Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Сарыағаш ауданы әкімдігінің "Сарыағаш қызмет" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	Сарыағаш ауданы әкімдігінің "Сарыағаш қызмет" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17966266-1
Конкурстың атауы:	Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Жібек жолы ауылдық округі, Жібек жолы ауылы, өрт пункті ғимаратын сатып алу.
Лоттың нөмірі:	№ 88434311-ОК1
Лоттың атауы	Өрт сөндіруші посты
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	292021.900.000029
Тауардың атауы*:	Өрт сөндіруші посты
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	53275862.07
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	53275862.07
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	келісім шарт жасалғаннан кейін 16 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*	615461100, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі. Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылдық округі, Жібек жолы ауылына өрт сөндіру пунктіне, ғимарат сатып алу. Сатып алынатын Ғимаратқа қойылатын техникалық талаптар: Жалпы сипаттамасы: 1. Орналасқан жері: Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы а.о., Жібек жолы ауылында болуы тиіс. Өрт сөндіру пункті жағы көшеге қаратылуы тиіс. 2. Мақсаты: Өрт сөндіру бекеті; 3. Ғимарат түрі: жеке іргелес аумақ орналасқан ғимарат; 4. Салынған жылы: 2026 жыл; 5. Құрылыс алаңы: 295,0 шаршы метрден кем емес; Оның ішінде, пайдалы алаңы кемінде 245 шаршы метрден кем емес (8 бөлме (ауданы кемінде 98,0 м2), 2 каридор (ауданы кемінде 36,0 м2), 1 қойма бөлмесі (ауданы кемінде 3,0 м2) , 1 гараждан (ауданы кемінде 106,0 м2) тұрады) болуы тиіс. 6. Ғимарат техникалық жағдайларға, санитарлық және эпидемиологиялық талаптарға және өртке қарсы қауіпсіздік талаптарына сәйкес болуы тиіс. 7. Ғимарат Қазақстан Республикасының аумағында қолдануға рұқсат етілген материалдар мен конструкциялармен жабдықталуы тиіс: 1) іргетас: бетон; 2) қабаттылығы: бір қабатты, цокольды қабатсыз; 3) кіру және шығу саны: кемінде 2; 4) сыртқы қабырғалар: көп қабатты, жалпы қалыңдығы кемінде 400 мм; ғимараттардың қасбеттерін қаптауға арналған металл сайдингпен қапталған күйдірілген кірпіш 5)терезелер: шулы және гидроизоляциямен жабдықталған москит торы бар пластикалық, кемінде 3 камера; 6) шатыр: шатырға арналған профлист. 7) сыртқы есік: металл; 8. Ғимараттың коммуникациясы: 1)ғимаратқа қосылған жылумен, суық және ыстық сумен, жылыту жүйесіне қосылған болуы тиіс; 2) автономды бойлерлерге қосылу; 3)ғимараттың кәріз жүйесі - септик; 4) жылыту алаңы 295 шаршы метрден кем емес 2 дана (табиғи газ) газ отынындағы қазандық; 5) қоршауы және төбесі бар су өткізбейтін жабыны бар 2 дана қоқыс контейнері; 6) «Электр энергетикасы» ҚР 2004 жылғы 9 шілдедегі Заңына сәйкес ұйымдастырылған ғимараттың электр қуаттылығы рұқсатқа сәйкес болуы тиіс; 7) «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 белгіленген регламентіне сәйкестігі 8) ғимараттың ішкі әрлеуі: 1-қабат: 1)кабинет пен дәліз арасындағы қалқалар күйдірілген кірпіштен тұруы тиіс; 2)кабинеттердің есіктері ағаш материалдарынан жасалуы тиіс; 3)техникалық есіктер, үй-жайлар және санитариялық тораптар ағаш материалдарынан жасалуы тиіс; 4) үй-жайлардағы бөлме төбе ашық түсті болуы тиіс; 5) жуыну және жылыту бөлмелері төрт бұрышты еден плиткасынан жасалуы тиіс; 6) өрт сөндіру көлік тұрағы эмульциялық ақталған болуы тиіс, қалған кабинеттер - еден материалы ленолеумнан, эмульциялық ақталған қабырғасы болуы тиіс; 7) Электр жабдығы: барлық

	қолданыстағы ажыратқыштары (ажыратқыштары) және розеткалары бар кабинеттер 220V халыққа қызмет көрсетуге арналған әрбір үйжайда жерге тұйықтау құрылғысы бар кемінде 2 нүкте; белгіленген нормаларға сәйкес жарықтандыру жарықтылығымен кемінде 300х300 мм өлшемді орнатылған пластикалық призматикалық жарықдиодты шамдар; 8) пайдалы алаңы кемінде 245 шаршы метр. 9) Ғимараттың сыртқы безендіру элементтері: 1) ғимараттың сыртқы жарығы кемінде 2 шам; 2) ғимаратқа іргелес аумақты абаттандыру тастармен жабдықталуы және асфальтты-бетонды және бетонды жамылғымен; Кепілдік мерзімі (айлармен) — 36 ай. Сатып алынатын объект жеке меншікте болуы керек, ал жер құжаттары мен техникалық құжаттар ресімделуі керек. Техникалық құжаттамаға мыналар кіруі керек: ғимаратқа меншік құқығын растайтын құжат; ғимаратқа ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; техникалық паспорт; Жер учаскесіне Акт, ғимараттың фотосуреті қосымша қоса берілуге тиіс. Мәміле жасау кезінде ғимаратқа ауыртпалық, дау немесе тыйым салынбауы (тыйым салынбауы), сондай-ақ Коммуналдық қызметтерге (электр, су құбыры және т.б.) ақы төлеу бойынша берешек болмауы тиіс. Құжаттарды нотариалды ресімдеу кезінде барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Сарыагаш қызмет" акимата Сарыагашского района
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Сарыагаш қызмет" акимата Сарыагашского района
№ конкурса:	№ 17966266-1
Наименование конкурса:	Приобретение здания пожарного пункта, села Жибек жолы, сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области.
Номер лота:	№ 88434311-ОК1
Наименование лота:	Пост пожарный
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	292021.900.000029
Наименование товара*:	Пост пожарный
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	53275862.07
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	53275862.07
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	в течение 16 календарных дней после заключение договора

Место поставки товара*:	615461100, Туркестанская область, Сарыагашский район, с.Жибек жолы
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок. Приобретение здания пожарного пункта, села Жибек жолы, сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области. Технические характеристика к приобретаемому зданию: Общая характеристика: 1.местонахождение: Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Жибек жолы, С. Жибек жолы. Сторона пожарного пункта должна быть обращена к улице. 2. назначение: пожарная пункт; 3. тип здания: здание, на котором расположена отдельная прилегающая территория; 4. Год постройки: 2026 год; 5. Площадь застройки: не менее 295,0 кв. м; Из них полезная площадь должна быть не менее 245 квадратных метров (состоит из 8 кабинет (площадью не менее 98,0 м2), 2 каридора (площадью не менее 36,0 м2), 1 комната кладовка (площадью не менее 3,0 м2) , 1 гаража (площадью не менее 106,0 м2)). 6.здание должно соответствовать техническим условиям, санитарным и эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности. 7. здание должно быть оборудовано материалами и конструкциями, разрешенными к применению на территории Республики Казахстан: 1) фундамент: бетонный; 2) этажность: одноэтажная, без цокольного этажа; 3) Количество входов и выходов: не менее 2; 4)наружные стены: многослойные, общей толщиной не менее 400 мм; жженный кирпич, облицованный металлическим сайдингом для облицовки фасадов зданий; 5) окна: пластиковые с противомоскитной сеткой, шумные и оборудованные гидроизоляцией, не менее 3 камер; 6) крыша: профлист для кровли. 7) наружная дверь: металлическая; 8. коммуникации здания должны быть: 1)подключены к теплу, холодной и горячей воде, системе отопления, подключенной к зданию; 2) подключены к автономным бойлерам; 3) канализационная система здания-септик; 4) котельная на газовом топливе площадью не менее 295 квадратных метров (природный газ) в количестве 2 штук; 5) мусорный контейнер в количестве 2 штук с водонепроницаемым покрытием с ограждением и крышей; 6) электрическая мощность здания, организованного в соответствии с Законом РК от 9 июля 2004 года» Электроэнергетика", должна соответствовать разрешению; 7) общие требования к безопасности " соответствие установленному регламенту министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405; 8) внутренняя отделка здания: 1 этаж: 1) перегородки между кабинетом и коридором должны состоять из жженного кирпича; 2) двери кабинетов должны быть из древесных материалов; 3) технические двери, помещения и санитарные узлы должны быть из древесных материалов; 4) помещения в помещениях должны быть светлого цвета с потолком; 5) умывальные и отопительные комнаты должны быть из четырехугольной напольной плитки; 6) пожарная парковка должна быть

	эмульгированной, остальные кабинеты-материал пола должен быть из ленолеума, стены из эмульсии; 7) электрооборудование: кабинеты со всеми действующими выключателями (выключателями) и розетками 220V в каждом помещении для обслуживания населения не менее 2 точек с заземляющим устройством; пластиковые призматические светодиодные лампы, установленные с яркостью освещения не менее 300х300 мм в соответствии с установленными нормами; 8) полезная площадь не менее 245 квадратных метров. 9) элементы внешней отделки здания: 1) наружное освещение здания не менее 2 светильников; 2) благоустройство территории, прилегающей к зданию, должно быть обеспечено асфальтобетонным и бетонным покрытием; Гарантийный срок (в месяцах) - 36 месяцев. Приобретаемый объект должен находиться в частной собственности, при этом должны быть оформлены земельные и технические документы. Техническая документация должна включать в себя: документ, подтверждающий право собственности на здание; справку об отсутствии обременения на здание; технический паспорт; Акт на земельный участок, фотографию здания. При совершении сделки здание не должно быть обременено, оспорено или запрещено (запрещено), а также не должно иметь задолженности по оплате коммунальных услуг (электричество, водопровод и т.д.). При нотариальном оформлении документов все расходы несет поставщик.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).