Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	«АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ ӘЙТЕКЕ БИ АУДАНДЫҚ МӘДЕНИЕТ, ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ, ДЕНЕ ШЫНЫҚТЫРУ ЖӘНЕ СПОРТ БӨЛІМІ» мемлекеттік мекемесі «ӘЙТЕКЕ БИ АУДАНДЫҚ «ЦЕЛИННИК» МӘДЕНИЕТ ҮЙІ» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны
Ұйымдастырушының атауы	"Әйтеке би аудандық қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88292194
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	1700000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	1700000
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша (өтінім келісім журналы арқылы беріледі)
Жұмыстарды орындау орны:	Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Ақтасты а. Әйтекеби көшесі 15
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	0

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Жалпы бөлім осы конкурспен "Ақтасты ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу" бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу көзделеді. Құрамында жұмыс жобасын қарастыру қажет: - бекіту материалдары-инженерлік іздестіру материалдары, сәулет-құрылыс сызбалары, эскиздік жоба, жылыту және желдету жобасы, жоба жылу желілері, ішкі және сыртқы электрмен жабдықтау және электр жарығы жобасы, ішкі және сыртқы сумен жабдықтау және кәріз жобасы түсіндірме жазба, ішкі және сыртқы бейнебақылау жүйелерінің жобасы, құрылыстың жиынтық сметалық есебі, базалық және ағымдағы бағаларда, қорғау - жұмыс құжаттамасы; - базалық және ағымдағы бағалардағы сметалық құжаттама, оның ішінде: жобалау-сметалық құжаттама негізінде: ғимараттар конструкциясының техникалық қорытындысы, Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы, сәулет-жоспарлау тапсырмасы, объектінің жаңадан қосылатын сыртқы инженерлік желілерін жобалауға арналған техникалық шарттар және ҚР қолданыстағы нормалары. 2. Жобалау-іздестіру жұмыстарына және сындарлы шешімдерге қойылатын негізгі талаптар 2.1. Жұмыс жобасы ҚР ҚН барлық талаптарына жауап беруі тиіс 1.02-03-2011 "құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы" және басқа Қазақстан Республикасында қолданылатын техникалық нормативтік құжаттаманың. 2.2. Графикалық материалдар архитектуралық стильді, рельеф қасиеттерінің технологиялық бөлігін ашатын көлемде компьютерлік графикада орындалуы керек жер бедері. 2.3. Әлеуетті өнім берушінің осы техникалық ерекшелікте айтылған жұмыстарды орындауға барлық құқықтары болуы тиіс. 2.4. Эскиздік жоба мен жұмыс жобасы белгіленген тәртіппен сәулет және қала құрылысы басқармасымен және коммуналдық қызметтерді жеткізу жөніндегі басқа да мүдделі ұйымдармен берілген техникалық шарттармен келісілуі тиіс. 2.5. Әлеуетті өнім беруші ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткенге дейін жұмыс жобасының техникалық – экономикалық көрсеткіштерін Тапсырыс берушімен келісуге міндетті. 2.6. Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде ғимаратты және сыртқы инженерлік желілерді тексеру жөніндегі техникалық қорытындыға сәйкес құрылыс шешімдері. Сондай-ақ жобалау сметалық құжаттамада аумақты абаттандыру көзделсін. Жобалауға қойылатын талаптар № р/с негізгі деректер мен талаптардың тізбесі жобалауға берілген тапсырмалар Жобалау объектісінің атауы "Ақтасты ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу". Жобалау үшін негізгі ғимараттарды зерттеу бойынша техникалық қорытынды. Құрылыс түрі-күрделі жөндеу. Жобалау кезеңі - жұмыс жобасы. Вариантты және конкурстық әзірлеу жөніндегі талаптар әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарын басшылыққа алсын. Ерекше шарттар құрылыс: жобалауды Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормативтік құжаттардың негізінде орындау қажет. Барлығын орындаңыз қажетті келісімдер. Егер Тапсырыс берушіден келісу талап етілсе, онда қажетті келісімді алу бойынша барлық құжаттарды сүйемелдеу. Топографиялықгеодезиялық жұмыстарды, сондай-ақ

	инженерлік-геологиялық зерттеулерді орындау қажет. Сыртқы инженерлік желілердің ұзындығын анықтау жобамен. Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде СН, СП және СанПиН қолданыстағы нормаларына сәйкес. Күрделі жөндеу кезінде мынадай жұмыс түрлері көзделсін: іргетастар-темірбетон блоктары - Қабырғалар-т / б блоктар-көтергіш бөлімдер-т / б блоктар-едендер-т / б тақталар орындарда монолитті-баспалдақ-т / б-ағаш есіктер-терезелер ПВХ-едендер-жүйе орталық жылыту-сумен жабдықтау және су бұру жүйесі-электр жабдықтары жүйесі, төмен токты құрылғылар-желдету жүйесі. ҚР-да қолданылып жүрген нормативтік құжаттарға сәйкес табиғатты қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар мен шарттар. ҚР нормативтік құжаттары мен мемлекеттік стандарттарына сәйкес өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар. Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар жұмыс күндері жұмыс режимі.ҚР ҚН және ҚР ҚП сәйкес сәулет-құрылыс, көлемдік жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар 13. Жалпы талаптар Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес әзірленсін. Жұмыс жобасының құрамы ҚР ҚН сәйкес қабылдансын 1.04-26-2011 "тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта құру, күрделі және ағымдағы жөндеу". Берілетін жобалық құжаттаманың ресімделуіне және санына қойылатын талап нобайдың төрт данасы қағаз тасығышта (альбомдар), альбом форматы –А2, А3, А4(мәтіндік материал). Сонымен қатар, CDдискідегі RP электронды нұсқасы төрт данадан тұрады.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное коммунальное казенное предприятие «АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ «ЦЕЛИННИК» государственного учреждения «АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ, РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ.
Наименование организатора	Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел финансов"
Номер лота	88292194
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	1700000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	1700000
Срок выполнения работы:	Со дня вступления в силу договора до 31 декабря 2026года, по заявке Заказчика(заявка будет предоставляется через журнал согласование)
Место выполнения работы:	Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Актасты улица Айтекеби 15
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	0

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Общая часть Настоящим конкурсом предусматривается разработка проектно сметной документации по "Капитальный ремонт здания Актастинского сельского клуба". Необходимо предусмотреть рабочий проект в составе: - материалы утверждения – материалы инженерных изысканий, Архитектурно строительные чертежи, эскизный проект, проект отопления и вентиляции, проект тепловых сетей, проект внутренних и наружных электроснабжения и электроосвещений, проект внутренних и наружных водоснабжения и канализаций пояснительная записка, проект внутренних и наружных систем видеонаблюдения, сводный сметный расчет строительства, в базовых и текущих ценах, охрана окружающей среды; - рабочая документация; - сметная документация в базовых и текущих ценах, в том числе: Проектно-сметная документация разрабатывается на основании: технического заключения конструкции зданий, задания на проектирования утвержденным заказчиком, архитектурно-планировочного задания, технических условий на проектирования вновь подключаемых наружных инженерных сетей объекта и действующие норм РК. 2. Основные требования проектно-изыскательским работам и конструктивным решениям 2.1. Рабочий проект должен отвечать всем требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и другой технической нормативной документации, действующей в Республике Казахстан. 2.2. Графические материалы должны быть выполнены в компьютерной графике в объеме, раскрывающем архитектурный стиль, технологический часть свойств рельефа к местности. 2.3. Потенциальный поставщик должен обладать всеми правами на выполнение работ, оговоренных в настоящей Технической спецификации. 2.4. Эскизный проект и рабочий проект должен быть согласован в установленном порядке с Управлением архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными организациями по поставке коммунальных услуг выданное техническое условии. 2.5. Потенциальный поставщик обязан согласовать технико – экономические показатели рабочего проекта с заказчиком до прохождений комплексной вневедомственной экспертизы. 2.6. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть строительные решения согласно техническому заключению по обследованию здании и наружных инженерных сетей. Так же предусмотреть в проектно-сметной документации благоустройство территории. Требования к проектированию № п/п Перечень основных данных и требований Данные задания на проектирование Наименование объекта проектирования "Капитальный ремонт здания Актастинского сельского клуба". Основание для проектирования - Техническое заключение по обследованию зданий. Вид строительства - Капитальный ремонт. Стадийность проектирования - Рабочий проект. Требования по вариантной и конкурсной разработке При разработке руководствоваться требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Особые условия строительства: Проектирование необходимо выполнить на основании нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

	Выполнить все необходимые согласования. В случае если требуется согласование от Заказчика, то сопровождение всех документов по получению необходимых согласовании. Необходимо выполнить топографо-геодезические работы, а также инженерно-геологические изыскания. Протяженность наружных инженерных сетей определить проектом. Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. Согласно действующих норм СН, СП и СанПиН. При капитальном ремонте предусмотреть следующие виды работ: Фундаменты – железобетонные блоки - Стены – ж/б блоки -Перегородки несущие – ж/б блоки -Перекрытия – ж/б плиты в местах монолитные -Лестница-ж/б -Двери деревянные -Окна ПВХ -Полы - Система центрального отопления -Система водоснабжения и водоотведения - Система электрооборудования, слаботочные устройства -Система вентиляции. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий Согласно действующим в РК нормативным документам. Требования к качеству, конкурентно способности и экологическим параметрам продукции Согласно нормативным документам и государственным стандартам РК. Требования к технологии, режиму предприятия Режим работы в будние дни. Требования к архитектурно-строительным, объемно планировочным и конструктивным решениям Согласно СН РК и СП РК 13. Общие требования Рабочий проект разработать в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Состав рабочего проекта принять согласно СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Требование к оформлению и количеству выдаваемой проектной документации Четыре экземпляра эскизного проекта и РП в переплете на бумажном носителе (альбомы), формат альбомов –А2, А3, А4(текстовый материал). Дополнительно электронная версия РП на CD-диске - четыре экземпляра.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.