Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) техникалық ерекшелігі (әрбір лотқа жеке беріледі)

Тендер №:	№ 17998221-1
Тендер атауы:	Текущий ремонт кровли здания Литер Ф -60 кв.м
Лоттың №:	№ 88809026-ЗЦПнеГ31
Лоттың атауы:	Работы по восстановлению нежилых зданий/сооружений/помещений

Қызметтің атауы: Ғимараттың тегіс шатырын жөндеу жұмыстары 1. Жалпы талаптар Орындаушы Тапсырыс берушінің ғимаратының тегіс шатырын жөндеу бойынша демонтаждау, дайындық, жөндеу және монтаждау жұмыстарын орындауға міндетті. Жұмыстар қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидаларына, қауіпсіздік талаптарына және материалдарды қолдану жөніндегі өндірушілердің нұсқаулықтарына сәйкес орындалуы тиіс. Жұмыс барысында пайдаланылатын барлық құрылыс материалдары жаңа, пайдаланылмаған, сапалы және белгіленген талаптарға сәйкес болуы қажет. 2. Орындалатын жұмыстардың тізбесі № Жұмыстар мен материалдардың атауы Өлшем бірлігі Саны 1 Демонтаждау жұмыстары 1.1 Ескі шатыр жабындысының рулонды гидрооқшаулағыш қабатын (1–2 қабат) бөлшектеу және алып тастау м² 60 1.2 Тегіс шатырдағы мырышталған металл парапет қаптамасын (қорғаныш қаптамасын) бөлшектеу қ.м 50 1.3 Құрылыс қалдықтарын жинау, шатырдан шығару және тиеу тонна 4,57 2 Дайындық және жөндеу жұмыстары 2.1 Шатыр негізін шаңнан, кірден және құрылыс қалдықтарынан тазалау м² 60 2.2 Цементті тегістеу қабатын ішінара жөндеу (зақымданған учаскелерде, жалпы алаңның 10%-на дейін) м² 60 2.3 Бетон және сыланған беттерді битумды праймермен (грунтовкамен) өңдеу м² 60 3 Монтаждау жұмыстары 3.1 Шатырдың көлденең сыртқы бетіне рулонды материалдармен екі қабатты жапсырмалы гидрооқшаулағыш төсеу м² 60 3.2 Балқытылатын рулонды шатыр материалын төсеу: төменгі және жоғарғы қабаттарын газ жанарғысы арқылы балқытып жапсыру м² 138 3.3 Қабырғалармен түйісетін жерлерде табақ металдан қорғаныш қаптамалар мен жанасу тораптарын орнату м 50 3.4 Мырышталған металл парапет қаптамасын жөндеу және монтаждау, түйіскен жерлерін герметизациялау қ.м 50 3. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар 1. Орындаушы шатырдың жөнделетін аумағында барлық қажетті демонтаждау және дайындық жұмыстарын толық орындауы тиіс. 2. Ескі гидрооқшаулағыш жабын толығымен алынып, шатырдың негізі шаңнан, кірден және бөгде заттардан тазартылуы қажет. 3. Цементті тегістеу қабатының зақымданған бөліктері жөнделіп, беті жаңа гидрооқшаулағыш материалдарды төсеуге дайындалуы тиіс. 4. Бетон негізіне битумды праймер жағылып, рулонды гидрооқшаулағыш материалдар екі қабат етіп төселуі қажет. 5. Рулонды материалдарды төсеу кезінде қабаттардың өзара жабыстырылуы, жіктерінің тығыздығы және су өткізбейтіндігі қамтамасыз етілуі тиіс. 6. Қабырғалармен, парапеттермен және басқа да құрылымдық элементтермен түйісетін жерлер мұқият гидрооқшауланып, герметизациялануы қажет. 7. Мырышталған металл парапет қаптамасы берік бекітіліп, барлық түйіскен жерлері герметикпен өңделуі тиіс. 8. Жұмыс аяқталғаннан кейін құрылыс қалдықтары жиналып, нысан аумағынан шығарылуы қажет. 4. Материалдарға қойылатын талаптар - Барлық материалдар жаңа және пайдаланылмаған болуы тиіс. - Рулонды шатыр материалы тегіс шатырларға арналған, балқытылатын гидрооқшаулағыш материал болуы қажет. - Битумды праймер гидрооқшаулағыш материалмен үйлесімді болуы тиіс. - Металл парапет қаптамасы коррозияға төзімді мырышталған болаттан жасалуы қажет. - Герметик сыртқы құрылыс жұмыстарына және атмосфералық әсерлерге төзімді болуы тиіс. 5. Жұмыстарды орындау мерзімі мен орны Жұмыстар Тапсырыс берушінің нысанында, Тапсырыс берушімен алдын ала келісілген мерзімде орындалады. Жұмыстардың басталу және аяқталу мерзімі шартта белгіленеді. 6. Кепілдік міндеттемелері Орындалған жұмыстарға және пайдаланылған материалдарға Орындаушы кепілдік беруі тиіс. Кепілдік мерзімі орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 24 айды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде Орындаушының кінәсінен анықталған ақаулар мен кемшіліктер Орындаушы есебінен, Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жойылуы тиіс. 7. Қаржылық талаптар Жұмыстардың жалпы құнына қажетті құрылыс материалдарының құны, материалдарды жеткізу, тиеу-түсіру, жұмысшылардың еңбекақысы, құрал-жабдықтарды пайдалану, құрылыс қалдықтарын шығару және барлық ілеспе шығындар енгізілуі тиіс.

Приложение 6
к Тендерной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг к тендерной документации

№ Тендера:	№ 17998221-1
Наименование Тендера:	Текущий ремонт кровли здания Литер Ф -60 кв.м
№ лота:	№ 88809026-ЗЦПнеГ31
Наименование лота:	Работы по восстановлению нежилых зданий/сооружений/помещений

Наименование: Работы по ремонту плоской кровли здания 1. Общие требования Подрядчик обязан выполнить комплекс работ по ремонту плоской кровли здания Заказчика, включающий демонтаж старого кровельного покрытия, подготовку основания, ремонтные и монтажные работы, устройство гидроизоляции, ремонт и монтаж металлического покрытия парапета. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан, требованиями техники безопасности и инструкциями производителей применяемых материалов. Все используемые строительные материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, качественными и соответствовать установленным требованиям. 2. Перечень выполняемых работ № Наименование работ и материалов Ед. изм. Количество 1 Демонтажные работы 1.1 Разборка и удаление старого рулонного кровельного ковра (1–2 слоя) м² 60 1.2 Демонтаж защитного покрытия парапета из оцинкованной листовой стали на плоской кровле п.м. 50 1.3 Сбор, вынос и погрузка строительного мусора тонна 4,57 2 Подготовительные и ремонтные работы 2.1 Очистка основания кровли от пыли, грязи и строительного мусора м² 60 2.2 Частичный ремонт цементной стяжки на поврежденных участках (до 10% от общей площади) м² 60 2.3 Грунтование бетонных и оштукатуренных поверхностей битумным праймером м² 60 3 Монтажные работы 3.1 Устройство оклеечной гидроизоляции наружной горизонтальной поверхности кровли рулонными материалами в два слоя м² 60 3.2 Устройство кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала с наплавлением нижнего и верхнего слоев м² 138 3.3 Устройство примыканий к каменным стенам и защитных элементов из листовой стали м 50 3.4 Ремонт и монтаж металлического покрытия парапета из оцинкованной стали с последующей герметизацией стыков и соединений п.м. 50 3. Требования к выполнению работ 1. Подрядчик обязан выполнить полный комплекс демонтажных, подготовительных, ремонтных и монтажных работ на ремонтируемом участке кровли. 2. Старое рулонное кровельное покрытие должно быть удалено, основание кровли очищено от пыли, грязи и посторонних предметов. 3. Поврежденные участки цементной стяжки подлежат частичному восстановлению и выравниванию для последующего устройства гидроизоляции. 4. Подготовленное бетонное основание необходимо обработать битумным праймером, совместимым с применяемым гидроизоляционным материалом. 5. Наплавляемый рулонный кровельный материал должен укладываться в два слоя с использованием газовой горелки, с обеспечением надежного сцепления между слоями. 6. Все нахлесты, швы и соединения рулонного материала должны быть герметичными и обеспечивать защиту кровли от проникновения атмосферных осадков. 7. Места примыкания кровли к стенам, парапетам и другим конструктивным элементам должны быть тщательно гидроизолированы и герметизированы. 8. Металлическое покрытие парапета должно быть надежно закреплено. Все стыки и соединения необходимо обработать герметиком. 9. После завершения работ Подрядчик обязан произвести уборку строительного мусора, его вынос и вывоз с территории объекта. 10. Результат выполненных работ должен обеспечивать целостность кровельного покрытия, герметичность соединений и защиту здания от протекания. 4. Требования к материалам - Все применяемые материалы должны быть новыми, качественными и не бывшими в употреблении. - Наплавляемый рулонный материал должен быть предназначен для устройства гидроизоляции плоских кровель. - Битумный праймер должен быть совместим с используемым рулонным гидроизоляционным материалом. - Покрытие парапета должно изготавливаться из оцинкованной листовой стали, устойчивой к коррозии. - Герметик должен быть предназначен для наружных строительных работ и обладать устойчивостью к атмосферным воздействиям. - Качество применяемых материалов должно подтверждаться соответствующими документами производителя при необходимости. 5. Место и сроки выполнения работ Работы выполняются по месту нахождения объекта Заказчика, в сроки, согласованные с Заказчиком. Сроки начала и завершения работ определяются договором о государственных закупках. 6. Гарантийные обязательства Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы и использованные материалы сроком не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В течение гарантийного срока все выявленные недостатки и дефекты, возникшие по вине Подрядчика, должны устраняться за счет Подрядчика в сроки, установленные Заказчиком. 7. Стоимость работ Общая стоимость договора должна включать стоимость всех необходимых строительных материалов, их доставку, погрузочно-разгрузочные работы, оплату труда работников, использование оборудования и инструментов, сбор и вывоз строительного мусора, а также все сопутствующие расходы, необходимые для полного и качественного выполнения работ.