

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №34-2021

Заказчик: КГП "Костанайская областная
больница" Управления здравоохранения
акимата Костанайской области".

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница"
по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3".

Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Генеральный план.

г. Шымкент - 2022 г.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ: №34-2021

Заказчик: КГП "Костанайская областная
больница" Управления здравоохранения
акимата Костанайской области".

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания роддом №1 КГП "Костанайская областная больница"
по адресу: г.Костанай, ул. 1 мая 151, корпус 3".

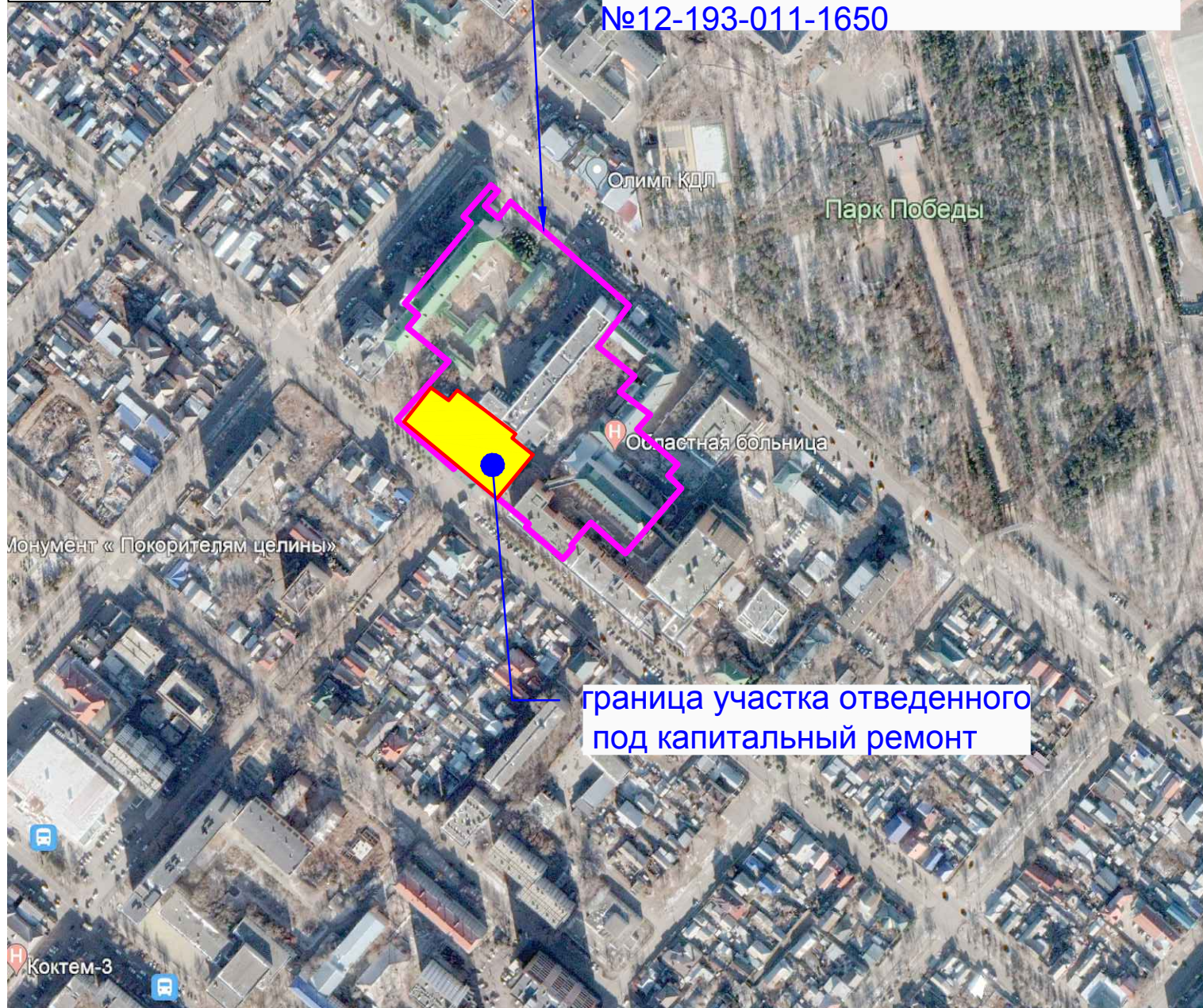
Том 3. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Генеральный план.

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
Главный архитектор проекта



Акшабаев М.Л.
Бакиров Н.

г. Шымкент - 2022 г.



граница участка отведенного
под капитальный ремонт

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и сооружениям.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из плиточного покрытия. По краям покрытий применены бортовые камни.

ками выполнен дос

и подъезды к зданиям и сооружениям

ьтобетона, для пешеходного движения – из плиточного покрытия. По краям

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План покрытий. Благоустройство М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

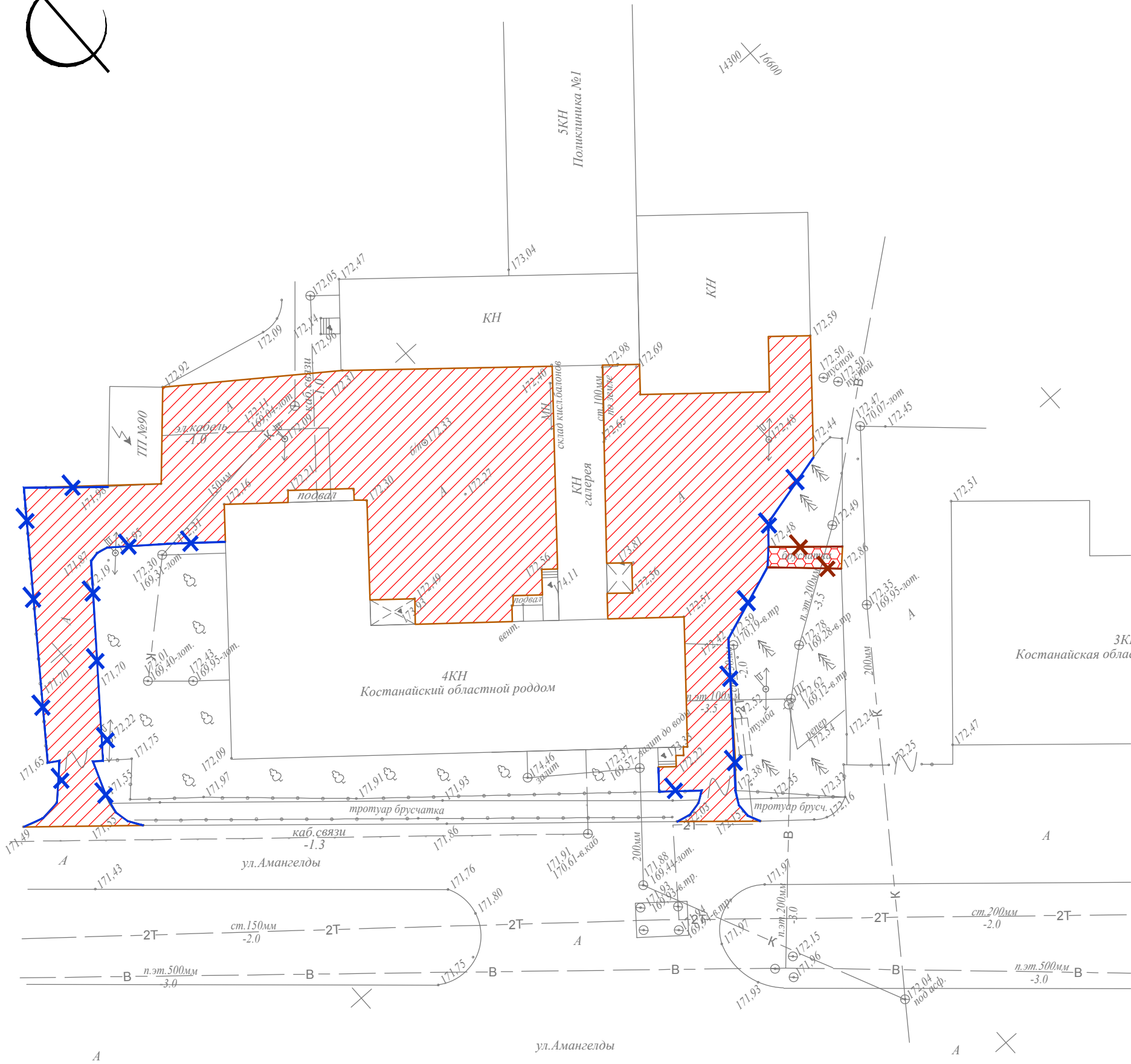
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.3886	100	
2	Площадь застройки	м2	1080.36	27.8	
3	Площадь покрытий	м2	1818	46.78	
4	Площадь озеленения	м2	987.64	25.42	
	в том числе посадка газона	м2	103		
5	Площадь покрытий за пределами терр.	м2	84		

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
ТП 320-60	Беседка ТИП-1	4-листа

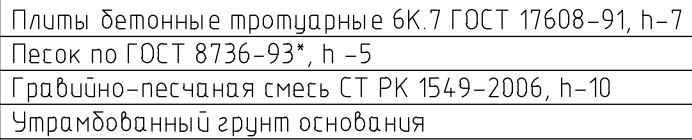
						34-2021			ГП			
						Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП “Костанайская областная больница” по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3”						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
Проверил					12.2021				РП	1		
Исполнил					12.2021	Общие данные			ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2022г.			
Н.контроль					12.2021							

A4x3

Главный архитектор проекта: Бакиров Н Бакиров Н



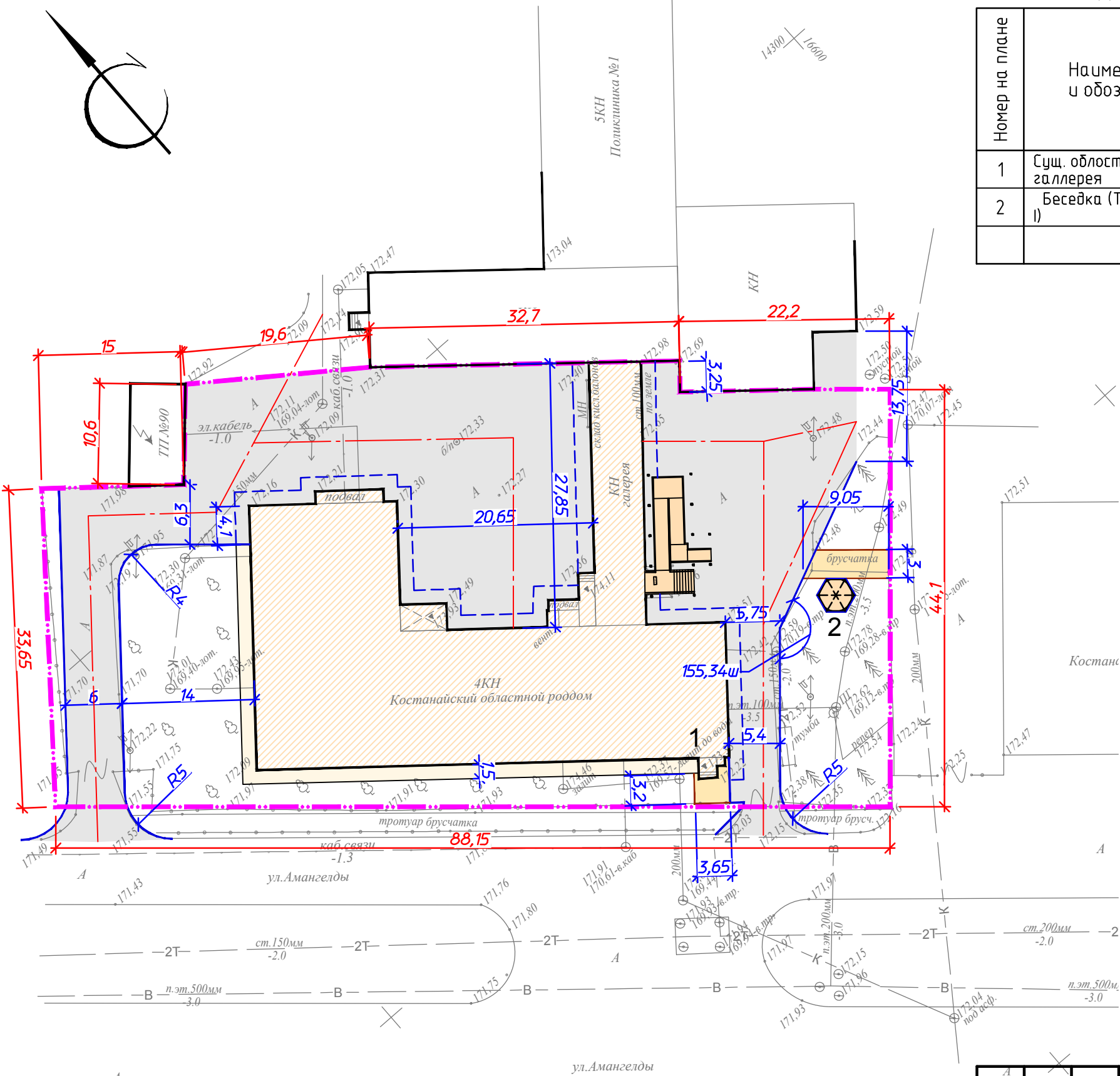
Конструкция асфальтового покрытия проездов Тип - 1.
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



						34-2021				ГП
						Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Проверил					12.2021	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Цой В.	Сулейманов Р			12.2021			РП	2	
						План демонтажных работ М1:500		ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2022г.		
Н.контроль	Ахилбеков О				12.2021					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	
1	Сущ. областной роддом и галлерея	4	1				1069,41		0	
2	Беседка (ТПЗ20-60/ тип I)	--	1			10,95	10,95			



						34-2021			ГП
						Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Цой В.				12.2021		РП	3	
Исполнил	Сулейманов Р.				12.2021	Разбивочный план. М 1:500		ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2022г.	
Н.контроль	Ахилбеков О.				12.2021				

1. При выносе объектов в натуру вызвать представителей архитектуры для составления соответствующих актов.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата
--------------	--------------

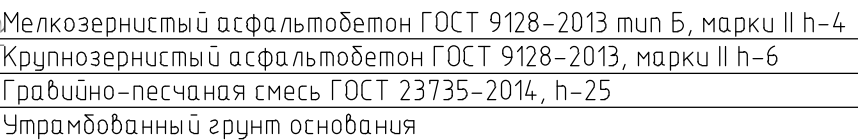


242,92 — красная отметка угла здания
 + 242,98 — фактическая отметка сущ. рельефа
 — уклон в промиллях
 5 — направление уклона
 81,00 — расстояние в метрах
 244,55 — отметка чистого пола здания
 — водосброс с покрытия на рельеф
 — общий уклон по покрытию

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
1. Грунт планировки территории	97	15				
2. Вытесненный грунт		130				
в т.ч. при устройстве:						
а) подземных частей зданий (сооружений)						
б) автодорожных покрытий		(130)				
в) железнодорожных путей						
г) подземных сетей						
д) водоотводных сооружений						
е) плодородной почвы на уч-х озеленения						
4. Поправка на уплотнение, $k=0.10/0.10$						
4'. Потери при транспортировке, $k=0.02/0.02$						
Всего пригодного грунта	97	145				
5. Избыток грунта	48***					
6. Грунт непригодный для устройства насыпи						
оснований зданий, сооружений, подлежащий						
удалению с территории {						
7. Плодородный грунт, всего						
в т.ч.:						
а) используемый для озеленения территории						
б)						
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	145	145				

- | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|---------|--|--|--|--|------|--------|--|
| | | | | | | 34-2021 | | | ГП | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП
"Костанайская областная больница" по адресу:
г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3" | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Генеральный план | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Проверил | | | | | 12.2021 | | | | РП | 4 | | |
| Исполнил | | | | | 12.2021 | План организации рельефа
М 1:500 | | | ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
г. Шымкент – 2022г. | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | | | | 12.2021 | | | | | | | |





БП 100.30.15 ГОСТ 6665-91

≥ 15‰

4

6

25

350

10

15

8

Бетон класса В15

БР 100.20.8 ГОСТ 6665.91

затон, цветник

Бетон класса В15

Плиты бетонные тротуарные 1К.6 ГОСТ 17608-2017, h-6

Песок по ГОСТ 8736-2014, h -5

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014, h-10

Утрамбованный грунт основания

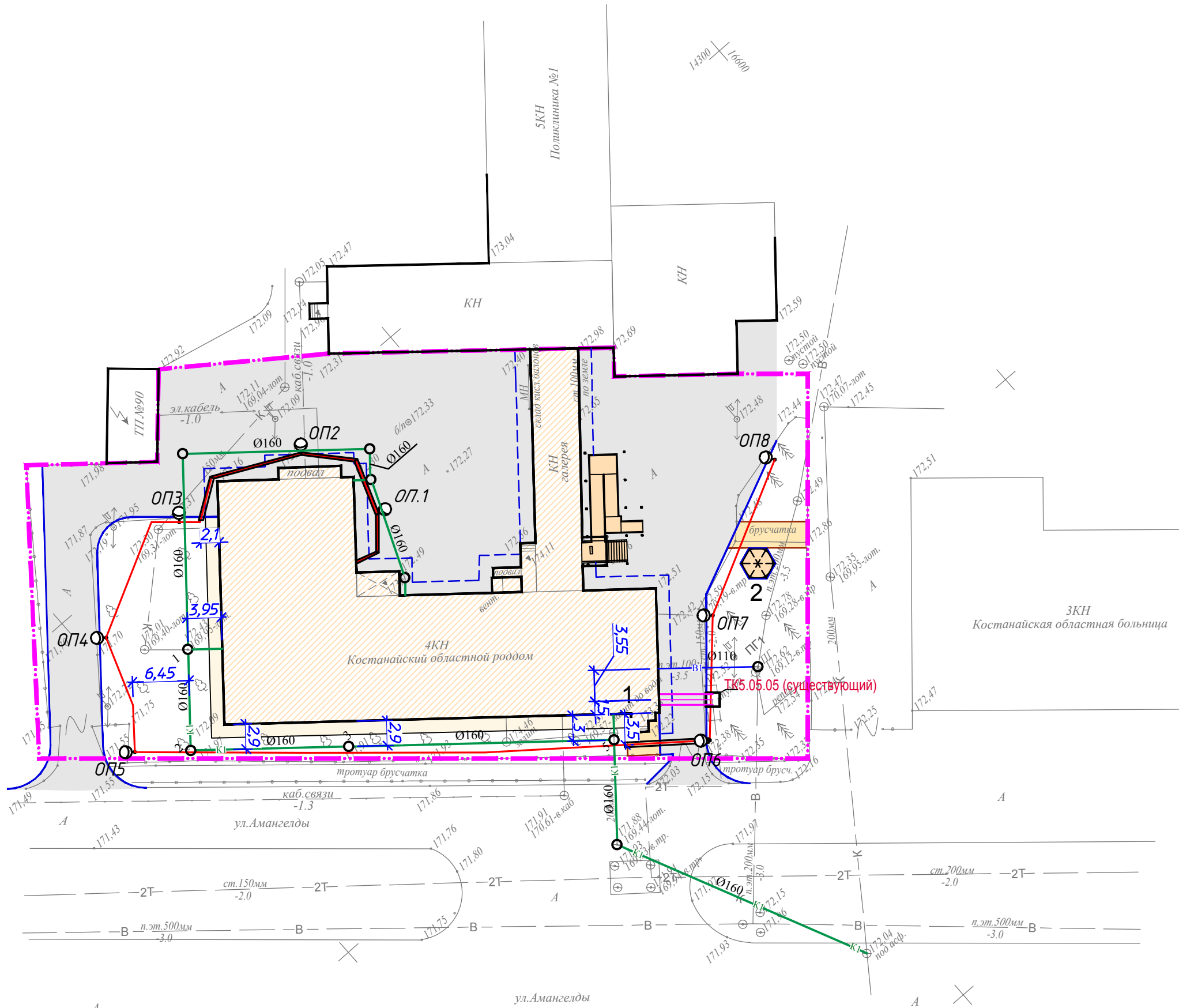
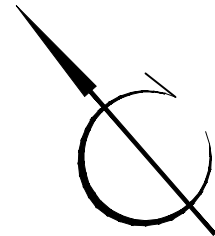
Условные обозначения	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Газон цветущий		103	м2 t-0.2м. Норма высева семян 50г/м2

Условные обозначения	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	А	8601-0302-0303	Скамья со спинкой	2	УСН РК 8.02-03-2020
	Б	8601-0303-0201	Урна на треноге	5	УСН РК 8.02-03-2020

1. Размеры даны в метрах
2. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
3. Непосредственно перед самим посевом нужно рассыпать по почве комплексную подкормку и забаранить
4. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок
5. Данный лист смотреть совместно с листом ГП – 3

						34-2021			ГП			
						Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Проверил					12.2021	Генеральный план			РП	5		
Исполнил	Сулейманов Р				12.2021							
						План покрытий. Благоустройство. М1:500			ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент – 2022г.			
Н.контроль	Ахилбеков О				12.2021							

ЛОЗ/ШСО/ОШНО	Никитин Г.	Жайлына К	Джусипбаев Д.
ЭОН	ТС	НБК	
Инб. № подл.	Взам. инб. №	Подп. и дата	
Инб. № подл.			



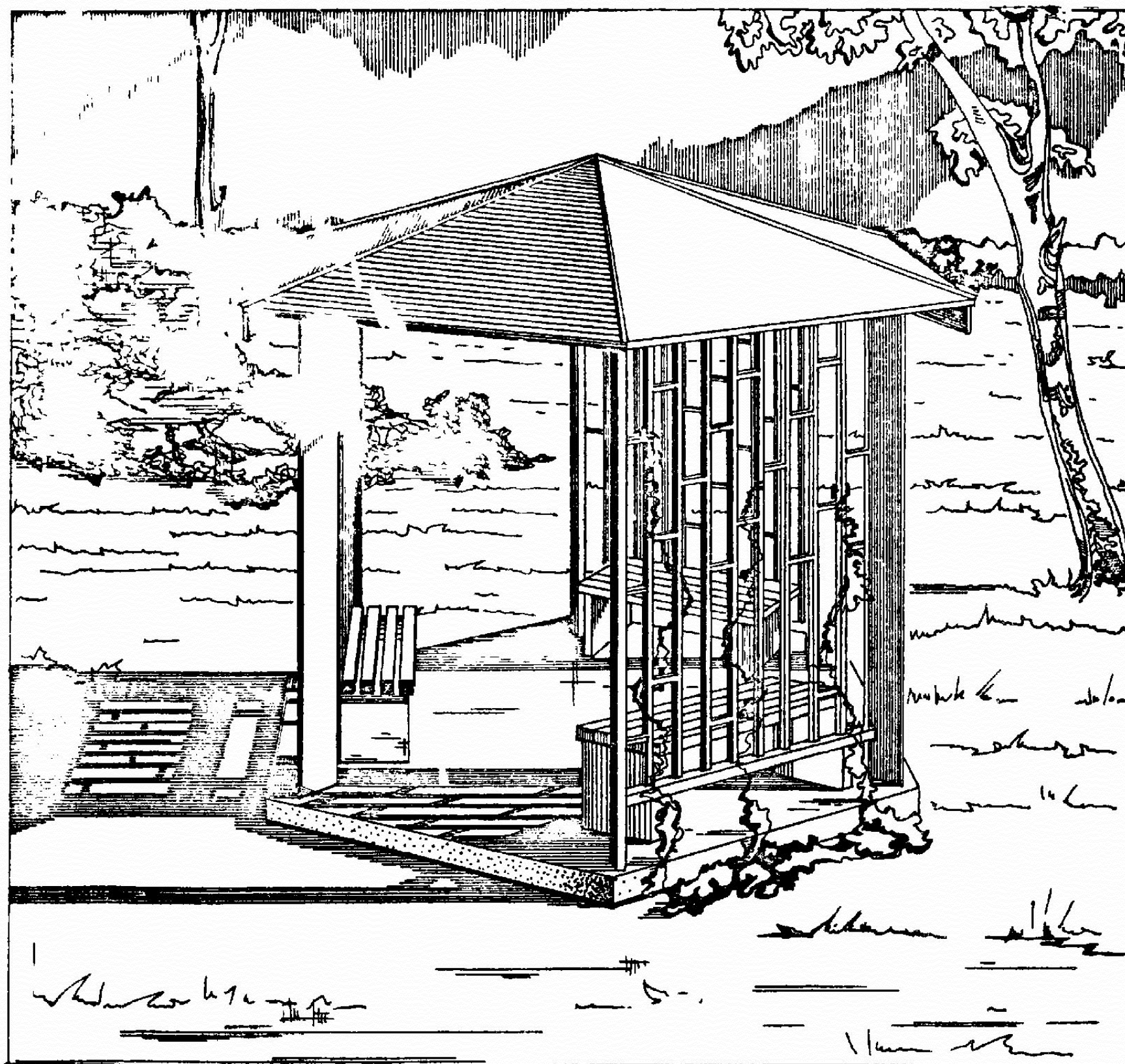
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	
1	Сущ. облостной роддом и галлерей	4	1				1069,41		0	
2	Беседка (ТП320-60/ тип I)	--	1			10,95	10,95			

Условные обозначения

- В1 — водопровод хоз-питьевой, замена сущ.
- канализация хоз-бытовая, замена сущ.
- проектируемый кабель КЛ-0.4кВ
- кабель КЛ-0,4кВ прокладываемый в трубе
- замена сущ. подземных тепловых сетей
- проектируемые опоры освещения

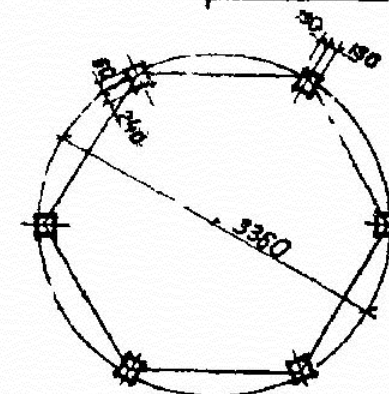
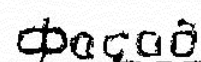
						34-2021			ГП
						Капитальный ремонт здания роддом 1 КГП "Костанайская областная больница" по адресу: г.Костанай, ул. 1 Мая 151, корпус 3"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил					12.2021		РП	6	
Исполнил					12.2021	Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО «Строй-проект- инвентаризация» г. Шымкент – 2022г.		
Н.контроль					12.2021				



Беседка тип 1 в плане имеет шестигранную форму. Несущая конструкция - стойки из досок, на которые опираются стропила. Фундаменты - бетонные, столбчатые. Кровля - из оцинкованного железа. Пол - бетонный. Три грани беседки оформляются декоративными решетчатыми стенками, у которых устанавливаются скамьи. Все деревянные элементы окрашиваются масляными красками.

Привязан 34-2021

Проверил	Цой В.	<i>[Signature]</i>
Разработал	Сулейманов Р.	<i>[Signature]</i>
Н. контроль	Ахилбеков О.	<i>[Signature]</i>
Инв. №		



Деревянные элементы из дерева
хвойных пород влажностью
более 20 %
Сечение а-а см. лист 24.

Привязан		34-2021	
Проверил	Цой В.		
Разработал	Сулейманов Р.		
Н. контроль	Ахилбеков О.		
Инв. №			

					Т П 320-60			АР		
					малые архитектурные формы оборудования и благоустройства песчаных зон отдыха и для охраны лесов					
Изм.	Лист	Издокум.	Подп.	Дата	Беседка Тип 1			Лит.	Лист	Листов
Исполн.	Нагорный	М.В.О.	4.08.77							
Провер.	Скворский	М.В.О.	4.08.77					Р	23	
Рук. пр.	Забоднык	М.В.О.	4.08.77		План; фасад; Разрез 1-1 План фундамента			гослесхоз СССР СОЮЗГИПРОЛЕСХОЗ Киевский филиал		
П. спец.	Скворский	М.В.О.	4.08.77							
Нач. отд.	Заставский	М.В.О.	4.08.77							
ГИП	Заставский	М.В.О.	4.08.77							

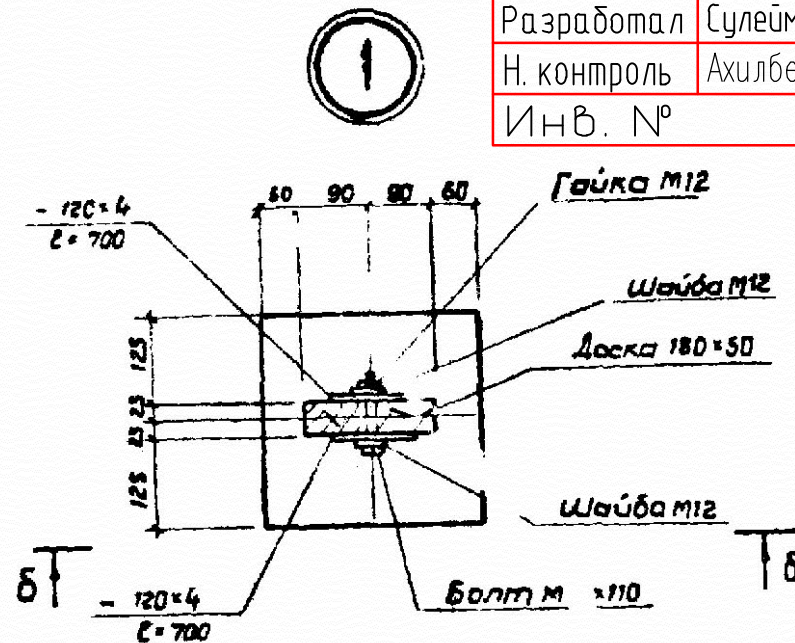
формат 12Г

15153-02

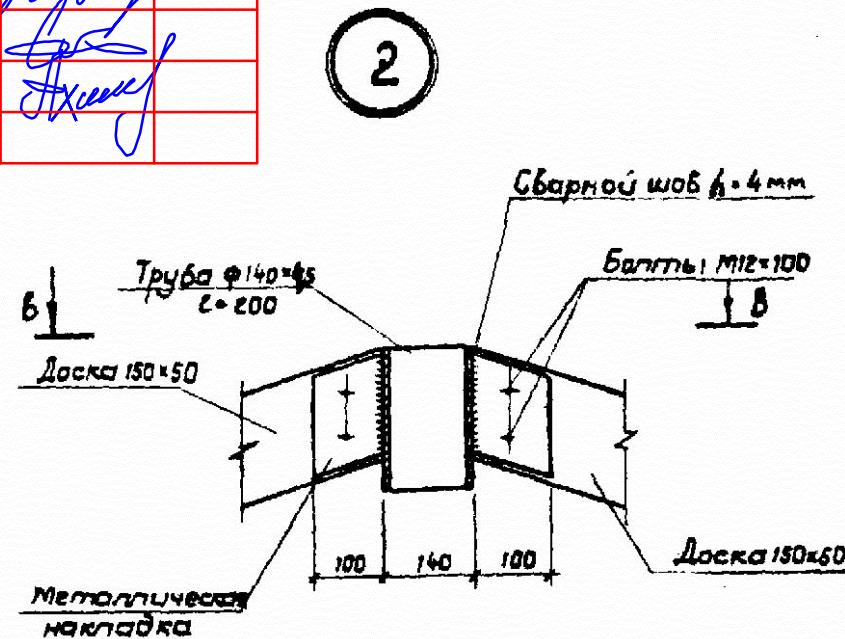
Привязан 34-2021

37

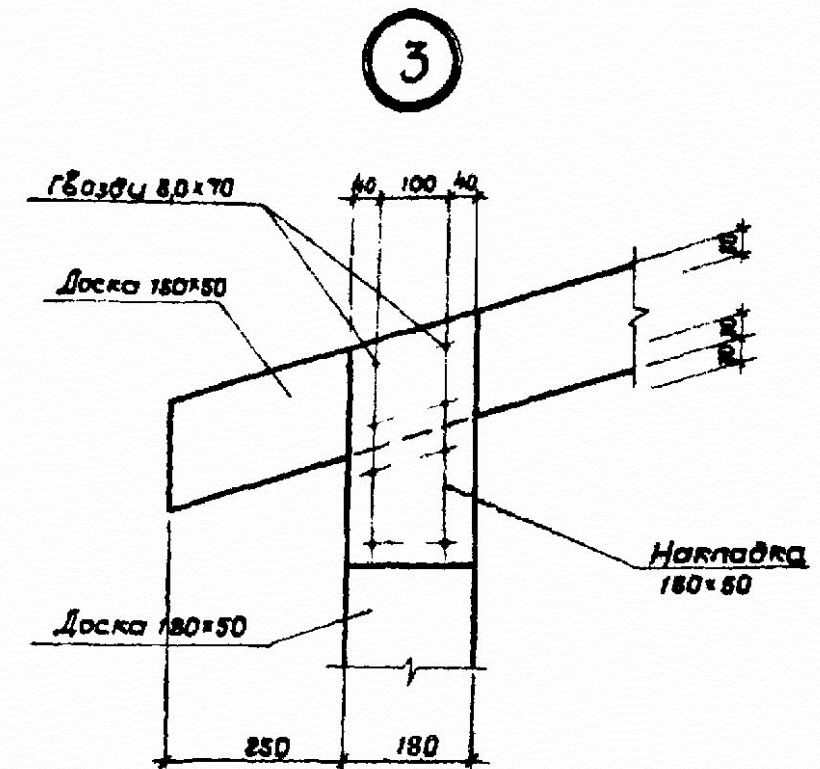
Проверил	Цой В.	<i>В. Цой</i>
Разработал	Сулейманов Р.	<i>Р. Сулейманов</i>
Н. контроль	Ахилбеков О.	<i>О. Ахилбеков</i>
Инв. №		



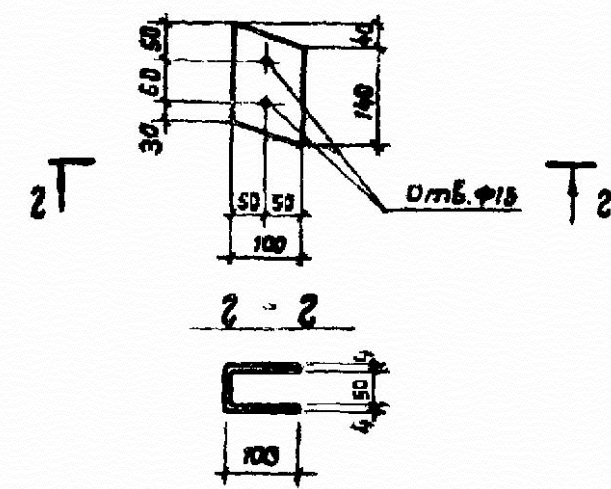
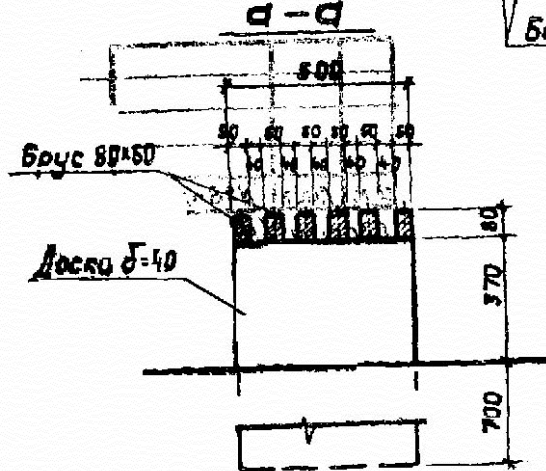
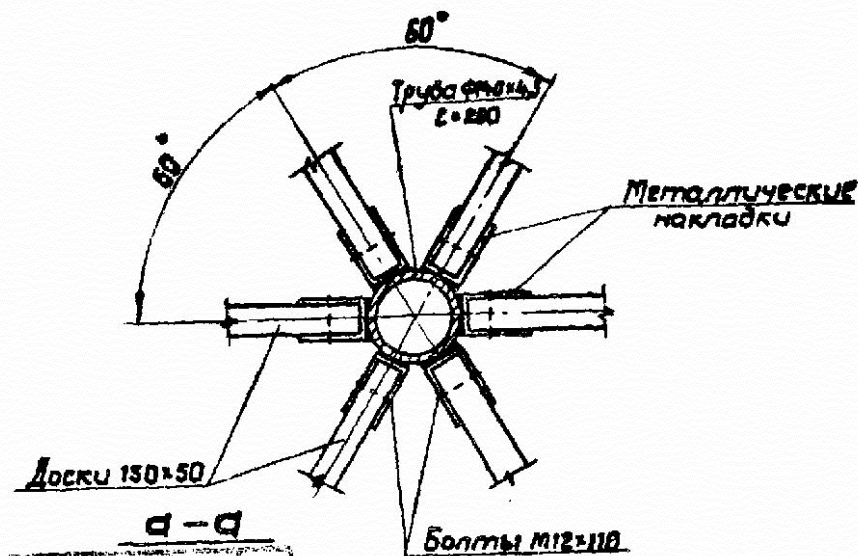
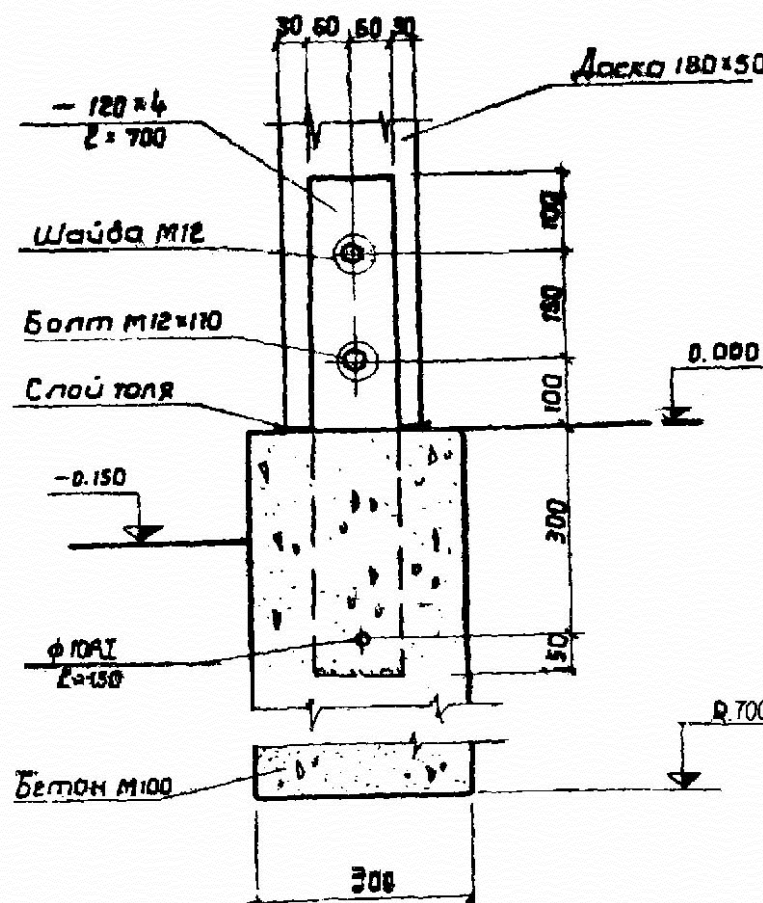
8-8



6-6



Металлическая накладка



Т П 320-60					АР		
Малые архитектурные формы и оборудование в благоустройстве песчаных зон отдыха и для озараны лесов					Лист	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Беседка Тип 1		
Исполн.	Байтман	И.И.	И.И.	4.02.77			
Провер.	Скворцов	И.И.	И.И.	4.02.77	Узлы 1-3 Сечение а-а		
Рук. гр.	Заводник	И.И.	И.И.	4.02.77			
Исполн.	Скворцов	И.И.	И.И.	4.02.77	гослесхоз СССР СОЮЗГИПРОЛЕСХОЗ Киевский филиал		
Науч. ред.	Заводник	И.И.	И.И.	4.02.77			
ГИП	Заводник	И.И.	И.И.	4.02.77			

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг (н.з.)	ед.	б.ш.
Павильон для отдыха тип 3	ГОСТ 8486-66	Ферма из досок 200×50	5	0	1,0	
	То же	Стойка 150×150; е=2400	5	0,054	0,270	
	"	То же 150×150; е=2100	3	0,047	0,423	
	"	Подкос 150×150; е=2500	2	0,056	0,119	
	"	То же 150×150; е=1900	2	0,043	0,086	
	"	Ручей 150×150; е=1500	20	0,011	0,220	
	"	Кровля из досок б=25мм	—	—	1,420	
	"	Обшивка стен из досок б=25мм	—	—	1,150	
	"	Пол из досок б=23мм	—	—	1,010	
	"	Легко из досок б=40мм	—	—	0,180	
	"	Фундамент из бетона марки 100	14	0,160	2,240	
	"	Кирпичная кладка	—	—	0,630	
	ГОСТ 103-76	- 60×4; е=60	28	1,128	31,584	
	ГОСТ 7798-70	Болт М12×220	28	0,220	6,160	
	ГОСТ 5915-70	Гайка М12.05	28	0,0172	0,482	
АР-20	ГОСТ 11371-68	Шайба 12.36.05	28	0,0063	0,176	
АР-21	ГОСТ 4028-63	Гвозди 5,0×120	244	0,043	4,465	
АР-22	То же	То же 1,5×50	—	—	0,535	

Привязан	34-2021
Проверил	Цой В.
Разработал	Сулейманов Р.
Н. контроль	Ахилбеков О.
Инв. №	

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг (н.з.)	ед.	б.ш.
Беседка тип 1	ГОСТ 8486-66	Стойка 180×50; е=2500	6	0,222	0,132	
	То же	Стропильная нога 150×50; е=1700	6	0,013	0,078	
	"	Накладная 180×50; е=370	12	0,003	0,036	
	"	Доска 230×40; е=1070	12	0,011	0,132	
	"	Сиденье 80×50; е=1000	18	0,004	0,072	
	"	Обрешетка 150×19	—	—	0,197	
	"	Рейка 60×40; е=2100	6	0,005	0,030	
	"	Брусак 40×25	—	—	0,063	
	ГОСТ 103-76	- 120×4	—	—	40,074	
	ГОСТ 5781-75	• ф10 А1; е=150	6	0,059	0,354	
	ГОСТ 3262-75	Труба 140×4,5; е=200	1	3,008	3,008	
	ГОСТ 4028-63	Гвозди 3,0×70	64	0,0039	0,250	
	ГОСТ 8075-56	Сталь кровельная оцинкованная	—	—	10,38м ²	
	"	Фундамент из бетона марки 100	6	0,063	0,378	
АР-23	ГОСТ 7798-70	Болт М12×110	—	—	3,355	
АР-24	ГОСТ 5915-70	Гайка М12.05	—	—		
	ГОСТ 11371-68	Шайба 12.36.05	—	—		

ТП 320-60				АР		
Малые архитектурные формы оборудования и благоустройства лесных зон отдыха и для охраны лесов				Лит. Лист Листов		
Изм. лист	И-докум.	Подп.	Дата	Павильон для отдыха тип 3.		
Ст. чин.	Байтман	50.05		Беседка тип 1		
Пробер.	Забодник			Р 50.		
Рук. гр.	Забодник			Спецификации		
Гл. спец.	Скворский					
Нач. отд.	Заславский					
Гл. инж.	Заславский			Гослесхоз СССР СОЮЗГИПРОЛЕСХОЗ Киевский филиал		