



**«Қостанай қаласы, 1 мамыр көшесі, 151, 3-корпус
мекенжайындағы «Қостанай облыстық ауруханасы» КМК
№1 перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша
25.05.2022 ж. № 12-0157/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

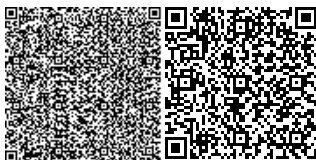
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігінің денсаулық
сақтау басқармасының "Қостанай облыстық ауруханасы"
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

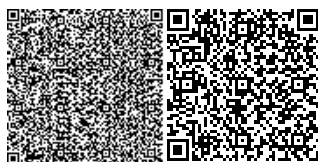
Көкшетау қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, 1 мамыр көшесі, 151, 3-корпус мекенжайындағы «Қостанай облыстық ауруханасы» КМК №1 перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0157/22 от 25.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания роддом №1
КГП "Костанайская областная больница" по адресу:
г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"

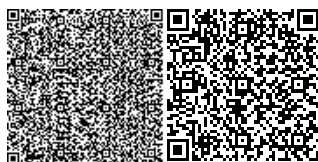
ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация",
город Шымкент

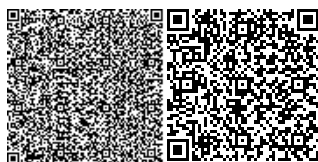
город Кокшетау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 марта 2022 года № 940640000551/220274/00 (346).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 10 октября 2017 года № 17017450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 июля 2021 года;
дополнения и изменения к заданию на проектирование от 10 июля 2021 года, утвержденное заказчиком 27 апреля 2022 года;

акт на земельный участок, кадастровый номер 12-193-011-1650, площадью 2,9835 га, для обслуживания объектов социальной зоны, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27 августа 2021 года № 112202100022153;

бюджетная программа ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» на 2022-2024 годы, утвержденная приказом руководителя бюджетной программы 21 декабря 2021 года № 509;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 24 мая 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 23 ноября 2020 года № 20017569, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

технический отчет по топографической съемке, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году;

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году;

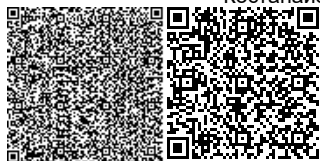
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания роддома, расположенного по адресу: город Костанай, улица 1 Мая, № 151, выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 25 августа 2021 года № KZ96VWC00013126, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

акт визуального обследования состояния конструкций здания роддома (корпус 3) КГП «Костанайская областная больница» в городе Костанай, ул. 1 Мая, 151, утвержденный заказчиком 18 января 2021 года;

дефектно-технический акт состояния больничного лифта от 30 сентября 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 26 апреля 2022 года;

технический паспорт здания роддома от 08 июня 2006 года.



Письма КГП "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 18 августа 2021 года № 01-09/1868 о вывозе строительного мусора;
от 28 февраля 2022 года № 0109/478 о сроках начала строительства;
от 19 апреля 2022 года № 01-09/899 об отсутствии затрат по управлению проектом;
от 28 апреля 2022 года № 0109/943 об исключении проекта по медицинским газам;
от 13 мая 2022 года № 1-09/1149 о необходимости предусмотреть проемы в проекте;
от 24 мая 2022 года № 01-09/1096 о мощности объекта (80 коек);
от 24 мая 2022 года № 01-09/1097 о проводимых ранее ремонтных работах.

Письма:

от 19 апреля 2022 года № 01-31/04-534 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы;
от 27 апреля 2022 года № KZ22VUA00649292 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта.

Технические условия:

от 06 августа 2021 года № 3355 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение (с дополнением от 18 апреля 2022 года № 954);
от 09 августа 2021 года № 10/5843 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на теплоснабжение (со схемой) (с дополнением от 25 апреля 2022 года № 10/2773);
от 11 мая 2022 года № 1654-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на электроснабжение.

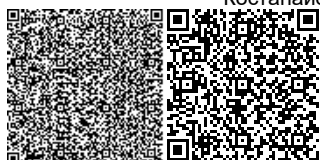
Согласования заинтересованных организаций:

наружные сети водоснабжения и канализации согласованы КГП "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области;
фасады здания согласованы КГП "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области;
план расстановки технологического оборудования согласован КГП "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области;
план видеонаблюдения согласован КГП "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области;
согласование трассы наружного электроснабжения и электроосвещения ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 25 апреля 2022 года № 1433-12.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание роддома № 1 расположено на территории КГП «Костанайская областная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области в центральной части по ул. 1 Мая, 151 в городе Костанай.



Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

На основании результатов технического обследования и задания на проектирование предусмотрен капитальный ремонт здания роддома № 1 в городе Костанай.

6.2.1 Генеральный план

Территория областной больницы расположена в г. Костанай Костанайской области по ул. 1 мая 151, корпус 3. Рельеф участка относительно ровный, с перепадом высотных отметок от 171,55 до 172,98 м.

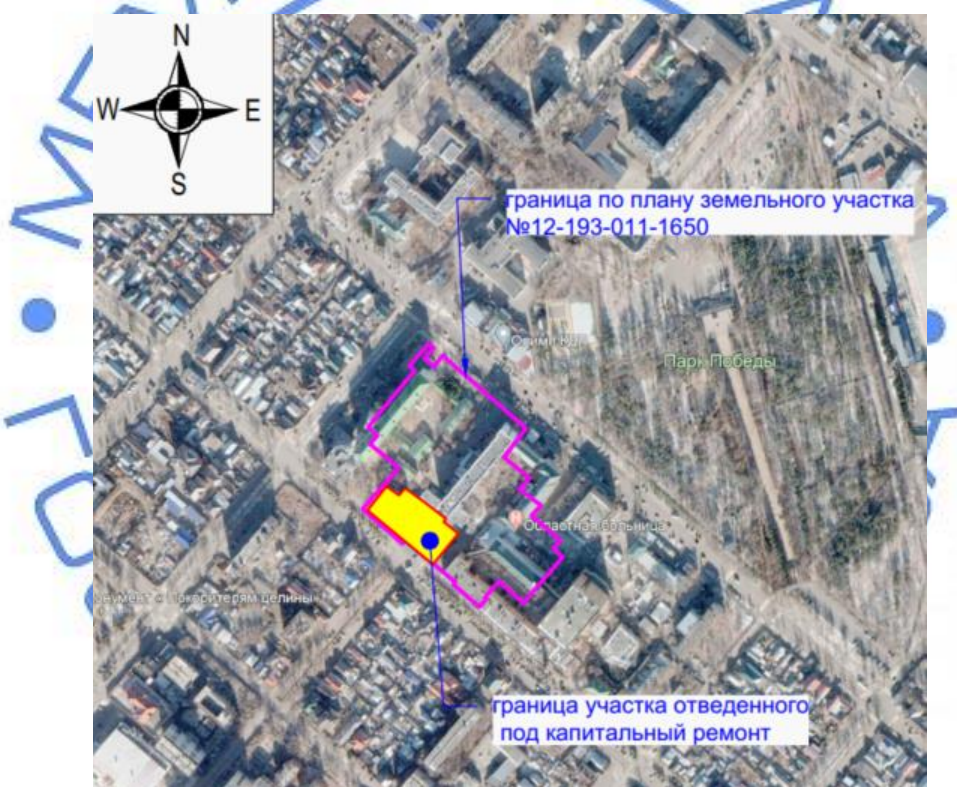


Рис. 1 Ситуационная схема

Территория ограждена, въезд осуществляется с ул. Амангельды.

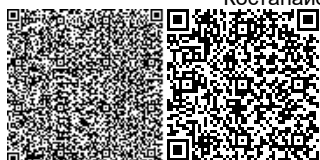
Топографическая съемка выполнена ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году. Система высот – Балтийская, система координат – городская.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается:

демонтаж бордюрного камня, разборка асфальтобетонного покрытия проездов и плиточного покрытия;

устройство отмостки, асфальтобетонного покрытия проездов и покрытия дорожек из тротуарной плитки;

Заключение № 12-0157/22 от 25.05.2022 г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"



устройство наружного пандуса;
установка малых архитектурных форм - беседка, скамейки и урны;
замена сетей водопровода и канализации, прокладка сетей электроснабжения и теплоснабжения;

озеленение территории посадками газона из многолетних трав;

Разбивка дорог и площадок производится от существующих зданий и сооружений.

План организации рельефа выполнен локально по проездам в проектных отметках и увязан с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проездам дорог в зеленую зону.

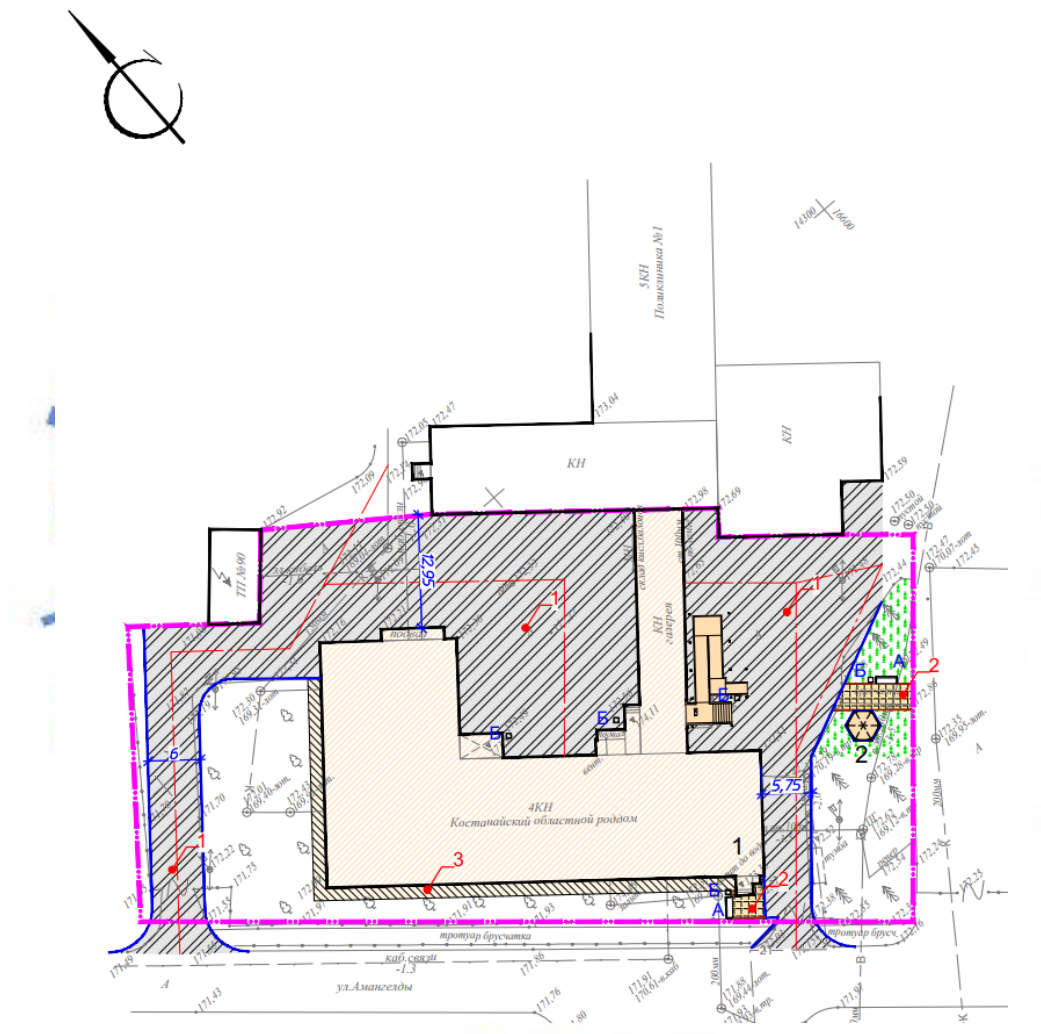
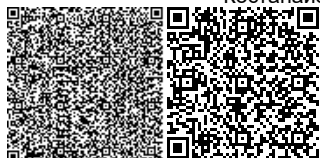


Рис. 2. Генплан

1. Здание роддома с галереей (капремонт).
2. Беседка (проект.).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.



Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка проектирования	га	0,3886	0,3886
2	Площадь застройки	м ²	1137,05	1080,36
3	Площадь покрытий	м ²	1862,0	1818,0
4	Площадь озеленения	м ²	886,95	987,64

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел исключен из состава проекта, согласно письму КГП «Костанайская областная больница» управления здравоохранения акимата Костанайской области № 0109/943 от 28.04.2022 года.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и технического заключения по результатам обследования состояния несущих конструкций здания, выполненного ТОО «Технадзор Групп» от 17.02.2021 года.

Здание роддома 4-х этажное, Г-образной формы в плане с одноэтажной переходной галереей, соединяющей с другими корпусами областной больницы. Размеры в осях здания - 48,8 x 12,5 м и 14,0 x 13,4 м; размеры галереи - 27,3 x 2,8 м. Высота этажа - 3,6 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.1.

Рабочим проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

демонтаж оконных и дверных блоков, фасадных панелей и металлического ограждения балкона, демонтаж слуховых окон и водосточной системы, очистка поверхностей от водоэмульсионной и масляной окраски, отбивка штукатурки и керамической плитки, снятие шпаклевки с бетонных поверхностей, пробивка отверстий в стенах и перекрытиях для пропуска инженерных сетей;

пробивка низа двух оконных проемов в наружной стене;

расширение двух дверных проемов во внутренних стенах;

устройство в подвале венткамеры, наружной воздухозаборной шахты, прямиков, фундаментов под оборудование, звукоизоляция перекрытия;

устройство вентшахт на техническом этаже;

утепление перекрытия над 4-м этажом минплитой толщиной 180 мм;

наружная отделка фасадов и цоколя: частичная замена керамогранитных плиток, облицовка керамогранитом балконной части;

замена системы наружного организованного водостока;

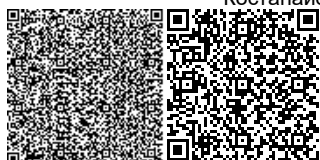
внутренняя отделка: ремонт штукатурки, шпаклевка «Алинекс», акриловая окраска, облицовка керамической плиткой по назначению помещений;

отделка комплекса чистых помещений 3 и 4 этажа стеновыми и потолочными панелями, устройство антистатического покрытия;

установка витражей, оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

установка внутренних дверей по ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 6629-88, ГОСТ 30970-2002;

установка наружных металлических дверей;



замена покрытия полов из керамогранитной плитки, коммерческого линолеума, бетона;
 замена слуховых окон;
 замена обшивки карниза;
 устройство ограждения балкона из кирпичной кладки и ПВХ оконных блоков;
 устройство наружного пандуса с навесом, устройство навеса над входом в подвал;
 сопутствующие работы.

Основные технические показатели приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование блоков здания	Площадь застройки, м ²		Общая площадь здания, м ²		Строительный объем, м ³	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	роддом	1029,13	1069,41	3906,0	3906,0	17034,6	17034,6

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

В настоящий проект входит замена тепловой сети к зданию роддома (Корпус 3).

Теплоснабжение здания больницы – предусмотрено централизованное, согласно технических условий № 10/5843 от 09.08.2021 года и письму № 10/2773 от 25.04.2022 года, выданных ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ, магистраль № 5. Параметры теплоносителя 95-70°C. Давление в подающем трубопроводе 6,0 бар., в обратном 4,5 бар.

Схема тепловой сети двухтрубная закрытая с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Прокладка теплосети принята подземная в непроходном железобетонном канале.

Трубы приняты стальные электросварные из стали по ГОСТ 10704-91.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец, с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации.

Трубопроводы в железобетонном канале установлены в подвижных опорах по серии 5.903-13.

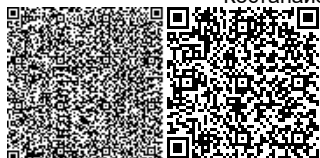
Трубопроводы изолируются минераловатными матами из штапельного, в качестве покровного слоя принят рулонный стеклопластик. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской КО-88 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Протяженность сети в двухтрубном исполнении в железобетонном канале: 2Ø108х4,0 – 6,15 м.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Параметры теплоносителя 95-70°C.

Присоединение выполнено по зависимой схеме. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 80-60°C. Параметры воды в системе ГВС 60-5°C. Подключение калориферных установок принято по зависимой схеме, параметры воды в системе вентиляции 95-70°C.



Тепловой пункт расположен в цокольном этаже. В ИТП предусмотрен счетчик учета тепла.

Отопление

В данном проекте запроектирована двухтрубная система отопления, с верхней разводкой магистрали.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные стальные радиаторы, с боковым подключением, высотой 500 мм.

В помещениях с особо чистыми требованиями: палате интенсивной терапии; родильном зале, предродовой, операционной и предоперационной - прокладка трубопроводов запроектирована скрытой, в строительных конструкциях.

На каждую горизонтальную ветвь отопления предусмотрены балансировочные клапаны и краны для спуска воды.

Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа АРТ.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой.

Трубопроводы системы отопления и вертикальные стояки систем отопления запроектированы для труб с диаметром от 20 до 40 мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75; для труб диаметром 50 мм и больше - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов и через автоматические воздухоотборники на стояках систем.

Вентиляция

Рабочим проектом вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приточные установки приняты с водяными калориферами.

Приток воздуха выполнен системами П1-П4, удаление воздуха вытяжными системами В1-В23.

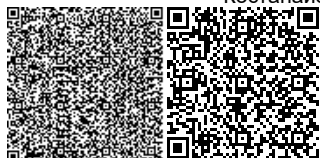
Приточные установки приняты с водяным подогревом воздуха, расположены в венткамерах.

В приточных установках предусмотрен процесс очистки и нагрева воздуха, а также для помещений с особо чистыми требованиями выполнено охлаждение воздуха в теплый период года. Источником холода является компрессорно-конденсаторный блок, работающий на фреоне.

Для помещений палаты интенсивной терапии; родильного зала, предродовой, операционной и предоперационной конечная очистка приточного воздуха обеспечивается высокоэффективными НЕРА-фильтрами класса H13, установленными в потолочных распределителях воздуха.

Раздача стерильного воздуха в помещения операционной выполнена ламинарным потоком, через устройство ламинарного потолка. Удаление воздуха в операционной запроектировано из 2-х зон 40% из верхней зоны и 60% из нижней зоны, осуществляется системой В3.1-В4.1, канальными вентиляторами.

Система приточной вентиляции палатных помещений, коридоров пребывания пациентов, буфетных, выполнена системой П1, приточный воздух подается в верхние зоны. Для кабинетов врачей, лаборатории и вспомогательных служб, приток воздуха выполнен системой П2.



Вытяжная вентиляция с палатных отделений производится системами В14-В16, удаление воздуха из помещений кабинетов врачей, лаборатории и вспомогательных служб, принято системами В1-В6, канальными вентиляторами, отработанный воздух выводится выше уровня кровли в атмосферу.

Удаление воздуха от технологического оборудования выполнено системами МО1-МО17, канальными вентиляторами.

Из санузлов и душевых запроектированы отдельные система вентиляции с механическим побуждением, с выбросом воздуха в атмосферу, с установкой настенных вентиляторов, расположенных в обслуживаемом помещении.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80, класса «Н».

На поэтажных сборных воздуховодах в местах их присоединений к вертикальному воздуховоду предусмотрено установка огнезадерживающих клапанов с электроприводом.

Воздуховоды расположенные снаружи здания и на чердаке изолируется мин. ватой толщиной 50 мм, с фольгированным покрытием.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем, в качестве покровного слоя принят рулонный стеклопластик РСТ. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы системы холодоснабжения выполнены из медных труб по ГОСТ 617-2006.

Технические показатели:

Расход тепла на объект – 644 821 Вт;

в том числе:

отопление – 212 294 Вт;

на вентиляцию – 218547 Вт;

ГВС – 56 280 Вт.

Расход холода на объект – 44 200 Вт.

Наружный водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром 400 мм, сеть кольцевая. В точке подключения проектируется колодец диаметром 1500 мм с пожарным гидрантом.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрена отмостка с уклоном 0,03. Под дорогой водопровод прокладывается в стальном футляре диаметром 325 мм. Пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов в колодцах ПГ1 и ПГ2.

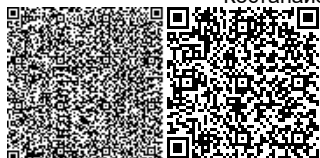
Канализация хозяйственно-бытовая

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы самотечными. Подключение осуществляется в существующий трубопровод.

Трубы сети самотечной канализации приняты диаметром 160 мм.

Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Рабочим проектом предусматривается гидроизоляция колодцев по Т.П.Р. 902-09-46.88.

По всей трассе предусмотрена сигнальная лента ЛСВ с детекцией (1 проводник).



Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод диаметром 400 мм. Согласно техническим условиям ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № 3355 от 06.08.2021 года и дополнениям № 954 от 18.04.2022 года напор в точке подключения 0,24МПа. Общий водомерный узел установлен на вводе в здание в подвале.

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды. Внутреннее пожаротушение для здания родильного дома выполнено согласно требованиям СП РК 4.01-01-101-2012. В здании предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 2,6 л/с - одна струя.

Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода устанавливаются на высоте 1,35 м, укомплектовываются рукавами и стволами, и заключаются в пожарные шкафы, которые пломбируются.

Электрозадвижка устанавливается на обводной линии водомерного узла, опломбирована и закрыта.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стояки и магистральный трубопровод холодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем.

Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от централизованной тепловой сети и от электрических водонагревателей. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из полипропиленовых труб.

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 16,0 м³/сут.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в подвале здания, запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 с применением резиновых уплотнительных колец.

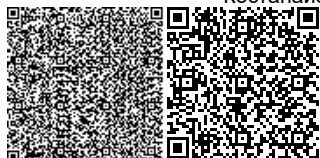
Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Водоотведение – 16,0 м³/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение здания роддома предусмотрено выполнить согласно технических условий № 1654-12 от 11.05 2022 года, выданных ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»).

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к I и II категории. Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей ТП 10/0,4 кВ № 90, в которой предусмотрена замена существующих силовых трансформаторов 10/0,4 кВ



на трансформаторы мощностью 1000 кВА (2 шт.), замена выключателей нагрузки 10 кВ и автоматических выключателей и трансформаторов тока на вводе РУ-0,4 кВ.

Электроснабжение роддома предусмотрено от РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 90 по 2-м кабельным линиям 0,4 кВ. Кабельные линии предусмотрены кабелем АВБбШв-1 кВ, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. В РУ-0,4 кВ ТП № 90 для подключения КЛ-0,4 кВ предусматривается установка 2-х автоматических выключателей на разных секциях шин.

Освещение территории объекта предусмотрено светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, устанавливаемыми на стальные опоры СТВ-6. Для линии освещения принят кабель АВБбШв-1,0, прокладываемый в траншее по серии А5-92. Общее количество светильников – 8 шт.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрены защитное заземление и зануление.

Расчетная мощность объекта 401,0 кВт.

Электроосвещение и силовое оборудование

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ-1 и ВРУ-2 с панелями типа ВРУ1-13-20 и ВРУ1-44-00, установленные в помещении электрощитовой. Для электроприемников I категории предусмотрено ВРУ-1А с панелью типа ВРУ1-18-80. В качестве распределительных шкафов к установке приняты модульные щиты с автоматическими выключателями.

В здании предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное и ремонтное освещение. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения помещений применены светодиодные светильники. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется выключателями по месту.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: основная система уравнивания потенциалов; дополнительная система уравнивания потенциалов; защитное заземление и зануление. Молниезащита здания существующая.

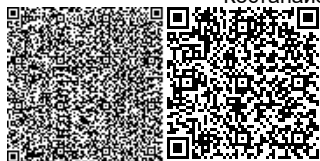
Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Для здания роддома предусмотрена система видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуальной информации о событиях, происходящих в помещениях здания, а также на прилегающей территории. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают: ручное и программное управление элементами системы; круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями, оборудованными видеокамерами; просмотр изображения от любой видеокамеры в реальном времени и в записи; круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер. Линии подключения видеокамер выполняются кабелем U/UTP Cat.6 LSZH, прокладываемым скрыто. Для здания предусмотрена установка 36-ти видеокамер.

Палатная сигнализация

В палатах предусматривается установка кнопок вызова, обеспечивающих вызов медицинского персонала. На посту медицинской сестры устанавливается пульт диспетчерской связи. Абонентская сеть предусматривается огнестойким кабелем КПСнг(A)-FRLS, прокладываемым скрыто. Количество кнопок вызова для лежащих больных – 69 шт.



Пожарная сигнализация

Для здания предусмотрена пожарная сигнализация, выполняемая на базе приборов «Рубеж-20П». В здании предусмотрены пожарные извещатели: дымовые, тепловые, ручные. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КПСнг(A)-FRLS, прокладываемым скрыто.

Для здания предусмотрена система оповещения о пожаре типа СО-3, имеющая световые и речевые оповещатели. Речевое оповещение предусмотрено на базе прибора SPM-C20085-AW. В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители. Включение световых и речевых оповещателей осуществляется по команде от прибора пожарной сигнализации.

Линии оповещения выполняются огнестойким кабелем КПСнг (A)-FRLS, прокладываемым скрыто.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (высокий).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

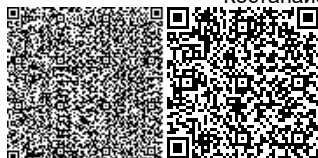
6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». На путях эвакуации применены негорючие материалы. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

В здании предусмотрены пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях (комната персонала, сестры-хозяйки, сбора грязного белья, санитарных комнатах, санитарных узлах) предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Предоперационные, перевязочные, процедурные, требующие особого режима, оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями. Температура, кратность воздухообмена, категория по чистоте в помещениях принята в соответствии с п. 41, п. 42, п. 43 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. После окончания СМР внутренние водопроводные сети, системы отопления подвергнутся



промывке и дезинфекции. В асептических помещениях предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, занятых на капитальном ремонте.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5,0 месяцев.

Начало строительства – август месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 0109/478 от 28.02.2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 выпуск 2022.1.1 от 26.01.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

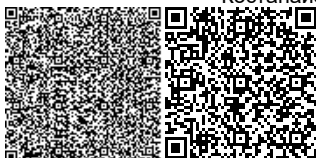
При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;



сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 24 мая 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСИЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

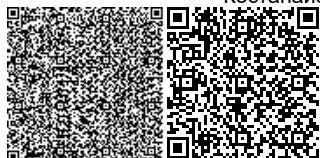
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего	млн.тенге	1 006,029	1 105,701
	в том числе:			
	СМР		647,821	849,096
	оборудование		200,442	88,215
	прочие затраты		157,766	168,390



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

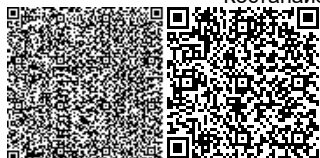
Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	1 006,029 647,821 200,442 157,766	1 105,701 849,096 88,215 168,390
2	в том числе: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1 006,029	1 105,701
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

Заключение № 12-0157/22 от 25.05.2022 г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"



8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 11 марта 2022 года № 940640000551/220274/00 (346).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, 1 мамыр көшесі, 151, 3-корпус мекенжайындағы «Қостанай облыстық ауруханасы» КМК №1 перзентхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 11 наурыздағы № 940640000551/220274/00 (346) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының Қостанай облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Қостанай облыстық ауруханасы" КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

[Ссылка на окончательную редакцию документации](#)

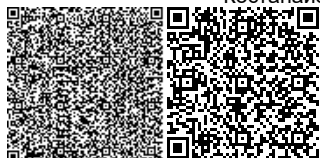
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

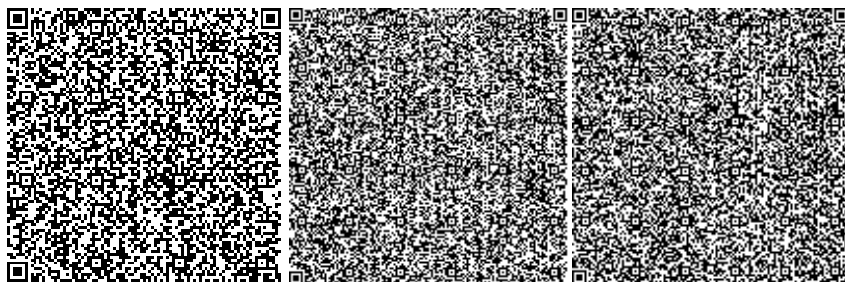


Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

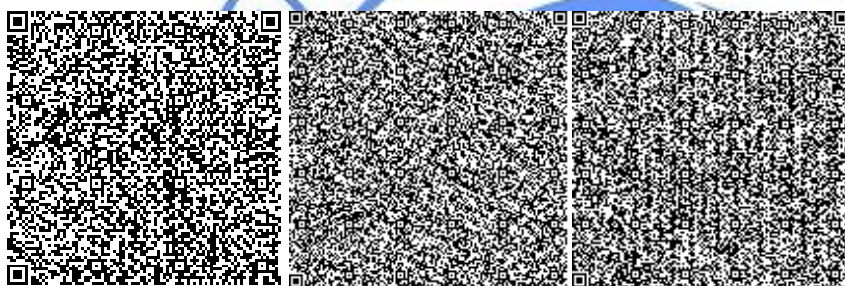




Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

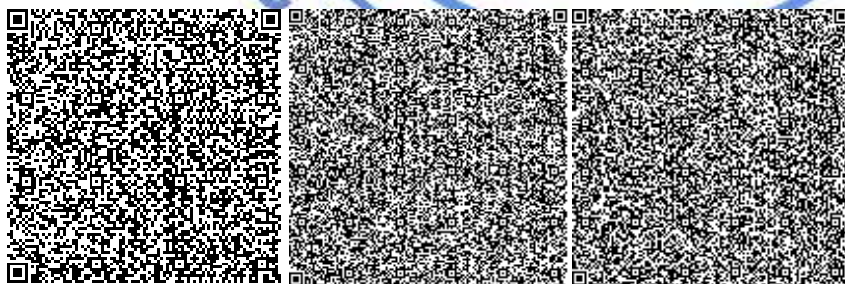
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

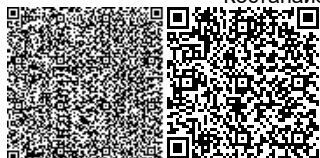
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



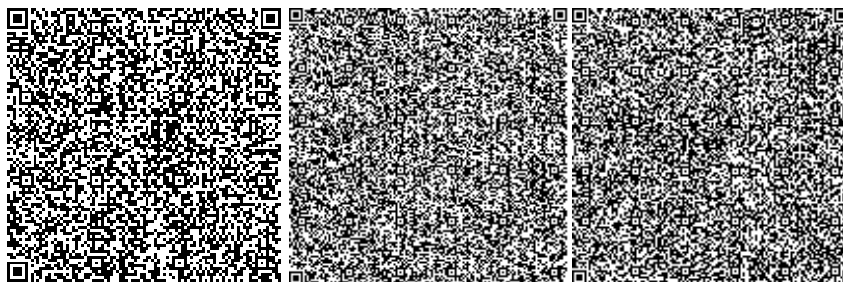
Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Заключение № 12-0157/22 от 25.05.2022 г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП
"Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"



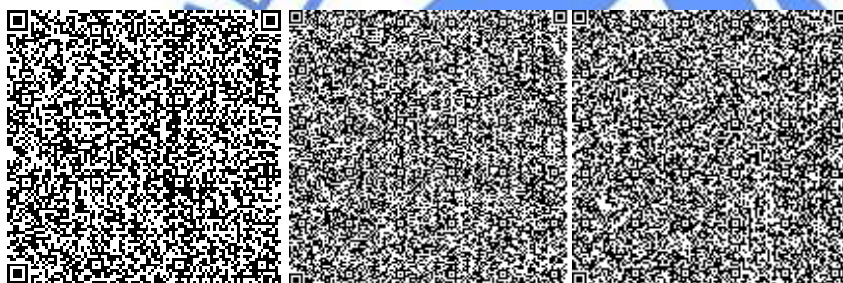
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

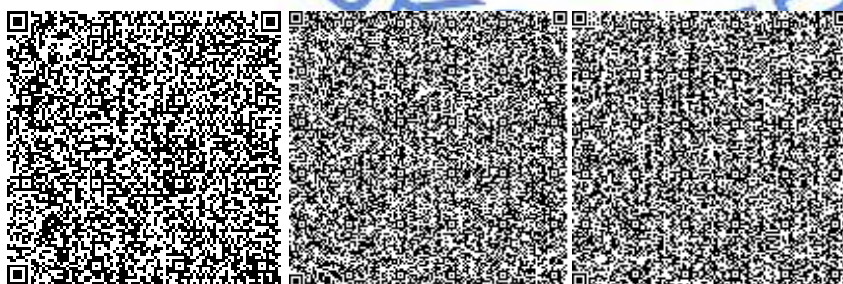
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

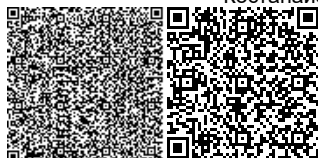
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



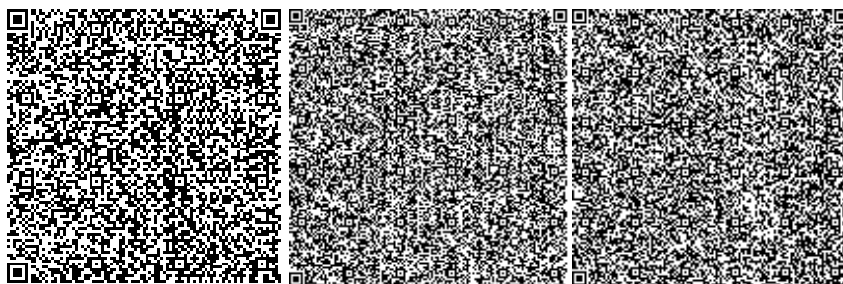
Назирова З.К.

Заключение № 12-0157/22 от 25.05.2022 г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП
"Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"



Эксперт

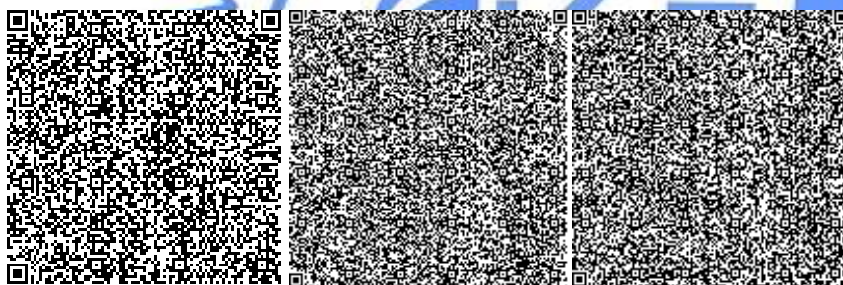
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

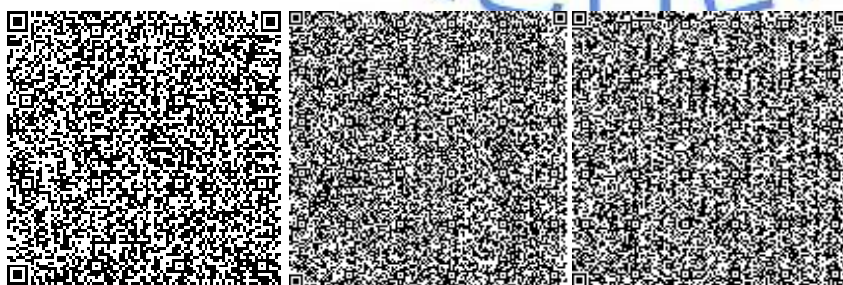
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



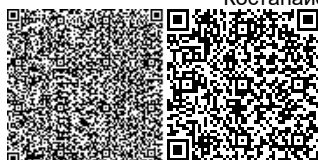
Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



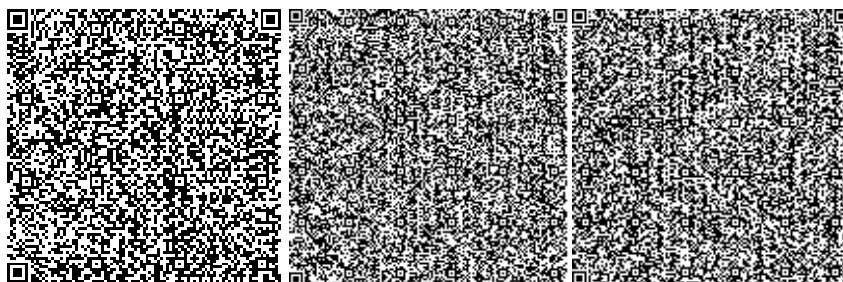
Заключение № 12-0157/22 от 25.05.2022 г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП
"Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

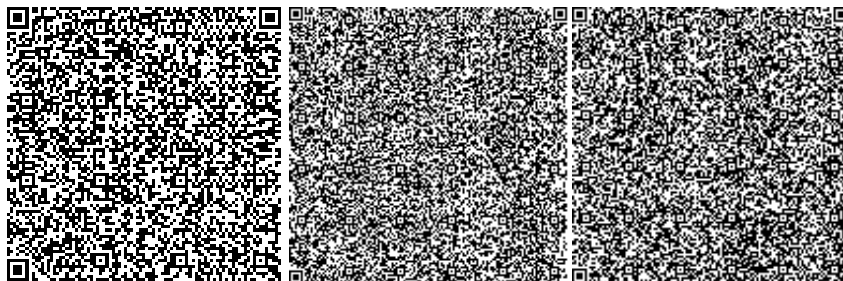
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Заключение № 12-0157/22 от 25.05.2022 г. по рабочему проекту "Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП
"Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3"

