Техническая спецификация по выполнению землеустроительных и земельно-кадастровых работ

Перечень работ и предъявляемых требований к выполнению работ

Работы:

- по разработке землеустроительных проектов на земельные участки для проведения аукциона по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, расположенного на территории Железинского района Павлодарской области, сроком на 3 года.

№ з/у	Краткая характеристика земельного участка	Предполагаемая площадь, га	Месторасположение земельного участка
1	2	3	4
1.	Для строительства, размещения и обслуживания скотомогильника	0,25	село Михайловка
2.	Для строительства, размещения и обслуживания скотомогильника	0,25	село Алаколь
3.	Для строительства, размещения и обслуживания скотомогильника	0,25	село Актау
4.	Для строительства, размещения и обслуживания скотомогильника	0,25	село Енбекши
5.	Для строительства, размещения и обслуживания скотомогильника	0,25	село Лесное
6.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Прииртышск
7.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Лесное
8.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Енбекши
9.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Алаколь
10.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Актау
11.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Веселая Роща
12.	Для строительства, размещения и обслуживания ветеринарного пункта	0,20	село Церковное
13.	Для строительства, размещения и обслуживания АЗС	0,5	село Веселая Роща
14.	Для строительства, размещения и обслуживания зерносклада	2,2115	село Береговое

Подготовительные работы:

1) ознакомление с документацией, обосновывающей необходимость отвода земель, установление местоположения земельного участка, его площадь, состав угодий;

2) разработка землеустроительного проекта: формирование земельного участка, нанесение границ земельного участка на планшеты, вычисление площади угодий, наличие посторонних землепользователей в границах участка, изготовление плана земельного участка, написание пояснительной записки, нанесение границ земельного участка.

В соответствии со статьями 151, 152 Земельного кодекса Республики Казахстан землеустроительные проекты по формированию земельных участков, должны быть согласованы с государственным предприятием, ведущим государственный земельный кадастр, в части соответствия месторасположения проектируемого участка (границ объекта землеустройства и их координат) графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

Руководитель отдела земельных отношений Железинского района **Тупицина Н.В.**

Жер орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарын орындау бойынша техникалық ерекшелігі

Жұмыстарды орындауына жұмыстар және ұсынылатын талаптардың тізімі

Жұмыс:

- Павлодар облысы Железин ауданының аумағында орналасқан жер учаскесін немесе жер учаскесін жалға алу құқығын сату бойынша аукцион өткізу үшін жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша 3 жыл мерзімге.

№ з/у	Краткая характеристика земельного участка	Предполагаемая площадь, га	Месторасположение земельного участка
1	2	3	4
1.	Мал қорымы құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,25	Михайловка ауылы
2.	Мал қорымы құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,25	Алакол ауылы
3.	Мал қорымы құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,25	Ақтау ауылы
4.	Мал қорымы құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,25	Еңбекші ауылы
5.	Мал қорымы құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,25	Лесное ауылы
6.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Прииртышск ауылы
7.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Лесное ауылы
8.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Еңбекші ауылы
9.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Алакол ауылы
10.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Ақтау ауылы
11.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Веселая Роща ауылы
12.	Ветеринарлық пункті құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,20	Церковное ауылы
13.	ЖҚС құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,5	Веселая Роща ауылы
14.	Астық қоймасы құру, орналастыру және қызмет көрсету үшін	2,2115	Береговое ауылы

Дайындық жұмыстары:

1) жер бөлу қажеттілігін негіздейтін құжаттамамен танысу, жер учаскесінің орналасқан жерін, оның ауданын, алқаптардың құрамын белгілеу;

2) жерге орналастыру жобасын әзірлеу: жер учаскесін қалыптастыру, жер учаскесінің шекараларын планшеттерге салу, жер алаңын есептеу, учаске шекараларында бөгде жер пайдаланушылардың болуы, жер учаскесінің жоспарын дайындау, түсіндірме жазба жазу, жер учаскесінің шекараларын салу.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 151, 152-баптарына сәйкес жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобалары жобаланатын учаскенің орналасқан жерінің (жерге орналастыру объектісінің шекаралары мен олардың координаттарының) мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мемлекеттік кәсіпорынмен келісілуге тиіс.

Бөлім басшысы **Н.Тупицина**