№570-11 от 20.01.2026

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

____ _____ № _____
_____ № _____ *ге*

2026 жылғы 19 қантардағы № 94-ТШ кіріске
2026 жылғы 19 қантардағы № ПО.2026.0170082 кіріске

База 0154-21 (Б)

«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ
БСН 200340006704
байл.тел.87027266125

Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Ы.Алтынсарин көшесі
№9-ғимарат мекенжайы бойынша
«№ 25 мектеп-лицей салу»
нысанының жүктемелерін «Астана-Теплотранзит» АҚ-тың жылу желілеріне қосуға арналған
т е х н и к а л ы қ ш а р т т а р

Осы нысанды Q-0,623 Гкал/сағ жылу жүктемесімен орталықтандырылған жылумен жабдықтау жүйесіне қосу қаланың жылумен жабдықтау көздерінде бос қуаттар болған кезде ғана мүмкін болады.

2-ЖМ, 14-ҚТ, 2-сектор.

1. Жылумен жабдықтау көзі – 1-ЖЭО.
2. **И.Құтпанов көшесі бойынша 2Ду 500 мм 2-ЖМ жылу магистралына ойым нүктесінен бастап қолданыстағы, жобаланатын және келешектегі жүктемелерді есепке алумен өткізгіштік қабілетін тексеретін Ы.Алтынсарин көшесі 9-ғимарат бойынша бұзылатын № 25 мектеп-лицей ғимаратының қолданыстағы 2Ду 80 мм құбырына** қосылуы мүмкін.
3. Қосылу нүктесі – **іргелес учаскелерді өтеу шешімімен жобалау процесінде анықталсын.**
4. Иелік арын – **есепт. 31 м.с.бағ.**
5. Кері ағын құбырындағы арын – **есепт. 24 м.с.бағ.**
6. 1-ЖЭО статикалық арыны – **29 м.с.бағ. (абс.белг. 354.00).**
7. Жобалау үшін сыртқы ауаның есептік температурасы:
   а) жылыту – **31,2˚С**, б) желдету – **31,2˚С.**
8. Есептік температуралық кестесі:
   а) жылытуға **130-70˚С**, б) желдетуге **130-70˚С,**
   в) ыстық сумен жабдықтауға **-70˚С.**
9. Температуралық кестенің сынық нүктесі **-3˚С,** ол **70/44˚С**-ге сәйкес**.**
10. Құбырдың диаметрі және қосу нүктесінен *келешектегі тармақталу* – **«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ деректері бойынша ауданның әзірленетін БЖЖ-на сәйкес іргелес аумақтың келешектегі құрылысы есепке алынған есептеме бойынша.** Құбырлар мен жылумен оқшаулау беріктігінің есептемесі 136 ºС температурасымен орындалсын.
11. Жылуды тұтынудың рұқсат етілген ең жоғарғысы – **0,623 Гкал/сағ,** оның ішінде: жылытуға – **0,246 Гкал/сағ,** желдетуге – **0,215 Гкал/сағ,** ыстық сумен жабдықтауға – **0,162 Гкал/сағ** («ATS ASTANA LIMITED» ЖШС жобалау ұйымының деректеріне сәйкес).

Подписан в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[Проверочная ссылка]

ГУ «Управление строительства города Астаны»\АБегимбетова У.А.

Дата: 20.01.2026 14:48. Копия электронного документа. Версия СЭД: MetaDoc 1.0. Определен положительный результат проверки ЭЦП.

№ 3134 шарт бойынша бұзылған № 25 мектеп-лицей ғимаратына бұрын рұқсат етілген жылу жүктемесі Q – 0,42805 Гкал/сағ құрады.

Оның **өсім** 0,623-0,42805= **0,19495 Гкал/сағ.**

12. Тіреуіштер мен жылу тұтынатын құралдар реттеуші-бекітуші арматурамен жабдықталсын.

13. Жылуды тұтыну жүйелерінің қосылу сызбанұсқаларын таңдау және олардың гидравликалық кедергілері желідегі тапсырылған статикалық және динамикалық арынмен байланыстырылуы тиіс (4,5- тармақ).

14. Ыстық сумен жабдықтау жүйесі жылу желісіне жабық сызбанұсқа бойынша қосылуы тиіс.

15. Жылыту тораптары мен ыстық сумен жабдықтау жүйлерін қосу тораптары ӨБҚжА бөлімі әзірлеген автореттеуіштермен, **«Астана-Теплотранзит» АҚ-тың диспетчерлік пунктіне мұрағаттық деректерді қашықтықтан түсіріп алумен жылуды коммерциялық есепке алу жүйесімен** жабдықталсын.

16. Байқау құдықтарында (тереңдігі 0,6 м аса) және құрғатқыш құдықтарында торлардың орнатылуы қарастырылсын.

17. Қосылу жобасы қолданыстағы «Астана қаласын жайғастыру және салу» ҚР ҚНжЕ 3.01-01 Ас-2007 және басқа нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес әзірленсін.

18. Жылу желілерінің құрылысы мен монтаждалуы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының **6-тарауына** сәйкес жүргізілсін. **Құрылыс-монтаждау жұмыстарын** осы қызмет түріне лицензиясы бар арнайы ұйым орындауы тиіс. Құрылыс басталғанға дейін жұмыс өндірісінің кестесі ұсынылсын.

19. «Тұтынушының» қолданыстағы жылу желісіне ойым нүктесін орнату «Астана-Теплотранзит»АҚ Астана қаласы мәслихатының 2014 жылғы 27 маусымдағы №249/36V шешімімен бекітілген «Астана қаласында жылу маусымын дайындау және өткізу қағидалары туралы» 26-тармағына сәйкес іске қосылған жылы 1 қазанға дейін «Тапсырыс беруші» материалдарынан шығындар сметасына сәйкес жүргізіледі.

20. Құрылыс аяқталғаннан кейін «Астана-Теплотранзит» АҚ-қа «Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ геоақпараттық деректер қорында тіркелген инженерлік-геодезиялық іздестіру өндірісіне лицензиясы бар мамандандырылған ұйыммен орындалған жылу трассасының атқарушылық түсірілімі ұсынылсын.

21. Техникалық шарттардың қолданылу мерзімі – 3 жыл. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

Басқарма төрағасының өндіріс жөніндегі орынбасары **М. Сеитқазиев**

Н.В. Тюркина, ПДҚ

ГУ «Управление строительства города Астаны» Ергимбаев У.А.

Дата: 20.01.2026 14:48. Копия электронного документа. Версия СЭД: MetaDoc 1.0. Определен положительный результат проверки ЭЦП.

Подписан в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[Проверочная ссылка]

№570-11 от 20.01.2026

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Астана қ., І.Жансүгіруұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

____ _____ № _____
_____ № _____ге

на вх. № 94-ТУ от 19.01.2026г.
на вх. № ПО.2026.0170082 от 19.01.2026г.

База 0154-21 (Б)

ГУ «Управление строительства г.Астаны»
БИН 200340006704
конт.тел.87027266125

ГУ «Управление строительства города Астаны»\АБегимбетова У.А.

Дата: 20.01.2026 14:48. Копия электронного документа. Версия СЭД: MetaDoc 1.0. Определен положительный результат проверки ЭЦП.

Т е х н и ч е с к и е у с л о в и я
на присоединение к тепловым сетям АО «Астана-Теплотранзит» нагрузок объекта
«Строительство школы-лицея № 25»
по адресу: г.Астана, район «Сарыарка»,
ул.Ы.Алтынсарина, здание № 9.

Подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения с тепловой нагрузкой Q-0,623 Гкал/час будет возможно только при наличии свободных мощностей на источниках теплоснабжения города.

ТМ-2, УТ-14, сектор 2.

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.
2. Присоединение возможно к **существующему трубопроводу 2Ду 80 мм на здание снесенной школы-лицей № 25 по ул.Ы.Алтынсарин, зд.9, который проверить на пропускную способность с учетом нагрузок существующих, проектируемых и перспективных от врезки в тепломагистраль ТМ-2 2Ду 500 мм по ул.И.Кутпанова.**
3. Точка присоединения – **определить в процессе проектирования, с решением компенсации прилегающих участков.**
4. Располагаемый напор **– расч. 31 м.в.ст.,**
5. Напор в обратном трубопроводе – **расч. 24 м.в.ст**.
6. Статический напор ТЭЦ-1 **- 29 м.в.ст. (абс.отм. 354.00).**
7. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
   а) отопления – **31,2°С**, б) вентиляции – **31,2°С.**
8. Расчетный температурный график:
   а) на отопление **130-70°С**, б) на вентиляцию **130-70°С,**
   в) на горячее водоснабжение **70°С.**
9. Точка излома температурного графика **-3°С,** что соответствует **70/44°С.**
10. Диаметр трубопровода и *перспективные ответвления* от точки присоединения – **по расчету с учетом перспективной застройки прилегающей территории в соответствии с разрабатываемым ПДП района по данным ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астана».** Расчет прочности трубопроводов и тепловой изоляции выполнить на температуру 156°С.

Подписано в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[Проверочная ссылка]

11. Разрешенный максимум теплопотребления – **0,623 Гкал/час,** в том числе на: отопление – **0,246 Гкал/час**, вентиляцию – **0,215 Гкал/час,** горячее водоснабжение **– 0,162 Гкал/час** (согласно данных проектной организации – ТОО «ATS ASTANA LIMITED»).

Ранее разрешенная тепловая нагрузка на снесенное здание школы-лицей № 25 по договору № 3134 составляла Q – 0,42805 Гкал/час.

Из них **Прирост** 0,623 – 0,42805=**0,19495 Гкал/час**.

12. Стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать запорно-регулировочной арматурой.

13. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическими и динамическими напорами в сети (п.4,5).

14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.

15. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами с разработкой раздела КИПиА, **коммерческой системой теплового учета с дистанционным съемом архивных данных на диспетчерский пункт АО «Астана-Теплотранзит»**.

16. В смотровых колодцах (глубиной более 0,6 м) и дренажных колодцах предусмотреть установку решеток.

17. Проект присоединения разработать в соответствии с действующими СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и другими нормативно-техническими документами.

18. Строительство и монтаж тепловых сетей вести в соответствии с **главой 6** Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан**. Строительно-монтажные работы** должны быть выполнены специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. До начала строительства предоставить график производства работ.

19. Врезка «Потребителя» в действующую теплосеть производится АО «Астана-Теплотранзит» согласно п.26 «О правилах подготовки и проведения отопительного сезона в городе Астана», утвержденных решением Маслихата города Астана от 27 июня 2014 года №249/36V до 1 октября в год подключения согласно сметы затрат из материалов «Заказчика».

20.По окончании строительства предоставить в АО «Астана-Теплотранзит» исполнительную съемку теплотрассы, выполненную специализированной организацией, имеющей лицензию на производство инженерно-геодезических изысканий, зарегистрированную в геоинформационной базе данных ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

21. Срок действия технических условий – 3 года. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Заместитель председателя правления
по производству **Сеитказиев М.Е.**

СПР, Тюркина Н.В.

ГУ «Управление строительства города Астаны» Абегимбетова У.А.

Дата: 20.01.2026 14:48. Копия электронного документа. Версия СЭД: MetaDoc 1.0. Определен положительный результат проверки ЭЦП.

Подписан в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[Проверочная ссылка]