Республика Казахстан
Генпроектировщик: ТОО "СП-SELFISH", ГСЛ №001472-1.

РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31»

Альбом 4. Проект организации строительства
15/26-ПОС

г. Павлодар 2026г.

Республика Казахстан
Генпроектировщик: ТОО "СП-SELFISH", ГСЛ №001472-1.

РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31»

Альбом 4. Проект организации строительства
15/26-ПОС

Руководитель
ТОО "СП-SELFISH"_____Постолатин И.А.

Главный инженер проекта_____Даиров А.А.

г. Павлодар 2026г.

Альбом 5. Проект организации строительства.

РП «РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31».

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общие данные	2
2	Характеристика условий строительства	3
3	Организационные и подготовительные работы	5
4	Расчет продолжительности строительства	6
5	Методы производства основных строительно-монтажных работ	7
6	Пожарная безопасность	8
7	Мероприятия по охране окружающей среды	10
8	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	11
9	Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах	15
10	Потребность в строительных кадрах	16
11	Потребность во временных зданиях и сооружениях	17
12	Основные технико-экономические показатели	18
Приложение:		
А	Ситуация	
Б	Календарный план	
В	Стройгенплан	
Г	Письмо о вывозе мусора	
Д	Письмо о безопастности во время проведения капитального ремонта	
Е	Письмо о начале строительства	
Ж	Письмо о предоставлении помещений	
З	Письмо о согласовании сроков капитального ремонта	

1. Общие данные

Раздел «Проект организации строительства» разработан комплексно для всего объема строительно-монтажных работ

Исходными данными для разработки раздела:

- Задания на проектирование;
- разделы рабочего проекта;
- сметная документация.

При разработке раздела «Организация строительства» использовалась следующая нормативная литература:

– **СН РК 1.03-00-2022** «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

– **СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013** «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

– **СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014** «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

– **СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012,** «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

2. Характеристика условий строительства

Здание двухэтажное с подвалом. В подвале оконные проемы отсутствуют.

Проектом предусмотрена капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31, со следующими характеристиками:

- класс зданий и сооружений по капитальности - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- степень огнестойкости - II;
- степень долговечности - II;
- срок службы здания - II категория;
- категория здания по взрывопожарной опасности- Д.
- уровень ответственности здания - второй (нормальный) уровень ответственности, в соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утвержденными Приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Фундаменты - железобетон.

Стены - керамзитобетонные блоки.

Перекрытие и покрытие - железобетонные плиты перекрытия.

Окна - блоки из ПВХ профилей, частично алюминиевых профилей.

Двери - деревянные, металлические, из ПВХ профилей.

Кровля - мягкая.

Теплоснабжение - централизованное;

Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция;

Водоснабжение - централизованное;

Канализация - централизованная;

Электроснабжение - централизованное.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Климатический район IIIА по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -45,5°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +41,1°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -34,6°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой <8°С -8,1 по СП РК 2.04-01-2017 табл. 3.1, стр. 9.

Продолжительность отопительного периода, сут. 205 по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1, стр. 9.

Средняя относительная влажность воздуха, %:

- наиболее холодного месяца 76 %, табл. 3.1, стр. 11;
- наиболее теплого месяца 43 %, табл. 3.2, стр. 17.

Нормативное значение снеговой нагрузки (II район) НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 1,2 кПа (120 кгс/м²).

Значение ветрового давления (IV район) НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 0,77 кПа (77 кгс/м²).

Район строительства не сейсмичен.

Опасные природные процессы-оползни, лавины, карсты и другие отсутствуют.

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

3. Организационные и подготовительные работы

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

В состав подготовительных работ входят:

- получение разрешения, в том числе акт передачи участка строительно-монтажной организации на проведение работ;
- устройство временного ограждения;
- проведение мероприятий, обеспечивающих защиту от пыли, кусков разбиваемого материала;
- рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям.
- установку предупреждающих знаков и защитных конструкций;
- определение зон складирования, зон отдыха рабочих.

Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения в необходимом объеме организационных подготовительных мероприятий.

4. Расчет продолжительности строительства

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

$$T=T_н/(Ч_{см} \times n_{см} \times А \times 21)$$

где $T_н$- нормативные трудозатраты, чел/ч;

$Ч_{см}$-число часов в смене, $Ч_{см}$ = 8 ч;

$n_{см}$ - количество смен, $n_{см}$=1;

А-количество работников, чел. (по расчету = 7 человек);

21-количество рабочих дней в мес. согласно балансу рабочего времени на 2027 год.

Общая нормативная трудоемкость составляет – 2019 чел-ч

Принимаем бригаду из 7 человек.

Определяем продолжительность капитального ремонта

$$T= 2019/(8x1x7x21) \approx 2 \text{ мес.}$$

Продолжительность капитального ремонта принимаем 2 месяца (подготовительный период в том числе).

Начало капитального ремонта – 3 квартал 2027 год, согласно Справке Заказчика № 3-33/78 от 13.11.2026 г.

Распределение инвестиций по годам в 2027 году - 100%.

Согласно Письму № 3-33/76 от 13.11.26 г. Заказчик согласовывает сроки проведения капитального ремонта.

5. Методы производства основных строительно-монтажных работ

По условиям Задания на проектирование проектом предусматривается капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара. Подрядной организации перед началом выполнения работ на объекте необходимо разработать ППР, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством РК и действующей нормативно-технической документацией.

Основным условием технологической последовательности выполнения строительно-монтажных работ является их взаимозависимость. Все работы по демонтажу и кап. ремонту выполнять по проекту производства работ (ППР).

На основании задания на проектирование от заказчика, были предусмотреть следующие решения по проведению капитального ремонта:

1.Демонтажные работы:

- демонтаж блоков оконных деревянных;
- демонтаж деревянных подоконников шириной 700мм ;
- демонтаж деревянных подоконников шириной 500мм ;
- демонтаж блоков оконных из ПВХ;
- демонтаж подоконников из ПВХ шириной 700мм;
- демонтаж подоконников из ПВХ шириной 500мм;
- демонтаж оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7мм шириной 200мм;
- демонтаж оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7мм шириной 150мм;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж дверных блоков из ПВХ.

2. Монтажные работы:

- монтаж оконных блоков из ПВХ;
- монтаж подоконников из ПВХ:
- монтаж оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7мм;
- монтаж оконных откосов из ПВХ;
- монтаж дверных блоков из ПВХ;
- монтаж дверных откосов из ПВХ.

6. Пожарная безопасность

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППБ РК. Ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и Правилами, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несут руководители работ. Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные участки.

В местах проведения строительно-монтажных работ должны быть следующие сертифицированные средства пожаротушения:

а) пожарная автоцистерна или мотопомпа 1 шт;

б) На 100 м^2 строительной площадки:

- кошма, войлочное или асбестовое полотно (4 шт.);
- огнетушители порошковые ОП-5 (2 шт.), пенные ОП-Ю (2 шт.);
- огнетушители углекислотные ОУ-5 (2 шт.);
- лопаты (2 шт.);
- ящик с песком;
- пожарные щиты.

В ящике с песком должна находиться кошма размером 1,5 х 1,5 м. Помимо противопожарного оборудования, предусмотренного Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 09 октября 2014 года № 1077 (ППБ РК), на территории объекта, в местах, определенных органами противопожарной службы, должны быть размещены пожарные пункты (шкафы, щиты) со следующим вертикальным набором пожарного оборудования (инвентаря), штук топоров - 2; ломов и лопат - 2; багров железных - 2; ведер, окрашенных в красный цвет - 2; огнетушителей - 2. Бочки для хранения воды должны иметь объем не менее 0,2 м^3 и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 и 3 м^3 и комплектоваться совковой лопатой.

Данный состав первичных средств пожаротушение удовлетворяет требования ППБ РК-2022 приложение 7 «Первичные средства пожаротушения для строящихся и реконструируемых зданий». Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения. На каждом ремонтном участке должны быть инструкция по мерам пожарной безопасности. Курение разрешается только в специально отведенных местах за территорией объекта.

Расход воды для противопожарных нужд определяется из расчета одновременного действия двух струй из гидранта по 5 л/сек. на каждую:

$Q_{пож.}$ = 5 х 2 = 10, потребность в воде на пожаротушение – 10 л/сек.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв осуществлять ряд мероприятий, на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых на период строительства во временное пользование;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- максимальное сохранение зеленых насаждений на площадке строительства;
- использование специальных бездымовых установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов, двигателей;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение дополнительных технических условий и требований местных органов охраны природы, действующих на период начало строительно-монтажных работ;
- поставляемые материалы полностью соответствуют международным стандартам и стандартам республики Казахстан в области экологии;
- вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов в специализированную организацию;
- транспортирование строительной техники на площадку и с площадки в дневное время;
- своевременная уборка строительного мусора и отходов строительного производства;
- завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства.

Вывоз строительного мусора согласно письму Заказчикв № 3-33/82 от 13.11.26 г. Расстояние от школы до полигона 3,6 км. Транспортная схема прилагается к справке.

8. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Основные требования, предъявляемые Производителю работ перед началом строительно-монтажных работ.

Заказчик и Подрядчик несут ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения.

Персонал Производителя работ, выполняющий обслуживание машин, оборудования, установок и работы, должен допускаться к работе в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации» и инструкций предприятий изготовителей.

Для минимизации вреда, наносимого строительной техникой, транспортом и технологическим процессом воздушной среде в процессе выполнения работ, Производитель работ должен определять оптимальные режимы их работы, избегая при этом эксплуатации единиц техники и оборудования с уровнем выбросов, превышающих установленные ПДК.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СТ РК 12.1.013-2002 «Строительство. Электробезопасность». Участок работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Во избежание перекатывания (или падения при движении транспорта) грузы должны быть размещены и закреплены на транспортных средствах в соответствии с техническими условиями погрузки и крепления данного вида груза.

Запрещается:

- перемещаться из зоны выполняемых работ без разрешения ответственного лица и выполнять работы, не предусмотренные нарядом-допуском;
- производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 10 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя.

Строповку и подъём сборных элементов следует производить с помощью подъёмных и захватных приспособлений, предусмотренных проектом производства работ.

Устанавливать грузоподъемную машину (механизм) на опоры и переводить ее рабочий орган из транспортного положения в рабочее должен управляющий ею машинист. Не разрешается привлекать для этого других работников.

Согласно санитарным правилам, приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177:

- Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом 15 кг для мужчин и 7 кг для женщин, так же при подъеме грузов на высоту более 2-х метров в течении рабочей смены механизируются. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

- Привозная питьевая вода, должна соответствовать документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

- Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1. Установление границы территории, выделяемой для производства работ.

2. Проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

- Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

- При проведении изоляционных работ внутри помещений, рабочие места обеспечиваются механической вентиляцией и местным освещением.

- При производстве работ в закрытых помещений оборудуется система принудительной вентиляции и электроосвещения.

- Хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается.

- Помещения, в которых производится приготовление растворов из сыпучих компонентов для штукатурных и малярных работ, оборудуются механической вентиляцией.

- Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией, моющими средствами и теплой водой.

- При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

- При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

1) при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;

2) применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;

3) гашение извести в условиях строительного производства;

4) пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;

5) наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;

6) эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;

7) обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

- Материалы для плотницких, столярных и стекольных работ подаются на рабочее место механизированным способом в готовом виде. Подъем и переноска стекла проводится с применением безопасных приспособлений или в специальной таре.

- Обработка стекла при помощи пескоструйных аппаратов проводится в средствах индивидуальной защиты для глаз, органов дыхания и рук.

- Материал к рабочим местам транспортируется механизировано. Порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре.

- При производстве монтажных работ по капитальному ремонту обеспечить суточный объем потребности в изделиях и материалах, без выделения зон открытых складов.

- На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

- Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

- Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

- Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:

1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

- При производстве работ капитального ремонта лестничные клетки закрываются сплошным настилом или ограждаются.

- Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

- Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

- Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

- Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

- Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

- Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Согласно Письму № 3-33/79 от 13.11.26 Заказчик гарантирует условия безопасности, функционирование помещений на период строительства прекращается полностью, отсутствие посторонних лиц во время проведения капитального ремонта окон.

9. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребность в машинах и механизмах для производства основных строительно-монтажных работ приведена исходя из принятых методов производства работ. Данные для расчета приняты согласно ресурсной смете.

Потребность в основных машинах и механизмах приведена в таблице 9.1.

Таблица 9.1

/П	Наименование	Краткая техническая характеристика	К ол-во
	Автопогрузчики	5 т	1
	Электростанции передвижные	до 4 кВт	1
	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	давлением до 686 кПа (7 атм), 2,2 м3/мин	1

В случае отсутствия у Подрядчика на момент капитального ремонта указанных машин и механизмов, заменить их другими с аналогичными техническими характеристиками.

Потребность в дополнительных строительных машинах, механизмах и средствах малой механизации **определяется на стадии разработки проекта производства работ (ППР)**.

10. Потребность в строительных кадрах

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

В состав работающих на стройплощадке входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР).

Численность работающих, занятых на строительно-монтажных работах, транспорте, обслуживающих и прочих хозяйствах в расчетный год определена согласно ЕниР и объемам работ.

Рабочих – 6 человек (85,71 %)

ИТР – 1 человека (14,29 %)

Состав бригады:

1. Машинист автопогрузчик 5 р - 1 человек.
2. Монтажник 3р – 2 человека.
3. Монтажник 2р – 2 человека.
4. Штукатур 3р – 1 человека.

Примечание - Количество работающих уточнить при составлении ППР.

11. Потребность во временных зданиях и сооружениях

Согласно справке № 3-33/77 от 13.11.26 г. на время проведения работ по капитальному ремонту, Заказчик гарантирует о предоставлении помещений для хранения инструментов, а также пользоваться электроэнергией, горячей и холодной водой, и туалетом, в связи с чем расчет временных зданий и сооружений не приведен, расположение временных зданий и сооружений, места складирования стройматериалов не указано.

Обеспечение стройки сжатым воздухом осуществлять от передвижных компрессоров. Потребность в кислороде удовлетворять за счет привозного, в баллонах.

Потребность строительства в питьевой воде осуществлять за счет привозной бутилированной воды. Для предотвращения очагов возгорания на характерных участках строительства будут выставлены ящики с песком и щиты с пожарным инвентарем.

12. Основные технико-экономические показатели

1. Продолжительность строительства	2 месяца
2. Трудоемкость строительства	2019 чел.-ч.
3. Количество работающих	7 человека

С

Ю

Ситуационная схема



Здание проектируемого капитального ремонта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Даиров			
Н.контр.					
Пров.					
Разраб.		Сулейменова			

Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	3
Ситуационная схема. Приложение А	Генпроектировщик: ТОО «СП-SELFISH», ГСЛ №0014.72-1		

А3

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Календарный план

№ П/П	Наименование объектов и сооружений	Сметная стоимость (тысяч тенге)		Трудо-затраты чел.-дн.	Распределение капиталовложений и СМР по периодам строительства											
					2026 г.											
					I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		Всего	в т.ч. СМР		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подготовительные работы	Согласно сметному расчету	Согласно сметному расчету													
2	Основные работы кап. ремонта															
3	Итого:			2019												
4	Итого за год, кап. вл., СМР, %															

Примечания:

1. Календарный план составлен на основании расчетов продолжительности строительства с учетом эффективной организационно-технологической последовательности выполнения строительно-монтажных.

2. Продолжительность капитального ремонта 2 месяца (подготовительный период в том числе).

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГИП		Галета				Календарный план	Генпроектировщик: ТОО «СП-SELFISH», ГСЛ №0014.72-1		
Н.контр.									
Пров.									
Разраб.		Сулейменова							

А3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
1	Ясли-сад №7 города Павлодара		Существ.

Стройгенплан

С
Ю



Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	стенд со схемами строповки грузов
	пожарный щит
	место для хранения грузозахватных приспособлений
	контейнеры ТБО

Примечания:

1. Расположение стройгородка согласовать с Заказчиком перед началом строительно-монтажных работ.
2. Состав временных зданий и сооружений уточняется подрядчиком при разработке ППР из уже имеющихся у строительно-монтажной организации набора мобильных зданий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Галета			
Н.контр.					
Пров.					
Разраб.		Сулейменова			

Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	
Стройгенплан М 1:1000	**Генпроектировщик: ТОО «СП-SELFISH», ГСЛ №0014.72-1**		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

А3

« 13 » 11 2026г. Исх.№ 3-33/82

Руководителю ТОО «СП-SELFISH»
Постолатину И.А.

Доводим до Вашего сведения, что вывоз строительного мусора по РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31» будет производиться на полигон строительного мусора. Расстояние составляет 3,6 км.

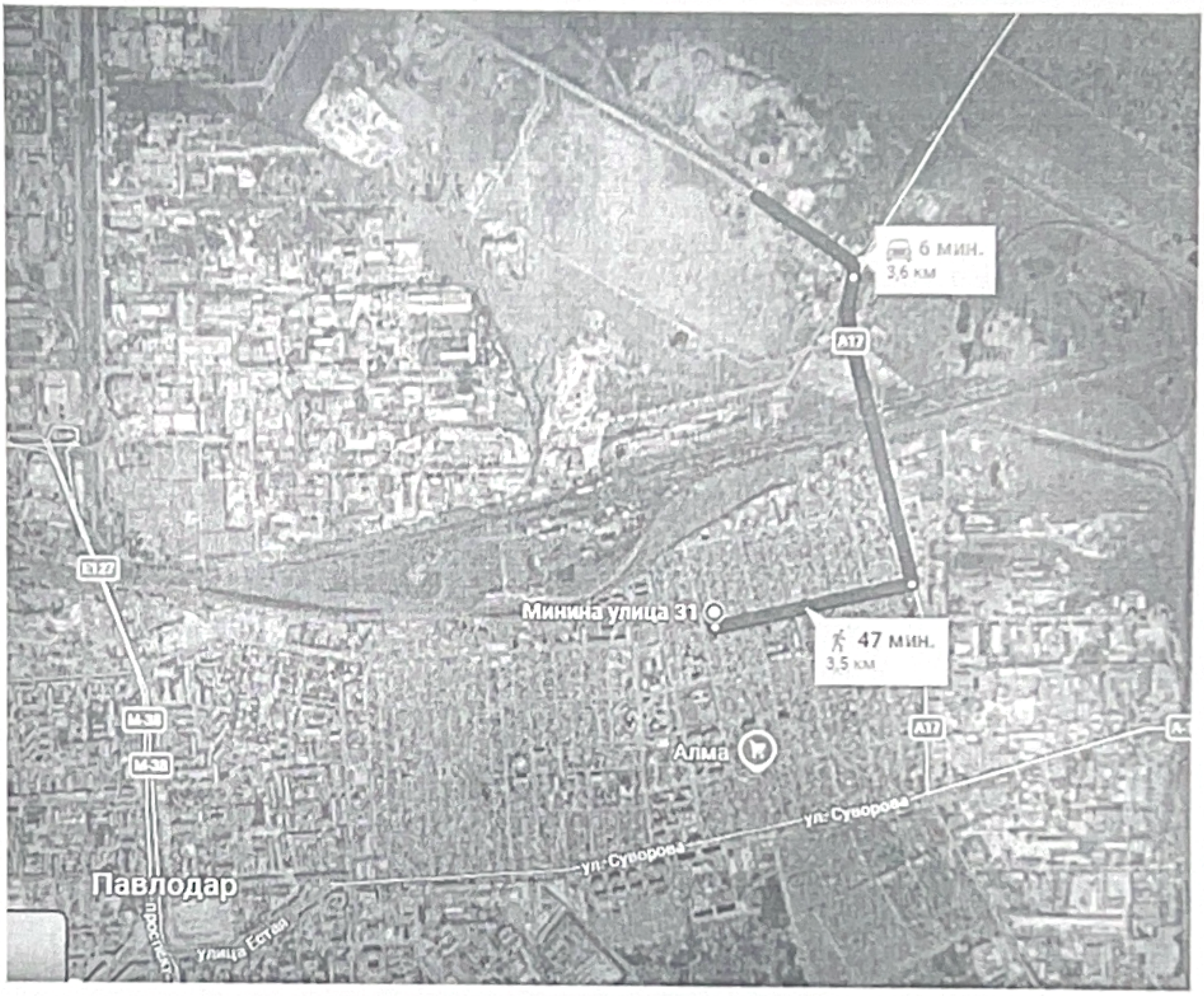
Приложение: Транспортная схема по вывозу строительного мусора.

И.о. руководителя КГКП
«Ясли-сад № 7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области

Абдыкаликова З.М.

« 13 » 11 2026г. Исх.№ 3-33/83

Транспортная схема по вывозу строительного мусора от объекта по РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31» до полигона строительного мусора. Расстояние составляет 3,6 км.



«СОГЛАСОВАНО»
И.о. руководителя КГКП
«Ясли-сад № 7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области

_____ Абдыкаликова З.М.

«13» 11 2026г. Исх.№3-33/79

Руководителю ТОО «СП-SELFISH»
Постолатину И.А.

Доводим до Вашего сведения, что **администрация КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» гарантирует** условия безопасности, функционирование помещений на период строительства прекращается полностью, отсутствие посторонних лиц во время проведения капитального ремонта оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: г.Павлодар, ул.Минина, 31.

И.о. руководителя КГКП
«Ясли-сад № 7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области

Абдыкаликова З.М.

« 13 » 11 2026г. Исх.№ 3-33/78

Руководителю ТОО «СП-SELFISH»
Постолатину И.А.

Доводим до Вашего сведения, что начало планируемого срока строительства по РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31» – **III квартал 2027 года.**

И.о. руководителя КГКП
«Ясли-сад № 7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области

Абдыкаликова З.М.

« 13 » 11 2026 г. Исх.№ 3-33/77

Руководителю ТОО «СП-SELFISH»
Постолатину И.А.

Письмо

Доводим до Вашего сведения, что администрация КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» на период проведения капитального ремонта оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: г.Павлодар, ул.Минина, 31 гарантирует предоставление помещений для работников подрядной организации и хранения инструментов, а также пользоваться электроэнергией, водой и санузлами.

И.о. руководителя КГКП
«Ясли-сад № 7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области

Абдыкаликова З.М.

«13» 11 2026 г. Исх.№ 3-33/76

Руководителю ТОО «СП-SELFISH»
Постолатину И.А.

Настоящим письмом сообщаем, что администрация КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» согласовывает сроки проведения по РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31» - в течении 2-х месяцев.

И.о. руководителя КГКП
«Ясли-сад № 7 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области

Абдыкаликова З.М.