Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17959157-1
Сатып алудың атауы:	Тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88662366-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	434630100, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы к. Жосалы кенті
Жеткізу мерзімі:	келісім шарт күшіне енгеннен кейін 31.12.2026 жылға дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Қармақшы ауданы Жосалы кентінде әлеуметтік жағынан осал топтарға сатылып алынатын жеке тұрғын үй немесе пәтердің техникалықсипаттамасы: 1.Аудан орталығынан сатып алынуы; 2.Жеке тұрғын үйдің пайдалануға берілу мерзімі соңғы 2 жылдан төмен болмауы тиіс; 3.Жеке тұрғын үйдің пайдалы бөлмелер саны – 3ден кем емес; 4.Ірге тастың биіктігі: 50 см кем болмауы тиіс; 5. «Сыртқы қабырғалар — жобалық шешімге сәйкес, ғимараттың беріктігі мен орнықтылығын және қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес жылутехникалық көрсеткіштерді қамтамасыз ететін конструкция болуы тиіс; 6.Бөлмелердің төбелерінің биіктігі: 2,7 м-ден кем болмауы тиіс; 7. Бөлмелердің төбесі гипсокартоннан немесе керілмелі төбе (натяжной потолок) болуы тиіс; 8.Пайдалы ауданы: бөлмелердің жалпы ауданы кемінде 60 м²-80м2 болуы тиіс; 9.Бөлмелердің едендері бетон, линолеум, ламинат,немесе ЛДСП болуы тиіс; 10.Бөлме аралық есіктері ағаштан және сыртқы есігі темірден болуы тиіс; 11.Үйдің ішкі және сыртқы қабырғалары -құрылыс нормаларына сай келетін қалыңдықта күйдірілген қыш немесе ракушка блогынан болуы тиіс; 12.Екі пәтердің арасындағы бөлгіш қабырға қолданыстағы құрылыс нормаларына сәйкес жеткілікті деңгейде дыбыс оқшаулағыш қасиетке ие болуы тиіс. 13.Үйдің сырты термопанельмен қапталуы тиіс; 14. Төбе жабындысы жылу сақтау және гидрооқшаулау талаптарына сәйкес келетін құрылыс материалдарымен орындалуы тиіс; 15. Шатыр жабыны металл профильден (профнастил) немесе соған теңестірілген материалдан жасалған болуы тиіс; 16. Тұрғын үйдің шатыры суағар жүйесімен жабдықталуы тиіс 17.Терезелері металлопластиктен жасалған және москиттік тормен жабдықталған болуы тиіс; 18.Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым желілерімен (газ, жылу, электр, ауыз су және кәріз) толық қамтамасыз етілуі тиіс; 19. Кіреберіс дәлізде және санитарлық торапта (жуыну бөлмесінде) жылы еден жүйесінің болуы тиіс; 20. Жуыну және әжетхана бөлмелерінің қабырғалары 1,8 м және едендері керамикалық плиткамен (кафельмен) қапталған болуы тиіс; 21.Қоршауы —ұзындығы 300 см және биіктігі 150 см төртбұрыш. Іші тормен сымының қалыңдығы 4мм кем болмауы тиіс. Қадалары металды арақашықтығы 3 метр, биіктігі 1,5 метр болуы тиіс; 22.Үйдің сыртқы эскизі жақсы көрінуі тиіс; 23.Үйдің ауласында әжетханасы болуы тиіс; 24.Көшеден тұрғын үйге дейінгі кіреберіс жолы абаттандырылған болуы тиіс (брусчатка, және әжетханаға дейін бетон жабындысы (стяжка) болуы тиіс; 25.Тұрғын үйдің кіреберіс бөлігінде жауын-шашыннан қорғайтын қалқа (козырек) болуы тиіс; 26.Тұрғын үйге коммуналдық (су,газ,свет) қызметтерінен қарызы жоқ деген анықтама ұсыну тиіс. 27. Тұрғын үйде ағынды сорғылы желдету (приточно вытяжная вентиляция)болуы тиіс.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17959157-1
Наименование закупки:	Тұрғын үй сатып алу
Номер лота:	№ 88662366-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	434630100, Кызылординская область, Кармакшинский район, п.Жосалы Поселок Жосалы
Срок поставки:	до 31.12.2026 года с момента вступления в силу договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Техническая характеристика индивидуального жилого дома или квартиры, приобретаемой для социально уязвимых слоев населения в поселке Жосалы, Кармакшинского района: 1. Приобретение в районном центре; 2. Срок ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию не должен быть ниже последних 2 лет; 3. Число полезных жилых комнат жилья не менее 3; 4. Высота цоколя: не менее 50 см; 5. Наружные стены-конструкция, обеспечивающая прочность и устойчивость здания в соответствии с проектным решением и теплотехнические показатели в соответствии с действующими нормативными требованиями; 6. Высота потолков комнат: не менее 2,7 м; 7. Потолки комнат должны быть из гипсокартона или натяжного потолка; 8. Общая площадь жилья должна быть не менее 60 м2-80 м2; 9. Полы в комнатах должны быть бетонными с линолеумом, из ламинатными или из ЛДСП; 10. Межкомнатные двери должны быть деревянными, а наружные-железными; 11. Внутренние и внешние стены дома - из жженного кирпича или ракушечного блока толщиной, соответствующей строительным нормам; 12.Разделительная стена между двумя квартирами должна обладать звукоизоляционными свойствами на достаточном уровне в соответствии с действующими строительными нормами. 13. Снаружи дом должен быть облицован термопанелью; 14. Потолочное покрытие должно быть выполнено из строительных материалов, соответствующих требованиям теплоизоляции и гидроизоляции; 15. Кровельное покрытие должно быть изготовлено из металлического профиля (профнастила) или приравненного к нему материала; 16. Кровля жилого дома должна быть оборудована водосточной системой 17. Окна должны быть выполнены из металлопластика и оборудованы москитной сеткой; 18. Жилые дома должны быть полностью обеспечены сетями инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газ, тепло, электричество, питьевая вода и канализация); 19. В прихожей и санузле (в ванной) должна быть система теплых полов; 20. Стены и полы в душевых и туалетных комнатах должны быть облицованы керамической плиткой (кафелем) 1,8 м; 21. Забор представляет собой прямоугольник длиной 300 см и высотой 150 см. Толщина проволоки с внутренней сеткой должна быть не менее 4 мм. Расстояние между сваями должно быть 3 метра, высотой 1,5 метра; 22. Внешний эскиз дома должен хорошо выглядеть.; 23. Во дворе дома должен быть туалет; 24. От улицы до входа в дом и от дома до туалета дорожка должна быть благоустроена брусчаткой и бетонной стяжкой; 25. Входная часть жилого дома должна иметь козырек, защищающий от осадков; 26. Предоставить справку об отсутствии задолженности по коммунальным услугам (вода,газ,свет) за жилое помещение. 27. Жилой дом должен быть оснащен приточно вытяжной вентиляцией