Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Горкомхоз Модернизация жилья" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы	Павлодар қаласы әкімдігінің "Павлодар қаласы мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88666633
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	815477
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	815477
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Шартқа қол қойылған күннен бастап 45 күн
Жұмыстарды орындау орны:	Павлодар облысы, Павлодар қ. Кривенко 25-721
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Жобалау-сметалық құжаттама "ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы"ҚР Заңының талаптарына сәйкес әзірленуі тиіс. СНРК1. 02-03-2011" құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы " (ҚР ҚНжЕ орнына 1.02-01-2007 2012 жылғы 31 мамырға дейін қолданыста болған техникалықэкономикалық негіздемеге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларын бекіту туралы "Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі №299 Бұйрығымен (29.12.2011 ж. № 540 бұйрығы), қаржыландыру көздеріне қарамастан, қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды , олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын жаңарту және күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру". ҚР ҚН сәйкес 1.02-03-2011 тұрғын үйазаматтық мақсаттағы объектілерді салуға арналған жұмыс жобасы мынадай бөлімдерден тұруы тиіс: - жұмыс жобасының паспорты; - Жалпы түсіндірме жазба; - сметалық құжаттама; - құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары. Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу мынадай жұмыстарды жүргізуді қамтиды: 1. Барлық қажетті инженерлік ізденістерді орындау; 2. ҚР ҚНжЕ сәйкес ЖСҚ әзірлеу; 3. Коммуналдық қызметтерді жеткізушілермен ЖСҚ келісу. Сәулет-құрылыс шешімдері ҚР ҚНжЕ сәйкес Өртке қарсы іс-шараларды жобалау 2.02-05-2009 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі", ҚР ҚНжЕ 2.02-15-2003 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы". Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде импорт-алмастыру, энергия үнемдеу жөніндегі іс-шараларды көздеу керек. Әзірленген жобалық құжаттама мекендейтін және тіршілік ететін толыққанды ортаны қалыптастыруға, Жобаланатын объектінің қауіпсіз және тұрақты жұмыс істеуін қамтамасыз етуге бағытталған талаптарға жауап беруі тиіс. Жобалау ұйымы әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың сапасына кепілдік беруі тиіс. Жобалау материалдарындағы қателерді жобалау ұйымы өз есебінен, оның ішінде жобаны іске асыру барысында анықталған қателерді жояды. Жобалау-сметалық құжаттамада кемшіліктер мен кемшіліктер анықталған кезде жобалау ұйымы Тапсырыс берушінің талабы бойынша оларды өтеусіз жоюға міндетті. Технологиялық жабдықтардың тізбесі жергілікті климаттық жағдайларды, қолданыстағы нормативтерді және Объектіні пайдалану кезінде неғұрлым оңтайлы жобалық көрсеткіштерге қол жеткізуді ескере отырып қабылдансын (қажетті есептерді орындау). Әдістемелік негіз, құқықтық актілер және нормативтік құжаттар жобалаусметалық құжаттаманы әзірлеу мынадай талаптарға сәйкес орындалсын: - "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі №242-II Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі-заң) ст9-1, 26П.П12, ст47; - "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" 11.09.1997 ж. №151 ҚР Заңы және басқа да заңды және өзге де нормативтік құқықтық актілер. - ҚР ҚН 1.03-01-2013 " құрылыстың ұзақтығы және кәсіпорынның, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысындағы бөлім»; - ҚР ҚН 1.03-05-2011 "құрылыстағы Еңбекті қорғау және қауіпсіздік

	техникасы"; - ҚР ҚН 1.03-00-2011 " Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуды ұйымдастыру"; - ҚР ҚН 1.02-03-2011 "құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы"; - ҚР ҚН 1.02-02-2008 құрылысқа арналған инженерлікгеодезиялық ізденістер Жалпы жұмыс ережелері; - ҚР ҚНжЕ 1.02-18-2004 құрылысқа арналған инженерлік ізденістер. - ҚР ҚНжЕ 2.02-15-2003 5.Барлық материалдар түпнұсқада 4 данада қағаз тасығышта, сондай-ақ электронды түрде (pdf форматындағы сызбалар) CD дискіде, сметалық бөлігін Excel-де ұсыну қажет. 6.Жұмыс жобасын сараптауға қойылатын талаптар. Жобалау ұйымы орындалған жобалау- сметалық құжаттама бойынша жобаны Тапсырыс берушіге беруді және ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өту үшін оны сүйемелдеуді қамтамасыз етуге тиіс. Конкурс бойынша орындалған жоба белгіленген тәртіппен ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады. Жобалау жұмыстары үшін түпкілікті төлем жобаның кешенді ведомстводан тыс сараптамасының оң қорытындысы алынғаннан кейін жүргізілетін болады. Ведомстводан тыс сараптама бойынша сараптама жұмыстары үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші жүргізеді

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок города Павлодара" акимата города Павлодара
Номер лота	88666633
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	815477
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	815477
Срок выполнения работы:	45 дней со дня подписания договора
Место выполнения работы:	Павлодарская область, г.Павлодар Кривенко 25-721
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Закона РК «Об архитектурной, градостроительный и строительной деятельности в РК». СНРК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (взамен СНиП РК 1.02-01-2007 действовавших до 31 мая 2012 года (приказ №540 от 29.12.2011г)), действующими ГОСТ в сфере проектирования, приказом Министра национальной экономики РК от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы техникоэкономических обоснования и проектносметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов , инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования». В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 рабочий проект на строительство объектов жилищно-гражданского назначения должен состоять из следующих разделов: - паспорт рабочего проекта; - общая пояснительная записка; - сметная документация; - рабочие чертежи объекта строительства. Разработка проектносметной документации включает в себя проведение следующих работ: 1. Выполнение всех необходимых инженерных изысканий; 2. Разработка ПСД согласно СНиПРК; 3. Согласование ПСД с контролирующими органами поставщиками коммунальных услуг. Архитектурностроительные решения Противопожарные мероприятия запроектировать согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». При разработке проектносметной документации следует предусмотреть мероприятия по импорту-замещению, энергосбережению. Разработанная проектная документация должна отвечать требованиями, направленным на формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемого объекта. Проектная организация должна гарантировать качество разработанной проектно-сметной документации. Ошибки в проектных материалах устраняются проектной организацией за свой счет, в том числе ошибки, выявленные в ходе реализации проекта. При обнаружении недостатков и недоработок в проектносметной документации проектная организация по требованию заказчика обязана безвозмездно их устранить. Перечень технологического оборудования принять с учетом местных климатических условий, действующих нормативов и достижения наиболее оптимальных проектных показателей при эксплуатации объекта (выполнить необходимые расчеты). Методическая основа, правовые акты и нормативные документы Разработку проектно-сметной документации выполнить в соответствии с требованиями: - Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) ст9-1, ст.26п.п12, ст47; - Закон РК от 11.09.1997г №151 « О языках в Республике Казахстан»

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.