс Индустрия және индустриялық дамуды қолдау.

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және Шарттың сомасы сома жазумен теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, <сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС <ҚҚС сомасы> / <ҚҚС есепке алмағанда>

3.2 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді енгізгеннен кейін 1-қосымшаға сәйкес мөлшерде 5 (бес) жұмыс күні ішінде аванстық төлемді жүргізеді.
Шарттың жалпы сомасынан 30% (отыз пайыз) мөлшерінде аванстық төлем (алдын ала төлем) Мердігер аванстық төлемді (алдын ала төлемді) және төлемге шот-фактураны қайтаруды қамтамасыз етуді ұсынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей жүргізіледі. Аванстық төлем (алдын ала төлем) осы Қағидалардың 301-тармағының 6), 6-1) және 7) тармақшаларында көзделген жағдайларды қоспағанда, авансты

қайтаруды қамтамасыз ету ұсынылған жағдайда жүргізіледі, аванстық төлем (алдын ала төлем) жүргізілмейді.
Жұмыстардың көлемі қосалқы мердігерлікке берілген жағдайда, мердігер қазақстандық тауарөндірушілер тізіліміндегі қосалқы мердігерлікке бөлінген соманың 30 (отыз) пайыз мөлшерінде аванстық төлем төлеуге міндеттенеді.
Аралық төлемдерді Тапсырыс беруші ақшалай қаражатты мердігердің есеп шотына аудару жолымен төлейді іс жүзінде Тараптар Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының цифрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстар актілеріне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей, пропорционалды ұстап қалуды ескере отырып төлейді бұрын төленген аванты, сондай-ақ кепілдік жарнаны шарт сомасының 5 (бес) пайызы мөлшерінде,5 пайызы мөлшерінде қамтамасыз ету сомасын мөлшерінде ұстап қалуды көздейді.
Қазақстандық тауарөндірушілер тізіліміндегі Қосалқы мердігерге аралық төлемдерді Мердігер бұрын төленген аванты пропорционалды ұстауды ескере отырып, Тапсырыс берушіден Мердігердің есеп айырысу шотына аралық төлемдер түскен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей төлейді.
Орындалған жұмыстар үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші мердігердің есеп шотына ақшалай қаражатты аудару жолымен жүргізеді іс жүзінде тараптар Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органның цыфрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстар актісіне қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей.
Мердігер орындалған жұмыстар үшін Қазақстандық тауар өндірушілердің тізіліміндегі қосалқы мердігерге ақы төлеуді Мердігердің есеп шотына Тапсырыс берушіден төлем түскен күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей жүргізеді.
Бір қаржы жылы шеңберінде жұмыстар орындалған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстар аяқталғаннан және Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде шарт сомасының қалған 5 (бес) пайыз мөлшерінде шарт сомасының қалған 5 (бес) пайызын төлейді.
Егер жұмыстарды орындау мерзімі бір қаржы жылынан асқан жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстар аяқталғаннан кейін және құрылысы аяқталған соңғы жылы Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес

объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде шарт сомасының қалған 5 (бес) пайыз мөлшерінде шарт сомасының қалған 5 (бес) пайызын төлейді.
Егер осы шарт осы қаражатты төлеу бойынша Тапсырыс беруші тарапынан мемлекеттік міндеттемелерді кейіннен орындай отырып, Мердігердің өз қаражаты есебінен жұмыстарды орындау шеңберінде жасалған жағдайда, орындалған Жұмыстар үшін ақы төлеу "толық бітіріп берілетін құрылыс" бойынша объектісін пайдалануға беру актісіне қол қойылған күннен бастап 10 жұмыс күні жыл мерзімде жүзеге асырылады.

3.3 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.4 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) Ф2В формасындағы орындалған жұмыстар актісі(лері);

2) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының цифрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың актілері (актілері);

3) "Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 35238 болып тіркелген) көзделген 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен қызметтердегі елішілік құндылық туралы есеп;

4) Мердігер Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттайтын, көрсететін электрондық шот-фактура; Қол қоюдан бас тартқан жағдайда, Тапсырыс беруші Орындаушыға дәлелді хат жібереді және актілерде түзетілуі тиіс кемшіліктерді көрсетеді. Осындай кемшіліктер жойылмайынша, орындалған жұмыстарды қабылдау-тапсыру актілеріне Тапсырыс беруші қол қоймайды.

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Мердігер:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт күшіне енген күннен бастап он жұмыс күні ішінде жалпы

құрайтын Шарттың осы қаржы жылы сомасының 3 пайызы мөлшерінде қамтамасыз ету сомасын теңгеге тең 3 (үш) пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және аванс сомасы теңгеге Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәні бойынша көзделген аванс мөлшерін, қамтамасыз ету сомасын (қамтамасыз ету сомасы жазумен) теңгені құрайды:
Мердігердің электрондық әмиянындағы ақша;
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 44-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға сәйкес үлгілік нысан бойынша электрондық құжат түріндегі өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарты.
Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Шарт бойынша жұмыстарды орындау мақсатында «Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестиция және даму министрі міндетін атқарушының 2022 жылғы 26 мамырдағы № 286 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 28243 болып тіркелген) сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің (бар болса) дерекқорына енгізілген құрылыс материалдарын, жабдықтарды, бұйымдар мен конструкцияларды пайдалануға;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Мердігер тартқан персоналды қоса алғанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

6) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

7) Тапсырыс берушінің жазбаша талабы бойынша, оның ішінде мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы, шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

8) Мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

9) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының цифрлық жүйесінде қалыптастырылған орындалған жұмыстардың электрондық-цифрлық қолтаңбасымен бекітілген актісін, сондай-ақ "Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 35238 болып тіркелген) көзделген 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстардағы елішілік құндылық туралы есепті ресімдеу және Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы жіберу;

10) Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының цифрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың актісін бекіткеннен кейін Қазақстан Республикасының Қаржы министрінің 2025 жылғы 28 қазандағы № 629 бұйрығымен бекітілген Шот-фактураны жазып беру қағидалары және оның нысанына (нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 37241 болып тіркелген) (бұдан әрі – Шот-фактураны жазып беру қағидалары және оның нысаны) сәйкес электрондық шот-фактуралардың цифрлық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактураны жазып берсін-текстуралар;

11) шарт күшіне енген күннен бастап бес жұмыс күні ішінде жұмыс жүргізудің күнтізбелік кестесін әзірлесіп және Тапсырыс берушіге келісуге ұсынсын;

12) шарт күшіне енген күннен бастап бес жұмыс күні ішінде шартқа 1-қосымшада көрсетілген мерзімдерге сәйкес ұйымдастырушылық-технологиялық құжаттаманы және жұмыс күшінің қозғалыс кестесін әзірлеу;

13) шарт күшіне енген күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге "Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен объектілер құрылысының құнын

айқындау қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы № 707 бұйрығына сәйкес (Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12527 тіркелген) шарттық бағалар каталогы негізінде орындалатын жұмыстарға мердігердің сметасын (офертасын) ұсыну;

14) сатып алу веб-порталында ұсынылған коммерциялық ұсыныстар негізінде сатып алынатын тауарларды өндірушілерден және сатып алынатын тауарлар бойынша жаңа өндіріс орындарын құру жобасын іске асыратын ұйымдардан жұмысты орындау үшін қажетті тауарларды сатып алуды қамтамасыз ету.
Мердігердің Шарттың осы тармағында көзделген міндеттемені орындауын растау, тараптар жұмыстың аяқталуы туралы түпкілікті актісіне қол қойған күнге дейін Мердігердің жаңа жобаны жасау үшін сатып алынатын тауарларды (құрылыстарды) жасау үшін өндірушіден (лардан) тауарларды сатып алу туралы шарттың (шарттардың) көшірмелерін беруі болып табылады. тауарлар, және тауарларды қабылдау-тапсыру актілері. Егер жүргізілген (аяқталған) сатып алулардың/Шарттың талаптары жұмыстың белгілі бір көлемін қосалқы мердігерге беруге мүмкіндік берсе, көрсетілген міндеттеме қосалқы мердігерге де таралады;

15) жоба алдындағы және (немесе) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасында индустриялық-инновациялық қызметті мемлекеттік қолдау саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган қалыптастыратын тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және олардың мердігерлерінің (болған жағдайда) дерекқорына енгізілген құрылыс материалдарын, жабдықтарды, бұйымдар мен конструкцияларды көрсетуге;

16) Тапсырыс берушіге жұмыстың аяқталуы туралы түпкілікті актімен, сондай-ақ "Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 35238 болып тіркелген) көзделген 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстың ел ішіндегі құны туралы есепті ұсынуға міндетті;

17) шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші анықтаған Жұмыстардағы кемшіліктерді жою;

18) өз күшімен және өз тәуекелдері бойынша жұмыстарды орындау үшін қажетті кез келген рұқсаттарды, рұқсаттарды және басқа рұқсат беретін

құжаттарды алу;

19) шарт бойынша міндеттемелерді орындауға байланысты Тапсырыс берушінің барлық нұсқаулары мен сұраныстарын орындау;

20) жұмыстарды орындау процесінде Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын, оның ішінде еңбекті қорғау, өнеркәсіптік қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау туралы заңнаманы, сондай-ақ Тапсырыс берушінің қабылдау-тапсыру актісі бойынша Мердігерге берген Тапсырыс беруші объектілерінде өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы стандарттардың, ережелердің, нұсқаулықтардың және Тапсырыс берушінің басқа да актілерінің талаптарын ескеру;

21) орындалған жұмыстар, оның ішінде Тапсырыс берушінің талабы бойынша, Қазақстан Республикасы заңнамасының және осы Шарттың өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы талаптарын бұзушылықтар анықталған жағдайда, қолда бар бұзушылықтар толық жойылғанға дейін тоқтатылсын. Бұл жағдайда жұмыстарды орындауды, қызметтерді көрсетуді тоқтата тұру Мердігердің кінәсінен тоқтап қалу болып табылады;

22) Тапсырыс берушіні орындалған жұмыстың келесі кезеңін қабылдауға дайындығы туралы дереу хабардар ету және оның ұсынылуын қамтамасыз ету;

23) жұмыстың орындалу барысын бәсеңдететін немесе жұмысты орындау мүмкін болмайтын жағдайлар туындаған жағдайда, мұндай жағдайлар туындаған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіні бұл туралы хабардар етеді.;

24) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық немесе ішінара ешкімге бермеуге тиіс;

25) жұмыстарды орындау кезінде туындауы мүмкін барлық тәуекелдер мен шығындарды көтереді;

26) жұмысты білікті мамандар орындайды.

27) Шарт жасалған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге Шарттың бағасының (қызметтердің, жұмыстардың) сметасын және жұмыс кестесін ұсынуға және келісуге;

28) Тапсырыс беруші жүргізген тексерулер мен аудиттер нәтижесінде анықталған өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы сәйкессіздіктерді жоюға бағытталған түзету шараларын әзірлеу және енгізу;

29) өз қызметкерлерін және қосалқы мердігер ұйымдардың қызметкерлерін еңбекті қорғау және қауіпсіздік қызметінде кіріспе оқытуға жіберу және өнеркәсіптік қауіпсіздік;

30) жұмыс орындалатын немесе қызмет көрсетілетін учаскеде жол қозғалысы қауіпсіздігі бойынша жұмыстарды ұйымдастыру;

31) қауіпті жағдайларда жұмыстарды орындау кезінде жұмысқа рұқсаттарды қолдануға;

32) ең аз уақыт ішінде, бірақ 24 сағаттан аспайтын мерзімде Тапсырыс берушіге Тапсырыс беруші объектілерінде жұмыстарды орындау кезінде орын алған барлық авариялар, оқыс оқиғалар, төтенше жағдайлар, Орындаушының табиғатты қорғау заңнамасын бұзу жағдайлары туралы хабарлауға;

33) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда тергеп-тексеру комиссиясының құрамына Тапсырыс берушінің өкілдерін, сондай-ақ уәкілетті мемлекеттік органдардың өкілдерін енгізе отырып, оқиғалардың себептеріне тергеп-тексеруді ұйымдастыруға және жүргізуге, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және мерзімде тергеп-тексеру нәтижелері бойынша құжаттаманы дайындауға;

34) Тапсырыс берушіге оның жазбаша өтініші бойынша Шарттың № 6 қосымшасына сәйкес Орындаушының Тапсырыс беруші объектілерінде жұмыстарды орындауы кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарын бұзу тізбесіне сәйкес айқындалған Тапсырыс берушінің өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы талаптарын Орындаушы орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тұрақсыздық айыбын (айыппұлды) төлеуге міндетті;

35) оның қызметкерлерін, осы Шарт бойынша жұмыстарды орындауға/қызметтерді көрсетуге қатысатын үшінші тұлғаларды, Тапсырыс берушіден алынған жұмыстарды орындау/қызметтерді көрсету орнында қолданыстағы өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы Тапсырыс берушінің стандарттарымен, ережелерімен, нұсқаулықтарымен және басқа да жергілікті құжаттарымен қол қою арқылы танысуға;

36) Тапсырыс берушінің талабы бойынша өнеркәсіптік қауіпсіздіктің жай-күйі туралы ақпаратты Тапсырыс беруші белгілеген нысандарда және мерзімдерде беруге;

37) Тапсырыс беруші Жұмыстың (қызметтердің көрсетілуінің) барысын тексерген кезде бақылау, мониторинг жүргізу, оның ішінде сызбаларға және өндірістік ақпаратқа қол жеткізу мақсатында қаржылық, бухгалтерлік, құқықтық және басқа да құжаттаманы қамтамасыз етуге Тапсырыс беруші тарапынан қосымша шығындарсыз көмек көрсетуге;

38) жұмыстарды орындауға рұқсаты бар барлық адамдардың қауіпсіздігін қамтамасыз етеді;

39) жұмыстарды орындау кезінде туындауы мүмкін барлық тәуекелдер мен шығындарды көтереді;

40) барлық қосалқы мердігерлер (бірлесіп орындаушылар) және аффилиирленген тұлғалар туралы ақпаратты ашуды қамтамасыз ету, оффшорлық аймақтарда түпкілікті бенефициардың тіркелуін тексеру;

41) жоғарыда айтылғандардың ешқайсысы Орындаушыны Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

4.2 Мердігер:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

3) Тапсырыс берушіден Жұмыстарды уақтылы қабылдауды және аяқталған Жұмыстар туралы Акт(-тар) мен объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қоюды талап етуге;

4) Тапсырыс берушіден аванстық төлемді (алдын ала төлемді) қайтаруды қамтамасыз етуді уақтылы қайтаруды талап ету;

5) Тапсырыс берушіден шартты орындау үшін депозитке салынған қамтамасыз етуді уақтылы қайтаруды талап етуге;

6) Тапсырыс берушінің өтініші бойынша конкурстық өтінімде көрсетілген мамандарды баламалармен ауыстыру;

7) Заңда және (немесе) Шартта көзделген негіздер бойынша Шартты бұзуға құқылы.

4.3 Тапсырыс беруші:

1) егер жер учаскесін босатуға байланысты жұмыстар жобалау-сметалық құжаттамада көзделмеген болса, Тараптар Шартқа қол қойған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей жер учаскесінен Мердігерге жұмыстарды орындауға кірісуге, оларды жүргізуді және аяқтауды қамтамасыз етуге мүмкіндік бермейтін, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілері ауысуға жататын өз бетінше салынған құрылыстардан, өзге де бұрыннан бар үйлерден, құрылыстардан, құрылыс жайлардан үйінділер мен қоқыстардан босатуға;

2) жұмыстарды орындау үшін Мердігер мамандарының объектіге кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге

3) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Мердігерді хабардар етуге;

4) жұмыстарды қабылдау кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының цифрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың актісі бекітілсін не "Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығының (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 35238 болып тіркелген) 587-тармағында белгіленген мерзімдерде оны қабылдамаудың дәлелді негіздемелері көрсетіле отырып, жұмыстарды қабылдаудан бас тартылсын;

5) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органның цифрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың актісі бекітілгеннен кейін Шот-фактураны жазып беру қағидалары және оның нысаны сәйкес мердігер электрондық нысанда электрондық шот-фактуралар цифрлық жүйесі арқылы жазып берген шот-фактураны қабылдасын электрондық шот-фактуралар;

6) 6) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге;

7) өндірістік жұмыстар басталғанға дейін Мердігерге Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10795 болып тіркелген) Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың

және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларына сәйкес барлық қажетті құжаттарды беруге;

8) бюджет қаражаты жеткілікті болған жағдайда Мердігерден жұмыстарды мерзімінен бұрын орындау және оларды тапсыруға дайын екендігі туралы хабарлама алған жағдайда, Шарт талаптарына сәйкес Жұмыстарды орындау аяқталған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде орындалған Жұмыстар үшін мерзімінен бұрын ақы алуға және түпкілікті төлем жасауға міндеттенеді;

9) Тапсырыс берушіден алған аванстық төлем мөлшерінде Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде аванстық төлемді (алдын ала төлемді) қайтару үшін депозитке салынған қамтамасыз етуді Мердігерге қайтаруға;

10) Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Мердігерге шарттың орындалуын қамтамасыз етуді қайтаруға.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы. Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

3) Мердігерден салынған тұрақсыздық айыбының, өсімпұлдың және залалдың сомасын төлеуді талап етуге;

4) Шарттың құнын тиісінше төмендете отырып, Шарт талаптарына сәйкес келмейтін Жұмыстарды немесе Жұмыстардың белгілі бір бөлігін қабылдаудан бас тартуға;

5) Заңда және (немесе) Шартта көзделген негіздер бойынша Шартты бұзуға құқылы;

6) Мердігерден жұмыстардың орындалу барысы мен сапасына, оларды өндіру мерзімдерінің (кестесінің) сақталуына, Мердігер ұсынған материалдардың сапасына, сондай-ақ Мердігердің өндірістік-шаруашылық қызметіне араласпай, Тапсырыс берушінің материалдарын дұрыс пайдалануына бақылауды және қадағалауды жүзеге асыру;

7) Мердігерге жұмыс нәтижелерінің сапасыздығына байланысты талаптар қою;

8) құрылысқа техникалық құжаттамаға өзгерістер енгізу.

5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Мердігер тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Мердігерді жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Мердігер тексеру сәтінен бастап 10 жұмыс күні Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Мердігер тексеру сәтінен бастап

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілуге тиіс.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Мердігерді Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5.6 Қазақстан Республикасының заңнамасына, техникалық ерекшелікке, жобалауға арналған тапсырмаға және Тапсырыс беруші ұсынған бастапқы деректерге қатаң сәйкес ЖСҚ әзірлеу жөніндегі жұмыстарды орындау;

5.7 Жобаның ведомстводан тыс кешенді сараптамасының оң қорытындысын алған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде Тапсырыс берушіге ЖСҚ қабылдау-тапсыру актісі негізінде ЖСҚ әзірлеу бойынша орындалған жұмыстарды толық көлемде тапсырсын;

5.8 Тапсырыс берушінің талабы бойынша ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстардың орындалу барысы туралы есептерді ұсыну, туындайтын мәселелердің мәні бойынша Тапсырыс берушіге түсініктеме беру;

5.9 Құрылыс-монтаждау жұмыстары барысында анықталған жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің, жабдықтар мен материалдардың (оның ішінде жобалау шешімдерін, сметалық құжаттаманы кейіннен қызметтерге ақы төлей отырып және жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптаманы сүйемелдей отырып түзету) ЖСҚ әзірлеу жөніндегі жұмыстарда мердігердің (жобалау ұйымының)жіберген ақауларын, олқылықтары мен жетіспейтін көлемін өз қаражат есебінен жою.

5.10 Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз ЖСҚ-ға құқықтарды үшінші тұлғаларға бермеуге;

5.11 Төлем кезеңдік тәртібімен: -20 (жиырма) пайыз шарт сомасы бойынша Жобалаушы геологиялық және топографиялық зерттеулердің есептерін тапсырылғаннан және Тапсырыс беруші қабылдағаннан кейін; -30 (отыз) пайыз шарт сомасынан жобалау-сметалық құжаттама толық дайын болғаннан кейін; -50 (елу) пайыз Тапсырыс берушіге кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін және барлық құжаттарды тапсырғаннан кейін жүргізіледі.

5.12 Жобалаушы жоба бойынша теріс қорытынды алған жағдайда 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде өз есебінен қайтадан мемлекеттік сараптамадан өтеді.

5.13 Шарт Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап Жобалаушы 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге бастапқы деректерді алу үшін қажетті материалдарды беруге міндеттенеді.

5.14 Жобалаушы / Орындаушы жобалау-сметалық құжаттаманы ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жібергенге дейін жобалау-сметалық құжаттаманы жергілікті атқарушы орган құрған техникалық кеңеспен келісуге тиіс.

5.15 Мердігер жұмыстарды орындау процесінде орындалған жұмыстарды және пайдаланылатын материалдарды (зауыттық қаптамада) тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге фото-бейнетіркеу материалдарын міндетті түрде бере отырып, орындалатын жұмыстарды Фото-бейнетіркеуді үш сатылы (жұмыстарды орындау басталғанға дейін; жұмыстарды орындау процесінде; жұмыстарды орындау аяқталған кезде; тапсырысшыға тапсырған кезде жұмыстарды орындау аяқталғаннан кейін) орындайды;

5.16 Фотофиксацияны мердігер өз күшімен және өз есебінен жүзеге

асырады. Мердігер ұсынатын фотосуреттер: а) түрлі-түсті суретте, контрастын және түс беруін сақтай отырып, кемінде 300 dpi рұқсатымен, кемінде 10 Х 15 см және 13 Х 18 см артық емес форматта орындалуы; б) мердігердің атауын, объектінің атауын, жұмыс түрін сыртқы жағында қамтуы; в) мердігердің атауын, жұмыс түрінің түсірілім күнін көрсету; г) жерге (орынға) және (немесе)километражға (байлау жүзеге асырылуы мүмкін объект болған кезде) байлануы болуы тиіс; д) мердігердің уәкілетті өкілінің қолымен және куәландыру күнін көрсете отырып, оның мөрімен (бар болса) куәландырылуы тиіс;

5.17 Объектіні салу кезінде мердігер СТ KZ сертификаттары бар жергілікті кәсіпорындар өндіретін құрылыс материалдары мен жабдықтарын барынша қолдануға міндетті. Импорттық құрылыс материалдары мен жабдықтарын қолдану Қазақстан Республикасында ұқсас өндірістер болмаған жағдайда мүмкін болады;

5.18 Нысанды пайдалануға қабылдау актісіне қол қойғаннан кейін 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде декларацияның сәйкестігіне және жасалған құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны техникалық құрылғының қабылдау-тапсыру актісін техникалық құрылғының техникалық паспортының көшірмесін, сонымен қатар ҚНжЕ сәйкес атқарушы құжаттаманы беру;

5.19 Мердігер алдын ала (кемінде 3 жұмыс күні бұрын) шарт жасасқаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге осы объектіде тікелей жауапты инженерлік-техникалық қызметкерлердің (Т. А. Ә., куәліктер мен аттестаттардың, дипломдардың, ҚМЖ лицензия көшірмелерімен) осы ұйым басшысының қолымен, мөрмен бекітілген тізімін ұсынсын;

5.20 Жұмыс кестесінен артта қалған жағдайда, мердігер, нысанда екі ауысымдық жұмысты ұйымдастырып еңбек ресурсын көбейтуге тиісті;

5.21 Нысанды салу кезінде мердігер"онлайн" режимінде трансляциялау мүмкіндігімен құрылыс алаңына бейнебақылау ұйымдастырады;

5.22 Объектіні күзетуге, объектіні баланс ұстаушыға бергенге дейін коммуналдық қызметтердің шығындарын төлеуге;

5.23 Тапсырыс беруші жазбаша хабарлаған күннен бастап күнтізбелік 3 күннен кешіктірмей объектіні тексеруге және ақауларды анықтау туралы акт жасауға қатысу үшін өз өкілін жіберу. Тапсырыс беруші объектіні қабылдау барысында орындалған жұмыста кемшіліктерді анықтаған жағдайда, мердігердің оларды жою мерзімдерімен ақаулар (кемшіліктер) тізбесі тіркелетін акт жасалады. Мердігер табылған барлық кемшіліктерді өз күшімен және өз есебінен актіде көрсетілген мерзімдерде жоюға міндетті;

5.24 Мердігер шартқа қол қою кезінде Тапсырыс берушіге көрсетілген жұмыстардың көлемін, түрлерін көрсете отырып, жұмыстарды жүргізу

кестесін және көрсетілген жұмыстарды орындаудың онкүндік күнтізбелік кестесін бекітуге ұсынады. Бұл ретте Тапсырыс беруші жұмыстарды жүргізу кестесінде бекітетін Орындалатын жұмыстардың көлемі құрылыс объектісіндегі жұмыстарды қаржыландырудан озып кетуі мүмкін;

5.25 Егер Тапсырыс беруші мердігерден мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды объектіде орындалған жұмыстардан шеттетуді сұраса, бұл ретте себептерді көрсете отырып, мердігер бұл адамды құрылыс объектісінен 72 сағат ішінде шеттетуге міндетті, содан кейін бұл адамның осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысы болмауы тиіс.

5.26 Мердігер шартқа қол қойған кезде Тапсырыс берушіге аталған жұмыстардың көлемі, түрлерін көрсетумен жұмыстарды орындаудың күнтізбелік және он күн сайынғы кестесін бекітуге ұсынады. Бұл ретте тапсырыс берушімен жұмыс өндірісінің кестесінде бекітілетін орындалатын жұмыстар көлемі құрылыс нысанындағы жұмыстарды қаржыландырудан асып кетуі мүмкін;

5.27 Мердігер шарт бойынша көзделген барлық атқарушылық, есепті құжаттарды, сондай-ақ КС-2, КС-3 нысандарын, жасырын жұмыстар актілерін және өзге де құжаттарды қол қоюды тек қана Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен және мерзімдерде «Е-Құрылыс» ақпараттық жүйесі арқылы жүзеге асыруға міндеттенеді. Осы талапты сақтамау шарт талаптарының бұзылуы болып есептеледі және шартта көзделген жауапкершілікке әкеп соғуы мүмкін.

5.28 Егер мердігер ұйым тіркелген орны құрылыс жүргізіліп жатқан әкімшілік аумақтан тыс орналасқан болса, ол құрылыс объектісі орналасқан әкімшілік аумақта өзінің дөңгелек мөрінің (және қажет болған жағдайда басқа да мөрлер мен штамптардың) түпнұсқасын ұсынуға міндетті. Бұл құрылыс жұмыстары бойынша атқарушылық, есептік және басқа да құжаттамаларды уақтылы рәсімдеу мен қол қоюды қамтамасыз ету үшін қажет. Құрылыс орнында мөрдің болмауы шарт талаптарының бұзылуы ретінде қарастырылып, шартта көзделген салдарға әкеп соғуы мүмкін.

6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Өнім берушінің Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда Жұмыс орындалды деп саналады.

6.2 Мердігер орындалған жұмыстарды қабылдап алу/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар қазақстанда шығарылған материалдардан және жабдықтардан орындалған болса, онда «Қазақстандық тауар өндірушілердің тізілімін жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Индустрия және құрылыс министрінің 2025 жылғы 27 тамыздағы № 327 бұйрығымен (Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2025 жылғы 28 тамызда № 36717 болып тіркелген) бекітілген Қазақстандық тауар өндірушілердің тізілімін жүргізу қағидаларына (бұдан әрі - Қазақстандық тауар өндірушілердің тізілімін жүргізу қағидалары) сәйкес белгіленген тәртіппен берілген Қазақстандық тауар өндірушілердің тізілімінен үзінді көшірме ұсынылады.

2) егер жұмыстар шетелдік шығарылған материалдар мен жабдықтардан орындалған болса-қолданыстағы (ратификацияланған) халықаралық келісімдердің (шарттардың) және (немесе) тауарды әкететін ел (одақ) біржақты тәртіппен белгілеген шығарылған елді айқындау қағидаларының талаптарына сәйкес әкелу елінің уәкілетті органы (ұйымы) берген тауардың шығу тегі туралы тиісті сертификаттың түпнұсқасы немесе көшірмесі.
Осы тармақтың талаптары құны республикалық бюджет туралы заңда тиісті қаржы жылына белгіленген мың еселенген айлық есептік көрсеткіштен асатын мемлекеттік сатып алу туралы шарттарға ғана қолданылады.

6.3 Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстарды қабылдау Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасына, жер учаскесін (алаңды, трассаны) таңдау және бөлу (пайдалануға рұқсат беру) жөніндегі материалдарға, объектіні инженерлік және коммуналдық қамтамасыз етудің техникалық шарттарына, инженерлік іздестіру нәтижелеріне, жобалау алдындағы нәтижелерді қоса алғанда, өзге де бастапқы деректерге толық сәйкес келген кезде жүзеге асырылады Тапсырыс берушінің қызметі, сондай-ақ Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органдарының сәулет-жоспарлау тапсырмасымен, аудандардың (облыстық маңызы бар қалалардың).
Салынған объектіні қабылдау мен пайдалануға беруді Тапсырыс беруші бекітілген жобаға және сәйкестік туралы декларацияның, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың болуына сәйкес, Азаматтық кодекске және "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Заңға сәйкес толық дайын болған кезде жүргізеді.

6.4 Салынған объектіні пайдалануға қабылдау Тапсырыс беруші бекіткен

салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісімен ресімделеді. Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күн оны бекіту күні және объектіні пайдалануға беру күні болып есептеледі. Салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне сәйкестік туралы декларация және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі және құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар негізінде Тапсырыс беруші, мердігер, техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын адамдар қол қояды.

6.5 Мердігерден объектіні қабылдауды Тапсырыс беруші техникалық және авторлық қадағалаулармен бірлесіп жүзеге асырады. Мердігерден объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабарлама алғаннан кейін Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдауды жүзеге асырады.

6.6 Мердігер және техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын адамдар Тапсырыс берушіден сұрау салуды алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды не теріс қорытындыларды ұсынады.

6.7 Тапсырыс беруші сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар негізінде мердігермен, техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалармен бірлесіп атқарушылық техникалық құжаттаманың болуы мен толықтығы тұрғысынан тексеруге, тиісті акт бойынша Объектіні қарап шығуға және пайдалануға қабылдауға (объектінің қабылдауға дайындығына түпкілікті тексеру жүргізуге) міндетті пайдалануға).
Бекітілген жобалық шешімдерді және мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтерді бұзушылықтар анықталған жағдайда, сондай-ақ теріс қорытындылар болған кезде Тапсырыс беруші объектіні мердігер (бас мердігер) бұзушылықтарды жойғаннан кейін пайдалануға қабылдайды. Анықталған бұзушылықтар жойылған кезде объектіні пайдалануға қабылдау 6-тарауда (Жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібінде) белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

6.8 Тапсырыс берушіге жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды ұсыну мердігерлік орындаушылардан жобалау және құрылыс-монтаждау жұмыстарына, техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардан жобалау, салу, қабылдау

және енгізу кезінде орындалған жұмыстар үшін жауапкершілікті алып тастамайды объектіні пайдалануға беру;

6.9 Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес мердігер орындаған және авторлық және техникалық қадағалаумен ай сайын, бірақ есепті айдың 25-күнінен кешіктірілмей, жұмыстарды орындау фактісі бойынша жүзеге асырылады және Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі істері жөніндегі уәкілетті органының цифрлық жүйесінде электрондық-цифрлық қолтаңба арқылы қалыптастырылған және қол қойылған орындалған жұмыстардың Тараптар қол қоятын актісімен ресімделеді. орындалған жұмыстар мен шығындардың құны.

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтар Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келетініне, жұмыстар олардың сапасын техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді.
Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері бар жұмыстар ақаулы деп танылады.
Мердігер (қосалқы мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру қағидаларын бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның жол берілетін тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе ақауды түзету, сондай-ақ кепілдік мерзімі кезеңінде объектіге ағымдағы қызмет көрсету мердігер (қосалқы мердігер) беретін кепілдікке кірмейді.
Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтар сапасының техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкестігін куәландыратын құжаттарды ұсынады.
Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша жұмыстарды орындау нәтижелері осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға, сондай-ақ техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкес келетініне, жұмыстар олардың сапасын техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткілікті негізделмеген және санкцияланбаған өзгерістері

бар жұмыстар ақаулы деп танылады.
Егер Жұмыстардағы ақауларды жоюдың кешігуі Мердігердің кінәсінен орын алса, кепілдік мерзімі тиісті уақыт кезеңіне ұзартылады.
Көрсетілген кепілдіктер Тапсырыс берушінің немесе үшінші тұлғалардың Объектіге қасақана зиян келтіру жағдайларына, сондай-ақ Тапсырыс берушінің немесе үшінші тұлғалардың пайдалану ережелерін бұзу жағдайларына қолданылмайды.
Мердігер ұсынатын кепілдікке пайдалану ережелерін бұзу, Мердігер (қосалқы мердігер) жүргізбеген өзгертулер, тиісінше техникалық қызмет көрсетпеу немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету, сондай-ақ оның қалыпты жұмысы кезінде жабдықтың рұқсат етілген тозуы (бар болған жағдайда) салдарынан болған зақымдануды немесе ақауды түзетуді қамтымайды.
Тапсырыс берушінің талабы бойынша Орындаушы орындалған жұмыс нәтижелерінің сапасының техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкестігін куәландыратын құжаттарды ұсынады.

7.2 Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті кепілдік мерзімі мерзіміне береді.

7.3 Мердігер орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зияннның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.
Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс.
Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

7.4 7.2-тармақ толықтырылсын. Мердігер Тапсырыс беруші объектіні қабылдаған күннен бастап кепілдік міндеттемелерді ұсынады: 1. Негізгі құрылымдарға - 10 жыл объектіні пайдалануға қабылдаған күннен бастап; 2. Абаттандыруға-4 жыл объектіні пайдалануға қабылдаған күннен бастап; 3. Ішкі жұмыстарға-3 жыл объектіні пайдалануға қабылдаған күннен бастап; 4. Инженерлік желілерге-3 жыл объектіні пайдалануға қабылдаған күннен бастап; 5. Жабдықтың кепілдік мерзімі объектіні пайдалануға қабылдаған күннен бастап кемінде 2 жыл.
7.5 Тапсырыс берушінің талабы бойынша Бас мердігер кепілдік мерзімі ішінде ақауларды және олардың туындау себептерін жояды.

7.6 Нысан құрылысының сапасы ҚР аумағында қолданылатын ҚНжЕ талаптарына, бекітілген ЖСҚ, бағдарламаға және ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес болуы тиіс.

7.7 Мердігер өз есебінен құрылыс–монтаж жұмыстары кезінде табылған әзірлеушінің кінәсінен туындаған ЖСҚ-дағы кемшіліктерді жоюға кепілдік береді. Жіберілген бұзушылықтар және (немесе) мемлекеттік нормативтерден ауытқулар анықталған кезде Тапсырыс беруші хабарламаны сәулет және құрылыс бақылауын жүзеге асыру жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органдарға жібереді.

8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе мемлекеттік кәсіпорынның, дауыс беретін акцияларының елу және одан да көп пайызы мемлекетке тиесілі заңды тұлғалардың тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында/есеп шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты (оның ішінде аванс) Мердігерге Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1% (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%-нан аспауға тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімі өткен жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігерден Мердігер міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 (нөл бүтін оннан бір) пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындау) жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1 (нөл бүтін оннан бір) пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 15 (он бес) пайызынан аспауға тиіс.

8.4 Мердігер Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап бір айдан

астам мерзімде, бірақ Шарттың қолданылуы аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Тапсырыс беруші мердігерден/орындаушыдан мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 (нөл бүтін оннан бір) пайыз мөлшерінде, бірақ Шарттың жалпы сомасының 15 (он бес) пайызынан аспайтын тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасын өндіріп ала отырып, осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құнына төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Егер кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Мердігерге қажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, онда Шарттың сомасы немесе Жұмыстарды орындау кестесі, немесе екеуі де тиісті түрде түзетіледі, ал Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі.
Мердігердің түзетулерді жүргізу туралы барлық сұрау салулары Мердігер Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық не ішінара біреуге беруіне жол берілмейді.

8.8 Қосалқы мердігерлер тартылған жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Тапсырыс берушімен келісілмеген қосалқы мердігерлер тартылған жағдайда, сондай-ақ жұмыс көлемінің отыз пайыздан көбін қосалқы мердігерге берген кезде тапсырыс беруші растайтын құжаттарды қоса бере отырып, бір жақты тәртіппен шартты бұзуға құқылы.
Жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерге берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемі жиынтығында орындалатын жұмыстардың отыз пайыз көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлер жұмыстарды орындау не қызметтер көрсету көлемін өзге қосалқы мердігерлерге бермейді.
Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға жүргізілетін мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейд.

8.9 Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді (егер шартта аванс көзделген болса) Мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына байланысты ол бұзылған жағдайда, қайтармайды.

8.10 Тапсырыс беруші енгізілген Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, сондай-ақ демпингке қарсы шаралар қабылданған жағдайда (бар болса) қамтамасыз ету сомасын Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісінше орындаған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде, сондай-ақ Мердігер Шарттың қолданылу кезеңінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету тәсілін ауыстыруды ұсынған жағдайда Мердігерге қайтарады.

8.11 Шарттың 8.3 және 8.4-тармақтарында көрсетілген Жұмыстарды орындау мерзімдерінің кешіктірілуіне жұмыс өндірісінің күнтізбелік кестесінен артта қалу, жұмыс өндірісінің күнтізбелік кестесін ұсыну мерзімдерін және Шарттың талаптарында көзделген өзге де мерзімдерді сақтамау жатады.

8.12 Мердігер жұмыс өндірісінің он күндік кестесіне сәйкестігіне кепілдік береді. Тапсырыс берушімен бекітілген жұмыстар өндірісінің кестесіне бекітілген жұмыстарды орындау мерзімі себепсіз бұзылған жағдайда Тапсырыс беруші өнім берушінің мекенжайына кестенің бұзушылығын жоюға ұйғарым жолдайды. Ұйғарымда көрсетілген талаптар 10 күнтізбелік күн ішінде орындалмаған жағдайда Тапсырыс беруші қайталап ұйғарым жолдайды. Ұйғарымда көрсетілген талаптар 10 күнтізбелік күн ішінде орындалмаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігердің шарттық міндеттемелерді тиісті түрде орындамағанына байланысты мемлекеттік сатып алу туралы шартты бір жақты тәртіппен бұзу құқығын өзіне қалдырады.

8.13 Кездейсоқ жұмыстардық қымбаттану қауіпі бар жағдайда, Мердігер өзі жауап береді. Мердігердің нақы сметаны ұлғайтуды талап ету құқығы Тапсырыс беруші жағына өзгерістерді әкеп соқпайды. Тапсырыс берушіге Шарт талаптарын мұндай өзгертуден бас тартуға мүмкіндік беріледі, бұл өз кезегінде мердігерге шартты бұзуды талап ету құқығын береді.

9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Жұмыстардың орындалу мерзімі, шарттары, көлемі мен орны белгіленеді осы Шартқа № 1 Қосымшада.

1) Жұмыстарды Тапсырыс беруші осы Шарттың №1 Қосымшасына

сәйкес Жұмыстың аяқталуы туралы актісіне сәйкес көлемі мен сапасы бойынша қабылдайды.

2) . Жобалау жұмыстарының аяқталу мерзімі Тапсырыс берушінің жобалық-сметалық құжаттаманы бекіткен күні болып саналады.

3) Құрылыс жұмыстарының аяқталуының соңғы күні Тапсырыс берушінің салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойған күні болып саналады.

9.2 Келесі оқиғалар олардың ұзартылуы бөлігінде Жұмыстардың ұзақтығын өзгертуге әкеп соғады:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігер нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

9.3 Тапсырыс беруші немесе Мердігер, егер екінші тарап Шартта көзделген негізгі шарттардан айыратын Шарт талаптарын елеулі түрде бұзса, Шартты Шартта көрсетілген мерзімнен бұрын бұзуы мүмкін. Шарт талаптарын елеулі түрде бұзу мыналарды қамтиды, бірақ олармен шектелмейді:

1) егер Мердігер Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Мердігер күн саны күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса және егер Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстардың тоқтатыла тұру себептері туралы жазбаша хабарламаса, бұл ретте жұмыстардың тоқтатыла тұру себептерін Тапсырыс беруші Мердігерге байланысты емес деп келісілген болса.

3) Мердігер Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау күн саны күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын

немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Мердігер жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

9.4 Шарт, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.
Шарт жоғарыда көрсетілген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзу күніндегі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.5 Шарт мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) Мердігер жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан бас тартқан жағдайда;

2) Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған;

3) Мердігер тендерге қатысуға мәлімделмеген жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерлерді (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыларды) тартқан, сондай-ақ жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерге (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыға) отыз пайыздан көлемнен асатын көлемде жұмыстарды (қызметтерді) берген жағдайда;

4) қайта ұйымдастыруды, не жеке тұлға болып табылатын өнім берушінің қайтыс болуын қоспағанда, тапсырыс беруші немесе заңды тұлға болып табылатын мердігер таратылған не банкрот болған жағдайда;

5) Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті құқық қабілеттілігін жоғалтқан, өнім беруші қайтыс болған (сот хабар-ошарсыз кетті деп таныған немесе қайтыс болды деп жариялаған) жағдайда;

6) негізінде шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 7-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы анықталған жағдайда;

7) ұйымдастырушының, бірыңғай ұйымдастырушының осы Заңда көзделмеген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру кезінде Мердігер жәрдем көрсетуі анықталған жағдайда;

8) осы орынсыздықтың себептерін егжей-тегжейлі негіздей отырып, шартты одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда;

9) Мердігер шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін өз міндеттемелерін орындаған жағдайды қоспағанда, өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (аванстық, демпингке қарсы соманы қамтамасыз етуді) "Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығында (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 35238 болып тіркелген) көзделген мерзімдерде енгізбеген жағдайда;

10) орындалуы шартты бұзуды талап ететін заңды күшіне енген сот актісі бойынша Шартты жасасудан жалтарса Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.6 Егер Шарт бұзылса, Мердігер дереу Жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді.

9.7 Егер Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

10 Хабарлама

10.1 Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарапқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграф, телекс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

10.2 Хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе), осы екі күннің қайсысы кеш келетініне байланысты күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі

болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

11.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер процесінде реттеу үшін барлық қажетті шараларды қабылдауға тиіс.

12.2 Егер келіссөздер процесінде Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша туындаған келіспеушіліктерді немесе дауларды шеше алмайтын болса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады алады.

13 Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

13.1 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы тұлғалардың әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін төлем жасамайды, төлеуді ұсынбайды және қандай да бір тұлғаларға

тікелей немесе жанама ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлеуге жол бермейді. кез келген заңсыз пайданы немесе басқа да жөнсіз мақсаттарды алу үшін.

13.2 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада көзделген әрекеттерді, мысалы, пара беру/алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ қолданыстағы Шарттың талаптарын бұзатын әрекеттерді жасамайды. қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы күрес туралы заңдар мен халықаралық актілер.

13.3 Осы Шарттың Тараптарының әрқайсысы екінші Тараптың өкілдерін кез келген тәсілмен ынталандырудан бас тартады, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, оларға жіберілген жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау арқылы және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қалдыратын басқа да тәсілдермен. , және осы қызметкердің ынталандырушы тараптың пайдасына кез келген әрекетті орындауын қамтамасыз етуге бағытталған.

13.4 Егер Тарап сыбайлас жемқорлыққа қарсы қандай да бір талаптардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деп күдіктенсе, тиісті Тарап бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

13.5 Жазбаша хабарламада Тарап осы шарттардың кез келген ережелерін контрагенттің бұзуы орын алған немесе орын алуы мүмкін, қолданыстағы заңнамада белгіленген әрекеттерде көрсетілген фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды сенімді түрде растауға немесе беруге міндетті. пара беру немесе алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ ақшаны жылыстатуға қарсы күрес жөніндегі қолданыстағы заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттер.

13.6 Осы Келісімнің Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу бойынша рәсімдердің жүргізілгенін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық әрекеттерге қатысы болуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қарым-қатынас тәуекелін барынша азайтуға, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара көмек көрсетуге негізделген күш-жігерін салады. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметке Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында тексерулер жүргізу рәсімдерінің орындалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

14 Құпиялылық

14.1 Осы Шартқа қол қою арқылы Тараптар осы Шарттың мазмұнының, сондай-ақ төлем туралы ақпараттың құпия болып табылмайтынына және Жүйеде және/немесе Қазақстан Республикасының уәкілетті органдары мен ұйымдарының басқа да цифрлық жүйелерінде үшінші тұлғаларға қолжетімді болуына келісімін білдіреді.
Осы Шарт бойынша Тараптар берген және/немесе пайдаланатын басқа құжаттама мен ақпарат құпия болып табылады және Тараптардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз бұл ақпаратты үшінші тұлғаларға беруге құқығы жоқ.
Осы тармақтың екінші абзацы Шарттың мәніне қатысты мәселелерді оларды іс жүзінде шешу мүддесінде немесе мұндай ашу Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген немесе осыған уәкілетті мемлекеттік органдардың талап етуі бойынша жүзеге асырылатын жағдайларда сот тәртібімен қаралған істерге қолданылмайды.

14.2 Егер Тарап құпия ақпаратты үшінші тұлғаларға жария етуге ниет білдірсе, ол Құпия ақпараттың иесі болып табылатын екінші Тарапты хабардар етуге және оның мұндай ашуға алдын ала жазбаша келісімін алуға, сондай-ақ үшінші тұлғадан өзіне берілген құпия ақпаратты жария етпеу талаптарын орындауға алдын ала міндеттеме алуға міндетті.

14.3 Кез келген Тарап екінші Тараптың құпия ақпаратын жария еткен немесе таратқан жағдайда, кінәлі Тарап мұндай ақпаратты жария ету нәтижесінде екінші Тарап шеккен залалдарды өтеуге міндетті және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жауапкершілікке тартылады. Құпия ақпаратты ашқан Тарап мұндай жария ету Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талабы болғанын немесе құпия ақпаратты ашу екінші Тараптың жазбаша келісімінен кейін жасалғанын дәлелдесе, бұл талаптар қолданылмайды.

14.4 Осы бөлім Шарттың мәніне қатысты мәселелерді оларды іс жүзінде шешу мүддесінде немесе мұндай ашу Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген немесе осыған уәкілетті мемлекеттік органдардың талап етуі бойынша жүзеге асырылатын жағдайларда сот тәртібімен қаралған істерге қолданылмайды.

15 Өзге де шарттар

15.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер

Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

15.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

15.3 Мердігердің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістер енгізуге осы Қағидалардың 343 тармағында көзделген жағдайларда жол беріледі.

15.4 Тараптардың бірінің міндеттерін шарт бойынша беруге қайта ұйымдастырылған жағдайда құқықтық мирасқорлықты қоспағанда жол берілмейді.

15.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.

15.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

15.7 Заңды мекенжайы Тапсырыс берушінің орналасқан жерінен (өңірінен) тыс орналасқан мердігерге Батыс Қазақстан облысында филиал, (өкілдік) құру қажет, ол мердігердің фунцкийін жүзеге асырады және заңды тұлға берген сенімхат негізінде барлық іс-әрекеттерді жүзеге асырады.

16 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
Тапсырыс берушінің толық атауы
Тапсырыс берушінің толық заңды мекенжайы
БСН **Тапсырыс берушінің БСН**
БСК **Тапсырыс берушінің БСК**
ЖСК **Тапсырыс берушінің ЖСК**
Банктің атауы
Тел.: **Тапсырыс берушінің телефоны**
Тапсырыс берушінің лауазымы
Тапсырыс берушінің ТАӘ

Мердігер (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
Өнім берушінің толық атауы
Өнім берушінің толық заңды мекенжайы
БСН/ЖСН **Өнім берушінің БСН/СЖН/ТБН**
БСК **Өнім берушінің БСК**
ЖСК **Өнім берушінің ЖСК**
Банктің атауы
Тел.: **Өнім берушінің телефоны**
Өнім берушінің лауазымы Өнім берушінің ТАӘ

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Типовой договор о государственных закупках по строительству "под ключ"

регион Заказчика **Номер договора** **Дата подписания договора**

Полное наименование заказчика, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Должность заказчика ФИО заказчика, действующий на основании Основание заказчика, с одной стороны и Полное наименование поставщика, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Должность поставщика ФИО поставщика, действующий на основании Основание поставщика, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Конкурс по строительству «под ключ» от <дата итогов> года № <номер итогов>, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

4) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

5) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Подрядчик обязуется выполнить Работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору: <Код специфики> - <Краткое описание предмета договора по специфике>

2.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);

3) техническая спецификация (приложение 2);

4) соглашение (обязательства) потенциального поставщика по выполнению работ по договору строительства «под ключ».

2.3 Объем выполненных работ подтверждается актом приема-сдачи выполненных работ, подписанным представителями сторон.

2.4 Работы выполняются иждивением Подрядчика: материалами, силами и средствами Подрядчика, и его риском, если иное не предусмотрено условиями Договора.

2.5 Подрядчик должен обладать специальными навыками и правоспособностью для оказания данного вида Работ. Подрядчик должен за свой счет получать и сохранять в полной силе и действии все необходимые Подрядчику разрешительные документы, в том числе лицензии, сертификаты и иные разрешения от государственных и иных

органов на оказание Работ по Договору, включая, но не ограничиваясь, разрешение на эмиссии в окружающую среду, въездные визы, разрешения на проживание, разрешение на работу для иностранного персонала.

2.6 Подрядчик обязуется выполнить вышеуказанные работы, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. Подрядчик, подписывая настоящий Договор подтверждает, что:
- является субъектом предпринимательства созданным и действующим в соответствии с законодательством;
- отсутствуют какие-либо ограничения, запреты для подписания настоящего Договора;
- оценил и идентифицировал все свои предпринимательские риски перед подписанием настоящего Договора.
- Проекты договоров о закупках Подрядчиком предпроектных, проектных работ должны содержать требования об указании в предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их подрядчиков (при наличии), формируемую уполномоченным государственным органом в области государственной поддержки индустрии и индустриального развития.

3 Сумма Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением 1 к Договору и составляет Сумма договора сумма договора прописью тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), <а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС <сумма НДС> тенге> /без НДС> (далее – сумма Договора).

3.2 Заказчик после вступления Договора в силу, в течение 5 (пяти) рабочих дней, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса, за исключением случаев, когда Подрядчик отказался от аванса.
Авансовый платеж (предоплата) в размере 30% (тридцати процентов) от Общей суммы Договора производится в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком обеспечения возврата аванса

(предоплаты) и счета на оплату. Авансовый платеж (предоплата) производится при условии предоставления обеспечения возврата аванса, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6), 6-1) и 7) пункта 301 настоящих Правил авансовый платеж (предоплата) не осуществляется.
В случае передачи объемов работ на субподряд, Подрядчик обязуется выплатить Субподрядчику, находящемуся в реестре казахстанских товаропроизводителей авансовый платеж в размере 30 (тридцать) процентов от суммы, выделенной на субподряд.
Промежуточные платежи оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами актов выполненных Работ, сформированных и подписанных посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса, а также удержания гарантийного взноса в размере 5 (пяти) процентов от суммы Договора, в размере оставшиеся 5 процентов от суммы Договора.
Промежуточные платежи Субподрядчику, находящемуся в реестре казахстанских товаропроизводителей оплачиваются Подрядчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления промежуточных платежей от Заказчика на расчетный счет Подрядчика, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.
Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика <условие оплаты> не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, сформированного и подписанного посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан.
Оплата за выполненные Работы Субподрядчику, находящемуся в реестре казахстанских товаропроизводителей производится Подрядчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления оплаты от Заказчика на расчетный счет Подрядчика.
В случае выполнения Работ в рамках одного финансового года Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5 (пять) процентов от суммы Договора в размере оставшиеся 5 процентов от суммы Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работ и подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
В случае если срок выполнения Работ со сроком свыше одного

финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5 (пять) процентов от суммы Договора в размере оставшиеся 5 процентов от суммы Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работ и подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в последний год завершения строительства.
В случае если настоящий договор заключен в рамках выполнения Работ за счет собственных средств Подрядчика с последующим выполнением государственных обязательств со стороны Заказчика по выплате данных средств, оплата за выполненные Работы осуществляется в срок до 10 рабочих дней лет со дня подписания акта введения в эксплуатацию объекта строительства "под ключ".

3.3 Объем выполняемых работ оговорен в приложении 1 к Договору.

3.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт(ы) выполненных работ по форме Ф2В;

2) акт(ы) выполненных работ, сформированные и подписанные посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан;

3) отчет о внутристрановой ценности в работах и услугах, по форме согласно приложению 53, предусмотренной приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238);

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Подрядчиком Заказчику; В случае отказа от подписания Заказчик направляет Подрядчику мотивированное письмо и указывает на недостатки в актах, которые необходимо устранить. До устранения таких недостатков акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются.

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя

обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора на текущий финансовый год в размере трех процентов от общей суммы Договора равную Сумма обеспечения исполнения договора в размере 3х процентов тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную Сумма аванса, что в общем составляет Сумма обеспечения Сумма обеспечения прописью тенге в виде:
денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44, предусмотренной приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238).

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243);

5) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

6) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) по письменному требованию Заказчика, в том числе посредством веб-портала государственных закупок, предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

8) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

9) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ, сформированный в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан, а также отчет о внутристрановой ценности в работах по форме согласно приложению 53, предусмотренной приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238);

10) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ сформированного и подписанного посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством цифровой системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры и его формы, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 28 октября 2025 года № 629, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 37241 (далее – Правила выписки счет-фактуры и его формы);

11) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора разработать и представить на согласование Заказчику календарный график производства работ;

12) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора разработать организационно-технологическую документацию и график движения рабочей силы в соответствии со сроками, указанными в приложении 1 к Договору;

13) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора представить Заказчику смету (оферту) Подрядчика на выполняемые работы на основе каталога договорных расценок в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от

20 ноября 2015 года № 707 "Об утверждении Правил определения стоимости строительства объектов за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 12527);

14) обеспечить приобретение товаров, необходимых для выполнения Работ у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, на основе коммерческих предложений, представленных на веб-портале закупок;
Подтверждением исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Договора, является предоставление Подрядчиком до даты подписания сторонами окончательного Акта выполненных Работ, копии(й) договора(ов) о закупках товаров у товаропроизводителя(ей) закупаемых товаров/организации(ий), реализующей(их) Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, актов приема-передачи товаров. Указанное обязательство распространяется и на субподрядчика, в случае если условиями проводимых (проведенных) закупок/Договора допускается передача определенного объема Работ на субподряд.

15) указать в предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их подрядчиков (при наличии), формируемую уполномоченным государственным органом в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности.

16) представить Заказчику с окончательным Актом выполненных Работ, а также отчет о внутристрановой ценности в работах по форме согласно приложению 53, предусмотренной приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238);

17) устранить выявленные Заказчиком недостатки в Работах в соответствии с условиями Договора;

18) своими силами и на свой риск получить любые согласования, допуски и иные документы разрешительного характера, необходимые для выполнения Работ;

19) выполнять все указания и запросы Заказчика, связанные с выполнением обязательств по Договору;

20) в процессе выполнения работ учитывать нормы законодательства Республики Казахстан, включая законодательство об охране труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, а также требования переданных Заказчиком Подрядчику по акту приема-передачи стандартов, регламентов, инструкций и иных актов Заказчика в области производственной безопасности на объектах Заказчика;

21) приостановить выполнение работ, в том числе по требованию Заказчика, в случае выявления нарушений требований законодательства Республики Казахстан и настоящего Договора в области промышленной безопасности до полного устранения имеющихся нарушений. Приостановка выполнения работ, оказания услуг в данном случае является простоем по вине Подрядчика;

22) своевременно уведомлять Заказчика о готовности приемки очередного этапа выполняемых Работ и обеспечить его предъявление;

23) в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ или делающих выполнение Работ невозможным в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, поставить об этом в известность Заказчика;

24) ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика;

25) нести все риски и потери, в случае возникновения в процессе выполнения Работ;

26) выполнить Работы квалифицированными специалистами.

27) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора предоставить и согласовать с Заказчиком Расчет цены Договора (смету услуг, работ) и график выполнения работ;

28) разрабатывать и исполнять корректирующие действия, направленные на устранение несоответствий в области промышленной безопасности, выявленных по результатам проверок и аудита со стороны Заказчика;

29) направлять своих работников и работников субподрядных организаций на вводный инструктаж в службу Охраны труда и

Промышленной безопасности;

30) организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте выполнения работ, оказания услуг;

31) применять наряды-допуски при производстве работ в условиях повышенной опасности;

32) в течение минимального времени, но не более чем в течение 24 часов информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, инцидентах, авариях, случаях нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства, имевших место при выполнении работ на объектах Заказчика;

33) организовывать и проводить расследование причин происшествий, оформлять документацию по результатам расследований в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Республики Казахстан с включением в состав комиссии по расследованию представителей Заказчика, а также представителей уполномоченных государственных органов, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

34) выплатить Заказчику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком требований Заказчика в области промышленной безопасности, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований производственной безопасности при выполнении работ Подрядчиком на объектах Заказчика согласно приложению №6 к Договору;

35) ознакомить под роспись своих работников, третьих лиц, привлекаемых для выполнения работ/оказания услуг по настоящему Договору, с действующими на объекте выполнения работ/оказания услуг стандартами, регламентами, инструкциями и иными локальными документами Заказчика в области промышленной безопасности, полученными от Заказчика;

36) по запросу Заказчика предоставить информацию о состоянии промышленной безопасности по формам и в сроки, определенные Заказчиком;

37) при осуществлении Заказчиком проверки хода выполнения Работ (оказания Услуг) оказывать содействие в предоставлении финансовой, бухгалтерской, юридической и др. документации с целью контроля, мониторинга, включая доступ к чертежам и производственной

информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика;

38) обеспечить безопасность всех лиц, имеющих доступ к выполнению Работ;

39) нести все риски и потери, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ;

40) обеспечить раскрытие информации по всем субподрядчикам (соисполнителям) и аффилированности, проверку на регистрацию конечного бенефициара в оффшорных зонах;

41) ни один пункт вышеизложенного не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

3) требовать от Заказчика своевременной приемки Работ и подписания Акта (-ов) выполненных Работ и Акта приемки объекта в эксплуатацию;

4) требовать от Заказчика своевременного возврата обеспечения возврата аванса (предоплаты);

5) требовать от Заказчика своевременного возврата внесенного обеспечения исполнения договора;

6) по требованию Заказчика заменить специалистов, заявленных в составе тендерной заявки, на равнозначных;

7) расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в Законе и (или) Договоре.

4.3 Заказчик обязуется:

1) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами обеспечить освобождение земельного участка, предназначенного для строительства Объекта от самовольных построек, подлежащих переносу сетей инженерно-технического обеспечения, иных существующих зданий, строений, сооружений, от завалов и мусора, не

позволяющих Подрядчику приступить к выполнению работ, обеспечению их ведения и завершения в установленный Договором срок, если работы связанные с освобождением земельного участка не предусмотрено в проектно-сметной документации;

2) обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Подрядчика на объект для выполнения Работ

3) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

4) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ, сформированный и подписанный посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан, либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 587 приказа Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238);

5) после утверждения акта выполненных работ, сформированного и подписанного посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности РК, принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме посредством цифровой системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры и его формы;

6) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

7) до начала производственных работ передать Подрядчику все необходимые документы в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10795);

8) при наличии достаточных бюджетных средств досрочно принять и произвести окончательную оплату за выполненные Работы в течение месяца со дня окончания выполнения работ, в соответствии с условиями

Договора, в случае получения уведомления от Подрядчика о досрочном выполнении Работ и готовности их к сдаче;

9) вернуть Подрядчику внесенное обеспечение возврата аванса (предоплаты) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору на сумму полученной от Заказчика предоплаты;

10) вернуть Подрядчику внесенное им обеспечение исполнения договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по Договору.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) требовать от Подрядчика оплату суммы выставленных пени, штрафа и убытков;

4) отказаться от приемки Работ или определенной части Работ, не соответствующей требованиям Договора, с соответствующим уменьшением стоимости Договора;

5) расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в Законе, и (или) Договоре;

6) осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их производства (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

7) предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы;

8) вносить изменения в техническую документацию по строительству.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям, указанным в приложениях к Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика должны быть предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

5.6 Выполнять Работы по разработке ПСД в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан, Технической спецификацией, Заданием на проектирование и исходными данными, предоставленными Заказчиком;

5.7 В течение 10 (десяти) календарных дней, с даты получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта, сдать Заказчику выполненные Работы по разработке ПСД в полном объеме, на основании Акта приема-передачи ПСД;

5.8 По требованию Заказчика предоставлять отчеты о ходе выполнения Работ по разработке ПСД, давать разъяснения Заказчику по существу возникающих вопросов;

5.9 за счет собственных средств устранять допущенные Подрядчиком (проектная организация) в Работах по разработке ПСД дефекты,

упущения и недостающие объемы работ, услуг, оборудования и материалов, выявленных в ходе строительно-монтажных работ (в том числе корректировка проектных решений, сметной документации с последующей оплатой услуг и сопровождением комплексной вневедомственной экспертизы проектов).

5.10 Не передавать права на ПСД третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

5.11 Порядок оплаты производится по этапной: -20 (двадцать) процентов от суммы договора после сдачи Проектировщикам и принятия Заказчиком отчетов геологических и топографических исследований; -30 (тридцать) процентов от суммы договора после полной готовности проектно-сметной документаций; -50 (пятьдесят) процентов после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы и сдачу Заказчику всех документов.

5.12 Проектировщик в случае получения отрицательного заключения по проекту, в течение 15 (пятнадцать) календарных дней повторно за свой счет проходит государственную экспертизу.

5.13 Проектировщик обязуется в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации договора в органах Казначейства, передать Заказчику необходимое материалы для получения исходных данных.

5.14 проектировщик/исполнитель до направления проектно-сметной документаций на комплексную вневедомственную экспертизу, должен согласовать проектно-сметную документацию с техническим советом созданным местным исполнительным органом.

5.15 Подрядчик в процесе выполнения работ выполняет трехстадийную (до начала выполнения работ; в процесе выполнения работ; по окончании выполнения работ при их сдаче Заказчику) фотовидеофиксацию выполняемых работ с обязательной передачей материалов фото-видеофиксации Заказчику при сдаче выполненных работ и используемых материалов (в заводской упаковке);

5.16 Фотовидеофиксация осуществляется подрядчиком своими силами и за свой счет. Представляемые подрядчиком фотографии должны: а) быть выполнены в цветном изображении, с разрешением не менее 300 dpi с соблюдением контрастности и цветопередачи, в формате не менее 10 х 15 см и не более 13 х 18 см; б) содержать на оборотной стороне наименование подрядчика, наименование объекта, вида работ; в) иметь на лицевой стороне указание на дату съемки; г) иметь привязку к местности (месту) и (или) километражу (при наличии объекта, к которому может быть осуществлена привязка); д) быть заверены подписью уполномоченного представителя подрядчика и его печатью (при наличии) с указанием даты заверения;

5.17 При строительстве объекта подрядчик обязан максимально применять строительные материалы и оборудования, производимые

местными предприятиями, обладающие сертификатами СТ KZ. Применение импортных строительных материалов и оборудования возможны в случае отсутствия аналогичных производств в Республике Казахстан;

5.18 В течении 5 (пяти) календарных дней, с момента подписанного акта приемки объекта в эксплуатацию, декларацию о соответствии и заключение о качестве выполненных строительно-монтажных работ предоставить акт приема передачи технологического оборудования с приложением копии технических паспортов на технологическое оборудование, а также исполнительную документацию согласно СНиП РК;

5.19 Подрядчиком заблаговременно (не менее чем за 3 рабочих дня) в письменном виде в течении 3 (трех) рабочих дней после заключения Договора предоставить Заказчику список инженерно-технических работников (Ф.И.О.), с копиями удостоверений и аттестатов, дипломов, государственной лицензия на СМР) за подписью руководителя данной организации закрепленной печатью, ответственных непосредственно на данном Объекте;

5.20 В случае отставания от графика производства работ, подрядчик должен организовать двухсменную работу на объекте с увеличением трудовых ресурсов;

5.21 При строительстве объекта подрядчиком будет организовано видеонаблюдение за строительной площадкой с возможностью трансляции в режиме «онлайн»;

5.22 Производить охрану объекта, оплатить расходы коммунальных услуг до передачи объекта балансодержателю;

5.23 Направить своего представителя для участия в осмотре объекта и составления акта об обнаружении дефектов не позднее 3 календарных дней со дня письменного извещения Заказчика. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) со сроками их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

5.24 Подрядчик при подписании Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ с указанием объемов, видов и подекадным календарным графиком исполнения указанных работ. При этом объем выполняемых работ, утверждаемый заказчиком в графике производства работ, может опережать финансирование работ на объекте строительства;

5.25 Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполненных работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан

отстранить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

5.26 Подрядчик при подписании Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ с указанием объемов, видов и подекадным календарным графиком исполнения указанных работ. При этом объем выполняемых работ, утверждаемый заказчиком в графике производства работ, может опережать финансирование работ на объекте строительства;

5.27 Подрядчик обязуется осуществлять загрузку всех предусмотренных договором исполнительных, отчетных документов, а также подписание форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ и иных документов, исключительно через информационную систему «Е-Құрылыс» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Республики Казахстан. Несоблюдение данного требования рассматривается как нарушение условий договора и может повлечь ответственность в соответствии с его положениями.

5.28 В случае, если подрядчик зарегистрирован за пределами административной территории, на которой осуществляется строительство, он обязуется обеспечить наличие оригиналов круглой печати (а также, при необходимости, других печатей и штампов) на административной территории, где расположен объект строительства. Это необходимо для своевременного оформления и подписания исполнительной, отчетной и иной документации, связанной с производством строительных работ. Отсутствие печати на месте может быть расценено как нарушение договорных обязательств и повлечь за собой последствия, предусмотренные договором.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется Выписка из реестра казахстанских товаропроизводителей, выданная в установленном порядке в соответствии с Правилами ведения реестра казахстанских товаропроизводителей, утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 27 августа

2025 года № 327 «Об утверждении Правил ведения реестра казахстанских товаропроизводителей» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 36717) (далее – Правила ведения реестра казахстанских товаропроизводителей);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.
Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

6.3 Приемка работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации осуществляется при полном соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов по выбору и отводу (разрешению на использование) земельного участка (площадки, трассы), технических условий инженерного и коммунального обеспечения объекта, результатов инженерных изысканий, иных исходных данных, включая результаты предпроектной деятельности заказчика, а также с архитектурно-планировочным заданием местных исполнительных органов городов республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения).
Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся Заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличием декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту, согласно Гражданскому кодексу и Закона "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан".

6.4 Приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется утвержденным Заказчиком Актом приемки построенного объекта в эксплуатацию. Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию.
Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается Заказчиком, Подрядчиком, лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ.

6.5 Приемка объекта от Подрядчика осуществляется заказчиком совместно с техническим и авторским надзорами. После получения от Подрядчика письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию заказчик осуществляет приемку объекта в эксплуатацию.

6.6 Подрядчик и лица, осуществляющие технический и авторский надзоры, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса от Заказчика представляют декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту либо отрицательные заключения.

6.7 Заказчик на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с Подрядчиком, лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять объект в эксплуатацию по соответствующему акту (провести окончательную проверку объекта на готовность к приемке в эксплуатацию).
В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений Заказчик принимает объект в эксплуатацию после устранения Подрядчиком (генеральным Подрядчиком) нарушений.
При устранении выявленных нарушений приемка объекта в эксплуатацию осуществляется в установленном порядке Главой 6. (Порядок сдачи и приемки работ).

6.8 Предоставление Заказчику проектной (проектно-сметной) документации, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту не снимает с исполнителей подряда на проектные и строительно-монтажные работы, с лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, ответственности за выполненные работы при проектировании, строительстве, приемке и вводе объекта в эксплуатацию;

6.9 Сдача выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и подтвержденных авторским и техническим надзором осуществляется ежемесячно, но не позднее 25 числа отчетного месяца, по факту выполнения работ и оформляется подписываемым Сторонами актом выполненных работ сформированным и подписанным посредством электронно-цифровой подписи в цифровой системе уполномоченного органа по делам

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан и Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать требованиям, указанным в приложениях к Договору, а также, стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации, а также текущее обслуживание Объекта, в период гарантийного срока.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования стандартам, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
Подрядчик гарантирует Заказчику, что результаты выполнения Работ по Договору будут соответствовать требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, а также стандартам, указанным в технической спецификации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В случае, если задержка по устранению дефектов в Работах будет происходить по вине Подрядчика, то гарантийный срок продлевается на соответствующий период времени.
Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со Стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ стандартам, указанным в технической спецификации.

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на Срок гарантии.

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.4 Дополнить пункт 7.2. Подрядчик предоставляет Гарантийные обязательства со дня принятия объекта Заказчиком: 1. Основные конструкции – 10 лет со дня приемки объекта в эксплуатацию; 2. Благоустройства- 4 года со дня приемки объекта в эксплуатацию; 3. Внутренние работы-3 года со дня приемки объекта в эксплуатацию; 4. Инженерные сети- 3 года со дня приемки объекта в эксплуатацию; 5. Гарантийный срок на оборудование 2 года со дня приемки объекта в эксплуатацию.
7.5 По требованию Заказчика Генподрядчик устраняет дефекты и причины их возникновения в течение Гарантийного срока.
7.6 Качество строительства Объекта должно соответствовать требованиям СНиП, действующих на территории РК, утвержденной ПСД, Программе и действующему законодательству РК.
7.7 Подрядчик гарантирует за свой счет устранение недоработок в ПСД, возникших по вине разработчика, обнаруженных в период строительно–монтажных работ. При выявлении допущенных нарушений и (или) отклонений от государственных нормативов, Заказчик

направляет уведомление в уполномоченные государственные органы по осуществлению архитектурного и строительного контроля.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства (в том числе аванс) в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 15 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 (ноль целых один) процент от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) процентов от общей суммы Договора.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Подрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
В случае привлечения несогласованных с заказчиком субподрядчиков, а также при передаче субподрядчику более тридцати процентов от общего объема, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с приложением подтверждающих документов.
Предельные объемы работ, передаваемые поставщиком субподрядчикам (соисполнителям) для выполнения работ, не должны превышать в совокупности тридцать процентов от общего объема выполняемых работ. При этом субподрядчиками не передают иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям лиц с инвалидностью Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

8.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс) в случае его расторжения в связи с невыполнением Подрядчиком своих обязательств по данному Договору.

8.10 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, а также сумму обеспечения в случае принятия антидемпинговых мер (при наличии) Подрядчику в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Подрядчику своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления поставщиком замены способа обеспечения исполнения Договора в период действия Договора.

8.11 К просрочке сроков выполнения Работ, указанных в пунктах 8.3. и 8.4. Договора, также относится отставание от календарного графика производства работ, несоблюдение сроков предоставления календарного графика производства работ и иных сроков, предусмотренных условиями Договора.

8.12 Подрядчик гарантирует соблюдение подекадного графика производства работ. В случае нарушения сроков выполнения работ указанных в утвержденном Заказчиком графике производства работ, по не объективным причинам, Заказчик направляет в адрес поставщика предписание на устранение срывов графика. В случае не выполнения требований указанных в предписании в течении 10 календарных дней Заказчик направляет повторное предписание. В случае повторного не выполнения требований указанных в предписании в течении 10 календарных дней Заказчик оставляет за собой право одностороннего расторжения договора о государственных закупках в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком договорных обязательств.

8.13 Риск случайного удорожания работ несет подрядчик. Право подрядчика требовать увеличения твердой сметы не влечет безусловной обязанности заказчика внести в нее изменения в сторону увеличения. Заказчику предоставлена возможность отказаться от такого изменения условий договора, что в свою очередь, дает подрядчику право требовать расторжение договора.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Сроки, условия, объем и место выполнения Работ определяется в Приложении №1 к настоящему Договору.

1) Работы принимаются Заказчиком по объему и качеству согласно Акту выполненных работ в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

2) Окончательной датой выполнения Работ по проектированию считается дата утверждения Заказчиком проектно-сметной документации.

3) Окончательной Датой выполнения Работ по строительству считается дата подписания Заказчиком Акта приемки построенного объекта в эксплуатацию.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до Количество дней до расторжения, если остановка работ была не санкционирована Заказчиком дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком и если Подрядчик письменно не уведомил Заказчика о причинах приостановления работ, при этом причины приостановления работ согласованы Заказчиком как не зависящие от Подрядчика.

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение Количесто дней до расторжения, если Заказчик дает указание задержать ход работ, и не отменяет указание дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические

затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) в случае отказа Подрядчика от исполнения своих обязательств по заключенному договору;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору;

3) в случае привлечения Подрядчиком не заявленных на участие в тендере субподрядчиков по выполнению работ (соисполнителей по оказанию услуг), а также при передаче субподрядчику по выполнению работ (соисполнителю по оказанию услуг) работ (услуг) в объеме, превышающем тридцать процентов от общего объема выполняемых работ;

4) в случае ликвидации либо банкротства Заказчика или Подрядчика, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти Подрядчика, являющегося физическим лицом;

5) в случае потери Подрядчиком правоспособности, необходимой для исполнения им своих обязательств по договору, смерти поставщика (признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим);

6) в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 7 Закона, в отношении закупки, на основании которой заключен договор;

7) в случае выявления оказания организатором, Единым Организатором содействия Подрядчику при осуществлении государственной закупки, не предусмотренного Законом;

8) в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения договора с подробным обоснованием причин данной нецелесообразности;

9) в случае невнесения Подрядчиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса, антидемпинговой суммы) в сроки, предусмотренные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 35238), за исключением случая исполнения Подрядчика своих обязательств до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

10) по судебному акту, вступившему в законную силу, исполнение которого требует расторжение договора.

9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны предпринимать все необходимые меры для урегулирования, в процессе прямых переговоров всех разногласия или споров, возникающих между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если в процессе переговоров Заказчик и Подрядчик не могут урегулировать возникшие разногласия или спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения неурегулированного вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Противодействие коррупции

13.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в

том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

13.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14 Конфиденциальность

14.1 Стороны подписанием настоящего Договора выражают свое согласие на то, что содержание настоящего Договора, а также информация об оплате не являются конфиденциальными и доступны для третьих лиц в Системе и/или в иных цифровых системах уполномоченных органов и организаций Республики Казахстан.
Иная документация и информация, передаваемая и/или используемая Сторонами по настоящему Договору, является конфиденциальной и Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики

Казахстан.
Абзац второй настоящего пункта не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных на то государственных органов.

14.2 В случае если Сторона намеревается раскрыть конфиденциальную информацию третьим лицам, она должна уведомить об этом другую Сторону, являющуюся собственником Конфиденциальной информации, и получить ее предварительное письменное согласие на такое раскрытие, а также получить заблаговременно от третьего лица обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставляемой ему Конфиденциальной информации.

14.3 В случае разглашения либо распространения любой из Сторон Конфиденциальной информации другой Стороны, виновная Сторона будет обязана возместить убытки, понесенные другой Стороной, вследствие разглашения такой информации, и будет подлежать иной ответственности, предусмотренной законодательством Республики Казахстан. Данные требования не применяются, когда разгласившая Конфиденциальную информацию Сторона докажет, что такое разглашение являлось требованием действующего законодательства Республики Казахстан, либо разглашение Конфиденциальной информации произведено после письменного одобрения другой Стороны.

14.4 Настоящий раздел не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных на то государственных органов.

15 Прочие условия

15.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

15.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

15.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 343 Правил.

15.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору не допускается за исключением правопреемства в случае реорганизации.

15.5 Договор составлен на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала.

15.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

15.7 Подрядчику, юридический адрес которого расположен вне места (региона) нахождения Заказчика, необходимо создать филиал, (представительство) в Западно-Казахстанской области, которое будет осуществлять функции Подрядчика и будет осуществлять все действия на основании доверенности, выданный юридическим лицом.

16 Реквизиты Сторон

Заказчик: **Полное наименование заказчика** **Полный юридический адрес Заказчика** БИН **БИН заказчика** БИК **БИК заказчика** ИИК **ИИК заказчика** **Наименование банка заказчика** Тел.: **Телефон заказчика** **Должность заказчика ФИО заказчика**	**Подрядчик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):** **Полное наименование поставщика** **Полный юридический адрес Поставщика** БИН/ИИН **БИН/ИИН/ИНН/УНП поставщика** БИК **БИК поставщика** ИИК **ИИК поставщика** **Наименование банка поставщика** Тел.: **Телефон поставщика** **Должность поставщика ФИО поставщика**

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.