Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17987238-1
Сатып алудың атауы:	Ақтөбе облысы Темір ауданынан тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 84230772-3Ж2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Ақтөбе облысы Темір ауданынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	155630100, Ақтөбе облысы, Темір ауданы, Шұбарқұдық к.
Жеткізу мерзімі:	2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2023 жылғы 22 желтоқсандағы №151 бұйрығына сәйкес Республикалық бюджет есебінен тұрғын үй салуды және (немесе) сатып алуды қаржыландыру және (немесе) мемлекеттік бағалы қағаздар шығару, тұрғын үйге мұқтаж Қазақстан Республикасының азаматтарына тұрғын үйді мониторингілеу және өткізу қағидаларының 8 тармағында Тұрғын үйді тек бастапқы нарықта сондай-ақ пайдалануға берілген көп қабатты тұрғын үйлерді қайта жаңарту шеңберінде пайдалануға берілген тұрғын үйлерді және жеке кәсіпкерлер мен жеке тұлғалар салған 6 (алты) айдан кешіктірілмей пайдалануға берілген аз қабатты үйлерді сатып алуға рұқсат етіледі. Сатып алынатын тұрғын үйдің (пәтердің) техникалық сипаттамаларының талаптары: тұрғын үйдің (пәтердің) орналасуы - Темір ауданы; - кемінде 2 (екі) тұрғын бөлме, ас үй, санитарлық торап; - жалпы ауданы кемінде 60 шаршы метр; - қабырға блокты, панельді, кірпішті, қабыршақ тасты, газоблокты, монолитті. Жалғай салулар мен шаруашылық құрылыстарға жол беріледі. Сыртқы қабырғаның қапталуы (әрленген, сыланған, силикат), шатыр жабыны – металочерепица, профнастил, шифер; терезе – пластик; сыртқы есік – металды (оқшауланған), ішкі бөлмелер есіктері, ішкі төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр. Жөндеуді қажет етпейтін, тұруға дайын, санитарлық және техникалық жағдайы жақсы. Қабырғалар-өрескел әрлеуге арналған ротбонд және әрлеуге арналған сылақ, заманауи әрлеу материалдарын қолдана отырып әрлеу; төбелер (гипсокартон, кернеулі төбе); периметр бойынша еденнің (ламинат, линолеум) және тақтайшалардың болуы; барлық жұмыс істейтін коммуникациялардың болуы; орталықтандырылған газбен, сумен, электрмен жабдықтау және автономды немесе орталықтандырылған жылытумен; ыстық сумен жабдықтаудың болуы, электр қазандығымен немесе қос тізбекті автономды газ қазандығымен жабдықталған; кәріз (орталықтандырылған немесе септик); Коммуналдық және басқа қызметтер бойынша өтелмеген берешек, салық берешегі жоқ болуы қажет. Тұрмыстық техниканың болуы: газ плитасы, электр есептегіштері мен бақылау құрылғылары, суық су, газ сигнализаторы. Сантехникалық құрылғылардың болуы (раковины, ванна, душ кабинасы, резервуары бар дәретхана, араластырғыштардың). Сатып алу-сату жасалғанға дейін және сатып алу-сату шартын жасасу сәтінде ешкімге сатылмауға, кепілге қойылмауға, дау-дамайда және тұрмайтын адамның ауыртпалығымен (қамауға алуымен) болуға тиіс. Қайта ресімдеуге байланысты барлық шығындар пәтер сатып алушының меншігіне, оның ішінде сатып алу - сату шартын жасасуға сатушы өтейді. Шарттың екі түрі жасалады: біреуі жеткізушінің шотына ақша аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркелу үшін, екіншісі тіркелу үшін пәтер тіркеу органдарында. Меншік иелері тұрғын үйді сатып алған сәттен бастап және қоныстанғанға дейін коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеу және тауардың сақталуы жөніндегі міндеттер өнім берушіде қалады. Әлеуетті өнім берушінің - кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғынжайы бар жеке тұлғаның

	өтінімі (әрі қарай – тұрғынжайды мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінім) хабарламада көрсетілген оны ұсыну мерзімінің аяқталғанға дейін веб-портал арқылы электронды құжат нысанында ұсынылады және әлеуетті өнім берушінің мемлекеттік сатып алуларды жүргізу туралы хабарламада көрсетілген шарттар негізінде өзіне тиесілі жеке меншік құқығындағы тұрғынжайды сатуға келісімін білдіру нысаны болып табылады; Тұрғын жайды мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінімде мыналар болуы қажет: 1) Жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесін; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың, оның ішінде техникалық төлқұжаттардың электрондық көшірмесі; 3) Берілген тұрғын үйге тыйым салынбағаны туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) Тұрғын үйдің ағымдағы жағдайының фотосуретін қоса, Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үй) бағалау есебінің көшірмесі; 5) Әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6) Жұбайлардың екіншісінің нотариат куәландырған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде (ерлізайыптылықта) тұрмағаны туралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некенің (ерлізайыптылықтың) бұзылғаны туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлігін растаушы куәліктің электрондық көшірмесі

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17987238-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в Темирском районе Актюбинской области
Номер лота:	№ 84230772-3Ж2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в Темирском районе Актюбинской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	155630100, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук
Срок поставки:	до 31 декабря 2026 года

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Согласно Приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года № 151 Об утверждении Правил финансирования строительства и (или) приобретения жилья за счет республиканского бюджета и (или) выпуска государственных ценных бумаг, мониторинга и реализации жилья гражданам Республики Казахстан, нуждающихся в жилище (Глава 2, пункт 8) допускается приобретение жилья только на первичном рынке, а также введенных в эксплуатацию в рамках реконструкции домов и построенных индивидуальными предпринимателями введенных в эксплуатацию не позднее 6 (шести) месяцев. Требуемые технические и качественные характеристики закупаемого жилья (квартиры): Расположение жилья (квартира) - Темирском районе; - не менее 2 (двух) жилых комнат, кухня, санитарный узел; - Общая площадь не менее 60 кв.м.; - стены блочные, панельные, кирпичный, ракушеблок, газоблок, монолитный. Допускаются пристройки, вспомогательные здания (помещения). Наличие облицовки наружных стен (обшита, либо покрашена, либо оштукатурена, либо силикат), крыша – чердачная (материал кровли металлочерепица, профнастил или шиферная), окна - пластиковые, наружные двери – металлические (утепленные), межкомнатные двери,. Внутренняя высота потолков не менее 2.5м. Не требующим ремонта, готовым к заселению, с хорошим санитарнотехническим состоянием. Чистовая отделка стен (ротбонд для черновой отделки и левкас или обои для чистовой отделки, отделка с применением современных отделочных материалов), потолков (гипсокартон, натяжной потолок), наличие полового покрытия (ламинат, линолеум) и плинтусов по периметру, наличием всех исправных коммуникаций, с центральным газоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, автономным или центральным теплоснабжением, наличием горячего водоснабжения, оборудованного посредством электрического бойлера или двухконтурного автономного газового котла, канализация (централизованная или септик). Без абонентской задолженности за коммунальные услуги и другие услуги, не иметь налоговой задолженности. Наличие бытового оборудования: газовой плиты, приборов учета и контроля электричества, холодной воды, газосигнализатор. Наличие сантехнических приборов (раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, смесителей). До совершения купли-продажи и на момент заключения договора куплипродажи должно быть никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоящим. Все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение договора купли-продажи, компенсируются Продавцом. Будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в регистрирующих органах. В случае наличия нескольких собственников, Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья. Заявка потенциального поставщика – физического лица на участие в государственных закупок

	жилища, принадлежащего ему на праве частной собственности, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности (далее – заявка на участие в государственных закупок жилища), представляется в форме электронного документа посредством вебпортала до истечения окончательного срока ее представления, указанного в объявлении и является формой выражения согласия потенциального поставщика продать принадлежащее ему на праве частной собственности жилище на условиях, указанных в объявлении об осуществлении государственных закупок; Заявка на участие в государственных закупках жилища содержит: 1) Электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) Электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) Электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище; 4) Копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; 5) Ценовое предложение потенциального поставщика; 6) Электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство.