Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Almaty" Микроқаржы ұйымы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Almaty" Микроқаржы ұйымы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17967504-1
Конкурстың атауы:	2027 Алдын ала жоспар бойынша сатып алу. Техникалық ерекшелік шарттарына сәйкес "кілтпен" әкімшілік (офистік) үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 88223776-ОК2
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	29244306
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	29244306
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	2027 жылғы 01 қаңтардан 31 желтоқсанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қызметтің атауы: "әкімшілік (офистік) үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер" ("кілт") 1. Үй-жайлардың мақсаты: тұрғын емес кеңсе үй-жайлары. 2. Қызмет көрсету орны (орналасқан жері): жалға берілетін үй-жай Алматы қаласында, Бостандық ауданында орналасуы тиіс. Жеке қоршалған аумағы бар заманауи архитектуралық стильдегі бөлме. Жеке қоршалған аумағы, Автоматты қақпасы, жеткілікті орындары бар жерасты паркингі және қоршалған аумақта тұрағы бар заманауи архитектуралық стильдегі үй-жай. Жеке орталық кіреберістің және қосалқы шығудың болуы. ҚР СТ 3846-2023 "мүгедектігі бар адамдар мен мобильділігі төмен топтардың қажеттіліктерін ескере отырып, халық үшін инфрақұрылым объектілері мен қызметтердің қолжетімділігі" сәйкестігі (болмаған/ішінара болмаған кезде, пайдалану және қызмет көрсету кезінде енгізілсін). Асфальталған жолмен қамтамасыз етілетін дамыған инфрақұрылым мен көліктік қолжетімділіктің, оның ішінде қоғамдық көліктің болуы. Жалға берілетін үй-жай жол бойында тұрған ғимараттың екінші қабатынан жоғары болмауы тиіс. Төбелердің биіктігі кемінде 2,8 метр. Жеткізуші жалға берілетін үй-жайдың сатылмауын, қамауға алынбауын, ауыртпалығы мен талаптарының болмауын, сот істерінде даудың нысанасы болып табылмауын, жеке меншікте немесе жалға алу құқығында болуын және тиісті нысаналы мақсатқа ие болуын қамтамасыз етеді. 3. Жалға берілетін үй-жайдың жалпы пайдалы ауданы: кемінде 301 (үш жүз бір) ш. м. Жалға берілетін үй-жайлардың сипаттамалары осы техникалық ерекшелікте баяндалған сипаттамаларға сәйкес келуі немесе олардан асып түсуі тиіс. 4. Үй-жайларға қойылатын талаптар: ғимарат: Салынған жылы: 2011 жылдан ерте емес; іргетасы: темірбетон; Шатыр жабындары: темірбетон; қабатаралық жабындар: темірбетон; 1 қабаттың және одан кейінгі қабаттардың едендері: бетон, керамика; бірінші және одан кейінгі қабаттардың едендері: плитка, Фарфор плиткалары; Терезе саңылаулары: металл пластик; терезелер: металл пластик; Есіктің саңылаулары: панельді; есіктер: панельді; Қабырға материалдары: темірбетон, монолит; бөлімдер: Монолит панельдер; бөлімдер: Интеркабинеттік бөлімдер: гипсокартон; Сумен жабдықтау, су құбыры, кәріз, электрмен жабдықтау: болуы. Сумен жабдықтау, су құбыры, кәріз, электрмен жабдықтау жүйесінің болуы: Кабинеттер: Қабырғалар: гессо. Еден: плитка және / немесе ламинат/немесе ламинат. Еден: плитка және / немесе ламинат. Жуынатын бөлмелер: Жуынатын бөлмелерде сору желдеткішінің болуы. Жалпы саны-еденде кемінде 3 Ванна бөлмесі. Қабырғалар: плитка. Еден: плитка. Айналардың, дәретханалардың, зәр шығарғыштардың, раковиналардың, араластырғыштардың, сұйық сабын диспенсерлерінің, қағаз сүлгі диспенсерлерінің, қол кептіргіштердің, Дәретхана қағазы диспенсерлерінің болуы. 5. Кеңсе кеңістігінің жалпы сипаттамалары: Кіру тобында пандустың болуы; Тамақтану пунктінің (асхананың)болуы; Келушілер үшін күту аймағының болуы; Көп қабатты ғимарат үшін жүк лифтінің болуы (жүк көтергіштігі кемінде 1000 кг) ; Дәретханалардың болуы, оның ішінде мүмкіндігі

	шектеулі адамдар үшін (1 қабатта); конференц-залдың болуы; Табиғи және жасанды жарықтандыру, белгіленген нормалар бойынша; Температуралық режимді сақтау (жалға берілетін үй - жайда жұмыс жағдайында мынадай жабдықтың болуы арқылы қысқы уақытта 20-24 градустан кем емес, жазғы уақытта 20-23 градустан аспайтын температуралық режимді қамтамасыз ететін кондиционерлеу жүйесінің, жылыту жүйесінің болуы: жеткілікті радиаторлармен жылыту, сору-сору желдеткіші және кондиционерлеу жүйесі; Жабдықтың санитариялық-техникалық жай - күйі мен болуы жалға алынған үй-жайларды қабылдау-беру актісінде көрсетіледі. Ғимарат үздіксіз және апатсыз жұмыспен қамтамасыз етілуі керек: электр энергиясы, ыстық және суық су, жылыту. 6. Қауіпсіздік жүйесі: Объектінің бақылау-өткізу режимі. Объектіні және оған іргелес аумақты патрульдеу, үй-жайларды тексеру. Орнату мүмкіндігі немесе үй-жайларда бейне-мониторингтің болуы. Жұмыс күні аяқталғаннан кейін Үй-жайлар мен аумақты тексеру. Қызметкерлер мен келушілердің тұрақ орнын күзету. Төтенше жағдайлар туындаған жағдайда жедел ден қою. Тәулік бойы күзеттің болуы. Әлеуетті өнім берушінің/өнім берушінің үй-жайға Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуы үшін жауапкершілігі. 7. Өрт қауіпсіздігі: ҚР өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігі, өрт дабылдарының болуы; өрт сатысында дабыл орнату мүмкіндігі НЕМЕСЕ БОЛУЫ; Өрт шығу орындарында СКУД орнату мүмкіндігі; Төтенше жағдайлар кезінде жиналатын орын, өрт шығу жолдарының болуы (сыртқы баспалдақ). 8. Инженерлік желілер: Опто-талшықты байланыстың және инженерлік желілердің болуы; Тапсырыс берушіге Қызмет көрсететін провайдерлер тарапынан Интернет арнаны және SIP Транкті қосу мүмкіндігімен мамандандырылған шкафпен, газды өрт сөндіру жүйесімен, климатты бақылаумен, кепілдендірілген электрмен жабдықтаумен, ғимараттың құрылымдалған кабельдік жүйесінің кроссының және деректерді берудің тәуелсіз арнасының (кемінде 1 қабатта) болуымен жабдықталған Тапсырыс берушінің серверлік жабдығын орналастыру үшін кемінде 15 ш. м. коммутациялық үй-жайдың болуы Мемлекеттік сатып алу туралы шарт бойынша; Пайдаланушылар үшін жеке желілік және электр розеткаларының болуы және / немесе оларды орнату мүмкіндігі. 9. Инженерлік желілер: Деректерді шифрлаумен қауіпсіз желілік қосылымды қосу үшін оптикалық-талшықты байланыстың және инженерлік желілердің болуы; Тапсырыс берушіге Қызмет көрсететін провайдерлер тарапынан Интернет арнаны және SIP Транкті қосу мүмкіндігімен мамандандырылған шкафпен, газды өрт сөндіру жүйесімен, климатты бақылаумен, кепілдендірілген электрмен жабдықтаумен, ғимараттың құрылымдалған кабельдік жүйесінің кроссының және деректерді берудің тәуелсіз арнасының (кемінде 1 қабатта) болуымен жабдықталған Тапсырыс берушінің серверлік жабдығын орналастыру үшін кемінде 15 ш. м. коммутациялық үй-жайдың болуы Мемлекеттік сатып алу туралы шарт бойынша; Кабельді теледидарды қосуға арналған желінің болуы; Пайдаланушылар үшін жеке желілік және электр розеткаларының болуы және / немесе оларды орнату мүмкіндігі. 10.

	Жалға берілетін бөлмеге мыналар кіруі керек: Басшылыққа, бэк-офиске, қойма үй-жайларына, мұрағатқа және т. б. арналған, жалпы ауданы 171 шаршы метрден кем емес 8 (сегіз) жеке кабинеттің болуы, атап айтқанда: * Ауданы кемінде 10 ш. м. басшының кабинеті; * Ауданы кемінде 10 ш. м. басшының кабинеті; * Тапсырыс берушінің 3 қызметкерін орналастыру мүмкіндігі бар ауданы кемінде 20,5 ш. м. қызметкерлерге арналған Кабинет; * Ауданы кемінде 8,5 ш. м. мұрағатқа арналған Кабинет • ; * Ауданы кемінде 8,5 ш. м. қойма қорларын сақтауға арналған Кабинет.; * Тапсырыс берушінің 6 қызметкерін орналастыру мүмкіндігі бар ауданы кемінде 47 ш. м. қызметкерлерге арналған Кабинет; * Тапсырыс берушінің 5 қызметкерін орналастыру мүмкіндігі бар ауданы кемінде 35,5 ш. м. қызметкерлерге арналған Кабинет; * Тапсырыс берушінің 3 қызметкерін орналастыру мүмкіндігі бар ауданы кемінде 27 ш.м. қызметкерлерге арналған Кабинет. Тапсырыс берушінің клиенттермен жұмыс жөніндегі фронт-офисі үшін жалпы ауданы кемінде 115 ш. м. болатын "open space" қағидаты бойынша ортақ залдың болуы;; Тапсырыс берушінің қызметкерлері үшін кемінде 3 (үш) тұрақ орны бар жабық паркингтің болуы. 11. Жалдау ақысының құны мыналарды қамтуы керек: Коммуналдық қызметтердің келесі түрлерін қоса алғанда, қызмет көрсету бойынша барлық шығыстар – жылыту, ыстық және суық сумен жабдықтау, кәріз, Үй - жайлар мен аумақтарды жинау бойынша қызметтер, электр энергиясы, ПИК (ПИК) пайдалану шығыстары, ҚТҚ шығару және т. б. Келесі кеңсе жиһазы (кем емес): * 3 дана префиксі бар басшыға арналған үстел. * 33 дана қызметкерге арналған үстел. * Бөлгіш 9 дана. *Көлемі 1500 * 800 болатын конференц-залға арналған үстел 2 дана. * Басшының креслосы 1 дана • * 23 дана дөңгелегі бар қызметкерге арналған орындық. * Келушілерге арналған креслолар саны 13 дана • * 33 дана мобильді тұғыр. * Құжаттар мен ұйымдастыру техникасына арналған Шкаф/тұғыр саны 9 дана. * 4 дана құжаттарға арналған Шкаф. * 6 дана киім шкафы Үй-жайда авариялар туындаған немесе инженерлік жабдықтар мен коммуникациялар істен шыққан жағдайда мұндай аварияның себебі мен салдарын дереу жою қажет. 12. Жеткізуші мамандармен материалдар мен қажетті мүкәммалды ұсына отырып орындайтын қызметтердің тізбесі: кабинеттерді, баспалдақ алаңдарын, дәретханаларды күнделікті жуу және жинау. Әлеуетті Өнім берушінің есебінен шығын материалдарымен жинақтау: арнайы киім, жеке қорғаныс құралдары, жуғыш заттар (әмбебап еден жуғыш зат, айна жуғыш зат, шыны, жиһаз жылтыратқышы) және ғимаратқа қызмет көрсетуге арналған шығын материалдары. Жалға берілетін үй-жайлардан ҚТҚ-ны күнделікті әкету. Дезинфекцияны уақтылы жүргізу, оның ішінде Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша; 13. Тапсырыс берушіге кіреберістің алдында тиісті белгілерді, көрсеткіштерді, тақтайшаларды орналастыру арқылы жалға берілетін ғимаратта өзінің орналасқан жерін белгілеуге, сондай-ақ жалға берілетін үй-жайды өз қалауы бойынша жабдықтауға және рәсімдеуге мүмкіндік беру. 14. Жалға беруші (Өнім беруші) үй-жайдың және олардағы

	инженерлік желілер мен коммуникациялардың жарамды жай-күйіне, қауіпсіз пайдаланылуына, Тапсырыс берушінің жалға берілетін үй-жайда санитариялық, өртке қарсы нормалардың, Электр аспаптары мен электр қондырғыларын пайдалану қағидаларының, еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау техникасының сақталуына тұрақты (айына кемінде 1 рет) бақылауды жүзеге асыруға міндеттенеді. 15. Қызмет көрсету мерзімі: күн сайын және ай сайын, 2027 жылғы 01 қаңтардан 31 желтоқсанға дейін. 16. Қызмет көрсету шарттары және Төлем шарттары: қызмет осы техникалық ерекшелікте белгіленген талаптарға сәйкес көрсетілуі тиіс. Төлемді Тапсырыс беруші ай сайын, өнім беруші айдың 25-күнінен ерте емес және келесі айдың 10-күнінен кешіктірмей, нақты көрсетілген қызметтер бойынша, толық көлемде, бір айда ұсынған көрсетілген қызметтердің электрондық актісі негізінде жүргізеді. Назар аударыңыз! Сатып алу үшін бөлінген сома 2027 жылғы 12 айға арналған бюджетті құрайтынын ескеру қажет (баға ұсынысын берген кезде 12 айға арналған соманы мәлімдеу қажет), 12 айдан аз мерзіммен шарт жасалған жағдайда шарт жобасының сомасы пропорционалды түрде азайтылатын болады ("мемлекеттік сатып алу туралы" ҚР Заңының 18-бабының 1-тармағына сәйкес), шарт жасасқанға дейін. Шарттың азайтылған сомасына пропорционалды түрде есептеу келісу қойындысында жеткізушіге ұсынылады. Нақты көрсетілген қызметтер үшін ай сайынғы төлем 12 айға бөлінген және бір айға көбейтілген сатып алуға берілген сомадан аспауы керек. 17. Жалға беруші (Өнім беруші), Жалға берушінің (өнім берушінің) үй-жайындағы Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуына, техникалық ерекшелік шарттарының сақталуына және мүлік пен жабдықтың бүлінуі/жоғалуы/істен шығуы, Тапсырыс берушінің кінәсінен емес, міндеттемелерді орындамауға байланысты жұмыс процесінің мүмкін невозможстігіне байланысты коммерциялық пайданы жіберіп алған жағдайда материалдық жауаптылықта болады, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Тапсырыс беруші шеккен барлық шығындарды өтейді. 18. Санитариялық және заңнамада белгіленген өзге де нормаларға және техникалық ерекшелік талаптарына жауап беретін жағдайдағы үй-жай қабылдау-беру актісі бойынша беріледі. Жалға берер алдында Тапсырыс берушінің қатысуымен жалға берілетін үй-жайдың тіршілікті қамтамасыз ету жүйелерінің жарамдылығын тексеру.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	-

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "Almaty"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Микрофинансовая организация "Almaty"
№ конкурса:	№ 17967504-1
Наименование конкурса:	Закупка по предварительному плану на 2027. Услуги по аренде административных (офисных) помещений "под ключ", согласно условиям технической спецификации
Номер лота:	№ 88223776-ОК2
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	29244306
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	29244306
Срок оказания услуги:	С 01 января по 31 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Наименование услуги: «Услуги по аренде административных (офисных) помещений» («под ключ») 1. Назначение помещений: нежилые офисные помещения. 2. Место оказания услуги (расположение): арендуемое помещение должно быть расположено в городе Алматы, Бостандыкском районе. Помещение в современном архитектурном стиле с отдельной огражденной территорией. Помещение в современном архитектурном стиле с отдельной огражденной территорией, наличием автоматических ворот, подземного паркинга с достаточным количеством мест и парковкой на огражденной территории. Наличие отдельного центрального входа и запасного выхода. Соответствие СТ РК 3846-2023 «Доступность объектов инфраструктуры и услуг для населения с учетом потребностей лиц с инвалидностью и маломобильных групп» (при отсутствии/частичном отсутствии, внедрять при эксплуатации и обслуживании). Наличие развитой инфраструктура и транспортной доступности, в том числе общественный транспорт, которая обеспечивается асфальтированной дорогой. Арендуемое помещение должно располагаться не выше второго этажа здания, стоящим вдоль проезжей части. Высота потолков не менее 2,8 метров. Поставщик гарантирует, что арендуемое помещение не продано, не имеет арестов, обременения и притязания, не является предметом спора в судебных делах, находится в частной собственности либо на праве аренды и иметь соответствующее целевое назначение. 3. Общая полезная площадь арендуемого помещения: не менее 301 (триста один) кв.м. Характеристики сдаваемых в аренду помещений должны соответствовать изложенным в настоящей технической спецификации характеристикам или превосходить их. 4. Требования к помещениям: Здание: Год постройки: не ранее 2011 года; Фундамент: Железобетон; Перекрытия чердачное: железобетон; Перекрытия междуэтажное: железобетон; Полы 1 этажа и последующих этажей: бетон, керамика; Полы первого и последующих этажей: кафельная плитка, керамогранит; Проемы окон: металлопластик; Окна: металлопластик; Проемы двери: филенчатые; Двери: филенчатые; Материалы стен: железобетон, монолит; Перегородки: Монолит панели; Перегородки: Перегородки межкабинетные: гипсокартон; Водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение: наличие. Наличие системы водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение: Кабинеты: Стены: левкас. Пол: кафель и/или ламинат/или ламинат. Пол: кафель и/или ламинат. Санузлы: Наличие вытяжной вентиляции в санузлах. Общее количество – не менее 3-х санузлов на этаже. Стены: кафель. Пол: кафель. Наличие зеркал, унитазов, писсуаров, раковин, смесителей, диспенсеров для жидкого мыла, диспенсеров для бумажных полотенец, сушилки для рук, диспенсеров для туалетной бумаги. 5. Общие характеристики офисных помещений: Наличие пандуса на входной группе; Наличие пункта питания (столовой); Наличие зоны ожидания для посетителей; Наличие грузового лифта (грузоподъемность не менее 1000 кг) для многоэтажного здания; Наличие туалетов, в том числе для людей с ограниченными возможностями (1 на этаже); Наличие

	конференц-зала; Естественное и искусственное освещение, по установленным нормам; Соблюдение температурного режима (наличие системы кондиционирования, системы отопления, обеспечивающей температурный режим в зимнее время не менее 20-24 градуса, в летнее время не более 20- 23 градуса, посредством наличия в арендуемом помещении следующего оборудования в рабочем состоянии: отопление с достаточным количеством радиаторов, приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования; Санитарно-техническое состояние и наличие оборудования отражаются в Акте приемки-передачи арендованных помещений. Здание должно быть обеспечено бесперебойным и безаварийной работой: электроэнергии, горячей и холодной водой, отоплением. 6. Система безопасности: Контрольно-пропускной режим объекта. Патрулирования объекта и прилегающей территории, осмотра помещений. Возможность установки или наличие видео-мониторинга в помещениях. Осмотр помещений и территории после окончания рабочего дня. Охрана места парковки сотрудников и посетителей. Оперативное реагирование в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Наличие круглосуточной охраны. Ответственность потенциального поставщика/поставщика за сохранность имущества Заказчика помещении. 7. Пожарная безопасность: Соответствие Требованиям пожарной безопасности РК, наличие пожарных сигнализаций; Возможность установки или наличие сигнализации на пожарной лестнице; Возможность установки СКУД на пожарных выходах; Место сбора при чрезвычайных ситуациях, наличие пожарных выходов (наружная лестница). 8. Инженерные сети: Наличие опто-волоконной связи и инженерных сетей; Наличие коммутационного помещения не менее 15 кв.м. для размещения серверного оборудования Заказчика, оборудованного специализированным шкафом, газовой системой пожаротушения, климат контролем, гарантированным электропитанием, наличием кросса структурированной кабельной системы здания и независимым каналом передачи данных (не менее 1 на этаже) с возможностью подключения Интернет канала и SIP Транка со стороны провайдеров, обслуживающих Заказчика по договору о государственных закупках; Наличие индивидуальных сетевых и электрических розеток для пользователей и/или возможность их устройства. 9. Инженерные сети: Наличие оптико-волоконной связи и инженерных сетей для подключения безопасного сетевого соединения с шифрованием данных; Наличие коммутационного помещения не менее 15 кв.м. для размещения серверного оборудования Заказчика, оборудованного специализированным шкафом, газовой системой пожаротушения, климат контролем, гарантированным электропитанием, наличием кросса структурированной кабельной системы здания и независимым каналом передачи данных (не менее 1 на этаже) с возможностью подключения Интернет канала и SIP Транка со стороны провайдеров, обслуживающих Заказчика по договору о государственных закупках; Наличие сети для подключения кабельного телевидения; Наличие индивидуальных сетевых и электрических розеток для пользователей и/или возможность их устройства. 10. В

	арендуемое помещение должно входить: Наличие не менее 8 (восьми) отдельных кабинетов, предназначенных для руководства, бэк-офиса, складских помещений, архива и пр. с общей площадью не менее 171 кв.м, а именно: • Кабинет руководителя с площадью не менее 10 кв.м.; • Кабинет руководителя с площадью не менее 10 кв.м.; • Кабинет для сотрудников с площадью не менее 20,5 кв.м. с возможностью размещения 3 сотрудников Заказчика; • Кабинет для архива с площадью не менее 8,5 кв.м.; • Кабинет для хранения складских запасов с площадью не менее 8,5 кв.м.; • Кабинет для сотрудников с площадью не менее 47 кв.м. с возможностью размещения 6 сотрудников Заказчика; • Кабинет для сотрудников с площадью не менее 35,5 кв.м. с возможностью размещения 5 сотрудников Заказчика; • Кабинет для сотрудников с площадью не менее 27 кв.м. с возможностью размещения 3 сотрудников Заказчика. Наличие общего зала по принципу «open space» с общей площадью не менее 115 кв.м. для фронт-офиса по работе с клиентами Заказчика;; Наличие крытого паркинга с предоставлением не менее 3 (трёх) парковочных мест для сотрудников Заказчика. 11. В стоимость арендной платы должно входить: Все расходы по оказанию услуг, включая следующие виды коммунальных услуг – отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, услуги по уборке помещения и территории, электроэнергия, эксплуатационные расходы КСК (КСП), вывоз ТБО и пр. Следующая офисная мебель (не менее): • Стол для руководителя с брифинг приставкой в количестве 3 шт. • Стол для сотрудника в количестве 33 шт. • Разделитель 9 шт. • Стол для конференц-зала с размерами 1500*800 в количестве 2 шт. • Кресло руководителя в количестве 1 шт. • Кресло для сотрудника на колесиках в количестве 23 шт. • Кресло для посетителя в количестве 13 шт. • Тумба мобильная в количестве 33 шт. • Шкаф/тумба для документов и организационной техники в количестве 9 шт. • Шкаф для документов в количестве 4 шт. • Шкаф для одежды в количестве 6 шт. В случае возникновения аварий в помещении или выхода из строя инженерного оборудования и коммуникаций, немедленно устранить причину и последствия такой аварии. 12. Перечень выполняемых услуг поставщиком с предоставлением материалов и необходимого инвентаря со специалистами: ежедневное мытье и уборка кабинетов, лестничных площадок, туалетов. Комплектация расходными материалами за счёт потенциального Поставщика: спецодежда, средства индивидуальной защиты, моющие средства (универсальное моющее средство для мытья полов, моющее средство для зеркал, стекла, полироль для мебели) и расходные материалы для обслуживания здания. Ежедневный вывоз ТБО с арендуемых помещений. Своевременно производить дезинфекцию, в том числе по заявке Заказчика; 13. Предоставить возможность Заказчику обозначить свое местонахождение в арендуемом здании путем размещения соответствующих вывесок, указателей, табличек перед входом, а также оборудовать и оформить арендуемое помещение по своему усмотрению. 14. Арендодатель (Поставщик) обязуется осуществлять

	регулярный (не менее 1 раз в месяц) контроль за исправным состоянием, безопасной эксплуатацией помещения и находящихся на них инженерных сетей и коммуникаций, за соблюдением Заказчиком в арендуемом помещении санитарных, противопожарных норм, правил эксплуатации электроприборов и электроустановок, техники безопасности и охраны труда. 15. Срок оказания услуги: ежедневно и ежемесячно, с 01 января по 31 декабря 2027 года. 16. Условия оказания услуги и условия оплаты: услуга должна быть оказана в соответствии с требованиями, установленными в настоящей технической спецификации. Оплата будет производится заказчиком ежемесячно, на основании электронного акта оказанных услуг, выставленного поставщиком не ранее 25 числа месяца и не позднее 10 числа следующего месяца, только по фактически оказанным услугам, в полном объеме, за месяц. ВНИМАНИЕ! СЛЕДУЕТ УЧЕСТЬ, ЧТО СУММА, ВЫДЕЛЕННАЯ ДЛЯ ЗАКУПКИ, СОСТАВЛЯЕТ БЮДЖЕТ НА 12 МЕСЯЦЕВ 2027 ГОДА (при подаче ценового предложения необходимо заявлять сумму на 12 месяцев), В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СО СРОКОМ МЕНЕЕ 12 МЕСЯЦЕВ, СУММА ПРОЕКТА ДОГОВОРА БУДЕТ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО УМЕНЬШЕНА, (согласно пункта 1 статьи 18 Закона РК «О государственных закупках»), до заключения договора. Расчет пропорционально уменьшенной суммы договора будет представлен поставщику во вкладке Согласование. Ежемесячная оплата за фактически оказанные услуги, не может превышать сумму, поданную на закупку, разделенную на 12 месяцев, и умноженную на один месяц. 17. Арендодатель (Поставщик), несет материальную ответственность за сохранность имущества заказчика, находящегося в помещении Арендодателя (Поставщика), за соблюдение условий технической спецификации, и в случае порчи/пропажи/выхода из строя имущества и оборудования, упущения коммерческой выгоды из-за невозможности процесса работы в связи с неисполнением обязательств, не по вине заказчика, компенсирует все понесенные заказчиком убытки, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. 18. Помещение, в состоянии отвечающим санитарным и иным установленным законодательством нормам, и требованиям технической спецификации, передается по акту приема-передачи. Перед сдачей в аренду в присутствии Заказчика проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в аренду помещения.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-