Техническое задание

«Техническое обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»

Работы по техническому обследованию и оценки технического состояния здний и сооружений

Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	
Наименование услуги*	Проведение технического обследования и оценка технического состояния 3 здании, общей площадью –6354,6 кв.м., 2995,8 кв.м., 6736,8 кв.м. расположенные в г. Алматы.
Единица измерения*	1 услуга
Количество (персонала)*	
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*	6 434 880,00 тенге.
Срок оказания услуги*	*15 календарных дней*
Размер авансового платежа*	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12
Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемых услуг	Потенциальный поставщик должен обязательно предоставить свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности. Определение и формирования мер по обеспечению технических, технологических, экологических требований с учетом безопасности их эксплуатации, в том числе обеспечение механической безопасности, пожарная безопасности, соблюдение. **СП РК 1.04-101-2012 «ОБСЛЕДОВАНИЕ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**, требований гигиены и защиты здоровья человека и охрана окружающей среды, обеспечение безопасности людей от несчастных случаев и других угроз при эксплуатации зданий и сооружений.
Условия выполнения работ	Выполнить заключение о техническом состоянии обследуемого объекта с выездом на место расположения. **Техническое заключение по экспертному обследованию здания (сооружения) должно содержать:** - перечень документальных данных, на основе которых составлено Техническое заключение; *- историю здания (сооружения);* *- описание окружающей местности;* *- геологические и гидрогеологические условия участка, строительную и мерзлотную характеристику грунтов основания (при необходимости), условия эксплуатации;* *- обмерные планы и разрезы здания (сооружения), планы и разрезы шурфов, скважин, чертежи вскрытий;* *- чертежи конструкций здания (сооружения) с деталями и обмерами;* *- фотографии фасадов и поврежденных конструкций;* *- описание общего состояния здания (сооружения) по внешнему осмотру;* *- определение физического и морального износа здания (сооружения);* *- описание конструкций и инженерных систем здания (сооружения), их характеристик и состояния, в том числе информацию о конструктивных изменениях за период строительства и эксплуатации;* *- расчет действующих нагрузок и поверочные расчеты несущих конструкций, основания и фундаментов;* *- оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и в целом здания (сооружения);* *- анализ причин аварийного состояния здания (сооружения) или его инженерных систем, если таковые имеются;*

	- выводы и рекомендации
Состав и качество документации, передаваемой Заказчику	Заключение предоставляется на бумажном носителе в 3-х экземплярах, распечатанное в цвете формат А4, чертежи в формате А3, в электронном виде на флеш-накопителе – 1 шт, Заключение оформляется в виде одного многостраничного файла в формате PDW. А также один многостраничный файл в формате Word. Также все файлы предоставляются по отдельности: Чертежи / схемы – в формате PDW и DWG. Расчеты – в формате расчетного программного обеспечения.
Особые условия	*1. Соблюдать требования законодательства Республики Казахстан, руководящих документов Министерства обороны Республики Казахстан по соблюдению режима секретности и неразглашения перечня сведений, относящих к сведениям ограниченного распространения, которые могут оказаться доступными входе работ.* *2. Расходные материалы для выполнения основных работ приобретаются за счет Поставщика.* *3. Потенциальный исполнитель при выполнении обязательств по договору несет ответственность за весь возникший по его вине или вине его сотрудника ущерб имущества Заказчика.* *4. Оплата услуг осуществляется на основании подписанных сторонами акта приемки оказанных услуг по объектам, актов оказанных услуг и выставленных электронных счет фактур на портале государственных закупок.* *5. Исполнитель несет полную материальную ответственность за несоблюдение условий договора и технической спецификации, а также за несвоевременное и не качественное исполнение договорных обязательств.* *6. Заказчик производит оплату в порядке и сроки, установленные Договором, за исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности.*

Начальник Алматинской районной эксплуатационной части
Министерства обороны Республики Казахстан
подполковник **Н.Нуркенев**

Заместитель начальника Алматинской районной эксплуатационной части
Министерства обороны Республики Казахстан
капитан **Н.Абубакиров**

Начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений
Алматинской районной эксплуатационной части
лейтенант **А. Алтай**

Инженер отдела эксплуатации зданий и сооружений
Алматинской районной эксплуатационной части
гражданский персонал **Э. Алтынбекова**

Руководитель отдела снабжения и обеспечения
Алматинской районной эксплуатационной части
гражданский персонал **А. Турдина**

Согласовано:

Офицер Алматинской районной эксплуатационной части
лейтенант юстиции **А. Жылысов**

Помощник начальника Алматинской районной эксплуатационной части
(по финансовой работе)
старший лейтенант **Б. Жотанова**

ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА

"Ғимараттардың техникалық жай-күйін техникалық тексеру және бағалау" қызметтерін мемлекеттік сатып алу

Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы-	
Қызмет атауы	Алматы қаласында орналасқан жалпы ауданы 6354,6 ш.м., 2995,8 ш.м., 6736,8 ш.м. 3 ғимараттардың техникалық жай-күйін техникалық тексеру және бағалау қызметі
Өлшем бірлігі	*1 қызмет*
Қосылған құн салығын есептемегенде сатып алуға бөлінген жалпы сома	6 434 880,00 теңге.
Қызмет көрсету мерзімі	*15 күнтізбелік күн*
Аванстық төлем мөлшері	*0*
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Әлеуетті өнім беруші жұмыстарды Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарына сәйкес орындауы тиіс: СП РК 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және бағалау» (01.07.2015 жылдан бастап қолданыста), сондай-ақ қажет болған жағдайда сейсмикалық аймақтарда орналасқан объектілер үшін СП РК 1.04-110-2017 «Ғимараттар мен құрылыстарды тексеру, техникалық жай-күйін бағалау және сейсмикалық күшейту». Әлеуетті өнім беруші гигиена талаптарын, адам денсаулығын және қоршаған ортаны қорғау талаптарын сақтауға, сондай-ақ ғимараттар мен құрылыстарды пайдалану кезінде адамдардың жазатайым оқиғалардан және өзге де қауіп-қатерлерден қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті. Тексеру нәтижелері бойынша объектінің орналасқан жеріне мамандардың міндетті түрде баруымен зерттелетін объектінің техникалық жай-күйі туралы техникалық қорытынды дайындалуы тиіс.
Сатып алынатын қызметтердің талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Орналасқан жеріне барып, зерттелетін объектінің техникалық жай-күйі туралы қорытындыны орындау. Ғимаратты (құрылысты) сараптамалық тексеру жөніндегі техникалық қорытындыда: - негізінде техникалық қорытынды жасалған құжаттық деректердің тізбесі; - ғимараттың (құрылыстың)тарихы; - қоршаған аймақтың сипаттамасы; - учаскенің геологиялық және гидрогеологиялық жағдайлары, негіз топырақтарының Құрылыс және мұздатылған сипаттамасы (қажет болған жағдайда), пайдалану шарттары; - ғимараттың (құрылыстың) өлшемдік жоспарлары мен қималары, шурфтардың, ұңғымалардың жоспарлары мен қималары, ашу сызбалары; - бөлшектері мен өлшемдері бар ғимарат (құрылыс) конструкцияларының сызбалары; - қасбеттер мен зақымдалған құрылымдардың

	фотосуреттері; - сыртқы тексеру бойынша ғимараттың (құрылыстың) жалпы жай-күйінің сипаттамасы; - ғимараттың (құрылыстың)физикалық және моральдық тозуын анықтау; - ғимараттың (құрылыстың) конструкциялары мен инженерлік жүйелерінің сипаттамасы, олардың сипаттамалары мен жай-күйі, оның ішінде құрылыс және пайдалану кезеңіндегі конструктивтік өзгерістер туралы ақпарат; - қолданыстағы жүктемелерді есептеу және тірек конструкцияларын, негіздері мен іргетастарын тексеру; - құрылымдық элементтердің, инженерлік жүйелердің және жалпы ғимараттың (құрылыстың)техникалық жай-күйін бағалау; - ғимараттың (құрылыстың) немесе оның инженерлік жүйелерінің апаттық жағдайының себептерін талдау, егер бар болса; - қорытындылар мен ұсыныстар Қазақстан Республикасы заңнамасының, Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігінің құпия режимін сақтау және жұмыстардың кіруіне қолжетімді болуы мүмкін таралуы шектеулі мәліметтерге қатысты мәліметтер тізбесін жария етпеу жөніндегі басшылық құжаттарының талаптарын сақтау. Орындаушы шарт жасасу сәтінде мыналарды ұсынуы тиіс:
Тапсырыс берушіге берілетін құжаттаманың құрамы мен сапасы	Қорытынды қағаз тасығышта А4 форматында басып шығарылған 3 данада, А3 форматындағы сызбалар, флэш-жинақтағышта электронды түрде-1 дана беріледі, Қорытынды PDF форматында бір көп беттік файл түрінде ресімделеді. Сондай-ақ Word форматындағы бір көп беттік файл. Сондай – ақ, барлық файлдар жеке-жеке беріледі: сызбалар / схемалар-PDW және DWG форматында. Есептеулер-есептік бағдарламалық қамтамасыз ету форматында.
Ерекше шарттар	*. Қазақстан Республикасы заңнамасының, Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігінің құпия режимін сақтау және жұмыстардың кіруіне қолжетімді болуы мүмкін таралуы шектеулі мәліметтерге қатысты мәліметтер тізбесін жария етпеу жөніндегі басшылық құжаттарының талаптарын сақтау.* *2. Негізгі жұмыстарды орындауға арналған шығын материалдары жеткізушінің есебінен сатып алынады.* *3. Әлеуетті орындаушы шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде Тапсырыс берушінің мүлкіне оның кінәсінен немесе оның қызметкерінің кінәсінен туындаған барлық залал үшін жауапты болады.* *4. Қызметтерге ақы төлеу тараптар қол қойған объектілер бойынша көрсетілген қызметтерді қабылдау актісі, көрсетілген қызметтер актілері және Мемлекеттік сатып алу порталында қойылған электрондық шот-фактуралар негізінде жүзеге асырылады.* *5. Орындаушы Шарт талаптарын және техникалық ерекшеліктерді сақтамағаны үшін, сондай-ақ шарттық міндеттемелерді уақтылы және сапалы орындамағаны үшін толық материалдық*

	жауаптылықта болады. *6. Тапсырыс беруші қолма-қол ақшаны бақылау шотында секвестр және/немесе ақша жеткіліксіз болған жағдайларды қоспағанда, шартта белгіленген тәртіппен және мерзімдерде төлем жүргізеді.*

Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігінің
Алматы аудандық пайдалану бөлімінің бастығы
подполковник **Н. Нуркенев**

Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігі
Алматы аудандық пайдалану бөлімі бастығының орынбасары
капитан **Н. Абубакиров**

Алматы аудандық пайдалану бөлімі ғимараттар мен
құрылыстар пайдалану бөлімінің бастығы
лейтенант **А. Алтай**

Алматы аудандық пайдалану бөлімі ғимараттар мен
құрылыстар пайдалану бөлімінің инженері
азаматтық персонал **Э.Алтынбекова**

Алматы аудандық пайдалану бөлімінің
жабдықтау және қамтамасыз ету бөлімінің басшысы
азаматтық персонал **А. Турдина**

Келісілді:

Алматы аудандық пайдалану бөлімінің офицері

әділет лейтенанты **А. Жылысов**

Алматы аудандық пайдалану бөлімі бастығының көмекшісі
(қаржы жұмысы бойынша)

аға лейтенант **Б. Жотанова**