Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Тараз қаласы әкімдігінің қаржы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17906653-2
Конкурстың атауы:	Әкімшілік (кеңселік) үй-жайды сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88267973-ОК1
Лоттың атауы	Жай
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	682012.912.000000
Тауардың атауы*:	Жай
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	508620689
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	508620689
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	CIP сатушы тауарды сатушы таңдаған тасымалдаушыға жеткізеді. Бұдан басқа сатушы аталған межеленген жерге дейін тауарды тасымалдаумен байланысты шығыстарды төлеуге міндетті. Сатушының жауапкершілігі жеткізгеннен кейін аяқталады

Жеткізу мерзімі*	Заң бойынша шарт құшіне еңгеннен кейін 2026 ж 31 желтоқсанға дейін
Жеткізу орны*	311011100, Жамбыл облысы, Тараз қ., Әулиеата ауданы 15 м/н
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Әкімшілік (кеңсе) үй-жайы. Құжаттама: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-та тіркелген құқық белгілейтін құжаттарды, өзекті техникалық паспортты, пайдалануға беру актілерін, ауыртпалықтардың жоқтығы туралы анықтамаларды, ғимарат орналасқан жер учаскесіне жеке меншік (немесе тұрақты жер пайдалану) құқығына мемлекеттік актіні, коммуналдық қызметтер мен мүлік салығы бойынша берешектің жоқтығын растайтын құжаттарды, объектінің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттері қоса берілген Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін бағалау туралы есепті қоса алғанда, құжаттардың толық топтамасының болуы. Көрсетілген құжаттар өнім беруші конкурс жеңімпазы болып айқындалған жағдайда ұсынылады. Ғимараттың салынған жылы – 2023 жылдан ерте емес. Конкурстық өтінім шеңберінде әлеуетті өнім беруші жер учаскесінің нысаналы мақсатының түрі көрсетілген жер учаскесіне мемлекеттік актіні ұсынуға міндеттенеді. Ғимараттың орналасқан жері: Тараз қаласы, «Ұлы дала» шағын ауданының шегінде. Үй-жайдың жалпы ауданы – кемінде 750 шаршы метр. Инфрақұрылым: объектіге көлікпен қатынау мүмкіндігін қамтамасыз ету, автокөлікке арналған жабдықталған кірме жолдардың және кемінде 30 автокөлікке арналған тұрақ аймағының болуы. Кіру тобы: көшеден кіретін бөлек, оқшауланған кіреберістің болуы. Үй-жай тұрғын үйде орналасқан жағдайда, тұрғын үйдің ортақ кіреберісін пайдаланбайтын бөлек кіреберіс қарастырылуы тиіс. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандустың немесе өзге де жабдықталған кіру жолының болуы, жабық тамбурдың болғаны жөн. Жоспарлануы: кемінде 8 жұмыс кабинетін, сондай-ақ кеңістікті аймақтарға бөлу мүмкіндігі бар Open Space форматындағы кемінде үш аймақты көздейтін кабинеттік жүйе. Санитариялық тораптар: орнатылған сантехникалық жабдықтары бар кемінде 4 санитариялық тораптың болуы, оның ішінде кемінде 1 санитариялық торап мүмкіндігі шектеулі адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналып жабдықталуы тиіс. Конструкциялық сипаттамалары: қабырғалардың материалы – кірпіш, газоблок немесе монолит. Жай-күйі және әрленуі: таза әрлеудің болуы. Еден жабыны – керамогранит, ламинат немесе керамикалық плитка; қабырғалар – левкас, бояу немесе сәндік панельдер; төбе – «Грильято» немесе «Армстронг» үлгісіндегі аспалы төбе, металл кассеталар, минералды талшықтан жасалған панельдер немесе осыған ұқсас аспалы жүйелер. Үй-жай күрделі жөндеуді қажет етпеуі тиіс. Инженерлік жүйелер: объект орталық инженерлік желілерге қосылған немесе қолданыстағы ҚНжЕ және ҚР СТ талаптарына сәйкес келетін автономды жүйелермен жабдықталған болуы тиіс. Сумен жабдықтау және кәріз: орталықтандырылған суық және ыстық сумен жабдықтаудың немесе жарамды, сертификатталған бойлерлердің, сондай-ақ орталықтандырылған кәріз жүйесінің болуы. Жылыту: Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келетін орталықтандырылған немесе автономды газбен не электрмен жылыту. Объектінің жылыту маусымына дайындығы

	паспортының болуы. Электрмен жабдықтау: бөлінген электр қуатының кемінде 15 кВт болуы, желінің кернеуі – 220/380 В. Желдету: табиғи немесе ауаны кіргізу-сору желдету жүйесінің болуы. Қауіпсіздік және байланыс жүйелері: орнатылған және жарамды байланыс жүйесінің, Интернет желісіне қолжетімділіктің, телефон желілерінің, автоматты өрт дабылы жүйесінің (АӨДЖ), ауаны баптау жүйесінің және жабдықталған эвакуациялау жолдарының болуы. Ілеспе шарттар: жылжымайтын мүлік объектісін сатып алу-сату шартын Қазақстан Республикасының әділет органдарында мемлекеттік тіркеуге байланысты шығыстарды өнім беруші көтереді.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Әкімшілік (кеңсе) үй-жайы. Құжаттама: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-та тіркелген құқық белгілейтін құжаттарды, өзекті техникалық паспортты, пайдалануға беру актілерін, ауыртпалықтардың жоқтығы туралы анықтамаларды, ғимарат орналасқан жер учаскесіне жеке меншік (немесе тұрақты жер пайдалану) құқығына мемлекеттік актіні, коммуналдық қызметтер мен мүлік салығы бойынша берешектің жоқтығын растайтын құжаттарды, объектінің ағымдағы жай-күйінің фотосуреттері қоса берілген Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін бағалау туралы есепті қоса алғанда, құжаттардың толық топтамасының болуы. Көрсетілген құжаттар өнім беруші конкурс жеңімпазы болып айқындалған жағдайда ұсынылады. Ғимараттың салынған жылы – 2023 жылдан ерте емес. Конкурстық өтінім шеңберінде әлеуетті өнім беруші жер учаскесінің нысаналы мақсатының түрі көрсетілген жер учаскесіне мемлекеттік актіні ұсынуға міндеттенеді. Ғимараттың орналасқан жері: Тараз қаласы, «Ұлы дала» шағын ауданының шегінде. Үй-жайдың жалпы ауданы – кемінде 750 шаршы метр. Инфрақұрылым: объектіге көлікпен қатынау мүмкіндігін қамтамасыз ету, автокөлікке арналған жабдықталған кірме жолдардың және кемінде 30 автокөлікке арналған тұрақ аймағының болуы. Кіру тобы: көшеден кіретін бөлек, оқшауланған кіреберістің болуы. Үй-жай тұрғын үйде орналасқан жағдайда, тұрғын үйдің ортақ кіреберісін пайдаланбайтын бөлек кіреберіс қарастырылуы тиіс. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандустың немесе өзге де жабдықталған кіру жолының болуы, жабық тамбурдың болғаны жөн. Жоспарлануы: кемінде 8 жұмыс кабинетін, сондай-ақ кеңістікті аймақтарға бөлу мүмкіндігі бар Open Space форматындағы кемінде үш аймақты көздейтін кабинеттік жүйе. Санитариялық тораптар: орнатылған сантехникалық жабдықтары бар кемінде 4 санитариялық тораптың болуы, оның ішінде кемінде 1 санитариялық торап мүмкіндігі шектеулі адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналып жабдықталуы тиіс. Конструкциялық сипаттамалары: қабырғалардың материалы – кірпіш, газоблок немесе монолит. Жай-күйі және әрленуі: таза әрлеудің болуы. Еден жабыны – керамогранит, ламинат немесе керамикалық плитка; қабырғалар – левкас, бояу немесе сәндік панельдер; төбе – «Грильято» немесе «Армстронг» үлгісіндегі аспалы төбе, металл кассеталар, минералды талшықтан жасалған панельдер немесе осыған ұқсас аспалы жүйелер. Үй-жай күрделі жөндеуді қажет етпеуі тиіс. Инженерлік жүйелер: объект орталық инженерлік желілерге қосылған немесе қолданыстағы ҚНжЕ және ҚР СТ талаптарына сәйкес келетін автономды жүйелермен жабдықталған болуы тиіс. Сумен жабдықтау және кәріз: орталықтандырылған суық және ыстық сумен жабдықтаудың немесе жарамды, сертификатталған бойлерлердің, сондай-ақ орталықтандырылған кәріз жүйесінің болуы. Жылыту: Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келетін орталықтандырылған немесе автономды газбен не электрмен жылыту. Объектінің жылыту маусымына дайындығы

	паспортының болуы. Электрмен жабдықтау: бөлінген электр қуатының кемінде 15 кВт болуы, желінің кернеуі – 220/380 В. Желдету: табиғи немесе ауаны кіргізу-сору желдету жүйесінің болуы. Қауіпсіздік және байланыс жүйелері: орнатылған және жарамды байланыс жүйесінің, Интернет желісіне қолжетімділіктің, телефон желілерінің, автоматты өрт дабылы жүйесінің (АӨДЖ), ауаны баптау жүйесінің және жабдықталған эвакуациялау жолдарының болуы. Ілеспе шарттар: жылжымайтын мүлік объектісін сатып алу-сату шартын Қазақстан Республикасының әділет органдарында мемлекеттік тіркеуге байланысты шығыстарды өнім беруші көтереді.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Отдел финансов акимата города Тараза"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных закупок акимата Жамбылской области"
№ конкурса:	№ 17906653-2
Наименование конкурса:	Приобретение административного (офисного) помещения
Номер лота:	№ 88267973-ОК1
Наименование лота:	Помещение
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	682012.912.000000
Наименование товара*:	Помещение
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	508620689
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	508620689
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	CIP продавец доставит товар выбранному продавцом же перевозчику. Кроме этого, продавец обязан оплатить расходы, связанные с перевозкой товара до названного пункта назначения. Ответственность продавца заканчивается после доставки
Срок поставки*:	Согласно Закона О ГЗ со дня вступления в силу договора по 31 декабря 2026 г
Место поставки товара*:	311011100, Жамбылская область, г.Тараз, район Әулиеата 15 м/н
Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Административное (офисное) помещение. Документация: наличие полного пакета документов, включая правоустанавливающие документы, зарегистрированные в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», актуальный технический паспорт, акты ввода в эксплуатацию, справки об отсутствии обременений, государственный акт на право частной собственности (либо постоянного землепользования) на земельный участок под зданием, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным услугам и налогу на имущество, отчет об оценке объекта недвижимости, проведенный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, с приложением фотоснимков текущего состояния объекта. Указанные документы предоставляются в случае определения поставщика победителем конкурса. Год постройки здания - не ранее 2023 года. В рамках конкурсной заявки потенциальный поставщик обязуется предоставить государственный акт на земельный участок с указанием формы целевого назначения земельного участка. Месторасположение здания: город Тараз, в границах микрорайона «Ұлы дала». Общая площадь помещения - не менее 750 кв. м. Инфраструктура: обеспечение транспортной доступности объекта, наличие оборудованных подъездных путей для автотранспорта и парковочной зоны вместимостью не менее 30 автомобилей. Входная группа: наличие отдельного изолированного входа с улицы. При расположении помещения в жилом доме вход должен быть предусмотрен отдельно, без использования общего подъезда жилого дома. Наличие пандуса либо иного оборудованного доступа для маломобильных групп населения (МГН), желательно наличие закрытого тамбура. Планировка: кабинетная система, предусматривающая не менее 8 рабочих кабинетов, а также не менее трех зон формата Open Space с возможностью зонирования пространства. Санузлы: наличие не менее 4 санузлов с установленной сантехникой, в том числе не менее 1 санузла, оборудованного для лиц с ограниченной возможностью и маломобильных групп населения. Конструктивные характеристики: материал стен - кирпич, газоблок или монолит. Состояние и отделка: наличие чистовой отделки. Напольное покрытие — керамогранит, ламинат или керамическая плитка; стены — левкас, покраска или декоративные панели; потолок — подвесной, типа «Грильято» или «Армстронг», металлические кассеты, панели из минерального волокна либо аналогичные подвесные системы. Помещение не должно требовать проведения капитального ремонта. Инженерные системы: объект должен быть подключен к центральным инженерным сетям либо оборудован автономными системами, соответствующими действующим СНиП и СТ РК. Водоснабжение и канализация: наличие центрального холодного и горячего водоснабжения либо исправных сертифицированных бойлеров, а также централизованной системы канализации. Отопление: центральное либо автономное газовое или электрическое отопление, соответствующее требованиям пожарной безопасности Республики Казахстан. Наличие паспорта готовности объекта к отопительному сезону. Электроснабжение: наличие

	выделенной электрической мощности не менее 15 кВт, напряжение сети - 220/380 В. Вентиляция: наличие естественной либо приточно-вытяжной системы вентиляции. Системы безопасности и связи: наличие установленной и исправной системы связи, доступа к сети Интернет, телефонных линий, автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы кондиционирования воздуха и оборудованных путей эвакуации. Сопутствующие условия: расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в органах юстиции Республики Казахстан, несет поставщик.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Административное (офисное) помещение. Документация: наличие полного пакета документов, включая правоустанавливающие документы, зарегистрированные в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», актуальный технический паспорт, акты ввода в эксплуатацию, справки об отсутствии обременений, государственный акт на право частной собственности (либо постоянного землепользования) на земельный участок под зданием, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным услугам и налогу на имущество, отчет об оценке объекта недвижимости, проведенный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, с приложением фотоснимков текущего состояния объекта. Указанные документы предоставляются в случае определения поставщика победителем конкурса. Год постройки здания - не ранее 2023 года. В рамках конкурсной заявки потенциальный поставщик обязуется предоставить государственный акт на земельный участок с указанием формы целевого назначения земельного участка. Месторасположение здания: город Тараз, в границах микрорайона «Ұлы дала». Общая площадь помещения - не менее 750 кв. м. Инфраструктура: обеспечение транспортной доступности объекта, наличие оборудованных подъездных путей для автотранспорта и парковочной зоны вместимостью не менее 30 автомобилей. Входная группа: наличие отдельного изолированного входа с улицы. При расположении помещения в жилом доме вход должен быть предусмотрен отдельно, без использования общего подъезда жилого дома. Наличие пандуса либо иного оборудованного доступа для маломобильных групп населения (МГН), желательно наличие закрытого тамбура. Планировка: кабинетная система, предусматривающая не менее 8 рабочих кабинетов, а также не менее трех зон формата Open Space с возможностью зонирования пространства. Санузлы: наличие не менее 4 санузлов с установленной сантехникой, в том числе не менее 1 санузла, оборудованного для лиц с ограниченной возможностью и маломобильных групп населения. Конструктивные характеристики: материал стен - кирпич, газоблок или монолит. Состояние и отделка: наличие чистовой отделки. Напольное покрытие — керамогранит, ламинат или керамическая плитка; стены — левкас, покраска или декоративные панели; потолок — подвесной, типа «Грильято» или «Армстронг», металлические кассеты, панели из минерального волокна либо аналогичные подвесные системы. Помещение не должно требовать проведения капитального ремонта. Инженерные системы: объект должен быть подключен к центральным инженерным сетям либо оборудован автономными системами, соответствующими действующим СНиП и СТ РК. Водоснабжение и канализация: наличие центрального холодного и горячего водоснабжения либо исправных сертифицированных бойлеров, а также централизованной системы канализации. Отопление: центральное либо автономное газовое или электрическое отопление, соответствующее требованиям пожарной безопасности Республики Казахстан. Наличие паспорта готовности объекта к отопительному сезону. Электроснабжение: наличие

	выделенной электрической мощности не менее 15 кВт, напряжение сети - 220/380 В. Вентиляция: наличие естественной либо приточно-вытяжной системы вентиляции. Системы безопасности и связи: наличие установленной и исправной системы связи, доступа к сети Интернет, телефонных линий, автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы кондиционирования воздуха и оборудованных путей эвакуации. Сопутствующие условия: расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в органах юстиции Республики Казахстан, несет поставщик.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).