Утверждаю:
Директор филиала
_____Л.Алыкпашева
«____»_____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Услуга по демонтажу и монтажу существующего натяжного потолка (монтаж подвесного потолока типа Armstrong)

Пункт плана №88697081

1. Общие сведения

Объект: РК.Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Труда,36. Площадь потолка 66 м2

Настоящая техническая спецификация определяет состав и требования к выполнению работ по устройству подвесного потолка типа Armstrong, включая монтаж системы освещения и восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации.(при необхадимости) Цель выполнения работ — обеспечение санитарных, эксплуатационных и эстетических требований к помещению.

2. Предмет работ

Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ, включающий:

- демонтаж существующих потолочных конструкций и осветительных приборов
- устройство подвесного потолка типа Armstrong (600×600 мм).толщина 12мм.Кромка board. Материал минеральное.волокно,поверхность белая, ровная,без перфорации.Влогостойкость.RH90%. ,Коэфицент отражения света :85%.
- установку и подключение светильников под панели Армстронг.
- восстановление и проверку системы пожарной сигнализации

Все работы выполняются в соответствии с настоящей технической спецификацией, действующими строительными нормами и правилами.

3. Основные характеристики потолка

- Тип потолка: подвесной, модульный, типа Armstrong
- Размер потолочных плит: 600×600 мм
- Конструкция: металлический каркас с укладкой потолочных плит

4. Материалы (поставка подрядчика)

4.1 Потолочная система:

Поставщик (Подрядчик) самостоятельно определяет точное количество всех необходимых комплектующих (потолочных плит 600×600 мм, несущих профилей 3,7 м, поперечных профилей 1,2 м и 0,6 м, пристенного уголка 3,0 м, регулируемых подвесов и крепежа) исходя из проектной площади 66 м², геометрии помещения и норм расхода производителя с учётом технологического запаса на подрезку. Поставляемый объём должен обеспечивать 100% выполнение монтажных работ без дополнительного увеличения стоимости договора.

5. Состав работ

5.1 Демонтажные работы

- Демонтаж существующего потолка
- Демонтаж 5 шт осветительных приборов с сохранением их целостности

5.2 Монтажные работы

- Разметка уровня подвесного потолка
- Монтаж пристенного уголка по периметру помещения
- Установка подвесной системы (направляющие профили, подвесы)

- Сборка каркаса потолка
- Монтаж потолочных плит 600×600 мм
- Установка 5 светильников в ячейки потолка(светильники от Заказчика)

5.3 Электромонтажные работы

- Подключение 5 светильников к существующей электросети
- Проверка исправности и равномерности освещения
- Обеспечение безопасной эксплуатации электрооборудования

5.4 Работы по пожарной сигнализации

- Монтаж датчиков после устройства потолка, не менее 6 дымовых извещателей.(при необхадимости)
- Восстановление целостности системы
- Проверка работоспособности и корректности функционирования
- **Все работы должны выполняться с соблюдением действующих норм пожарной безопасности.**

6. Требования к выполнению работ

- Все материалы предоставляются от ПОСТАВЩИКА при установки потолка Armstrong. Конструкция должна обеспечивать:
  - ровную и горизонтальную плоскость потолка
  - надежность и долговечность креплений
- Электромонтажные и слаботочные работы выполняются квалифицированным персоналом
- После завершения работ система пожарной сигнализации должна быть полностью исправна

7. Дополнительные условия

- Все скрытые работы подлежат предварительному согласованию
- Подрядчик несет ответственность за сохранность существующих инженерных систем

8. Результат выполнения работ

По завершении работ Заказчик получает:

- полностью смонтированный подвесной потолок типа Armstrong
- исправную и функционирующую систему освещения
- восстановленную и работоспособную систему пожарной сигнализации

После завершения работ Поставщик обязан предоставить Заказчику детализированный отчёт (ведомость фактически израсходованных материалов и выполненных работ) с обязательным указанием:

• точного наименования и номенклатуры каждого использованного элемента и вида работ;
• единиц измерения и фактического количества (в штуках, погонных и квадратных метрах);
• цены за единицу и итоговой суммы по каждой позиции.

Указанная детализация является неотъемлемой частью Акта выполненных работ (формы АВР / КС-2) и основанием для окончательной приёмки и оплаты.

· обеспечить уборку строительного и монтажного мусора с объекта
· вывезти образовавшиеся отходы и привести помещение в пригодное для эксплуатации состояние
· Гарантия на работу с момента подписания АВР 12 месяцев.

В цену договора также входит сам потолок с комплектующими, демонтаж существующих потолочных конструкций, и монтаж нового потолка. При поставки, а также обязательно согласовать эскиз и замеры потолка с Заказчиком по телефону:87074659180.
Срок выполнения работ:не менее 15 календарных дней после подписания договора.

Главный специалист Альжанова С.К.

Бекітемін:
Филиал директоры
_____ Т.Алыкпашева
«___»_____2026 ж.

Жоспар тармағы №88697081

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Қолданыстағы созылған төбені бөлшектеу және монтаждау қызметі (Armstrong типті аспалы төбені монтаждау)

1. Жалпы мәліметтер

Нысан: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Труд көшесі, 36.

Төбенің ауданы – 66 м^2.

Осы техникалық ерекшелік жарықтандыру жүйесін монтаждауды және өрт дабылы жүйесінің жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіруді (қажет болған жағдайда) қоса алғанда, Armstrong үлгісіндегі аспалы төбені орнату жөніндегі жұмыстардың құрамы мен оларға қойылатын талаптарды айқындайды.

Жұмыстарды орындау мақсаты – үй-жайға қойылатын санитариялық, пайдалану және эстетикалық талаптарды қамтамасыз ету.

2. Жұмыстардың мәні

Мердігер төмендегілерді қамтитын жұмыстар кешенін орындауға міндеттенеді:

- Қолданыстағы төбе конструкциялары мен жарықтандыру құрылғыларын бөлшектеу;
- Armstrong үлгісіндегі аспалы төбені орнату (600×600 мм), қалыңдығы – 12 мм, жиегі – board. Материалы – минералды талшық, беті ақ, тегіс, перфорациясыз. Ылғалға төзімділігі – RH90%. Жарық шағылыстыру коэффициенті – 85%.
- Өрт дабылы жүйесін қалпына келтіру және тексеру.

Барлық жұмыстар осы техникалық ерекшелікке, қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларына сәйкес орындалады.

3. Төбенің негізгі сипаттамалары

- Төбе түрі: аспалы, модульдік, Armstrong үлгісіндегі;
- Төбе тақталарының өлшемі: 600×600 мм;
- Конструкциясы: төбе тақталары төселетін металл қаңқа.

4. Материалдар (мердігердің жеткізуі)

4.1. Төбе жүйесі:

- Жеткізуші (мердігер) 66 м2 жобалау алаңына, үй-жайдың геометриясына және өндірушінің шығын нормаларына сүйене отырып, барлық қажетті жиынтықтауыштардың (600×600 мм төбелік плиталар, 3,7 м көтергіш профильдер, 1,2 м және 0,6 м көлденең профильдер, 3,0 м қабырға бұрышы, реттелетін аспалар мен бекіткіштер) нақты санын дербес анықтайды. кесу. Жеткізілетін көлем шарттың құнын қосымша ұлғайтпай, монтаждау жұмыстарының 100% орындалуын қамтамасыз етуі тиіс.5. Жұмыстардың құрамы

5.1. Бөлшектеу жұмыстары

- Қолданыстағы төбені бөлшектеу;
- 5 дана жарықтандыру құрылғысын бүтіндігін сақтай отырып бөлшектеу.

5.2. Монтаждау жұмыстары

- Аспалы төбенің деңгейін белгілеу;
- Үй-жайдың периметрі бойынша қабырғалық бұрыштық профильді монтаждау;
- Аспалы жүйені (бағыттаушы профильдер, аспалар) орнату;
- Төбе қаңқасын құрастыру;
- Өлшемі 600×600 мм төбе тақталарын монтаждау;
- Төбе ұяшықтарына 5 шам орнату. (Тапсырыс берушінің шамдары)

5.3. Электр монтаждау жұмыстары

- 5 шамды қолданыстағы электр желісіне қосу;
- Жарықтандырудың жарамдылығы мен біркелкілігін тексеру;
- Электр жабдықтарын қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз ету.

5.4. Өрт дабылы жүйесі бойынша жұмыстар

- Төбені орнатқаннан кейін датчиктерді монтаждау, кемінде 6 түтін хабарлағышын орнату (қажет болған жағдайда);
- Жүйенің тұтастығын қалпына келтіру;
- Жұмысқа қабілеттілігін және дұрыс жұмыс істеуін тексеру;
- Барлық жұмыстар қолданыстағы өрт қауіпсіздігі нормаларын сақтай отырып орындалуы тиіс.

6. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар

- Armstrong төбесін орнату кезінде барлық материалдарды ЖЕТКІЗУШІ жеткізеді. Конструкция мыналарды қамтамасыз етуі тиіс:
  - төбе жазықтығының тегіс және көлденең болуы;
  - бекітпелердің сенімділігі мен ұзақ мерзімділігі;
- Электр монтаждау және әлсіз токты жүйелер бойынша жұмыстарды білікті персонал орындайды;
- Жұмыстар аяқталғаннан кейін өрт дабылы жүйесі толықтай жарамды болуы тиіс.

7. Қосымша шарттар

- Жасырын жұмыстардың барлығы алдын ала келісуге жатады;
- Мердігер қолданыстағы инженерлік жүйелердің сақталуына жауапты болады.

8. Жұмыстарды орындау нәтижесі

Жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс беруші мыналарды алады:

- Толық монтаждалған Armstrong үлгісіндегі аспалы төбе;
- Жарамды және жұмыс істеп тұрған жарықтандыру жүйесі;
- Қалпына келтірілген және жұмысқа қабілетті өрт дабылы жүйесі.
- Жұмыстар аяқталғаннан кейін Өнім беруші Тапсырыс берушіге міндетті түрде көрсете отырып, егжей-тегжейлі есепті (нақты жұмсалған материалдар мен орындалған жұмыстардың ведомосін) ұсынуға міндетті:
- * әрбір пайдаланылған элементтің және жұмыс түрінің нақты атауы мен номенклатурасы;
- * өлшем бірліктері және нақты саны (дана, сызықтық және шаршы метр);
- * әр позиция бойынша Бірлік пен жиынтық соманың бағасы.
- Көрсетілген егжей-тегжей орындалған жұмыстар актісінің ажырамас бөлігі (АВР / КС-2 нысаны) және түпкілікті қабылдау және төлеу үшін негіз болып табылады

Жұмыстар аяқталғаннан кейін Жеткізуші міндетті:

- Тапсырыс берушіге бастапқы бухгалтерлік құжаттарды, оның ішінде:
  - жеткізілген материалдарға арналған жүккұжатты;
  - орындалған жұмыстар актісін (ОЖА) ұсынуға;
- Нысандағы құрылыс және монтаждау қалдықтарын жинауды қамтамасыз етуге;
- Пайда болған қалдықтарды әкетуге және үй-жайды пайдалануға жарамды күйге келтіруге.

Орындалған жұмыстар актісіне (ОЖА) қол қойылған күннен бастап жұмыстарға 12 ай кепілдік беріледі.

Шарттың бағасына төбенің өзі мен жиынтықтаушы бөлшектер, қолданыстағы төбе конструкцияларын бөлшектеу және жаңа төбені монтаждау құны да кіреді.

Жеткізу кезінде төбенің нобайы мен өлшемдерін Тапсырыс берушімен 87074659180 телефоны арқылы міндетті түрде келісу қажет.

Байланыс деректері: 8 707 465 91 80. Жұмыстарды орындау мерзімі: шартқа қол қойылғаннан кейін кемінде күнтізбелік 15 күн.

Бас маман Альжанова С.К.