Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17903587-1
Сатып алудың атауы:	Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Майтөбе ауылынан бастапқы тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88502130-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Майтөбе ауылынан бастапқы тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	334030400, Жетісу облысы, Кербұлақ ауданы, Майтөбе ст.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылдың 30 қарашаға дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Халықтың әлеуметтік осал топтары үшін бастапқы тұрғын үй сатып алу 1. Жалпы ауданы 70 шаршы метрден кем емес; 2.Салынған жылы 2026 жылдан ерте емес; 3. Төбелердің биіктігі кемінде - 2,6 м және артық емес - 3,2 м болуы тиіс; 4. Сыртқы және ішкі қабырғалар - газоблоктардан, керамикалық кірпіштерден, керамзитті кірпіштерден, (блоктардан), жылу блоктарынан, полистирол бетон блоктары, қызыл кірпіштерден. (Қамысты, саманды, шлаколитті, шлакоблокты үйлерді сатып алуға жол берілмейді); 5. Үй ас үйі мен жуынатын бөлмесі бар 3 қонақ бөлмеден тұруы керек. 6. Шатыр-металл; 7. Қабаттасу: - ағаш арқалықтар бойымен оралған қалқандар, бетон плиталар. 8. Терезелер пластикалық. 9. Еден-цемент-құмды стяжка, бетоннан жасалған стяжка, құйылмалы еден, оқшаулағышы бар линолеум; 10. Ішкі есіктер - ағаш, тұтас және жақсы жабылуы керек, сыртқы есіктер металл оқшауланған болуы керек. 11. Тұрғын үй электрмен, жылумен, сумен (қосылу мүмкіндігі болған жағдайда немесе дербес), кәрізбен (септик құрылғысы) қамтамасыз етілуі тиіс; 12. Жылыту-қатты отынмен жұмыс істейтін пеш, пеш қазандығы; 13. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпейтін әрлеумен, розеткалардың, ажыратқыштардың, ішкі жарықтандыруды шығару нүктелерінде, жарықтандыру аспабының болуы, қоныстануға дайын болуы тиіс; 14. Ұсынылатын тұрғын үй кепіл объектісі болмауы, ауыртпалық, тыйым салу немесе дау-дамай (тіркелген ауыртпалықтар) болмауы керек, сондай-ақ салық және коммуналдық қарыздар болмауы керек. Жеткізуші тұрғын үйдің құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасына 24 ай мерзімге кепілдік міндеттемелерін көтереді. 1. Жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2. Тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері; 3. Хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың (анықтаманың) көшірмесі 4. Тәуелсіз бағалау компаниясы жасаған жылжымайтын мүлік құнын бағалау туралы есебі.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17903587-1
Наименование закупки:	Приобретение первичного жилого дома в с.Майтөбе Кербулакского района области Жетiсу
Номер лота:	№ 88502130-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение первичного жилого дома в с.Майтөбе Кербулакского района области Жетiсу
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	334030400, область Жетiсу, Кербулакский район, ст.Майтобе
Срок поставки:	до 30 ноября 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение первичного жилья для социально уязвимых слоев населения 1. Общая площадь не менее 70 кв.м; 2.Год постройки не ранее 2026 года; 3. Высота потолков должна составлять не менее - 2,6 м и не более - 3,2 м; 4. Наружные и внутренние стены - из газоблоков, керамических кирпичей, керамзитных кирпичей,(блоков), теплоблоков, полистиролбетонных блоков, красных кирпичей. (приобретение камышитовых, саманных, шлаколитых, шлакоблочных домов не допускается); 5. Дом должен состоять из 3-х жилых комнат с кухней и санузлом 6. Кровля – металл; 7. Перекрытие: - щиты наката по деревянным балкам, бетонные плиты. 8. Окна - пластиковые. 9. Пол - цементно- песчаная стяжка, стяжка из бетона, наливной пол, линолеум с утеплителем; 10. Внутренние межкомнатные двери - деревянные, должны быть целыми и хорошо закрываться, наружные двери должны быть металлическими утепленными. 11. Жилой дом должен быть обеспечен - электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением (при наличии возможности подключения или автономным), канализацией (устройство септика); 12. Отопление - печное на твердом топливе, печной котел; 13. Жилой дом должен быть готовым к заселению, с чистовой отделкой, не требующий ремонта, наличие розеток, выключателей, на точках вывода внутреннего освещения, наличие осветительного прибора; 14. Предлагаемое жилье не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения) а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Поставщик несет гарантийные обязательства сроком 24 месяца на качество строительно-монтажных работ жилого дома. 1. Электронную копию удостоверения личности физического лица; 2. Электронные копии правоустанавливающих документов на жилище; 3. Копию документа (справки) об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления, 4. Отчет об оценке стоимости недвижимости, составленный независимой оценочной компанией.