

«БЕКІТЕМІН»
Астана қаласы әкімдігінің
«Қалалық көпсалалы фтизиопульмонология және
ішкі аурулар орталығы» ШЖҚ МКК

Директор
А. Цепке
« 22 » қазан 2026 жыл

Техникалық сипаттама
Желдету жүйесін тазарту және дезинфекциялау қызметі

Медициналық мекемелердегі желдету жүйесін тазарту және дезинфекциялау адамдардың денсаулығына теріс әсер ететін патогендер, кір, көгеру және шаң сияқты қажетсіз шөгінділерді жою мақсатында жүргізіледі. Сондай ақ желдету арқылы құралдар мен жабдықтардың микробтық себілуін жою үшін жүргізіледі.

«Желдету және ауаны баптау жүйелерін дезинфекциялауға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» ҚР ДСМ 2021 жылғы 1 қыркүйектегі № 95 бұйрығына сәйкес, желдету жүйесін тазарту және дезинфекциялау жөніндегі қызмет 8 дана мөлшерінде желдету жүйесі мен ағын қондырғыларын тазалау мен дезинфекциялауды қамтуы тиіс.

Вентиляция жүйесін тазалау және дезинфекциялау қызметі					
Қызмет атауы:	Өткізілу орны:	Өлшем бірлігі:	Саны	Бағасы, теңге	Соммасы, теңге
Ауа каналдарын тазалау және дезинфекциялау	«А», «Б», «И», «Г» блоктары	п.м. – жұмыс метрі	996	3 500	3 486 000
Жабдыққа келетін ауа тарту машиналарын тазалау	«А» және «Б» блоктары	шт. – дана	8	35 000	280 000
Барлығы:					3 766 000

Желдету жүйесі мен олар орнатылған үй-жайларды санитариялық-эпидемиологиялық тексеру санитариялық-гигиеналық және санитариялық-техникалық жай-күйді бағалау мақсатында жүргізіледі, яғни төмендегіні қамтиды:

- жобалық құжаттаманы, желдету жүйесіне төлқұжаттарды, жоспарларды (сызбаларды), желдету жабдықтарын жөндеу және пайдалану журналын талдау;
- қолданылатын жабдықты, оның тиімділігін бағалау;
- монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарының сапасын бағалау;
- желдету жүйесінің нақты жай-күйінің, орналасуы мен конструкциясының жобалық деректерге сәйкестігін анықтау;
- микроклиматтың нормаланатын параметрлеріне өлшеу жүргізу;
- органикалық және бейорганикалық шөгінділермен ауа өткізгіштердің және желдету жүйесінің басқа компоненттерінің ластану дәрежесін бағалау;
- желдету жүйесінен материал алу және зертханалық зерттеулер жүргізу. Зертханалық зерттеулер жүргізу үшін материал алу (шайындылар) микробтық ластануға ұшырауы мүмкін желдету жүйесінің құрамдас бөліктерінің бетінен орындалуы тиіс;
- ауаны зарарсыздандырудың заманауи технологиялары негізінде ауаны зарарсыздандыруға арналған жүйелерде орнатылған жабдықтың тиімділігін бағалау (шығу кезінде тиімділігі 95% - дан асатын және автоматты бақылау жүйелерімен жабдықталған микроорганизмдердің инактивациясын қамтамасыз ететін, яғни осы мақсатта рұқсат етілген);

- нәтижелерді талдау және тиісті шараларды әзірлеу. Желдету жүйелерінің техникалық жағдайы мен тиімділігінің жалпы актісін жасау.

Санитарлық ережелерге сәйкес желдету жүйелерін тазарту және дезинфекциялау алдында және одан кейін санитарлық-гигиеналық және зертханалық зерттеулер жүргізу қажет. «Халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік бақылауға және қадағалауға жататын өнімдер мен эпидемиялық маңызы бар объектілердің тізбесін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 30 қарашадағы № 220 бұйрығына сәйкес, зерттеулерді санитариялық-гигиеналық және зертханалық зерттеулер жүргізуге рұқсат беретін құжаттары бар аккредиттелген сынақ зертханасы жүзеге асырады (барлық растайтын құжаттар қоса берілсін). Желдету жүйесіндегі ауа ағындарының аспаптық өлшемдерін (микроклимат, ауа қозғалысының жылдамдығы, ауа алмасу жиілігі) аспаппен – тексеруден өткен термоанемометрмен, өлшеу құралдарының түрін бекіту туралы сертификатпен, тексеру туралы сертификатпен (барлық растайтын құжаттарды қоса беру) жүргізу қажет.

Желдетуді тазарту және дезинфекциялау олардың дизайны мен жабдықтың ерекшеліктерін ескере отырып жүзеге асырылады. Әлеуетті өнім берушінің қызметкерлері жұмыстарды жүргізер алдында істен шығуды болдырмау мақсатында барлық датчиктерді, автоматика элементтерін, сүзгіні және желдету жүйелерінің басқа элементтерін (бұдан әрі элементтер) бөлшектеуге міндетті (қылшақпен механикалық зақымдану, дезинфекциялау құралының түсуі және т. б.), жұмыстарды жүргізгеннен кейін барлық алынған элементтерді монтаждау және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, автоматты режимде іске қосу қажет, барлық қорғаныс жүйелерін тексеруге тиіс. Әлеуетті өнім берушінің кінәсінен элементтер істен шыққан жағдайда, әлеуетті өнім беруші элементтерді қалпына келтіру және сатып алу бойынша барлық шығындарды өз мойнына алады. Желдеткіш қораптарды механикалық тазалау ауа өткізгіштердің тұтастығын бұзбай тазалауға мүмкіндік беретін арнайы жабдықпен (роботпен) жүргізіледі. Технологиялық люктер кесіледі, олар арқылы тиісті диаметрлі арнайы жабдықтың (роботтың) щеткасы осы каналдың диаметріне байланысты енгізіледі, қарама-қарсы жағында сорғылы желдеткіш қосылады, ол барлық қоқыстарды, шаңды және желдеткіш қораптардың шөгінділерін сорады. Технологиялық люктер ауа кірмейтіндей жабылуы керек. Жұмыс орындарында желдету қондырғылары шығаратын шу мен діріл деңгейлері гигиеналық нормативтерде белгіленген мәндерден аспауға тиіс. Жоғары шу мен діріл анықталған жағдайда, әлеуетті өнім беруші жабдықты баптауды және реттеуді жүргізуі, Тапсырыс берушінің өкілдеріне хабарлауы қажет. Технологиялық люктер ауа кірмейтіндей жабылуы керек.

Дезинфекциялау құралын таңдағанда өңделетін объектінің ерекшеліктерін, айналымдағы микроорганизмдердің биологиялық қасиеттерін, дезинфекциялау құралдарының ерекшеліктерін ескеру қажет.

Желдету жүйесінен алынған материалдарды тазалау мен дезинфекциялауға дейін және одан кейін зертханалық зерттеу қорытындыларын немесе актілерді бере отырып, өнім берушінің есебінен аккредиттелген зертхана жүргізеді.

Пайдалану сипаттамалары

1. Желдету жүйесі бойынша ешқандай соққыларға, желдеткіш қорап пен кіретін машиналардың ішіндегі қорғаныш жабынының бұзылуына жол берілмейді, жұмыс бойы ауа өткізгіштер арасындағы түйіспелердің герметикалығын бұзбауға тиіс;

2. Санитариялық қағидалардың 20-тармағына сәйкес, дезинфекциялық жұмыстарды жүргізу кезінде қолданылатын техника мен аппаратура жарамды, таза, қойылған міндеттерге және қолданылатын дезинфекциялық құралға сәйкес болуы тиіс. Дезинфекциялау кезінде белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркеуден өтпеген аппаратура мен жабдықты пайдалануға жол берілмейді;

3. Желдету жүйесін тазарту және дезинфекциялау құбырларды бөлшектемей, жүйені реттеуші клапандарды жабу арқылы учаскелерге бөлу арқылы жүргізілуі керек.

4. Жабдық Қазақстан Республикасында сертификатталуы тиіс, сондай-ақ ҚР пайдалануға рұқсат етілген тізілімде болуы тиіс.

Қызмет көрсетуге қойылатын талаптар:

Желдету жүйелерін тазалаумен және дезинфекциялаумен айналысатын тұлғалар «Міндетті медициналық қарап-тексерулерге жататын адамдардың нысаналы топтарын, сондай-ақ оларды жүргізу тәртібі мен мерзімділігін, зертханалық және функционалдық зерттеулердің көлемін, медициналық қарсы көрсетілімдерді, зиянды және (немесе) қауіпті өндірістік факторлардың, жұмысқа орналасқан кезде орындау кезінде міндетті алдын-ала медициналық қарап-тексерулер және мерзімдік міндетті медициналық қарап-тексерулер жүргізілетін кәсіптер мен жұмыстардың тізбесін және «Алдын-ала міндетті медициналық қарап-тексерулерден өткізу» мемлекеттік қызметін көрсету қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2020 жылғы 15 қазандағы № ҚР ДСМ-131/2020 бұйрығына сәйкес, белгіленген тәртіпте міндетті медициналық қарап-тексерулерден өтеді.

Дезинфекция Қазақстан Республикасының аумағында техникалық сипаттамалары бар денсаулық сақтаудың емдеу мекемелерін дезинфекциялау үшін рұқсат етілген дезинфекциялау құралдарының көмегімен жүргізіледі:

- 7,0 + 1,0 шегінде сутегі иондарының (рН) концентрациясының көрсеткіші;
- аэрозоль желдету каналына енгізіледі, онда ол реакцияға түседі. Химиялық реакция кезінде шөгінділер ағынды ауамен бірге желдету желісінен өзгертіліп шығарылады.
- дезинфекциялау құралы Қазақстан Республикасында рұқсат етілген дезинфекциялау құралдарының тізілімінде тіркелуге, ҚР аумағындағы медициналық мекемелерде пайдалануға рұқсат беру құжаттары болуға, сондай-ақ денсаулық сақтау министрлігінің санитариялық-эпидемиологиялық сараптаманың ғылыми-зерттеу орталықтарының қорытындылары, хаттамалары болуға тиіс, сондай-ақ осы препаратты дезинфекциялау үшін қолдану мүмкіндігі туралы санитарлық-эпидемиологиялық бақылау органдарының жазбаша қорытындысы болуы керек. Токсикологиялық көрсеткішті сынау хаттамасы LD50 пг/мг гх.
- қалалық санитариялық-эпидемиологиялық сараптама орталығымен жасалған тазалық дәрежесіне зертханалық микробиологиялық зерттеулер жүргізу үшін желдету жүйелерінен материал алу жүргізуге арналған келісім шартты ұсыну қажет.

Жеткізушіге қойылатын талаптар:

1. Өнім беруші шарт жасалған сәттен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде қызмет көрсетуге тиіс;
2. Өтінімдер әлеуетті өнім берушінің электрондық поштасына беріледі;
3. Өнім беруші әрбір жүйенің жұмыс ерекшелігін, ауыстырылатын ортаның қасиеттеріне және жүйенің жұмыс уақытына байланысты тазалау және дезинфекциялау тәсілдерін көрсете отырып, ауа өткізгіштерді тазалау және дезинфекциялау жөніндегі жұмыстарды жүргізу жөніндегі регламентті, оның ішінде кестені әзірлеуге және Тапсырыс берушімен келісуге тиіс;
4. Қызмет көрсету аясындағы барлық жұмыстар желдету және ауаны баптау жүйелерін тазарту және дезинфекциялау жөніндегі жұмыстарды жүргізу жоспарына және регламентке (жұмыстарды жүргізу мерзімдері, тапсыру) сәйкес жүзеге асырылуға тиіс;
5. Санитариялық қағидаларға қоса берілген 4-қосымшаға сәйкес, объектіде желдету және ауа баптау жүйелерін тазарту және дезинфекциялау жөніндегі жұмыстарды есепке алу журналы жүргізілуіне тиіс;
6. Өнім беруші жабдыққа қызмет көрсетумен айналысатын өндірістік қызметкерлерде еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы бойынша барлық қажетті нұсқаулықтардан өте отырып, қауіпсіздік техникасы бойынша барлық тиісті рұқсаттардың болуына толық жауапты болады;
7. Өнім беруші өзінің (оның қызметкерлерінің) қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау, өрт қауіпсіздігі қағидаларын сақтауы үшін толық жауапкершілікті өзіне алады;
8. Ауа өткізгіштерді тазарту және дезинфекциялау кезінде Өнім беруші Тапсырыс берушімен жұмыс жүргізілетін желдеткіш саңылауларды келіседі;
9. Ауа бөлгіштерді тазарту ауа өткізгіштерді тазалаумен бір уақытта жүргізілуі керек;
10. Өнім беруші Тапсырыс берушінің материалдық құндылықтарының сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Залал келтірілген жағдайда, Тапсырыс берушінің мүлкіне материалдық залалды жою және өтеу бойынша барлық шығындарды әлеуетті өнім беруші өзіне алады;

11. Үй-жайлардың ішінде және сыртында кіру люктерінің ашылуынан туындайтын барлық өзгертулер мен жөндеулерді әлеуетті өнім беруші толығымен орындайды;

12. Өнім беруші Қызметтерді орындау кезінде пайда болған қалдықтарды уақтылы немесе Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша әкетуге және кәдеге жаратуға міндетті.

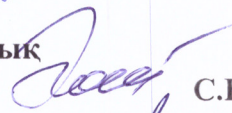
Келісілді:

**Директордың эпидемияға қарсы жұмыстар
жөніндегі орынбасары**



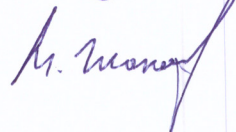
С.Б. Сейтенова

**Директордың экономикалық және әкімшілік-шаруашылық
қамтамасыз ету жөніндегі орынбасары**



С.Б.Хамитова

Инженерлік-техникалық қызмет басқарушысы



М.М. Жакашев

Директор

акимата города Астаны»

Цепке А.Б.

« 97 » октябрь 2026 года



Услуга по чистке и дезинфекции системы вентиляции

Услуга по чистке и дезинфекции системы вентиляции должна включать в себя очистку и дезинфекцию системы вентиляции и приточных установок в количестве 8 штук, согласно приказу МЗ РК от 1 сентября 2021 года № 95 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха».

Услуга по чистке и дезинфекции системы вентиляции					
Наименование услуги	Место проведения	Ед. изм.	Количество	Цена, тенге	Сумма, тенге
Очистка и дезинфекция воздухопроводов	Блок «А», «Б», «И», «Г»	п.м.	996	3 500	3 486 000
Очистка приточных машин	Блок «А», «Б», «И»	шт.	8	35 000	280 000
ИТОГО:					3 766 000

- анализ проектной документации, паспортов на систему вентиляции, планы (чертежи), журнал ремонта и эксплуатации вентиляционного оборудования;
- оценку используемого оборудования, его эффективности;
- оценку качества монтажных и пусконаладочных работ;
- определение соответствия фактического состояния, расположения и конструкции вентиляционной системы проектным данным;
- проведение замеров нормируемых параметров микроклимата;
- оценку степени загрязнения воздухопроводов и других компонентов вентиляционной системы органическими и неорганическими отложениями;
- забор материала из вентиляционной системы и проведение лабораторных исследований. Забор материала для проведения лабораторных исследований (смывы) следует выполнять с поверхности компонентов вентиляционной системы, потенциально подверженных микробному загрязнению;
- оценку эффективности установленного в системах оборудования для обеззараживания воздуха на основе современных технологий обеззараживания воздуха (разрешенных для этой цели, обеспечивающих инактивацию микроорганизмов с эффективностью более 95% на выходе и оснащенные системами автоматического контроля);
- анализ результатов и разработка соответствующих мероприятий. Составить общий акт технического состояния и эффективности работы систем вентиляции.

Необходимо провести санитарно-гигиенические и лабораторные исследования до и после проведения чистки и дезинфекции систем вентиляции в соответствии с Санитарными правилами. В соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № 220 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» исследования, осуществляются аккредитованной испытательной лабораторией с разрешительными документами на проведение санитарно-гигиенических и лабораторных исследований (приложить все подтверждающие документы). Необходимо провести инструментальные замеры потоков воздуха (микроклимат, скорость движения воздуха, кратность воздухообмена) в системе вентиляции прибором – термоанемометр, прошедшим поверку, с сертификатом об утверждении типа средств измерений, с сертификатом о поверке (приложить все подтверждающие документы).

Очистка и дезинфекция вентиляции выполняется с учетом их конструкции и специфических особенностей оборудования. Сотрудники потенциального поставщика обязаны перед проведением работ демонтировать все датчики, элементы автоматики, фильтра и другие элементы систем вентиляции (далее элементы) с целью избежания выхода из строя (механические повреждения щеткой, попадание дезинфицирующего средства и т.д.), после проведения работ необходимо монтировать и проверить на работоспособность все снятые элементы, произвести запуск в автоматическом режиме, проверить все системы защиты. В случае выхода из строя элементов по вине потенциального поставщика все расходы по восстановлению и приобретению элементов берет на себя потенциальный поставщик. Механическая чистка вентиляционных коробов производится специальным оборудованием (роботом), позволяющим проводить чистку не нарушая целостность воздуховодов. Вырезаются технологические люки, через которые вставляются щетка специального оборудования (робот) соответствующего диаметра в зависимости от диаметра данного воздуховода, на противоположной стороне подсоединяется вытяжной вентилятор, который всасывает весь мусор, пыль и отложения вентиляционных коробов. Технологические люки должны закрываться герметично. Уровни шума и вибрации, создаваемые на рабочих местах вентиляционными установками, не должны превышать значений, установленных Гигиеническими нормативами. В случае обнаружения повышенных шумов и вибрации потенциальному поставщику необходимо провести настройку и регулировку оборудования, поставить в известность представителей Заказчика. Технологические люки должны закрываться герметично.

При выборе дезинфицирующего средства следует учитывать особенности обрабатываемого объекта, биологические свойства циркулирующих микроорганизмов, особенности дезинфицирующих средств.

Лабораторные исследования взятых материалов из вентиляционной системы, до и после очистки и дезинфекции, проводятся за счет поставщика аккредитованной лабораторией с предоставлением заключений или актов.

Эксплуатационные характеристики

1. Не допускается никаких ударов по вентиляционной системе, нарушения защитного покрытия внутри вентиляционного короба и приточных машин, не нарушать герметичность стыков между воздуховодами на протяжении всей работы;

2. Согласно п.20 Санитарных правил применяемые при проведении дезинфекционных работ техника и аппаратура должны быть исправными, чистыми, соответствующими поставленным задачам и применяемому дезинфицирующему средству. При дезинфекции не допускается использовать аппаратуру и оборудование, не прошедшие государственную регистрацию в установленном порядке;

3. Очистка и дезинфекция системы вентиляции должна проводиться без демонтажа воздуховодов, путем разбивки системы на участки закрытием регулирующих клапанов.

4. Оборудование должно быть сертифицировано в Республики Казахстан, также состоять в реестре разрешенных для использования в РК.

Требования к оказанию услуги:

Лица, занимающиеся очисткой и дезинфекцией систем вентиляции, в установленном порядке проходят медицинский осмотр в соответствии с Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020. Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги "Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров".

Дезинфекцию проводят с помощью дезинфицирующих средств, разрешенных на территории Республики Казахстан для дезинфекции лечебных учреждений здравоохранения с техническими характеристиками:

- показатель концентрации водородных ионов (рН) в пределах $7,0 + 1,0$;
- аэрозоль вводится в вентиляционный канал, где вступает в реакцию. В ходе химической реакции отложения модифицируются и выводятся из вентиляционной сети вместе с поточным воздухом.
- дезинфицирующее средство должно быть зарегистрировано в реестре разрешенных дезинфицирующих средств в Республики Казахстан, иметь разрешительные документы на использование в медицинских учреждениях на территории РК; а также иметь заключения, протокола научно-исследовательскими центрами санитарно-эпидемиологической экспертизы Министерства здравоохранения, а также иметь письменное Заключение органов санитарно-эпидемиологического контроля о возможности применения данного препарата для дезинфекции вентиляции и кондиционирование воздуха. Протокол испытания токсикологического показателя ЛД 50 пгмгх.
- предоставить договор с городским Центром санитарно-эпидемиологической экспертизы на проведение забора материала из систем вентиляции для проведения лабораторных микробиологических исследований на степень чистоты.

Требования к Поставщику:

1. Поставщик должен оказать услугу с момента заключения Договора в течении 15-ти (пятнадцати календарных дней);
2. Заявки подаются на электронную почту поставщика;
3. Поставщик услуг должен разработать и согласовать с Заказчиком регламент, в том числе и график, по проведению работ по очистке и дезинфекции воздухопроводов с указанием специфики работы каждой системы, способов чистки и дезинфекции в зависимости от свойств перемещаемой среды и времени работы системы;
4. Все работы в рамках оказания услуг должны осуществляться в соответствии с планом проведения работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования и регламентом (сроки проведения, сдача работ);
5. Должен вестись журнал учета работ по проведению очистки и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте согласно приложению 4 к Санитарным правилам;
6. Поставщик несёт полную ответственность за наличие у производственного персонала, занятого обслуживанием оборудования, всех соответствующих допусков по технике безопасности с прохождением всех необходимых инструктажей по охране труда и технике безопасности;
7. Поставщик принимает на себя всю полноту ответственности за соблюдением им (его персоналом) правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности;
8. При проведении очистки и дезинфекции воздухопроводов поставщик согласовывает с Заказчиком вентиляционные отверстия, через которые будут произведены работы;
9. Очистку распределителей воздуха следует проводить одновременно с чисткой воздухопроводов;

10. Поставщик обязан обеспечить сохранность материальных ценностей Заказчика. В случае нанесения ущерба, все затраты по устранению и возмещению материального ущерба собственности Заказчика, Потенциальный поставщик берет на себя;

11. Все переделки и ремонт, вытекающие из открытия люков доступа внутри и снаружи помещений, полностью выполняются потенциальным поставщиком;

12. Поставщик обязан своевременно или по первому требованию Заказчика вывозить и утилизировать отходы, образовавшиеся во время выполнения услуг.

Согласовано:

**Заместитель директора
по противоэпидемической работе**



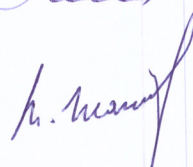
Сейтенова С.Б.

**Заместитель директора
по экономическому и административно-
хозяйственному обеспечению**



Хамитова С.Б.

Управляющий инженерно- технической службы



Жакашев М.М.