Тендерлік құжаттамаға
8-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Тендердің №	№ 17547494-1
Тендердің атауы	«Есіл өзені арқылы жаңа көпір салумен Петропавл қаласын айналып өтетін республикалық маңызы бар автомобиль жолы учаскесін реконструкциялау» үшін Солтүстік Қазақстан облысында орналасқан, ауданы 38 га жер учаскесіне жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстарды тендер тәсілі арқылы электрондық сатыпалым
Лоттың №	№ 86492050-ОТ1
Лоттың атауы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*	711235.900.000000
Жұмыстың атауы*	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Өлшем бірлігі*	Жұмыс
Саны (көлемі)*	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*	1801472.87
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*	1801472.87
Жұмыстарды орындау мерзімі*	до 31 декабря 2026 года
Аванстық төлем мөлшері*	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	«Есіл өзені арқылы жаңа көпір салумен Петропавл қаласын айналып өтетін республикалық маңызы бар автомобиль жолы учаскесін реконструкциялау» үшін Солтүстік Қазақстан облысында орналасқан, ауданы 38 га жер учаскесіне жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстарды әзірлеуге арналған. 1. Орындалатын жұмыстардың тізбесі: 1.1. Жер учаскесінің орналасқан жеріне барып, дайындық жұмыстарын орындау; 1.2. Жерге орналастыру жобаларын әзірлеу; 1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес жерге орналастыру жобасын (техникалық және құқықтық бөліктерін) қалыптастыру; 1.4. Егер жерді алып қою жолағында басқа тұлғаларға берілген жер учаскелері анықталған жағдайда, басқа тұлғалар үшін де, ҚР Көлік министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті үшін де жерге орналастыру жобаларын және жер учаскелерін бөлу жобаларын әзірлеу; 1.5. Жер учаскелерін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезінде келісу жұмыстарын жүргізу бөлігінде жергілікті атқарушы органдарға жәрдем көрсету; 1.6. Жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде жерге орналастыру жобасын келісу; 1.7. Жерге орналастыру құжаттамасын Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен келісу; 1.8. Жер учаскесінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу, шекараларды шығару (белгілеу) актісін іргелес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу; 1.9. Тұрақты жер пайдалану құқығына сәйкестендіру құжаттарын (жер учаскесіне мемлекеттік актіні) дайындау; 1.10. Жергілікті жерде шекараларды белгілеу, жер учаскелерінің меншік иелерін анықтау, жерлерді бөлу, жерге орналастыру жобасын қосымша әзірлеу, жер шекараларын белгілеу, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жер учаскесіне мемлекеттік актіні) қосымша дайындау, материалдарды алу, тіркеу және куәландыру және т.б. жұмыстар көлемінің ұлғаюына байланысты қосымша шығындар туындаған жағдайда, Жеткізушінің қосымша және өзге де шығындары Тапсырыс беруші тарапынан өтелуге және қосымша төленуге жатпайды. 1.11. Жергілікті жерде шекараларды белгілеу, жер учаскелерінің меншік иелерін анықтау, жерлерді бөлу, жерге орналастыру жобасын қосымша әзірлеу, жер шекараларын белгілеу, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жер учаскесіне мемлекеттік актіні) қосымша дайындау, материалдарды алу, тіркеу және куәландыру және т.б. жұмыстар көлемі азайған жағдайда, Жеткізуші орындайтын жұмыстардың құны Договор бойынша нақты орындалған жұмыстар көлеміне сәйкес азайтылуға және қайта есептелуге тиіс. 2. Жұмыс түрлері: 2.1. Жер учаскелерін тұрақты жер пайдалануға рәсімдеу бойынша жұмыстарды орындау; 2.2. Тұрақты жер пайдалану құқығын ҚР Көлік министрлігінің «Автомобиль жолдары комитеті» РММ-не рәсімдеу; 2.3. Тапсырыс берушінің қатысуымен жер учаскелеріне далалық зерттеп-қарау жүргізу үшін Жеткізушінің жер учаскесі орналасқан жерге баруы; 2.4. Жылжымайтын мүлік объектілерінің (бар болған жағдайда) орналасқан жерін және жер учаскесінің нақты шекараларын нақтылау; 2.5. Далалық зерттеп-қарау актісін жасау және Тапсырыс берушімен келісілген алдын ала сызбалық жоспарды әзірлеу. Жерге орналастыру жобасының құрамы, қаралуы, келісуі және бекітілуі Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларының» талаптарына сәйкес болуы тиіс. Жерге орналастыру жұмыстары аяқталғаннан және жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган оларды бекіткеннен кейін Жеткізуші жерге орналастыру жобасының бір данасын Тапсырыс берушіге, екінші данасын жер учаскесінің жобалық шекараларының бұрыштық нүктелерінің координаттары ведомосімен бірге Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің базасына деректерді енгізу үшін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-қа, үшінші данасын учаске орналасқан жердегі жер қатынастары бөліміне береді. 2.6. Сұралып отырған жер учаскесінің шекараларын айқындау кезінде Жеткізуші бұрын бөлінген жер учаскелерін де ескеруге міндетті. ҚР Жер кадастрының деректеріне сәйкес іргелес жер учаскелері қолданыстағы жер бөлулермен қабаттасуды болдырмау мақсатында сызбада көрсетілуі тиіс. 2.7. Жерге орналастыру жобаларының саны жер учаскелерінің ауданын, әкімшілік-аумақтық бөліністі (аудандар, қалалар), сондай-ақ орман қоры жерлерін ескере отырып айқындалады (қажет болған жағдайда оларды бір жоба шеңберінде біріктіруге жол беріледі). 2.8. Жұмыс Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін орындалды деп есептеледі. 2.9. Тапсырыс беруші орындалатын жұмыстардың көлемін сипаттайтын қажетті бастапқы және нормативтік материалдарды ұсынуға міндетті. 2.10. Жерге орналастыру жобасында Жеткізуші жер кадастрының мәліметтеріне сәйкес барлық бөгде жер пайдаланушыларды, оның ішінде мемлекеттік мұқтаждар үшін алып қою шекарасына кіретін жер учаскелерінің алаңдарын көрсете отырып, көрсетуі тиіс. 2.11. Осы мәліметтерді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-тың Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалынан алуды Жеткізуші өз қаражаты есебінен қамтамасыз етеді. 2.12. Жеткізуші жер учаскелері орналасқан жердегі «Жер қатынастары бөлімі» ММ-де жерге орналастыру жобаларын бекіту кезінде берілген барлық ескертулерді жоюға міндетті. 2.13. Орындалған жұмыстардың сапасына берілетін кепілдік Жеткізуші орындаған жұмыстардың барлық нәтижелеріне қолданылады. Кадастрлық есепке алу органы кадастрда қамтылған ақпаратты енгізу кезінде анықтаған кемшіліктер немесе қателер болған жағдайда, Жеткізуші оларды өз қаражаты есебінен және Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде жоюға, сондай-ақ құжаттамадағы тиісті парақтарды ауыстыруға міндетті. 2.14. Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде материалдар мен құралдар Жеткізушінің өз қаражаты есебінен сатып алынып, қолданылуы тиіс. 2.15. Мамандарды жұмыс жүргізілетін жерге жеткізу және олардың тұруына байланысты шығыстар Жеткізушінің қаражаты есебінен төленеді. 2.16. Жеткізуші жерге орналастыру жұмыстарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес орындауға міндетті. 3. Тапсырыс берушіге берілетін материалдардың тізбесі Орындалған жұмыстардың қорытындысы бойынша Жеткізуші Тапсырыс берушіге және жер пайдаланушыларға жер учаскелеріне жер пайдалану құқығын растайтын құжаттарды ұсынады: 3.1. Жер учаскелеріне құқық беру туралы жергілікті атқарушы органдардың шешімдері; 3.2. Іргелес жер пайдаланушылармен келісілген және уәкілетті орган бекіткен жер учаскелерінің шекараларын белгілеу жөніндегі техникалық есептер; 3.3. Жер учаскелеріне мемлекеттік актілерді алу үшін дайындалған құжаттар; 3.4. Жерге орналастыру жобалары; 3.5. Межелік белгілердің актілері; 3.6. Тұрақты жер пайдалану құқығымен жер учаскесіне мемлекеттік актілер/сәйкестендіру құжаттары. 4. Орындау мерзімі 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

* мәліметтер сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескерту:

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, параметрлер, бастапқы деректер және қосымша шарттар бөлек жолда көрсетіледі.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 8
к тендерной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
Наименование организатора	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
№ тендера	№ 17547494-1
Наименование тендера	Электронные закупки работ по землеустроительным и земельно-кадастровым работам на на земельный участок, расположенный в Северо-Казахстанской области, площадью 38 га, для «Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения «Обход г. Петропавловска со строительством нового моста через реку Ишим» способом тендера
Номер лота	№ 86492050-ОТ1
Наименование лота	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	711235.900.000000
Наименование работы*	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Единица измерения*	Работа
Количество (объем)*	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*	1801472.87
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*	1801472.87
Срок выполнения работы*	до 31 декабря 2026 года
Размер авансового платежа*	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	разработка землеустроительных и земельно-кадастровых работ на земельный участок, расположенный в Северо-Казахстанской области, площадью 38 га, по проекту «Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения «Обход города Петропавловск» со строительством нового моста через реку Ишим». 1. Перечень выполняемых работ: 1.1. Выполнение подготовительных работ с выездом на место расположения земельного участка; 1.2. Разработка землеустроительных проектов; 1.3. Формирование землеустроительного проекта (техническая, юридическая части) в соответствии с требованиями, установленными Законодательством РК.; 1.4. При обнаружении в полосе отвода земельных участков, предоставленных другим лицам, также требуется разработка землеустроительных проектов и раздела земельных участков как для других лиц, так и на Комитет автомобильных дорог МТ РК. 1.5. Содействие местным исполнительным органам в части проведения согласовательных работ при отчуждении земельных участков. 1.6. Согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; 1.7. Согласование землеустроительной документации в порядке, установленном законодательством РК; 1.8. Установление границ земельного участка на местности, согласование акта перенесения (установления) границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков; 1.9. Изготовление идентификационных документов (государственный акт на землю) на право постоянного землепользования. 1.10. В случае увеличения объемов работ связанных с выявлением дополнительных затрат по установлению границ на местности, определением собственников земельных участков, распределением земель, дополнительной разработкой землеустроительного проекта, установлением границ земель, дополнительной подготовкой правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), получение и регистрация, заверение материалов и так далее, дополнительные и иные затраты Поставщика, со стороны Заказчика возмещению и дополнительной оплате не подлежат. 1.11. В случае уменьшения объемов работ по установлению границ на местности, определением собственников земельных участков, распределением земель, дополнительной разработкой землеустроительного проекта, установлением границ земель, дополнительной подготовкой правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), получение и регистрация, заверение материалов и так далее, стоимость работ Поставщиком подлежит уменьшению и перерасчету согласно выполненного объема работ по Договору. 2. Виды работ: 2.1. Необходимо произвести работы по оформлению земельных участков в постоянное землепользование; 2.2. Оформление права постоянного землепользования произвести на РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта РК». 2.3. Выезд Поставщика на место расположения земельного участка для проведения полевого обследования земельных участков с участием Заказчика; 2.4. Уточнение месторасположения объектов недвижимости (при их наличии) и фактических границ земельного участка; 2.5. Оформление акта полевого обследования и с изготовлением предварительного схематического чертежа, согласованного с Заказчиком. Состав, рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта должны соответствовать требованиям Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года №180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков». После окончания землеустроительных работ и их утверждения уполномоченным органом по земельным отношениям один экземпляр землеустроительного проекта Поставщик передает Заказчику, второй экземпляр с ведомостью координат угловых точек проектных границ земельного участка Поставщик передает в Государственную корпорацию «Правительство для граждан», для внесения данных в базу автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра, третий экземпляр в Отдел земельных отношений по месту расположения участка. 2.6. При определении границ испрашиваемого земельного участка Поставщик так же обязан учитывать ранее отведенные земельные участки. В соответствии с данными земельного Кадастра РК, смежные участки должны быть указаны в схеме во избежание накладок на существующие отводы. 2.7. Количество землеустроительных проектов определяется исходя из площади земельных участков с учетом административно-территориального деления (районы, города), а также земель лесного фонда (при необходимости допускается их объединение в рамках одного проекта). 2.8. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ; 2.9. Заказчик обязуется представить необходимые исходные и нормативные материалы, характеризующие объем выполняемых работ; 2.10. В землеустроительном проекте Поставщик должен указать всех посторонних землепользователей согласно сведениям земельного кадастра с указанием площади, попадающей в границы изъятия для государственных нужд; 2.11. Получение данных сведений с Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области Поставщик обеспечивает за счет собственных средств; 2.12. Поставщик обязуется устранить все замечания данные при утверждении землеустроительных проектов в ГУ «Отдел земельных отношений» по местонахождению участков. 2.13. Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Поставщиком. При обнаружении недостатков или ошибок, выявленных органом кадастрового учета при внесении информации, содержащейся в кадастре, Поставщик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в документации. 2.14. При проведении землеустроительных работ должны применяться материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств; 2.15. Доставка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается за счет средств Поставщика; 2.16. Поставщик обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан; 3. Перечень материалов, передаваемых Заказчику. По итогам выполненных работ Поставщик предоставляет Заказчику и землепользователям, документы на право землепользования земельными участками: 3.1. Решения местных исполнительных органов о предоставлении права на земельные участки; 3.2. Согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков; 3.3. Подготовленные документы для получения актов на земельные участки; 3.4. Землеустроительные проекты; 3.5. Акты межевых знаков 3.6. Государственные акты/ идентификационные документы на землю с правом постоянного землепользования. 4. Срок выполнения: до 31 декабря 2026 года.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о закупках (указываются при наличии) (потенциальный поставщик за не указание и непредставление указанных сведений не отклоняется)	

* сведения подтягиваются из плана закупок (отображаются автоматически).

Примечание:

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.

2. В технической спецификации квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику, не устанавливаются.

3. Требования технической спецификации в иных документах не устанавливаются.