Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

# Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17830570-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Екі пәтерлі тұрғын үй |
| **Лоттың нөмірі:** | № 87980284-3Ж1 |
| **Лоттың атауы :** | Пәтер |
| **Лоттың сипаттауы:** | класы IV |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | Қ Р, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Большой Чураков ауылы мекенжайында орналасқан екі пәтерлі тұрғын үй |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 393235100, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Большой Чураков а. |
| **Жеткізу мерзімі:** | Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күн |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | Жеке тұлғадан тұрғын үй сатып алудың техникалық ерекшелігі. 1, Екі пәтерлі тұрғын үй. Тұрғын үйдің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Большечураковский а/о, Большая Чураковка с. Базар: жаңа құрылыс: 2026 жыл, тұрғын үй алаңы: құқық белгілейтін құжаттары бар жер учаскесімен кемінде 120 шаршы метр (Меншік иесінің салынған объектіні өз бетінше пайдалануға қабылдау актісі немесе «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР Заңына сәйкес тұрғын үйге меншік құқығын алуға негіз болған басқа құжат). № 1 пәтер, 2026 жылы салынған, жалпы ауданы кемінде 40 шаршы метр. № 2 пәтер, 2026 жылы салынған, жалпы ауданы кемінде 80 шаршы метр. Сатып алу-сату жасалғанға дейін және сатып алу шартын жасасу кезінде сату ешкімге сатылмауға, дауға жатпауға және ауыртпалық (қамауға) алынбауға тиіс. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді Сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын жасасуды Сатушы өтейді. Бірнеше меншік иесі болған жағдайда Сатушы басқа меншік иелерінен, оның ішінде кәмелетке толмағандарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген қорғаншылық органдарынан берілген нотариалды куәландырылған келісім-өтінішті ұсынады. Инженерлік коммуникациялардың болуына қойылатын талаптар: газбен жабдықтау, суық сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, су бұру. Газ, электр және суық суды есепке алу аспаптарының болуы. Коммуналдық қызметтер үшін қандай да бір берешектің болмауы. Тұрғын үйді әрлеуге қойылатын талаптар: Пәтер таза әрлеумен сылақпен (сәндік сылақпен) әрленді, оның ішінде қабырғаларды тұсқағазбен желімдеу не су эмульсиялы бояумен әктеу, еден жабынының (линолеум, ламинат, паркет және т.б.) болуы, розеткалардың, ажыратқыштардың болуы, ішкі жарықтың шығу нүктелерінде болуы жарықтандыру аспабы. Тұрғын үйдің жай-күйі: Жөндеуді талап етпейтін. Пәтер ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы № 151 бұйрығына сәйкес жайлылықтың III-IV сыныбына, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына, Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуі тиіс. Тұрғын үйдің құқықтық мәртебесіне қойылатын талаптар: тұрғын үй жеке меншік құқығында болуы, үшінші тұлғалардың ауыртпалықтары мен талап-арыздарының болмауы, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі. Конкурсқа қатысуға қажетті құжаттар: 1) Электрондық-цифрлық қолтаңба (ЭЦҚ); тұрғын үй иесіне "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамына (ХҚКО) жеке куәлігімен жүгінуге; (өзіңізбен бірге «флешка» ақпаратының электрондық жеткізгішін алыңыз); 2) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 3) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық паспорт; 4) |

| | |
|---|---|
| | мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқ екендігі туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 5) тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі; 6) екінші жұбайының нотариат куәландырған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде тұрмағаны туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі. Конкурсқа қатысу үшін - 2018 жылғы 26 желтоқсандағы «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік секторды сатып алу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Заңнамасының өзгерістеріне сәйкес 86 500 теңге 20 (АЕК) төлем енгізу міндетті болып табылады. Аудару жолымен төлемдерді енгізуге арналған деректемелер: «Электрондық қаржы орталығы» АҚ БСН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ БИК HSBKKZKX Кбе 16 ҚКП 859 (Кәсіби, ғылыми және басқа да техникалық қызметтер, басқа топтамаларға енгізілмеген, оның ішінде коммерциялық қосалқы) Төлемнің мақсаты: Мемлекеттік сатып алу веб-порталын пайдалану (қол жеткізу) бойынша қызметке ақы төлеу Аударма негізі: 2018 жылғы 26 желтоқсандағы «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне мемлекеттік сатып алу және квазимемлекеттік секторды сатып алу мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңның 17-бабының 3-тармақшасы. Төлем сомасы: 86 500 теңге. Барлық сұрақтар бойынша хабарласыңыз: «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ 8 714 45 34-2-54. |

Приложение 2
к конкурсной документации

# Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17830570-1 |
| **Наименование закупки:** | Двухквартирный жилой дом |
| **Номер лота:** | № 87980284-3Ж1 |
| **Наименование лота:** | Квартира |
| **Описание лота:** | класс IV |
| **Дополнительное описание лота:** | Двухквартирный жилой дом , расположенный по адресу: РК, Костанайская область, Алтынсаринский р-н, с.Большая Чуровка |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 393235100, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Большая Чураковка |
| **Срок поставки:** | 30 дней со дня подписания договора |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | Техническая спецификация приобретения жилья у физического лица. 1.Двухквартирный жилой дом. Место расположения жилища: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, Большечураковский с/о, с. Большая Чураковка. Рынок: новое строительство: 2026 год, площадь жилища: не менее 120 кв. м., с земельным участком, имеющий правоустанавливающие документы (Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно или другой документ на основании которого приобретено право собственности на жилой дом в соответствии с Законом РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»). Квартира №1 , год постройки 2026 года, общая площадь не менее 40 кв. м. Квартира №2 , год постройки 2026 года, общая площадь не менее 80 кв. м. До совершения купли-продажи и на момент заключения договора купли продажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли-продажи компенсируются Продавцом. В случае наличия нескольких собственников жилья Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством РК. Требования к наличию инженерных коммуникаций: газоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Наличие приборов учета: газа, электричества, и холодной воды. Отсутствие какой либо задолженности за коммунальные услуги. Требования к отделке жилища: Квартира отделана штукатуркой (декоративная штукатурка) с чистовой отделкой, , в том числе оклеивание стен обоями либо побелка водоэмульсионной краской, наличие напольного покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения наличие осветительного прибора. Состояние жилища: Не требующее ремонта. Квартира должна соответствовать III-IV классу комфортности, согласно приказу Министерства промышленности и строительства РК № 151 от 22 декабря 2023 года, а также требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Требования к правовому статусу жилища: жилье должно находиться на праве частной собственности, отсутствие обременений и притязаний третьих лиц, копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. Необходимые документы на участие в конкурсе: 1) Электронно-цифровая подпись (ЭЦП); собственнику жилья обращаться в некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (ЦОН) с удостоверением личности; (взять с собой электронный носитель информации «флешка»); 2) электронную копию удостоверения |

| | |
|---|---|
| | личности физического лица; 3) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 5) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. Для участия в конкурсе - обязательным является внесение платежа 86 500 тенге 20 (МРП), согласно изменениям Законодательства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Реквизиты для внесения платежей путем перечисления: АО «Центр электронных финансов» БИН 071140005693 IBAN KZ736010111000171681 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Кбе 16 КНП 859 (Профессиональные, научные и технические прочие услуги, не включенные в другие группировки, в том числе коммерческие вспомогательные) Назначение платежа: Оплата за услугу по использованию (доступу) веб-портала государственных закупок Основание перевода: подпункт 3 статьи 17 Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам государственных закупок и закупок квазигосударственного сектора» от 26 декабря 2018 года. Сумма платежа: 86 500 тенге. По всем вопросам обращаться: ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» 8 714 45 34-2-54. |